

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 8/18, литера А, пом. 14-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002120)

20 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2040-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 8/18, литера А, пом. 14-Н, площадь 77.9 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001151:1353. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.01.2017 г. за № 78:32:0001151:1353 – 78/030/2017-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом В.И. Бурды», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 01.11.2021 г. № 2559-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 8/18, литера А, пом. 14-Н» (в редакции распоряжения КИО от 30.01.2023 № 205-рз)

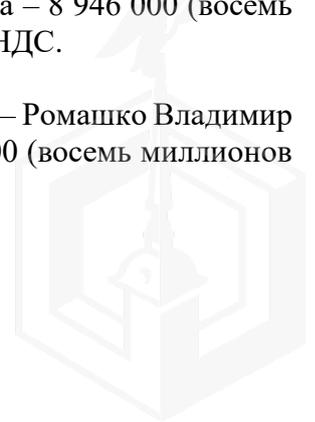
Начальная цена Имущества – 5 436 000 (пять миллионов четыреста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Занин Томас Михайлович в лице Ярового Павла Владимировича, предложивший цену приобретения Имущества – 8 946 000 (восемь миллионов девятьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Ромашко Владимир Антонович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 676 000 (восемь миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 268 380 (двести шестьдесят восемь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

