

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, литера О (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002153)

22 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2073-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, литера О, площадь 705.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:31:0001455:2021. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.09.2008 № 78-78-01/0504/2008-203. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, литера О, площадью 442 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; государственное управление; представительская деятельность; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; деловое управление; служебные гаражи; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории, кадастровый номер 78:31:0001455:2003 (далее – Земельный участок). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.05.2017 № 78:31:0001455:2003-78/042/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

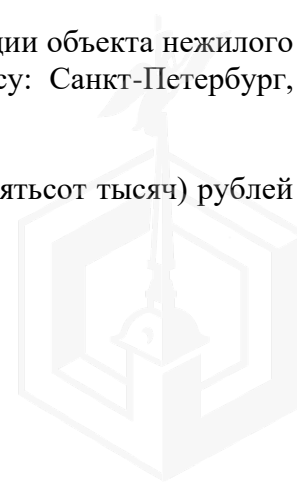
Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 20.01.2023 № 100-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, литера О»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 20.01.2023 № 100-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, литера О»

Начальная цена Имущества – 51 500 000 (пятьдесят один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:



Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 20 марта 2023 года) – Общество с ограниченной ответственностью «НЭК ВЫБОРГ».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 545 000 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

