ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 22.11.2022 № 05-25-42302/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 112, литера А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001086:1496

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 207,2 кв.м.

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 411 807,52 (один миллион четыреста одиннадцать тысяч восемьсот семь рублей 52 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Шретера».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

В части 2 Объекта расположен водомерный узел.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переоборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **К.В.Фёдоров**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
190068, г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 112, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 207.20

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 112 091 Координата Y: 93 455

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.799
Площади	0.959
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 231.067
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 231.067

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 411 807.52 руб. в квартал: 352 951.88 руб. в месяц: 117 650.63 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 813.74 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 207.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 411 807.52 руб. в квартал: 352 951.88 руб. в месяц: 117 650.63 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 1 411 807.52 руб. в квартал: 352 951.88 руб. в месяц: 117 650.63 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 813.74 руб.

Дата расчета: 16.11.2022 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	набережная реки Мойки		
Номер дома	112	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Писарева, дом 2-4; набережная реки Мойки, дом 112

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н	1-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	11
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	7
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**207.2**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	207.2	1-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	207.2	

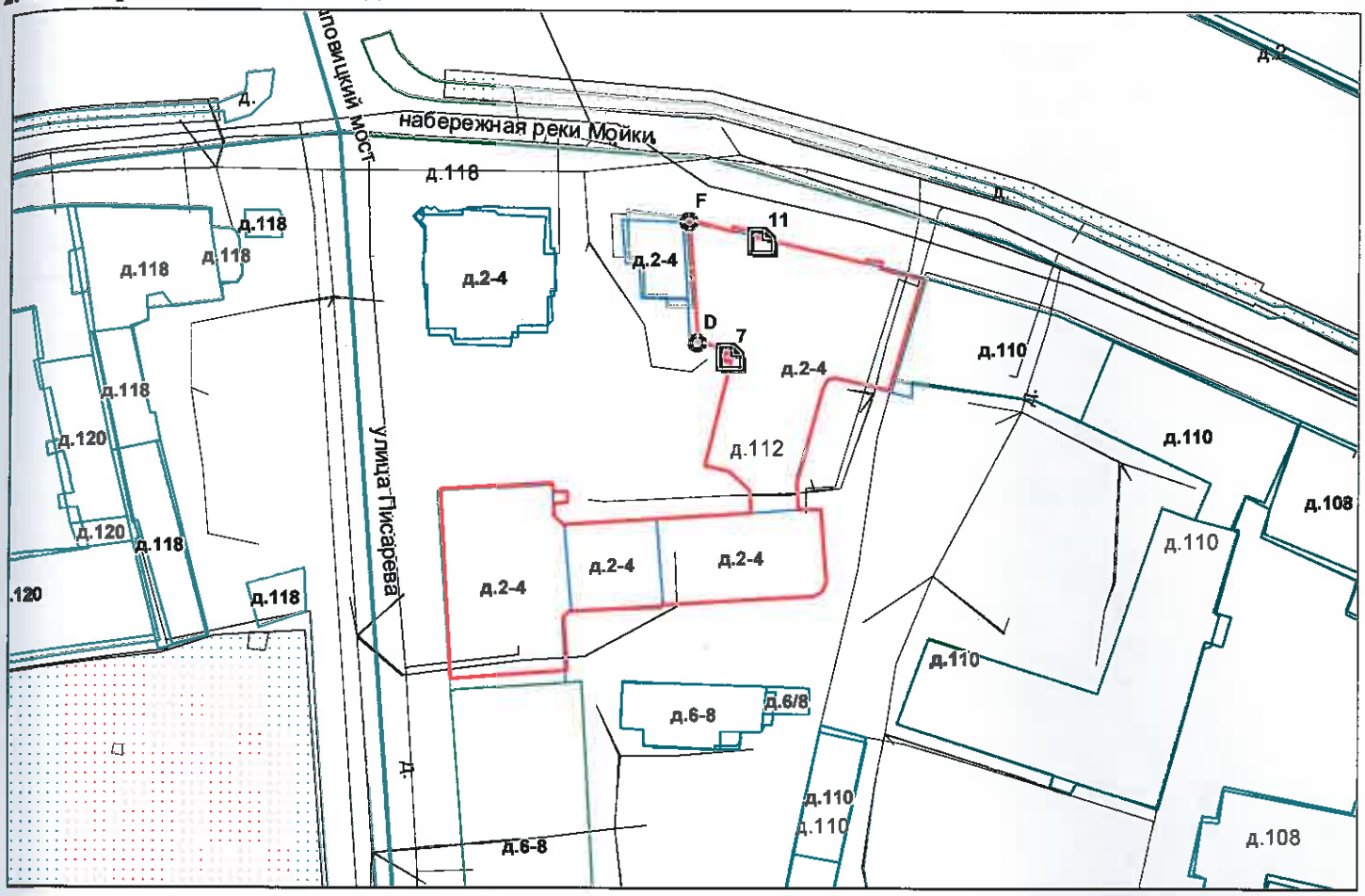
Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 10.03.2021 №КУВИ-002/2021-20643933.
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:207.2 кв.м
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.:В ч.п. 2-находится водомерный узел.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	7	112086.70	93438.11	
2	F	11	112091.53	93455.98	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 30 марта 2021 года

Район: Адмиралтейский

Всего пронумеровано и прошнуровано 3 листа(ов)
«30» 03 2021г.
Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности
_____ В.Б. Митичева
Е.Е. Терёхина

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2022, поступившего на рассмотрение 24.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-102501036	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:1496

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001086
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1086:0:28:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 112, литера. А, пом. 1-Н
Площадь, м2:	207.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	под нежилые цели
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	22514826.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001086:1015
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-102501036	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:1496

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-01-272/2002-491.1 15.01.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0090/2010-319	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-102501036	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:1496

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

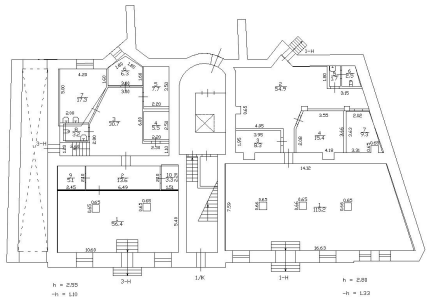
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-102501036	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1496	Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2022, поступившего на рассмотрение 11.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199889427	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:1496

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001086
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1086:0:28:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 112, литера. А, пом. 1-Н
Площадь, м2:	207.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	под нежилые цели
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	22514826.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001086:1015
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199889427	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:1496

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-272/2002-491.1 15.01.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0090/2010-319
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-199889427	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:1496

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-2136/22-0-1 от 07.07.2022

№ 07-2136/22-0-0 от 07.07.2022
На № 04-07-13012/22-0-0 от 06.07.2022

Заместителю директора СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 112, литера А** на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" от 07.09.1993 № 327 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Доходный дом Шретера".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Коробкова Е.В.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-18851/22-0-1 от 02.08.2022

На № 04-07-13709/22-0-0 от 14.07.2022
Рег. № 01-43-18851/22-0-0 от 14.07.2022

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 112, литера А, на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327 является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом Шретера» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на Объект КГИОП не утверждалось, ранее на помещения 1-Н, 3-Н охранные обязательства КГИОП не заключались.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 07 сентября 2022 года

Обследование начато в «16» час. «30» мин.
Обследование окончено в «16» час. «39» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 06 сентября 2022 года № 8033-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 112, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001086:1496.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0026Н0006.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 207.2 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: отдельный с улицы, отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения.

Основание пользования (при наличии): сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана цокольного этажа (далее - План) выписки из ЕГРН от 24.06.2022 № КУВИ-001/2022-102501036, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.08.2022 № 04-07-16716/22-0-0 (вх. от 30.08.2022 № 01-16-5273/22-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен

[ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется

[V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт

[V] Удовлетворительное

[ ] Отличное

[ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

[ ] [ ] [В] [ ] [ ] [ ] [ ]

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:
- в ч.п. 2 установлена перегородка (фото 3, 4);
- сантехоборудование в ч.п. 5, 6 отсутствует (фото 6, 7);
- ч.п. 2 и ч.п. 4 объединены, перегородка отсутствует (фото 12);
- расположение перегородки между ч.п. 2 и ч.п. 7 не соответствует Плану (фото 5);
- частично отсутствует перегородка между ч.п. 2 и ч.п. 3 (фото 8, 9).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

V	электроснабжения	V	водоснабжения/водоотведения
	(указывается основание подключения (при наличии))**		(указывается основание подключения (при наличии))**
	газоснабжения	V	теплоснабжения
	(указывается основание подключения(при наличии))**		(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

	применяется	V	не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района». В ч.п. 2 Объекта расположен водомерный узел (фото 4).

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист		/ Шатравина Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Главный специалист		/ Огнева Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 07 сентября 2022 года
в соответствии с приказом 8033-по от 06 сентября 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 112,
литера А, помещение 1-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка

Фото 2	
Описание:	Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

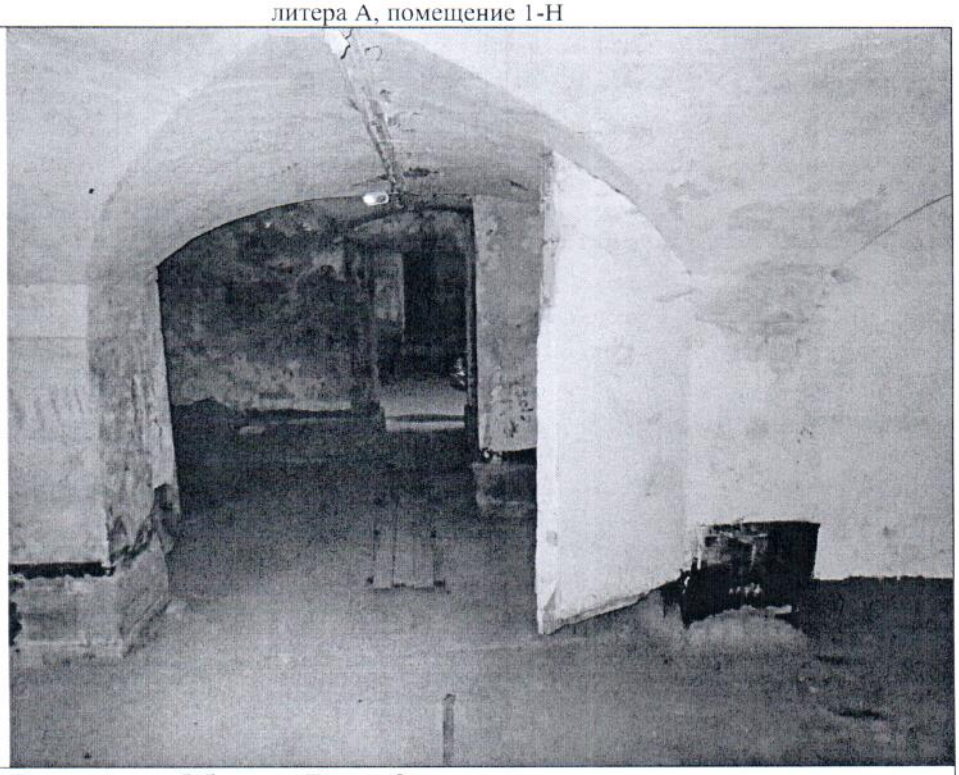
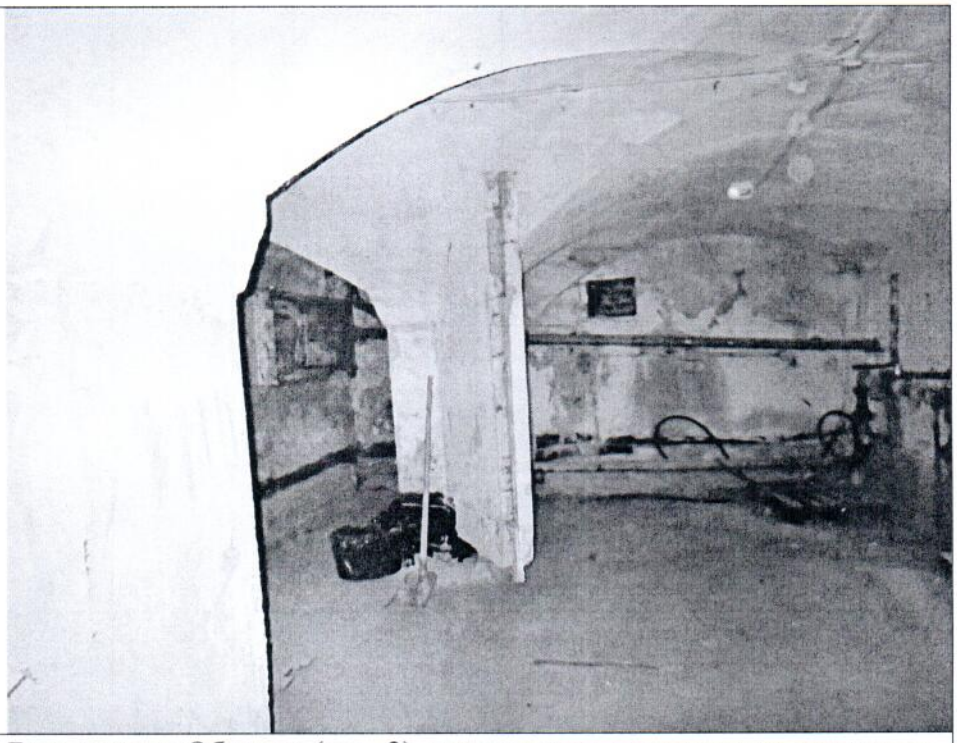
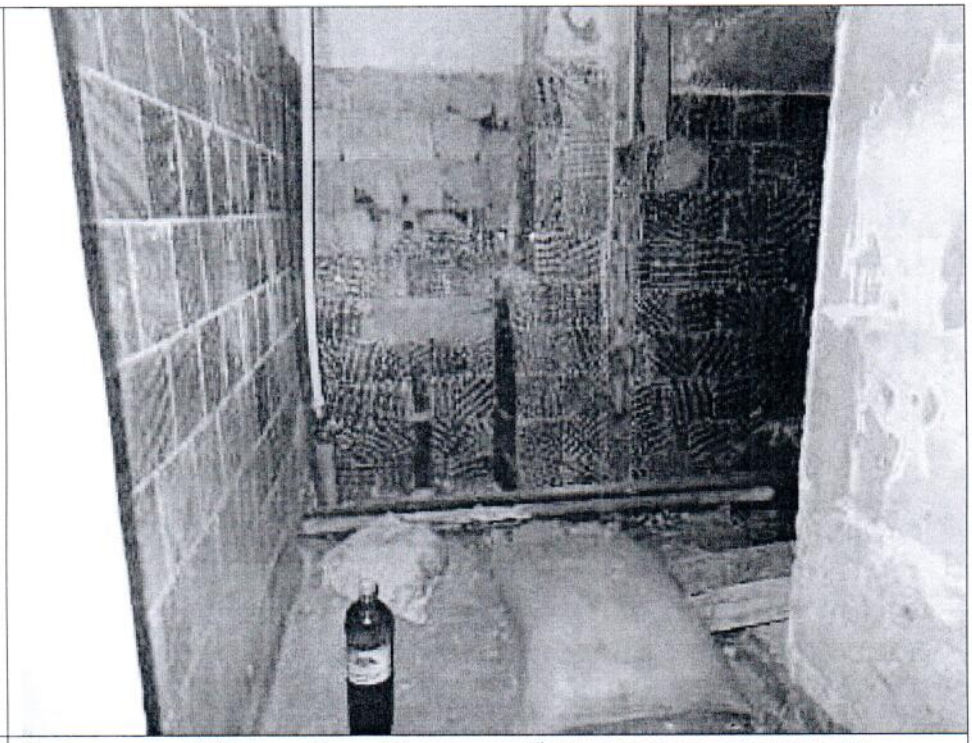
Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта. В ч.п. 2 установлена перегородка

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2) установлена перегородка, находится водомерный узел

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта. Расположение перегородки между ч.п. 2 и ч.п. 7 не соответствует Плану

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 5), сантехоборудование отсутствует

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

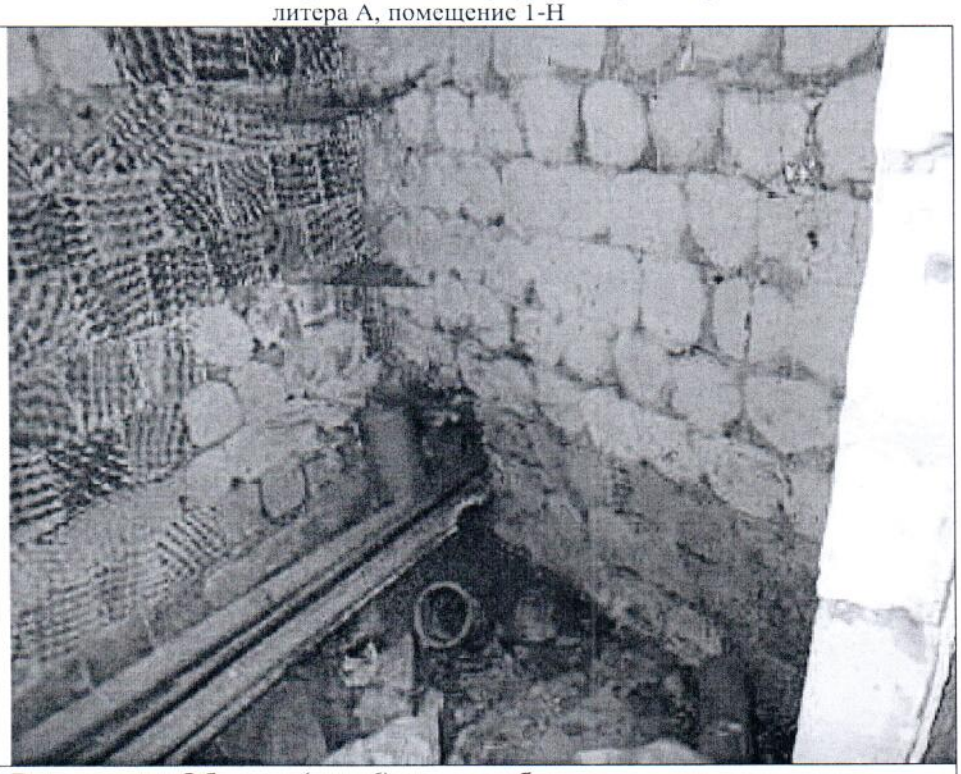
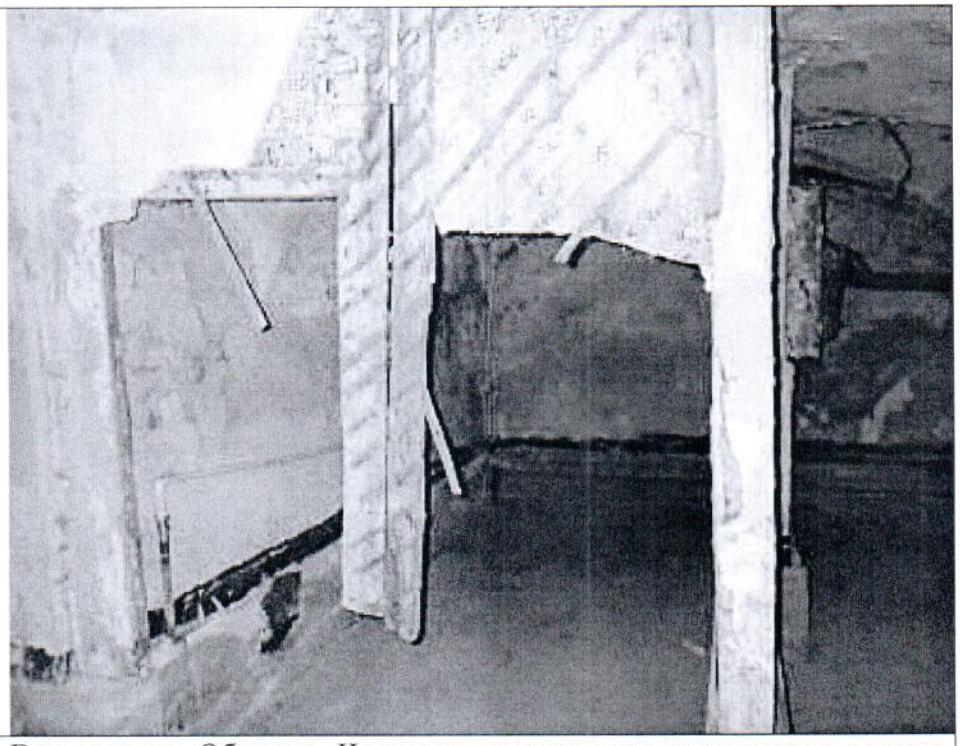
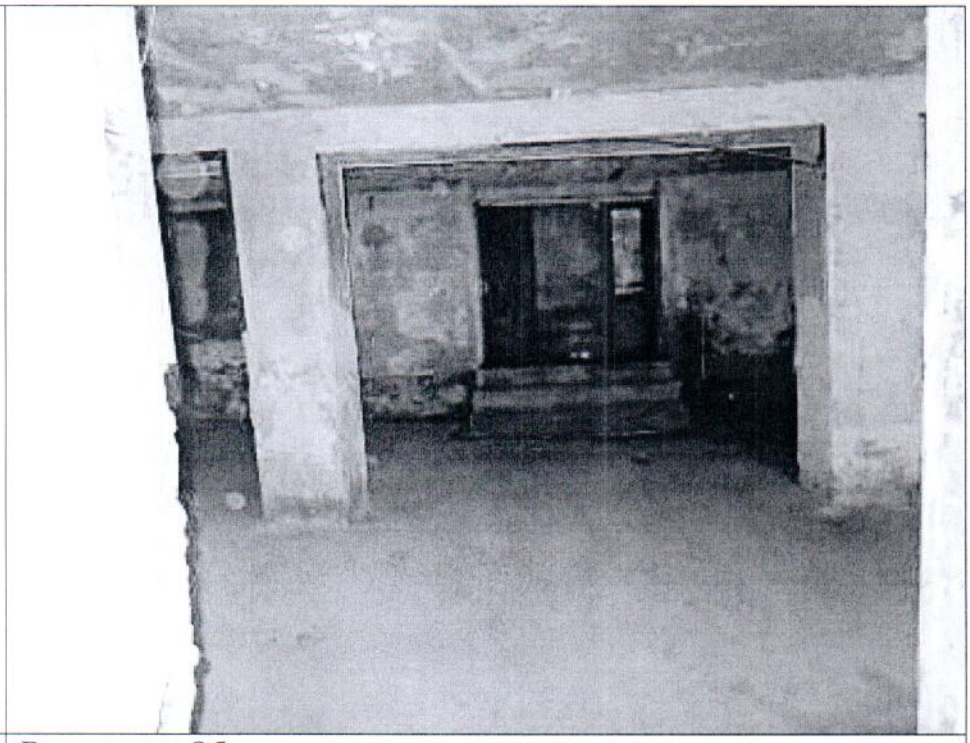
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 6), сантехоборудование отсутствует

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта. Частично отсутствует перегородка между ч.п. 2 и ч.п. 3

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта. Частично отсутствует перегородка между ч.п. 2 и ч.п. 3

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

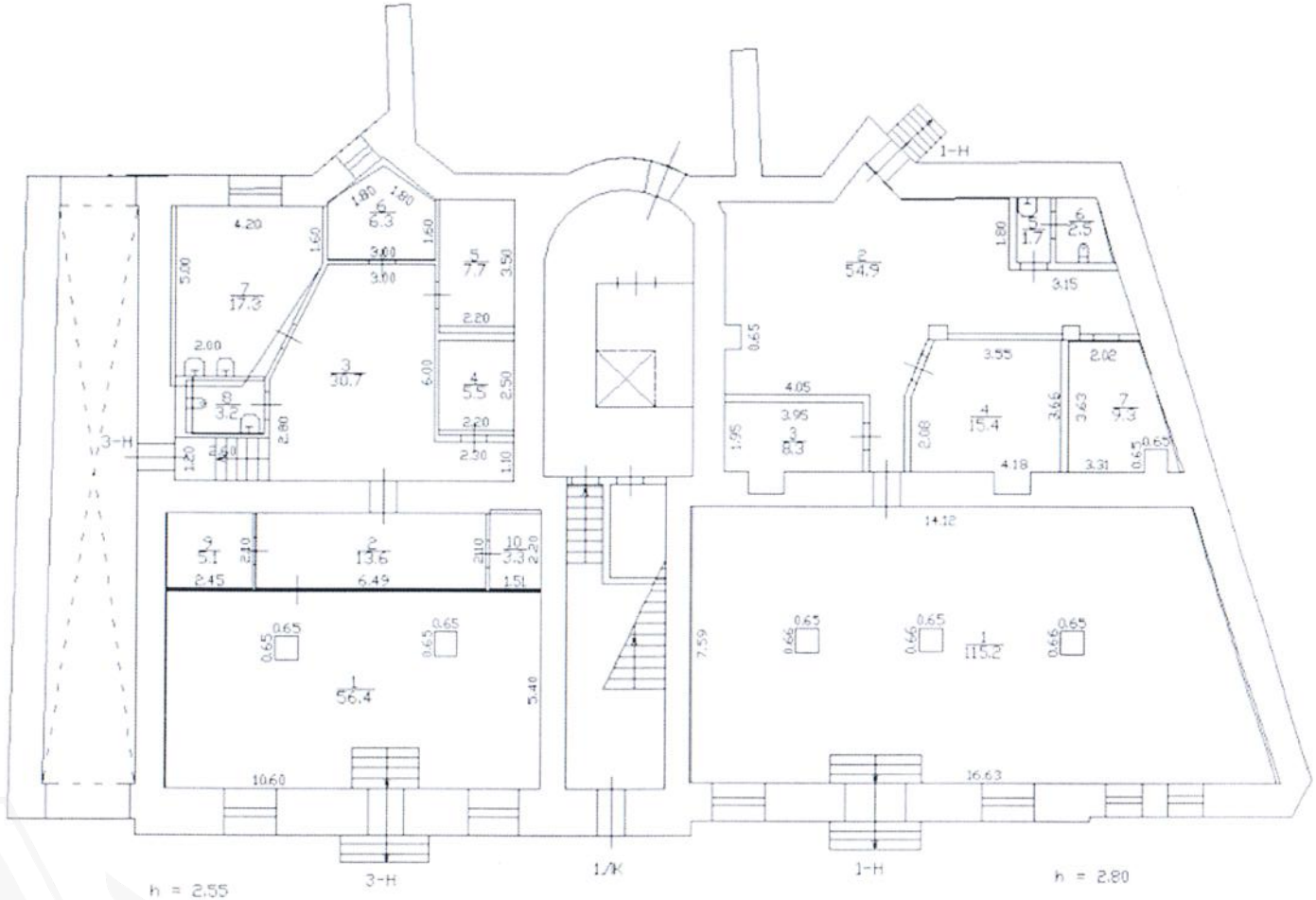
_____ / Огнева Е.В. /

Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта. Перегородка между ч.п. 2 и ч.п. 4 отсутствует

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

План цокольного этажа



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 07 сентября 2022 года

Обследование начато в «16» час. «30» мин.
Обследование окончено в «16» час. «39» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 06 сентября 2022 года № 8033-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 112, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001086:1496.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0026Н0006.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 207.2 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: отдельный с улицы, отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения.

Основание пользования (при наличии): сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана цокольного этажа (далее - План) выписки из ЕГРН от 24.06.2022 № КУВИ-001/2022-102501036, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.08.2022 № 04-07-16716/22-0-0 (вх. от 30.08.2022 № 01-16-5273/22-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

[ ] [ ] В [ ] [ ] [ ] [ ]

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 2 установлена перегородка (фото 3, 4);
- сантехоборудование в ч.п. 5, 6 отсутствует (фото 6, 7);
- ч.п. 2 и ч.п. 4 объединены, перегородка отсутствует (фото 12);
- расположение перегородки между ч.п. 2 и ч.п. 7 не соответствует Плану (фото 5);
- частично отсутствует перегородка между ч.п. 2 и ч.п. 3 (фото 8, 9).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения		[V] водоснабжения/водоотведения	
	(указывается основание подключения (при наличии))**		(указывается основание подключения (при наличии))**
[ ] газоснабжения		[V] теплоснабжения	
	(указывается основание подключения(при наличии))**		(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется [V] не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района». В ч.п. 2 Объекта расположен водомерный узел (фото 4).

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

[V]	Фототаблица	[V]	Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист		/ Шатравина Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Главный специалист		/ Огнева Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*

Приложение к акту обследования от 07 сентября 2022 года
в соответствии с приказом 8033-по от 06 сентября 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 112, литера А, помещение 1-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка

Фото 2	
Описание:	Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта. В ч.п. 2 установлена перегородка

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2) установлена перегородка, находится водомерный узел

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта. Расположение перегородки между ч.п. 2 и ч.п. 7 не соответствует Плану

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 5), сантехоборудование отсутствует

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 6), сантехоборудование отсутствует

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта. Частично отсутствует перегородка между ч.п. 2 и ч.п. 3

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта. Частично отсутствует перегородка между ч.п. 2 и ч.п. 3

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта. Перегородка между ч.п. 2 и ч.п. 4 отсутствует

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

01.07.2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.06.2021 № ИЗ-130-20467

На № 04-21-9458/21-0-0 от 03.06.2021
№ 04-21-8998/21-0-0 от 28.05.2021
№ 04-21-9269/21-0-0 от 02.06.2021
№ 04-21-9200/21-0-0 от 01.06.2021
№ 04-21-9353/21-0-0 от 02.06.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Белинского, д. 11, лит. А, пом. 15-Н;
Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 112, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 19/8, лит. А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 44, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 30, лит. З, пом. 3-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, лит. А;
Санкт-Петербург, Пеньковая ул., д. 8/6, лит. Ж;
Санкт-Петербург, ул. Кибальчича, д. 8, к. 2, лит. Ц, пом. 3-Н (1, 2 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 62-64, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-34222/21-0-0
от 01.07.2021

Красавцев Роман Александрович
247-09-95
(3900) 03-20

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ ЗАКОННОСТИ, ПРАВОПОРЯДКА И БЕЗОПАСНОСТИ

ьный проезд, д. 1, литера Б,
Санкт-Петербург, 191060
) 576-47-12 Факс (812)576-43-74
-mail: zakon@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КВЗПБ
№ 01-23-10779/22-0-1
от 20.10.2022

_____№_____

На № 04-07-20664/22-0-0 от 19.10.2022

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, 20, лит. А,
пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

По результатам рассмотрения Вашего обращения в пределах полномочий Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности сообщаю, что по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, пом. 11-Н, 12-Н, числится защитное сооружение гражданской обороны инв. № 2804, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

По адресам:

Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 10, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 112, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 112, лит. А, пом. 3-Н, объектов гражданской обороны, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, не числится.

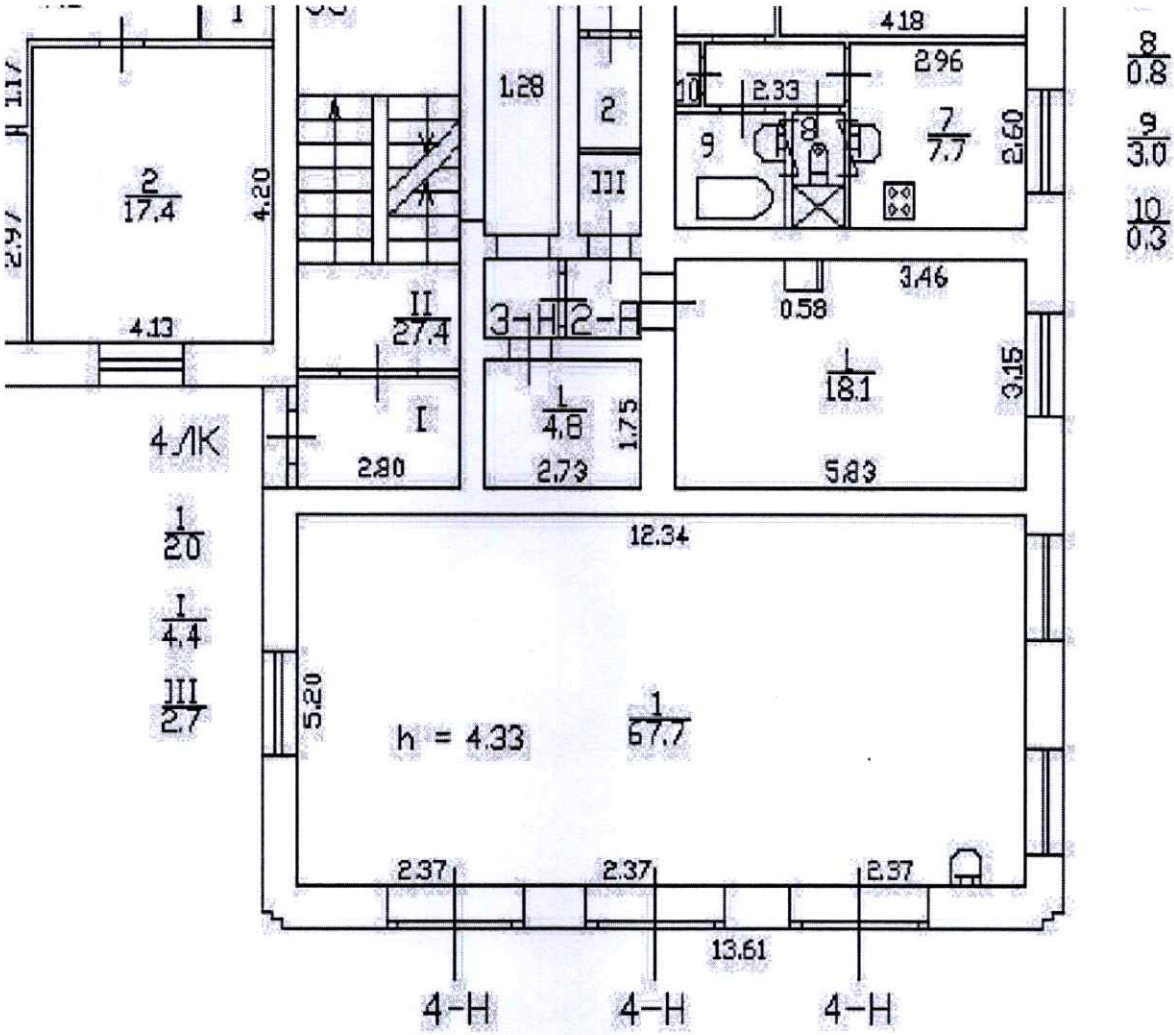
Содержание и эксплуатация защитных сооружений гражданской обороны осуществляется в соответствии с требованиями Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденных приказом МЧС России от 15.12.2002 № 583 и Порядком содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время, утвержденных приказом МЧС России от 21.07.2005 № 575.

По вопросу возможности проведения торгов на право заключения договоров аренды в отношении защитных сооружений гражданской обороны Вам следует обратиться в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга по принадлежности вопроса.

Заместитель председателя Комитета **С.В.Лукьянов**

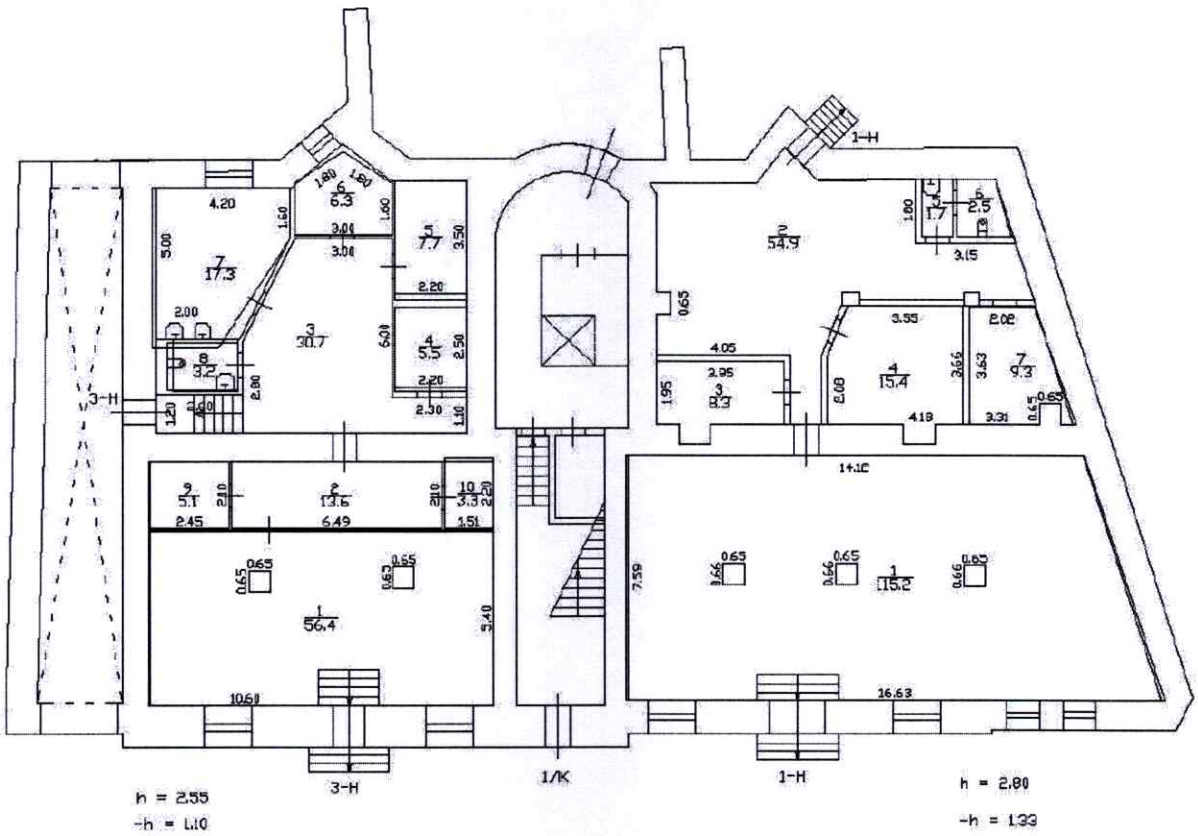
Савельев Ю.С.
246-62-65

Стахановцев 10, литера А, помещение 4-Н



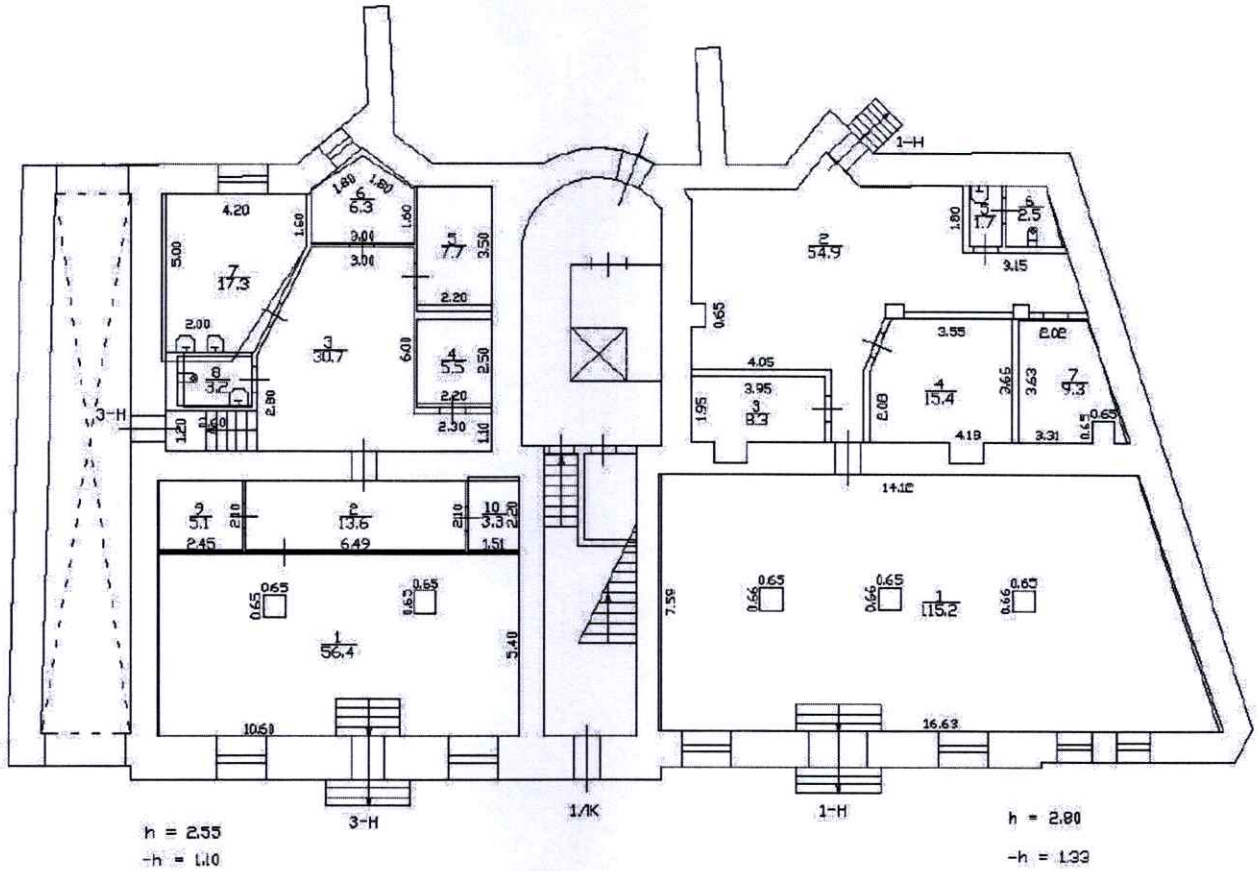
Наб. Мойки, д. 112, литера А, помещение 3-Н

План цокольного этажа

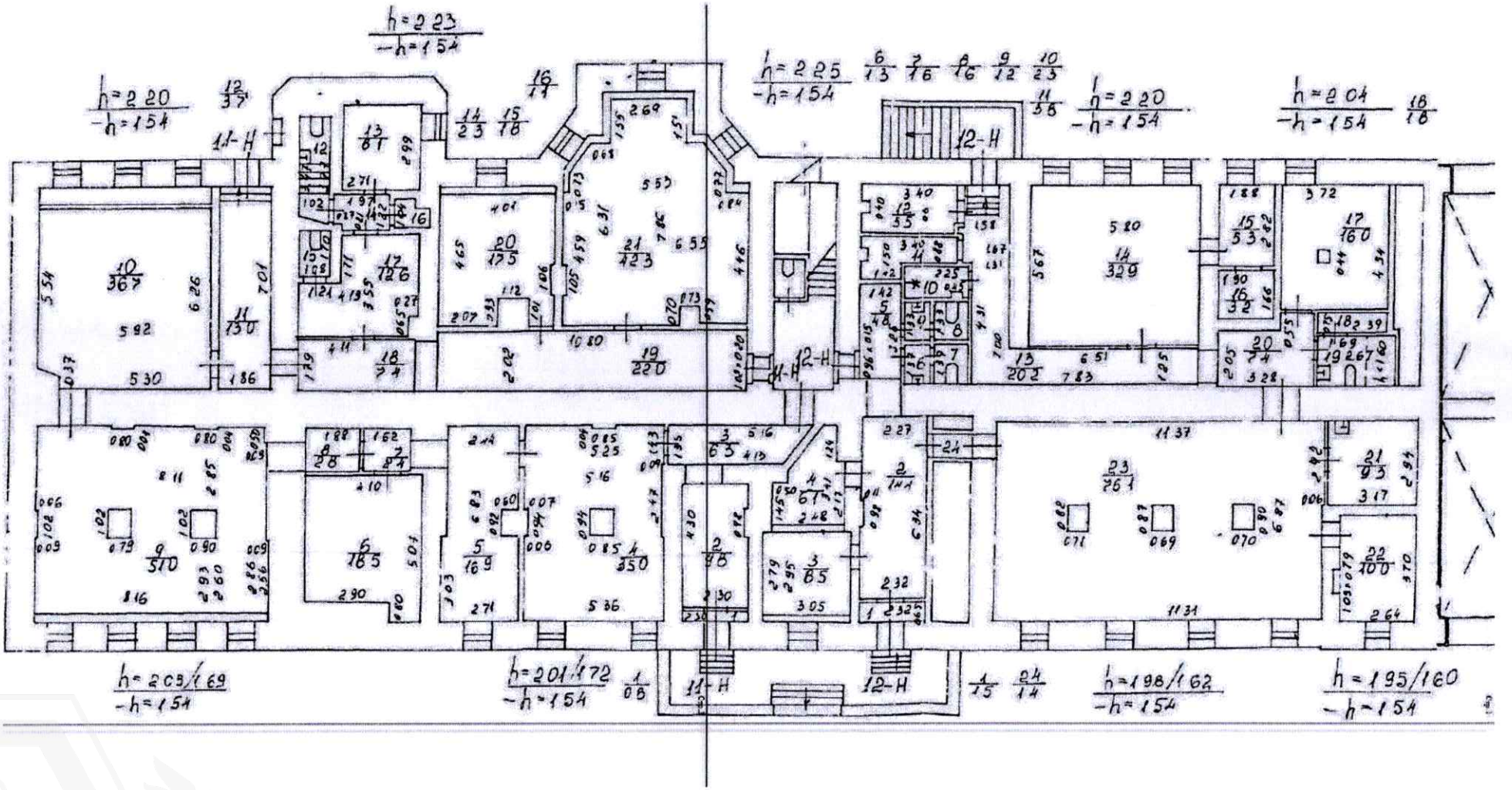


Наб. Мойки, д. 112, литера А, помещение 1-Н

План цокольного этажа



Фурштатская ул., д. 40



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

10. 10. 2019 № ЭСКЛ/16-01/ 22074

На № от

Заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
А.Р. Якушеву

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

Уважаемый Александр Ростиславович!

В ответ на Ваши обращения, поступившие в ПАО «Ленэнерго» согласно Приложению 1, зарегистрированы заявки о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов, расположенных по адресам, указанным в Приложении 1(далее – Объекты).

В соответствии с абз. 3 п. 4 ст. 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон), сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ или объекты электроэнергетики, не вправе препятствовать передаче электрической энергии на указанные устройства или объекты и (или) от указанных устройств или объектов, в том числе заключению в отношении указанных устройств или объектов договоров купли-продажи электрической энергии, договоров энергоснабжения, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии, и по требованию собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Таким образом, обязанность владельца объектов электросетевого хозяйства, не обладающего статусом сетевой организации, к сетям которого непосредственно присоединены ЭПУ заявителя, по предоставлению (в случае наличия) или составлению (в случае отсутствия) документов о технологическом присоединении, прямо предусмотрена Законом.

Подписано ЭП
Ворохобина О. А.
Начальник Управления приватизации и арендных отношений
Сертификат № 0765C4998E9CE49DE9114F8868730B74
Дата подписания: 21.10.2019 18:33:18

Учитывая, что информация о технологическом присоединении Ваших ЭПУ в ПАО «Ленэнерго» отсутствует, предлагаю Вам обратиться к балансодержателю электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение Ваших Объектов, в целях составления/предоставления документов о технологическом присоединении.

Приложение: Приложение 1 «Список Объектов» – в 1 экземпляре на 1 листе.

Представитель ПАО «Ленэнерго»
по доверенности О.С. Дурова

Исп. Викторова Е.С.
8-800-700-14-71
Вх. №№ 19-100153, 19-100526, 19-102484, 19-102653, 19-41671, 19-41819, 19-41878, 19-41906, 19-41944, 19-42021, 19-43464, 19-54168, 19-54390, 19-54482, 19-54523, 19-41848, 19-43384, 19-43460, 19-43462, 19-54574, 19-54615, 19-54707, 19-54901, 19-54942, 19-54983, 19-55126, 19-55208, 19-55322, 19-55367, 19-56160, 19-56205, 19-56250, 19-56395, 19-56440, 19-56485, 19-56519, 19-56765, 19-56810, 19-57148, 19-57761, 19-57842, 19-57882, 19-58080, 19-58160, 19-58213, 19-58253, 19-66870, 19-67012, 19-67083, 19-67159, 19-67717, 19-67793, 19-67869, 19-69304, 19-69410, 19-67487, 19-69563, 19-69625, 19-69959, 19-70020, 19-70111, 19-70748, 19-96387, 19-96925, 19-97592, 19-98859, 19-99119, 19-99265, 19-99469, 19-99675, 19-99823

Представитель ПАО «Ленэнерго» действует на основании доверенности № 483-18 от 27.12.2018

Приложение 1 «Список Объектов»

Обращение ВО (номер, дата)	Номер и дата заявки	Объект	
		Адрес	Кадастровый номер
19-100153 от 07.10.2019	19-100153 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 13, лит. А, пом. 3Н	78:31:0001131:4329
19-100526 от 07.10.2019	19-100526 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 47, лит. А, пом. 7Н	78:40:0008460:4352
19-102484 от 07.10.2019	19-102484 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 32, литера А, пом. 25Н	78:31:0001136:3608
19-102653 от 07.10.2019	19-102653 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д. 40, литера А, пом. 25Н	78:15:0008439:5461
19-41671 от 04.10.2019	19-41671 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 41, лит. А, пом. 1Н	78:31:0001474:2329
19-41819 от 04.10.2019	19-41819 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Авангардная, д. 33, литера А, пом. 4Н	78:40:0008460:5533
19-41878 от 04.10.2019	19-41878 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 29-31, литера А, пом. 104Н	78:07:0003099:184
19-41906 от 04.10.2019	19-41906 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 29-31, литера А, пом. 106Н	78:070003099:186
19-41944 от 04.10.2019	19-41944 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 3, литера А, помещение 5Н, 6Н	78:31:0001057:2997
19-42021 от 04.10.2019	19-42021 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, улица Глеба Успенского, дом 5, литера А, пом. 1Н	78:14:0007517:1261
19-43464 от 09.10.2019	19-43464 от 09.10.2019	Санкт-Петербург, пер Кузнечный, д.19-21, литера П, пом. 7Н	78:31:0001047:2744
19-54168 от 05.10.2019	19-54168 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 10, литера А, пом. 9Н	78:32:0001233:392
19-54390 от 05.10.2019	19-54390 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, 14-я линия Васильевского острова, дом 31-33, лит. О, пом. 1Н	78:06:0002049:287

19-54482 от 05.10.2019	19-54482 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 12, корп. 1, лит. А, пом. 4Н	78:12:0007201:5511
19-54523 от 05.10.2019	19-54523 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 12, корп. 2, лит. А, пом. 3Н	78:12:0007201:3173
19-41848 от 04.10.2019	19-41848 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 16, литера А, пом. 2Н	78:15:0008016:3070
19-43384 от 08.10.2019	19-43384 от 09.10.2019	Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д 34, литера А, пом. 4Н	78:07:0314301:1203
19-43460 от 09.10.2019	19-43460 от 09.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д 37, лит. А, пом. 11Н	78:14:0007674:5156
19-43462 от 09.10.2019	19-43462 от 09.10.2019	Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 37, литера А, помещение 1Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н	78:14:0007674:3229
19-54574 от 05.10.2019	19-54574 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А, пом. 14Н	78:31:0001121:3485
19-54615 от 05.10.2019	19-54615 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А, пом. 15Н	78:31:0001121:3486
19-54707 от 05.10.2019	19-54707 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, литера В, пом. 1Н	78:06:0002014:1632
19-54901 от 05.10.2019	19-54901 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 24, лит. Е, пом. 2Н	78:31:0001189:3230
19-54942 от 05.10.2019	19-54942 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 4, лит. А, пом. 2Н	78:32:0001301:2115
19-54983 от 05.10.2019	19-54983 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 3-5, лит. А, пом. 3Н, 4Н	78:14:0007520:2633
19-55126 от 05.10.2019	19-55126 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 7, лит. А, пом. 4Н	78:32:0001293:2336
19-55208 от 05.10.2019	19-55208 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, пом. 36Н	78:32:0001254:1239
19-55322 от 05.10.2019	19-55322 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 14б, литера А, пом. 7Н	78:32:0001634:1265

19-55367 от 05.10.2019	19-55367 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 1Н	78:31:0001283:3689
19-56160 от 05.10.2019	19-56160 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 44, лит. А, пом. 2Н	78:15:0008044:40
19-56205 от 05.10.2019	19-56205 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, литера Б, пом. 7Н	78:32:0001300:502
19-56250 от 05.10.2019	19-56250 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, литера Б, пом. 8Н	78:32:0001300:501
19-56395 от 05.10.2019	19-56395 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская ул., д. 21, лит. А, пом. 2Н	78:32:0001652:1109
19-56440 от 05.10.2019	19-56440 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 18, лит. А, пом. 6Н	78:07:0003137:2150
19-56485 от 05.10.2019	19-56485 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 129, литера А, пом. 69Н	78:32:0001063:723
19-56519 от 05.10.2019	19-56519 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 22-24, лит. А, пом. 8Н	78:31:0001707:2462
19-56765 от 05.10.2019	19-56765 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Ленская, д. 8, корп. 2, литера А, пом. 3Н	78:11:0006103:6258
19-56810 от 05.10.2019	19-56810 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д 9/5, литера Б, пом 36Н	78:07:0003026:1298
19-57148 от 05.10.2019	19-57148 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, Уткин пр., д. 13, корп. 6, литера А, пом. 1Н	78:11:0006016:302
19-57761 от 05.10.2019	19-57761 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 22, литера Б, пом. 5Н	78:40:0008460:4301
19-57842 от 05.10.2019	19-57842 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, наб Реки Мойки, д 112, литера А, пом. 1Н	78:32:0001086:1496
19-57882 от 05.10.2019	19-57882 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Детская, д 26, литера А, пом. 2Н	78:06:0002100:1584
19-58080 от 05.10.2019	19-58080 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 26, корп. 1, литера Б, пом. 1Н, 9Н, 11Н, 12Н	78:10:0005535:4490

19-58160 от 05.10.2019	19-58160 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, литера А, пом. 26Н	78:31:0001691:2585
19-58213 от 05.10.2019	19-58213 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д. 21, литера А, пом. 107Н	78:32:0008004:3517
19-58253 от 05.10.2019	19-58253 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д. 20, литера А, пом. 7Н	78:32:0001077:1277
19-66870 от 05.10.2019	19-66870 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 18, литера К, помещение 3Н	78:32:0001652:1122
19-67012 от 06.10.2019	19-67012 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, пр. Измайловский, д. 7, литера А, пом. 9Н	78:32:0001614:3629
19-67083 от 06.10.2019	19-67083 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 18, литера ЗЖ, пом. 6Н	78:32:0001617:2340
19-67159 от 06.10.2019	19-67159 от 07.10.2019	Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.16, литера А, пом. 126Н	78:15:0008049:111
19-67717 от 06.10.2019	19-67717 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 18, литера А, пом. 3Н	78:32:0001617:2329
19-67793 от 06.10.2019	19-67793 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 5, лит. В, пом. 3Н	78:32:0001689:1322
19-67869 от 06.10.2019	19-67869 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 19. литера А, пом. 1Н	78:32:0001244:104
19-69304 от 08.10.2019	19-69304 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 28, литера Д, пом. 8Н	78:31:0001119:1318
19-69410 от 06.10.2019	19-69410 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 47, литера А, пом. 49Н	78:32:0001058:3440
19-69487 от 06.10.2019	19-69487 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, пл. Сенная, д. 13, литера А, пом. 52Н	78:32:0001147:1200
19-69563 от 06.10.2019	19-69563 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8/50, литера А, пом. 4Н	78:32:0001662:1289
19-69625 от 06.10.2019	19-69625 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8/50, литера А, пом. 5Н	78:32:0001662:1290

19-69959 от 06.10.2019	19-69959 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 23, литера Б, пом 2Н	78:07:0003010:3131
19-70020 от 06.10.2019	19-70020 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 23, литера Б, пом. 1Н	78:07:0003010:3129
19-70111 от 06.10.2019	19-70111 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 17, литера А, пом 7Н	78:32:0001239:2349
19-70748 от 06.10.2019	19-70748 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 2, литера А, пом. 16Н	78:32:0001300:373
19-96387 от 07.10.2019	19-96387 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 53, литера А, пом. 2Н	78:31:0001045:2461
19-96925 от 07.10.2019	19-96925 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Десантников, д. 24, литера А, пом. 8Н	78:40:0008309:5542
19-97592 от 07.10.2019	19-97592 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 19, лит. А, пом. 1Н	78:12:0711003:2263
19-98859 от 07.10.2019	19-98859 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 40, лит. Б, пом. 1Н	78:06:0002034:3745
19-99119 от 07.10.2019	19-99119 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 63, литера Б, пом. 2Н	78:07:0003181:1079
19-99265 от 07.10.2019	19-99265 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Саблинская, д. 13-15, лит. А, пом. 11Н	78:07:0003048:66
19-99469 от 07.10.2019	19-99469 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, пр. Северный, д. 6, лит. А, к. 3, пом. 1-Н	78:36:0553301:5224
19-99675 от 07.10.2019	19-99675 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 9/11, лит. А, пом. 2Н	78:32:0001236:2225
19-99823 от 07.10.2019	19-99823 от 08.10.2019	Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 37, лит. А, пом. 29Н	78:40:0008459:6770