

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28.11.2022

№ 05-25-42918/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 48, литера А, пом. 24-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001061:2092

Этаж: 2

Общая площадь помещения: 63,6 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 374 205 (Триста семьдесят четыре тысячи двести пять рублей) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Аничкова». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель председателя
Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентнович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Садовая улица	
Номер дома	48	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Садовая улица, дом 48

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

24-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

24-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

63.6

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

63.6 24-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

63.6

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 63.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-63199634 от 26.04.2022.

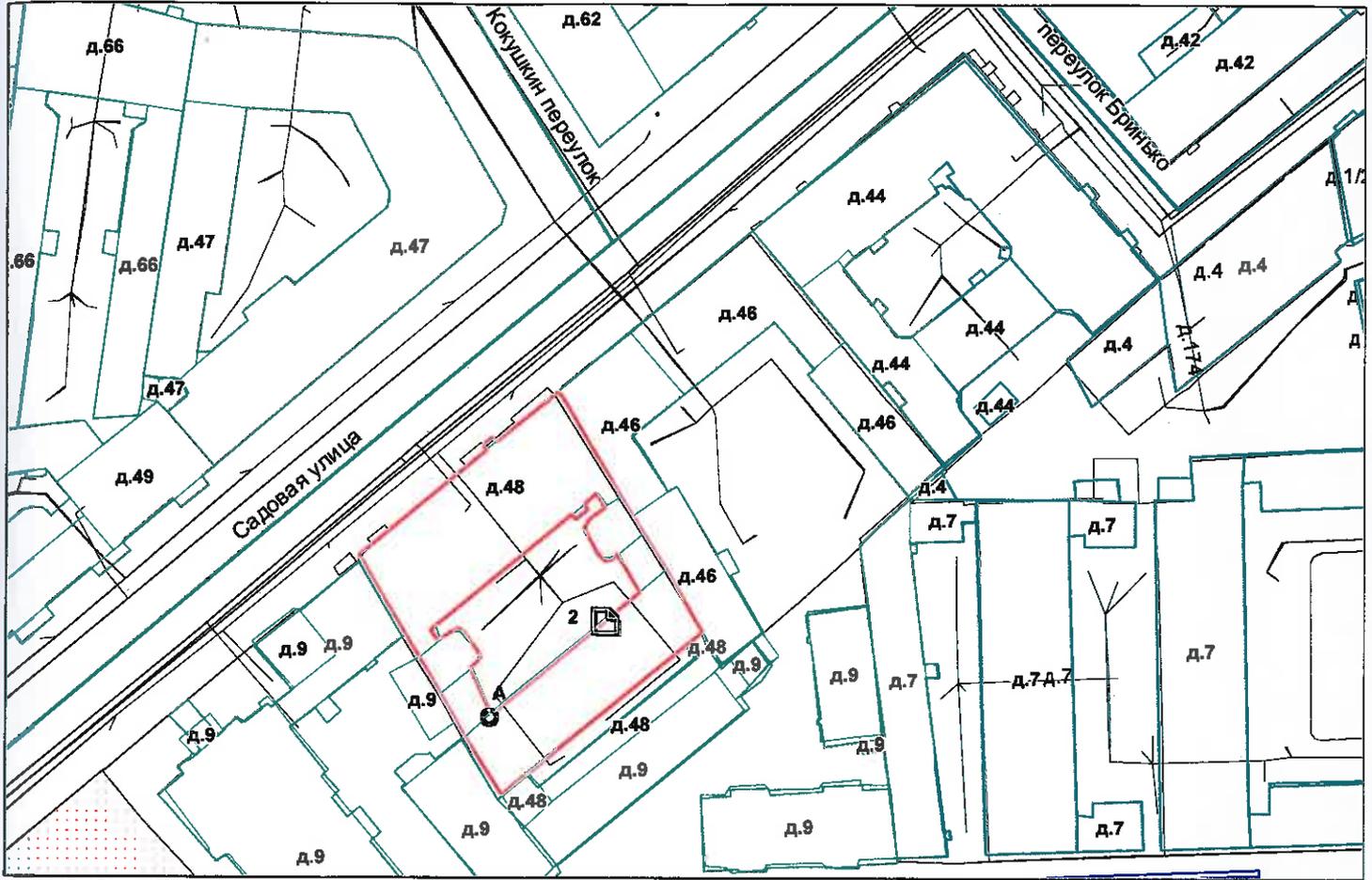
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 06.05.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения
 Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	2	113642.18	93039.90	

Исполнитель: Киселева М.Н. *М.Н. Киселева*
 Начальник ПИБ Центрального
 департамента кадастровой
 деятельности:
 Дата: 06 мая 2022 года

В.Б. Митичева
 В.Б. Митичева



Район:

Адмиралтейский

Всего пронумеровано и
процуровано 06 05 2 листа(ов)
2022

Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022, поступившего на рассмотрение 24.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208898392	
Кадастровый номер:	78:32:0001061:2092

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001061
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1061:7:27:6
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 48, литера А, помещение 24-Н
Площадь, м2:	63.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7976874.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001061:1064
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чернокнижный Афанасий Федорович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208898392			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:2092	

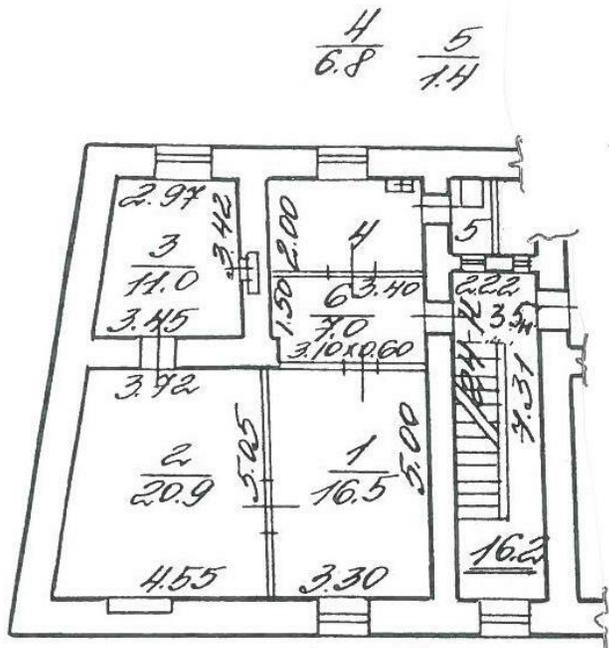
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001061:2092-78/011/2021-1 29.03.2021 11:22:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208898392			
Кадастровый номер: 78:32:0001061:2092		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



13.05.2022 № ЭСКЛ/16-01/6475

На № 04-15-8025/22-0-0 от 04.05.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Vaulina@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 05.05.2022 вх. № ЛЭ/01-02/10738 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 12.05.2022 № 22-036913 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 48, литера А, помещение 24-Н, кад. номер 78:32:0001061:2092 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 48, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о

технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Иванова В.А.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № ЛЭ/01-02/10738
Вх. № 22-036913

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

12 октября 2022 года

Обследование начато в «16» час. «23» мин.
Обследование окончено в «16» час. «33» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 11 октября 2022 года № 9143-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Афанасьевым В.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 48, литера А, помещение 24-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001061:2092.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0307H0005.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 63.6 кв.м. Этаж: второй. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: Объект культурного наследия регионального значения.

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400579)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из ЕГРН, приложенная к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 23.09.2022 № 04-07-18887/22-0-0

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В Д

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- отсутствует часть перегородки с дверным проемом между ч.п. 4 и ч.п. 6 Объекта (фото № 2,4);
- вместо ниши оборудован дверной проем между ч.п. 3 и ч.п. 4 Объекта (фото № 2);
- демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 4 (фото № 4), установлен душ (фото № 3);
- заложен оконный проем в ч.п. 3 (фото № 5);
- отсутствует дверной проем между ч.п. 2 и ч.п. 3 Объекта (фото № 6, 9).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация:

доступ обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

_____ Ведущий специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

_____ 

_____ (подпись)

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ Ведущий специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

_____ 

_____ (подпись)

_____ / Мальшко Ю.М. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

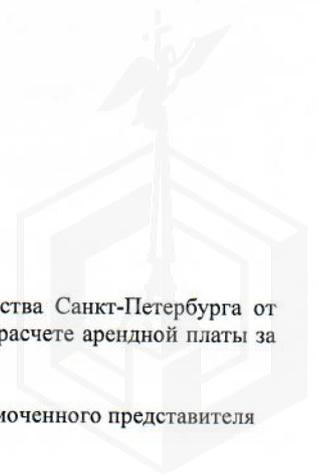
Копия акта получена ***

_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

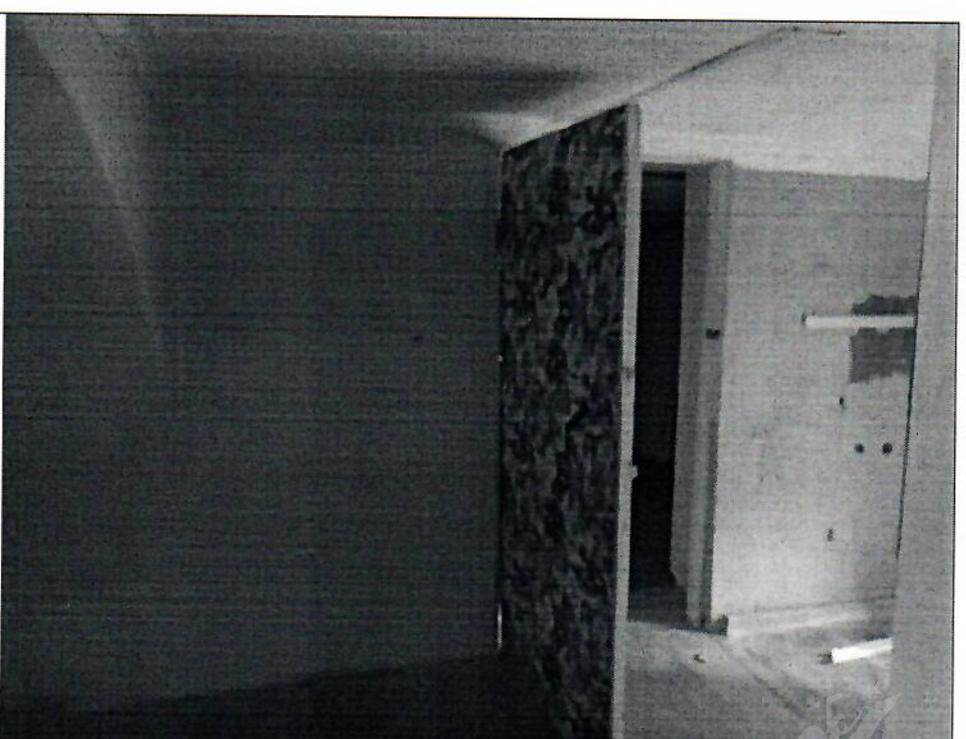
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта; отсутствует часть перегородки с дверным проемом между ч.п. 4 и ч.п. 6 Объект; вместо ниши оборудован дверной проем между ч.п. 3 и ч.п. 4 Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Афанасьев В.В. /
 / Малышко Ю.М. /

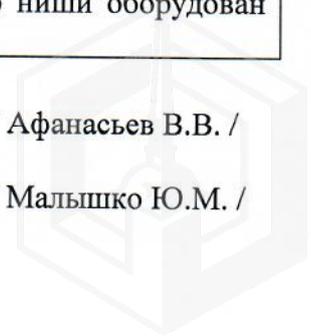


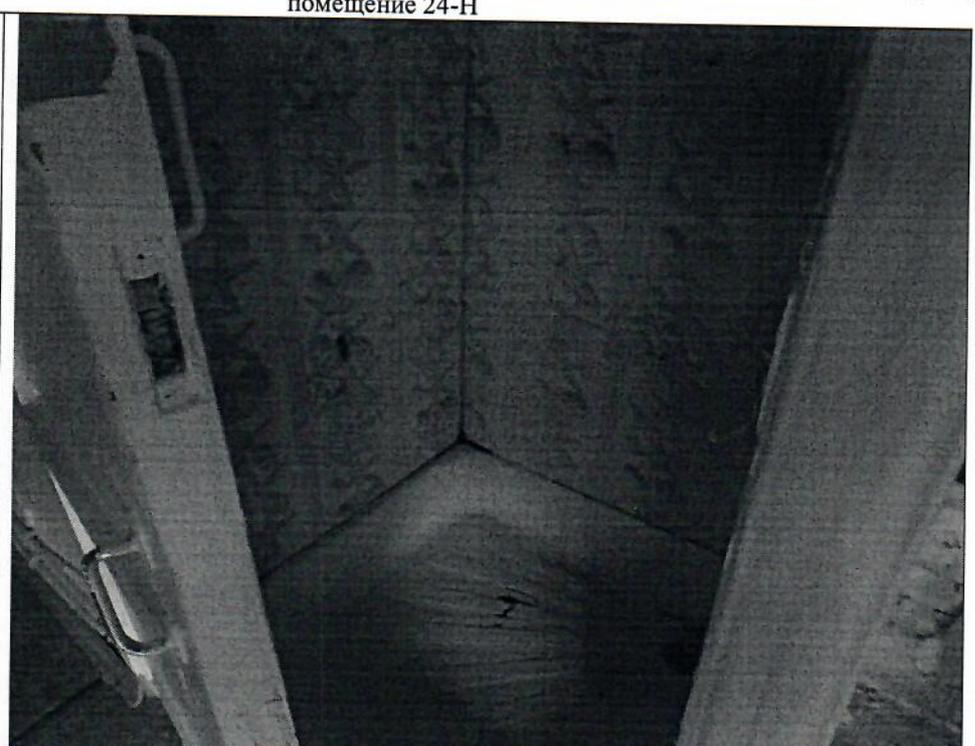
Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта; демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 4, установлен душ

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта; отсутствует часть перегородки с дверным проемом между ч.п. 4 и ч.п. 6 Объекта; демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 4, установлен душ

Ответственные за проведение обследования:

 / Афанасьев В.В. /
 / Малышко Ю.М. /

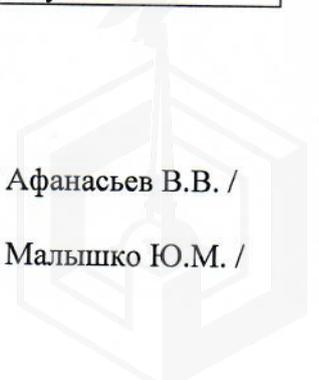


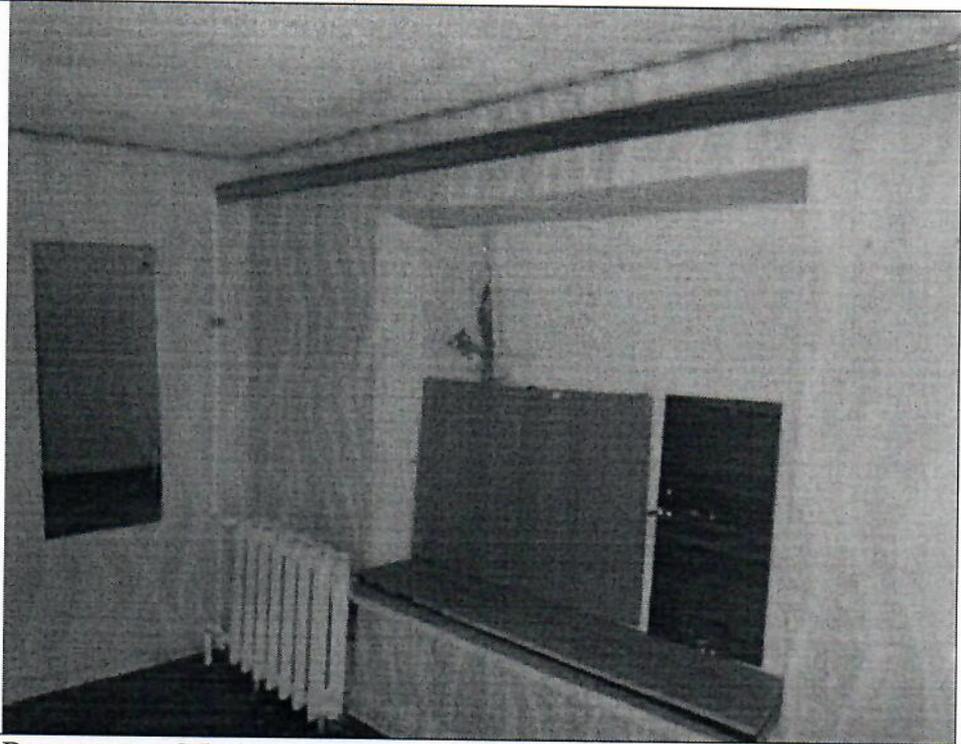
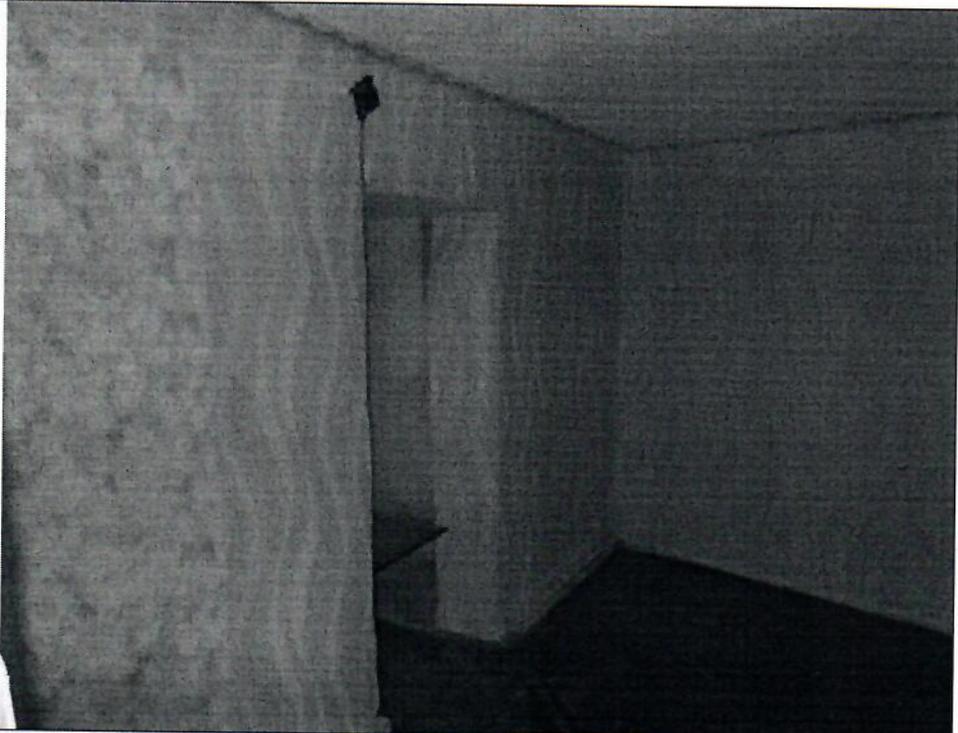
Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта; заложен оконный проем в ч.п. 3

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта; отсутствует дверной проем между ч.п. 2 и ч.п. 3 Объекта

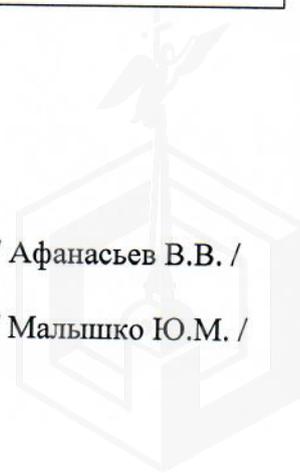
Ответственные за проведение обследования:

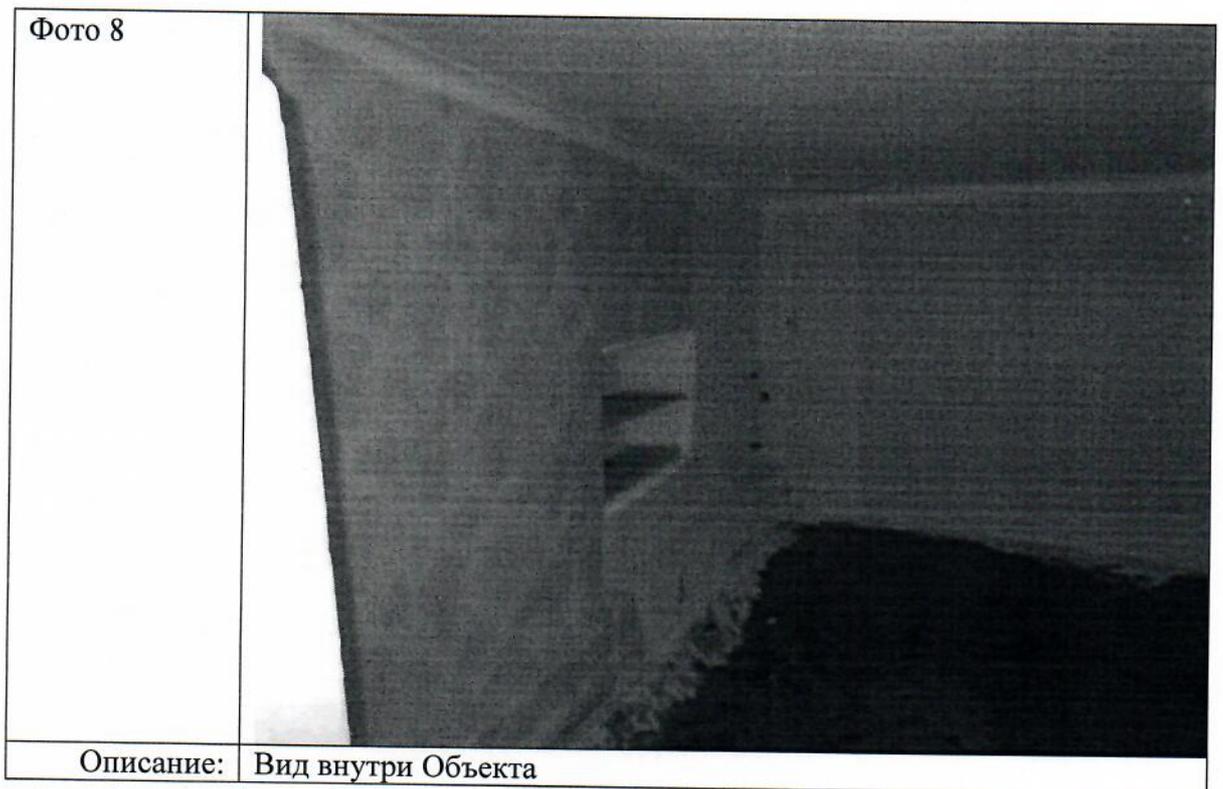
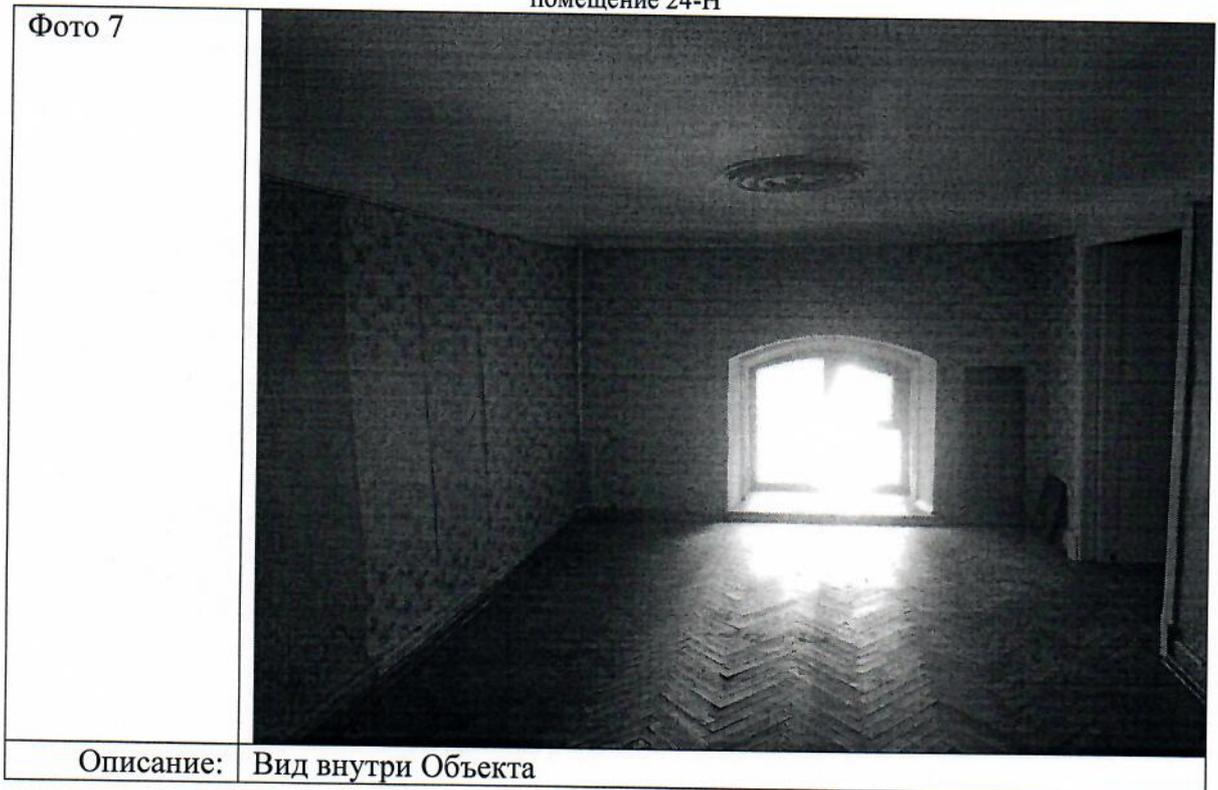


/ Афанасьев В.В. /



/ Мальшко Ю.М. /





Ответственные за проведение обследования:

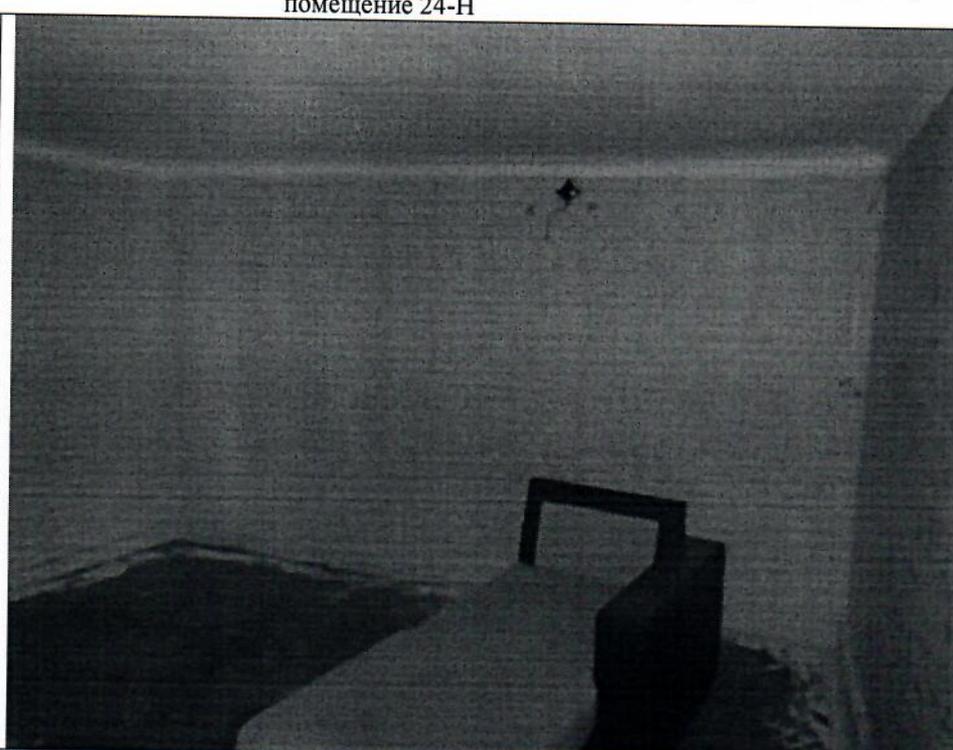


/ Афанасьев В.В. /



/ Малышко Ю.М. /



Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта; отсутствует дверной проем между ч.п. 2 и ч.п. 3 Объекта

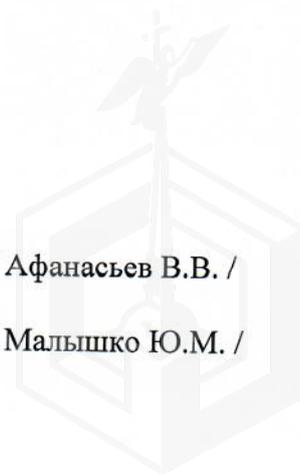
Ответственные за проведение обследования:





/ Афанасьев В.В. /

/ Малышко Ю.М. /



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта; отсутствует часть перегородки с дверным проемом между ч.п. 4 и ч.п. 6 Объект; вместо ниши оборудован дверной проем между ч.п. 3 и ч.п. 4 Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта; демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 4, установлен душ

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта; отсутствует часть перегородки с дверным проемом между ч.п. 4 и ч.п. 6 Объекта; демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 4, установлен душ

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

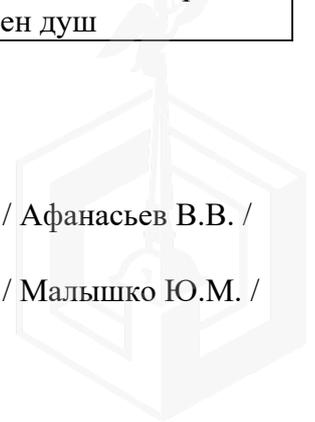
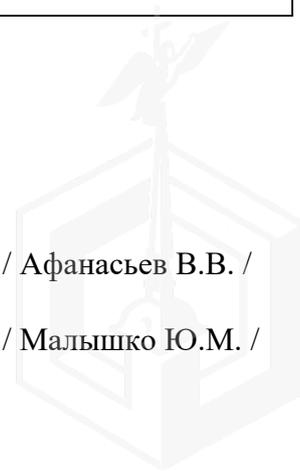


Фото 5	 A photograph showing the interior of a room. On the right wall, there is a window opening with two wooden shutters. Below the window is a wooden bench. To the left of the window, there is a white radiator. The walls are covered in light-colored wallpaper with a wavy pattern. A doorway is visible on the left wall.
Описание:	Вид внутри Объекта; заложен оконный проем в ч.п. 3

Фото 6	 A photograph showing the interior of a room. A doorway is visible in the center, leading to another room. The walls are covered in light-colored wallpaper with a wavy pattern. The floor is dark wood. A doorway is visible on the left wall.
Описание:	Вид внутри Объекта; отсутствует дверной проем между ч.п. 2 и ч.п. 3 Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /





Ответственные за проведение обследования:

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

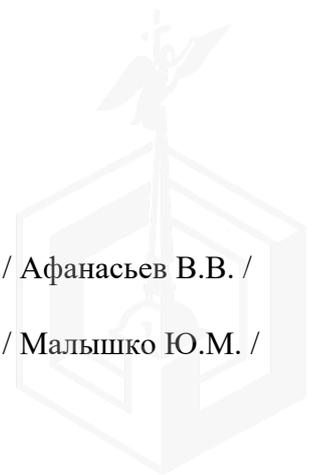
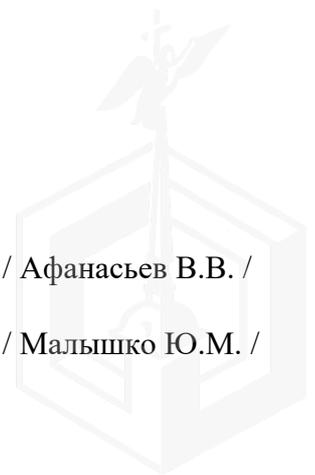


Фото 9	 A photograph showing the interior of a room. The walls are made of white-painted bricks. In the foreground, there is a dark-colored sofa with a light-colored cushion. The floor appears to be dark wood or laminate. The room is empty, and there is no door visible between the adjacent rooms.
Описание:	Вид внутри Объекта; отсутствует дверной проем между ч.п. 2 и ч.п. 3 Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Директору
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

№01-43-25170/22-0-1 от 23.09.2022

№ 01-43-25170/22-0-0 от 23.09.2022

На № 04-07-18905/22-0-0 от 23.09.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 48, литера А** на основании Распоряжения КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.В. Аничкова", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия " от 20.03.2019 № 136-р относится к числу объектов культурного наследия регионального значения " Дом И.В. Аничкова".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-25166/22-0-1 от 12.10.2022

На № 04-07-18904/22-0-0 от 23.09.2022

Рег. № 01-43-25166/22-0-0 от 23.09.2022

Директору СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

gku@commim.spb.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 48, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 20.03.2019 № 136-р является объектом культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Аничкова».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия ...» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 24-Н охранный обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранный обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранный обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец Грушина Жанна Германовна
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Грушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620



23.09.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.09.2021 № ИВ-130-30493

На № 04-21-14755/21-0-0 от 19.08.2021

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-48623/21-0-0
от 23.09.2021



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 85, лит. В, пом. 13-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Судостроителей, д. 2, лит. А (1 этаж);
- Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 48, лит. А, пом. 6-Н, 24-Н (2 этаж);
- Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 42, лит. Б, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 44, лит. А, пом. 23-Н;
- Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 10, лит. В, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 6/13, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Верейская, д. 3, лит. Б, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 35-37, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 33, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 29, лит. Т, пом. 9-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 49, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 10, к. 2, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д. 7/10, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 30, лит. А, пом. 9-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 30, лит. А, пом. 18-Н;
- Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 23, к. 1, пом. 1-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 92, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30;
- Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 25, лит. А, пом. 18-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б;
Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 71, лит. Б, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 45, лит. А, пом. 19-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 33, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 14, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. Б, пом. 13-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 101, к. 1, лит. Б, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 46, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 29, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 2-Н, 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, лит. А, пом. 25-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А, пом. 10-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 4, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 172/1, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 31-33, лит. М, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 44/6, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 1-Н, 11-Н (1 этаж)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

По адресу: Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д. 7/10, лит. А, пом. 1-Н числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 № 2284 «О Государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

ЗС ГО допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, при выполнении обязательных требований приказов МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время».

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95



Е.В. Цыганов





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

28.10.2022 № 04-130-12047.

На № 04-21-18918/22-0-0 от 23.09.2022

№ 04-21-19088/22-0-0 от 26.09.2022

№ 04-21-19093/22-0-0 от 26.09.2022

№ 04-21-19089/22-0-0 от 26.09.2022

О предоставлении учетных данных

Директору
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Засядь-Волк А.В.

ул. Новгородская, д. 20,
лит. А, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Александр Владимирович!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, пр. Загородный, д. 9, лит. А, пом. 13-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 48, лит. А, пом. 24-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 10, лит. Б, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 50, лит. А, пом. 7-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Пескарев Сергей Валерьевич
(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-58270/22-0-0
от 11.11.2022

