ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

20.07.2022 № 1811-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 14267 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 12 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 12 (севернее дома 93, литера Т), кадастровый номер 78:36:1336501:1321 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «склады», относящегося к категории земель населенных пунктов, под складские цели, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

- соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласовать планировочное решение по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона;

- возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 30.06.2022, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III квартал 2022 года – I квартал 2023 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном

сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.В. Фёдоров**

АКТ
обследования земельного участка

«30» июня 2022 г.

Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сафоновым О.Ю., Боровым А.Н. в рамках рассмотрения заявления № _____ от _____ о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Выборгский
2. Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 12 (севернее дома 93, литера Т).
3. Площадь: 14267 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:36:1336501:1321

В результате полевого обследования установлено:

[ ] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[X] На земельном участке расположены: навалы строительно-бытового мусора, древесно-кустарниковая растительность, высокоствольные деревья. Участок огорожен, доступ не ограничен.

Приложения:

1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Начальник отдела
проведения полевых обследований
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Сафонов О.Ю.
(подпись)

Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Боровой А.Н.
(подпись)
















Земельные участки: 78:36:1336501:1321
Кадастровый номер 78:36:1336501:1321
Статус Учтенный
Адрес Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Ленинградская улица, участок 12, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 12 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 12 (севернее дома 93, литера Т))
Вид разрешенного использования склады
Фактическая площадь(кв.м.)
Уточненная площадь(кв.м.) 14267
Декларированная площадь(кв.м.)
Вид права
Дата учета 13.09.2021
Кадастровая стоимость, руб.
Предыдущие кадастровые номера
Кадастровый № до 27.08.2012
1
2
3
4
5
6
7
8
93
91

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2022, поступившего на рассмотрение 23.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101764889	
Кадастровый номер:	78:36:1336501:1321
Номер кадастрового квартала:	78:36:1336501
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 12 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 12 (севернее дома 93, литера Т)
Площадь:	14267 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб.:	29629582.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженере:	30735, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 12 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 12 (севернее дома 93, литера Т).
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101764889	
Кадастровый номер:	78:36:1336501:1321

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101764889	
Кадастровый номер:	78:36:1336501:1321
	участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Саакян Анна Араратовна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

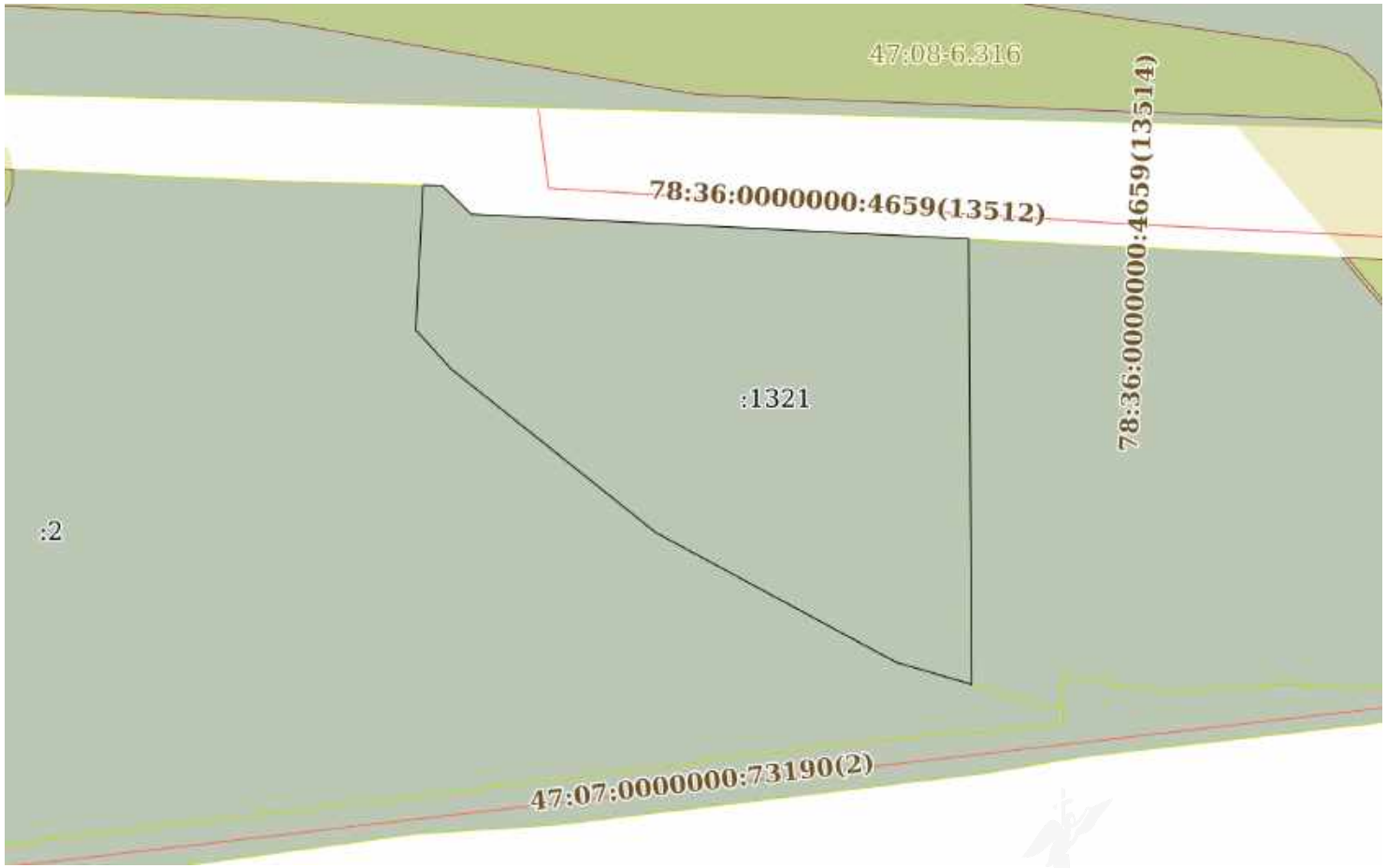
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101764889	
Кадастровый номер:	78:36:1336501:1321

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101764889	
Кадастровый номер:	78:36:1336501:1321

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°36.8`	127.63	данные отсутствуют	78:36:1336501:4	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	286°17.9`	22.56	данные отсутствуют	78:36:1336501:2	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	298°20.7`	78.18	данные отсутствуют	78:36:1336501:2	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	308°37.0`	75.23	данные отсутствуют	78:36:1336501:2	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	317°52.3`	14.97	данные отсутствуют	78:36:1336501:2	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	2°47.1`	41.58	данные отсутствуют	78:36:1336501:2	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	91°40.0`	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	134°20.5`	11.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	92°50.6`	142.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101764889	
Кадастровый номер:	78:36:1336501:1321

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 78.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114414.78	107298.12	-	0.1
2	114287.15	107298.98	-	0.1
3	114293.48	107277.33	-	0.1
4	114330.6	107208.52	-	0.1
5	114377.55	107149.74	-	0.1
6	114388.65	107139.7	-	0.1
7	114430.18	107141.72	-	0.1
8	114430.02	107147.22	-	0.1
9	114421.86	107155.57	-	0.1
1	114414.78	107298.12	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ООО «ПетроФасад»

ИНН 7810669466, КПП 781001001
Адрес юридический: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.8, лит. А, пом. 99Н, пом. 5
Адрес почтовый (местонахождение): 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 16Н.
Р/с 40 70 281 030 600 002 1948, в Санкт-Петербургском ф-ле ПАО «Промсвязьбанк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810000000000920, БИК 044030920, ОГРН 1177847088968,
Тел. (812) 309-57-70, e-mail petrofasad@inbox.ru

Исх. № _88_ от _27_ июля 2022 года
На Исх. № 05-1526442/22-0-0 от 25 июля 2022 г.

Заместителю председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Федорову К.В.

191144 г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом № 20, лит. А
Эл.почта: noreply@gov.spb.ru

Ответ на обращение
о принадлежности имущества и
проведении аукциона в отношении
земельного участка

Уважаемый Кирилл Валентинович!

В ответ на Ваше обращение от 25 июля 2022 г. № 05-1526442/22-0-0, сообщаем: имущество (бетонный забор, навалы строительно-бытового мусора), выявленное на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок № 12 (севернее дома 93, литера Т), кадастровый номер: 78:36:1336501:1321, площадью 14267 кв.м., Обществу с ограниченной ответственностью «ПетроФасад» не принадлежит.

ООО «ПетроФасад» подтверждает свое намерение на участие в аукционе на право заключения договору аренды в отношении вышеуказанного земельного участка.

Генеральный директор ***А.В. Линник***