



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

25.01.2023

№ 135-РЗ

**О проведении аукциона по продаже  
земельного участка для индивидуального  
жилищного строительства**

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками: адрес Участка: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 5 (юго-восточнее дома 12, литера А по Лесной улице);

кадастровый номер: 78:42:1852101:8;

площадь: 1247 кв.м;

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на Участок):

а) водоохранная зона ручья без названия (ИД 1750) (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации) – 1247 кв.м;

б) прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1750) (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации) – 1247 кв.м;

в) охранная зона транспорта (наименование «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.528) площадью 1247 кв.м;

г) охранная зона транспорта (наименование «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.529) площадью 1247 кв.м;

д) охранная зона транспорта (наименование «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.530) площадью 1247 кв.м;

е) охранная зона транспорта (наименование «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.531) площадью 1247 кв.м;

ж) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)14 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» площадью 1247 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 7 300 751 рублей 67 копейки.

2.2. Шаг аукциона: 219 000 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 1 461 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: I квартал 2023 года – III квартал 2023 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А. Кононевская**



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.01.2023, поступившего на рассмотрение 16.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

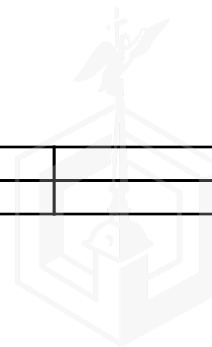
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658	
Кадастровый номер:	78:42:1852101:8
Номер кадастрового квартала:	78:42:1852101
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18521А:8 08.12.1997 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 5 (юго-восточнее дома 12, литера А по Лесной улице)
Площадь:	1247 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	7300751.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:18521А:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658			
Кадастровый номер:		78:42:1852101:8	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.766 от 14.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1750), тип: Водоохранная зона, дата решения: 19.07.2019, номер решения: 469-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.767 от 14.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по</p>		

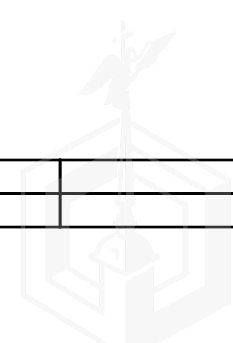
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658			
Кадастровый номер:		78:42:1852101:8	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1750), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 19.07.2019, номер решения: 469-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



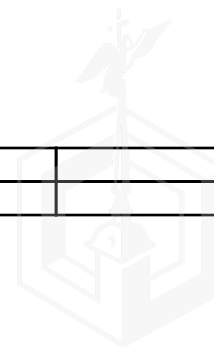
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658			
Кадастровый номер:		78:42:1852101:8	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 469-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658			
Кадастровый номер:	78:42:1852101:8		
	Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 469-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.		
Получатель выписки:	Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

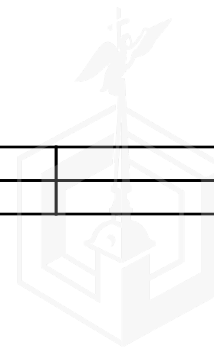


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658			
Кадастровый номер:		78:42:1852101:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-86/003/2014-009 22.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

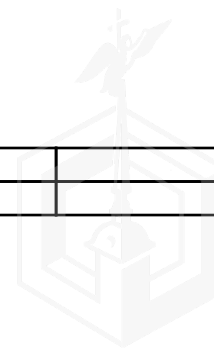




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658			
Кадастровый номер:		78:42:1852101:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

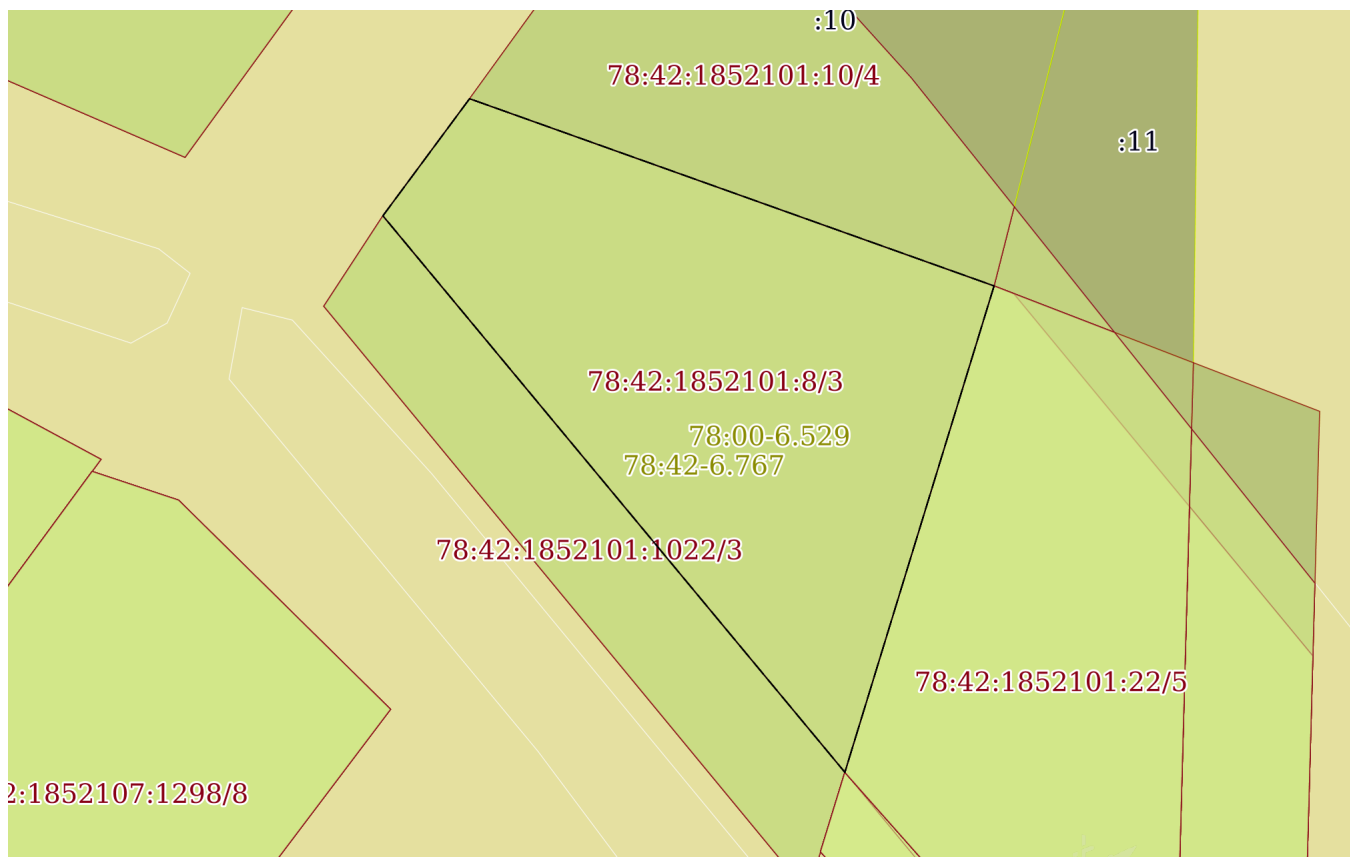
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658

Кадастровый номер: 78:42:1852101:8

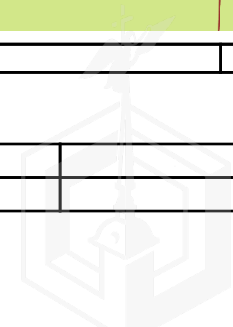
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

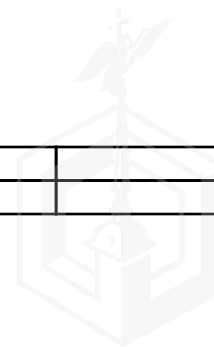
## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658			
Кадастровый номер:		78:42:1852101:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°38.9'	44.79	данные отсутствуют	78:42:1852101:10	196603, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Колокольный, д. 5, кв. 71
2	1.1.2	1.1.3	197°2.9'	40.93	данные отсутствуют	78:42:1852101:22	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 26, общ.
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:42:1852101:11	196603, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Колокольный, д. 5, кв. 71
4	1.1.3	1.1.4	320°18.8'	58.18	данные отсутствуют	78:42:1852101:1022	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:42:1852101:1003	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	36°29.9'	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

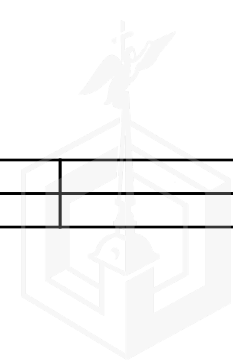
## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658			
Кадастровый номер:		78:42:1852101:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70854.41	115949.28	-	-
2	70844.99	115942.31	-	-
3	70800.22	115979.46	-	-
4	70839.35	115991.46	-	-
1	70854.41	115949.28	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

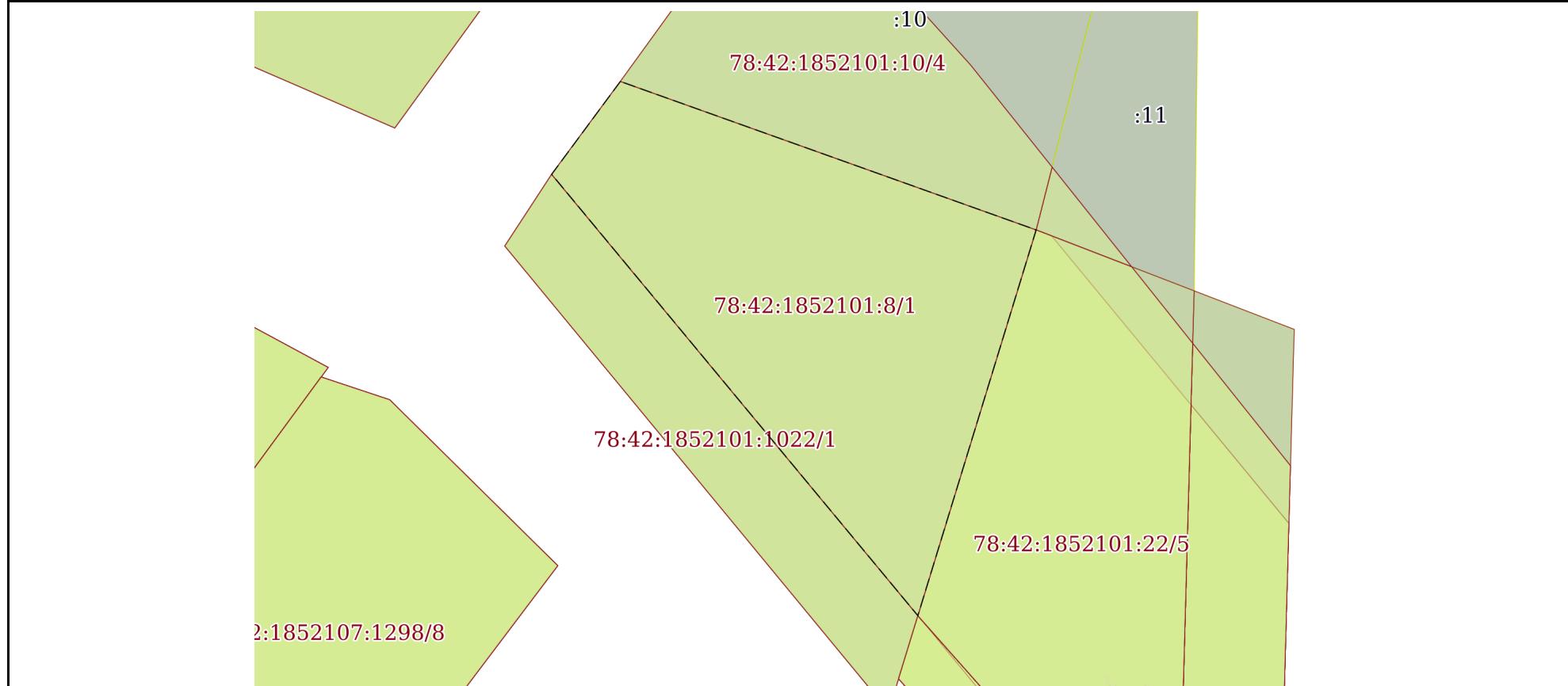
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658

Кадастровый номер: 78:42:1852101:8

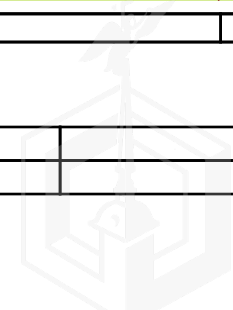
План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:42:1852101:8/1



Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



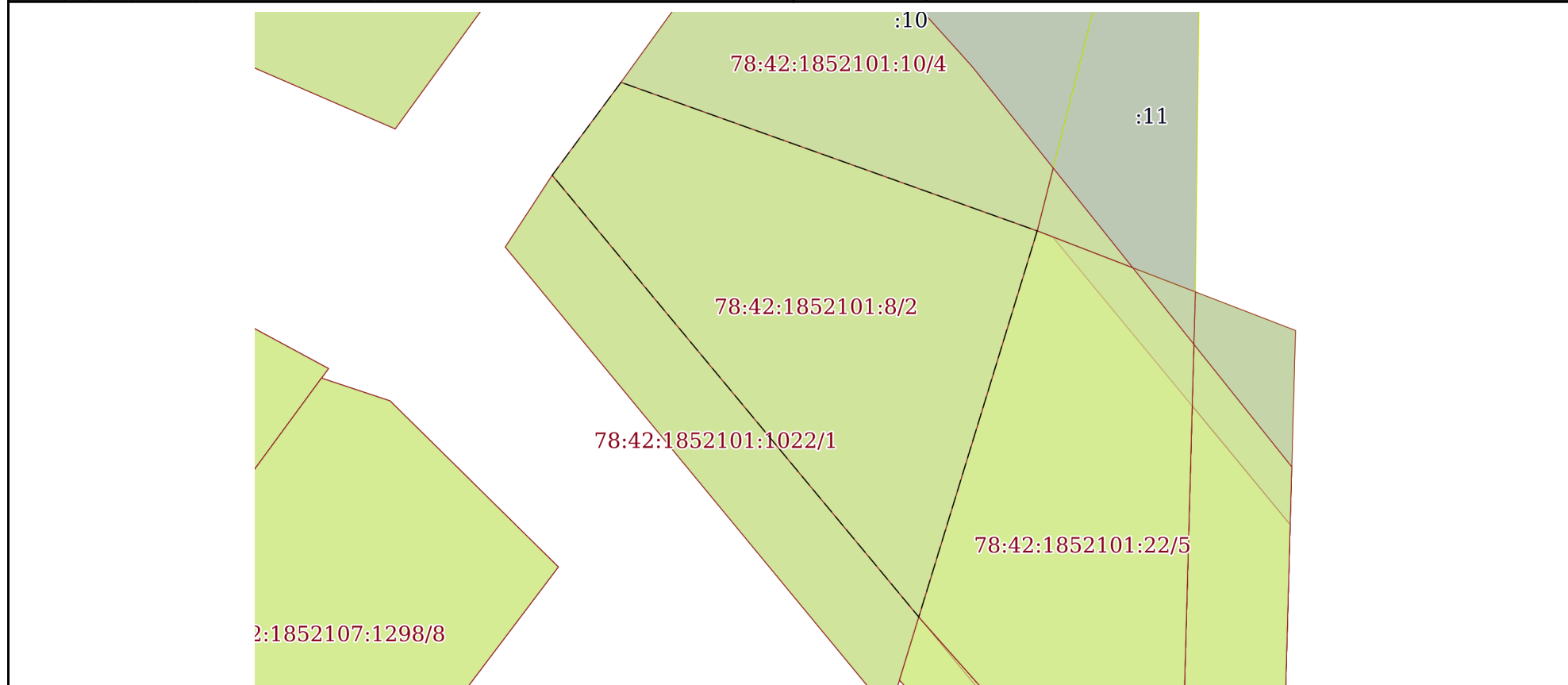
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658

Кадастровый номер: 78:42:1852101:8

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1852101:8/2

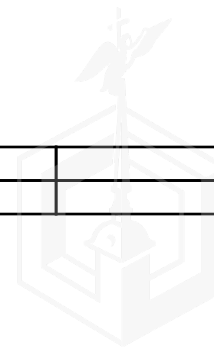


Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

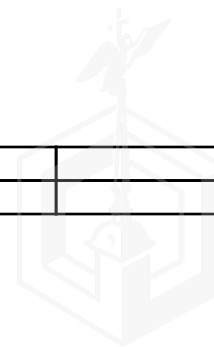


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658			
Кадастровый номер:		78:42:1852101:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1852101:8/3
Масштаб 1:600	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658			
Кадастровый номер:		78:42:1852101:8	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1852101:8/1	1247	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:1852101:8/2	1247	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:1852101:8/3	1247	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 469-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658			
Кадастровый номер:		78:42:1852101:8	
		<p>ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах".; Реестровый номер границы: 78:42-6.766; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1750); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 469-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.767; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1750); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

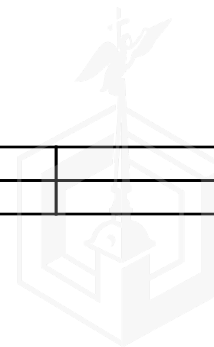
## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658			
Кадастровый номер:		78:42:1852101:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1852101:8/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70854.41	115949.28	-	-
2	70844.99	115942.31	-	-
3	70800.22	115979.46	-	-
4	70839.35	115991.46	-	-
1	70854.41	115949.28	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

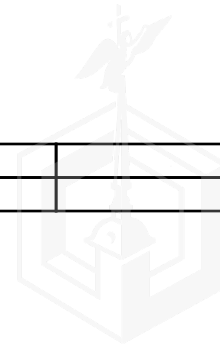
М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658				
Кадастровый номер:			78:42:1852101:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1852101:8/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70854.41	115949.28	-	-
2	70844.99	115942.31	-	-
3	70800.22	115979.46	-	-
4	70839.35	115991.46	-	-
1	70854.41	115949.28	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

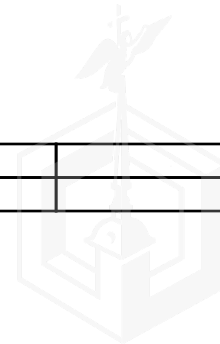
М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-7317658				
Кадастровый номер:			78:42:1852101:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1852101:8/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70854.41	115949.28	-	-
2	70844.99	115942.31	-	-
3	70800.22	115979.46	-	-
4	70839.35	115991.46	-	-
1	70854.41	115949.28	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kcnrg@kciio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

05.08.2022 № 01-16-16064/22-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

КЭИО  
№ 01-16-16064/22-0-1  
от 05.08.2022



**Заместителю председателя  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**Кононевской К.А.**

**Уважаемая Ксения Александровна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.08.2022 № 05-07-27660/22-0-0 (вх. от 28.07.2022 № 01-16-16064/22-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 5 (юго-восточнее дома 12, литера А по Лесной улице), кадастровый номер 78:42:1852101:8.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 03.08.2022 № 03-04/10-7126). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 04.08.2022 № ЛЭ/16-20/1382). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час и водоотведение бытовых сточных вод – 0,06 м<sup>3</sup>/час. В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует.

Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учётом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, планируемый срок строительства сетей и сооружений для п. Александровская – после 2026 года. До появления технической возможности подключения водоотведение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 05.08.2022 № исх-10373/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

Водоотведение поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 05.08.2022 № исх-10373/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**И.В.Денисов**





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180  
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19  
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru  
http: www.peterburggaz.spb.ru  
ОГРН 1047833005406  
ИНН 7838017541 КПП 783450001

03.08.2022 № 03-04/10-7126  
на №01-16-16064/22-7-1 от 02.08.2022

О возможности подключения

Начальнику отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий  
Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

### Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м<sup>3</sup>/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 5 (юго-восточнее дома 12, литера А по Лесной улице), кадастровый №78:42:1852101:8, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Начальник департамента  
технического развития

И.В. Андреев

Карасева К.С.  
414-99-84, доб. 3619



04.08.2022 №

На № 01-16-16064/22-1 от

ЛЭ/16-20/403

02.08.2022

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 781401001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к  
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13,0 кВт по третьей категории надежности для электроснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 5 (юго-восточнее дома 12, литера А по Лесной улице), кадастровый номер 78:42:1852101:8, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС 110 кВ Пушкин-Южная (ПС 185), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению -  
начальник управления  
по технологическому присоединению  
по Санкт-Петербургу



В.А. Калинин







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
Email: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

05 АВГ 2022

№

Кек-10373/48

На № 01-16-16064/22-7-1 от 02.08.2022

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) планируемого к строительству или  
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного  
водоснабжения, водоотведения**

**Объект** Объект индивидуального жилищного строительства  
Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 5 (юго-восточнее дома  
12, литера А по Лесной улице)

**Кадастровый номер  
земельного участка** 78:42:1852101:8

**Водоснабжение**

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м<sup>3</sup>/час (17,280 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Водоотведение**

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод общим расходом 0,060 м<sup>3</sup>/час (1,440 м<sup>3</sup>/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) расходом 19,000 м<sup>3</sup>/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,060 м<sup>3</sup>/час (1,440 м<sup>3</sup>/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Условия**

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для поселка Александровская – после 2026 г.

**Информация о плате за подключение**

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

**Начальник управления по подключениям  
Департамента по оформлению  
разрешительной документации Дирекции  
подключений и обработки данных об абонентах**

Коваль Лариса Николаевна, 438-47-08

П.В. Александров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

№01-16-1817/23-0-1 от 01.02.2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Директору  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Засядь-Волку А.В.**

**Уважаемый Александр Владимирович!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 31.01.2023 № 04-07-1474/23-0-0 (вх. от 31.01.2023 № 01-16-1817/23-0-0), подтверждает заключение от 05.08.2022 № 01-16-16064/22-0-1, содержащее информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 5 (юго-восточнее дома 12, литера А по Лесной улице), кадастровый номер 78:42:1852101:8.

**Заместитель председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8  
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна  
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

**С.А.Мельникова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

16 августа 2022 года

Обследование начато в: «11» час. «50» мин.

Обследование окончено в: «12» час. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 15 августа 2022 года № 7355-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

Главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Казариной С.М.;

Специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Курбатовой П.А.

В присутствии:

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 5 (юго-восточнее дома 12, литера А по Лесной улице) (далее – Участок)

Кадастровый номер Участка (при наличии):	<u>78:42:1852101:8</u>
Вид разрешенного использования Участка:	<u>для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)</u>
Площадь Участка (кв.м):	<u>1247</u>
Реестровый номер Участка (при наличии):	<u>0025К300115846</u>
Основание пользования (при наличии):	<u>отсутствует</u>
В ходе обследования проводилось:	<u>осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-4 № 3400801), контрольные замеры (Bosch GLM 100 C Professional № 3400845)</u>

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии)\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения

теплоснабжения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии)\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии)\*\*

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется

не применяется

\_\_\_\_\_ Е \_\_\_\_\_



Участок представляет собой территорию с древесно-кустарниковыми насаждениями. Участок не огорожен, хозяйственная деятельность не осуществляется.

Согласно информации региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» Участок сформирован, прошел государственный кадастровый учет.

По сведениям БД ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга не обременен.

Согласно справочной информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в режиме online и БД «Кадастр 2», в отношении Участка зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга от 22.04.2014 № 78-78-86/003/2014-009.

Выявленные нарушения: нарушений, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлено.

_____ Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	 _____ (подпись)	_____ / Казарина С.М. / (фамилия, имя, отчество)
_____ Специалист 1-й категории (должность лица, проводившего обследование)	 _____ (подпись)	_____ / Курбатова П.А. / (фамилия, имя, отчество)



Приложение к Акту обследования от 16 августа 2022 года в соответствии с Приказом 7355-по от 15 августа 2022 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 5 (юго-восточнее дома 12, литера А по Лесной улице)

### ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



	- Номер фото и направление съемки
	- Участок

Ответственные за проведения обследования:

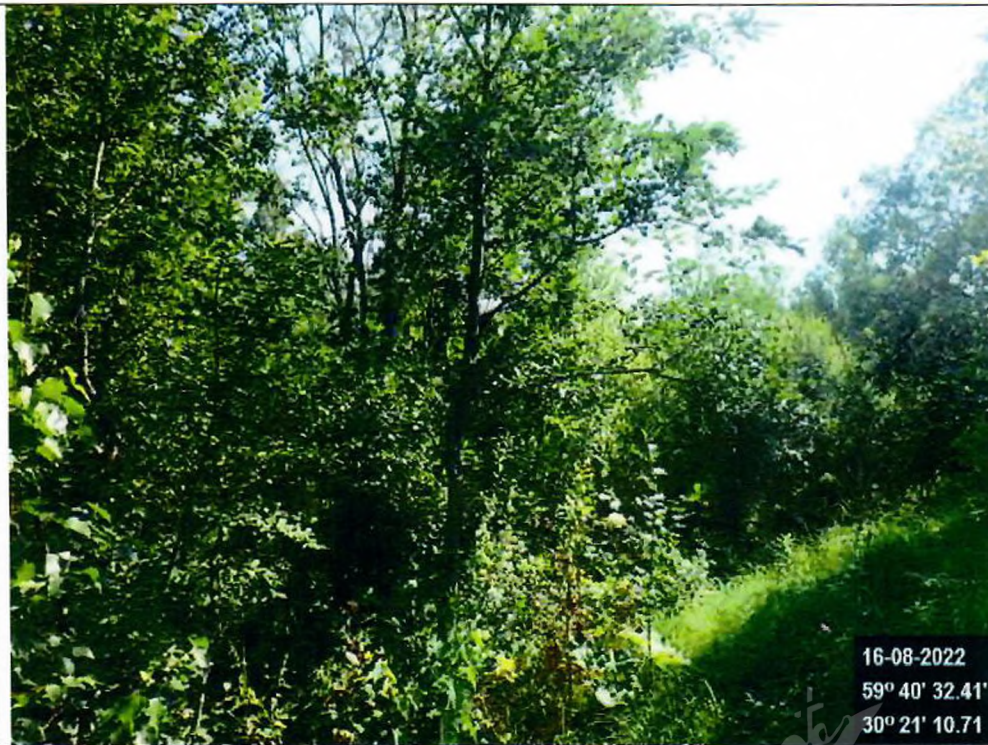
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Казарина С.М. /  
/ Курбатова П.А. /



Приложение к Акту обследования от 16 августа 2022 года в соответствии с Приказом 7355-по от 15 августа 2022 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 5 (юго-восточнее дома 12, литера А по Лесной улице)

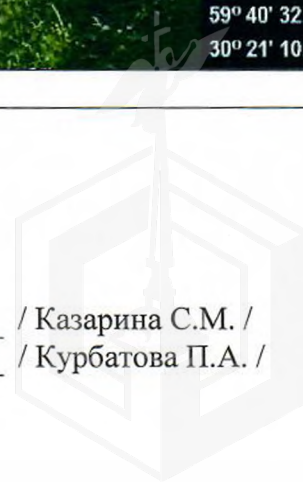
Фото 1	 <p data-bbox="1404 948 1539 1038">16-08-2022 59° 40' 8.89" 30° 15' 26.00"</p>
Описание:	Вид на Участок

Фото 2	 <p data-bbox="1404 1757 1539 1855">16-08-2022 59° 40' 32.41" 30° 21' 10.71"</p>
Описание:	Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Казарина С.М. /  
/ Курбатова П.А. /



Приложение к Акту обследования от 16 августа 2022 года в соответствии с Приказом 7355-по от 15 августа 2022 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 5 (юго-восточнее дома 12, литера А по Лесной улице)



Ответственные за проведения обследования:


/ Казарина С.М. /  
/ Курбатова П.А. /