ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

23. 01. 2023 № 122-РЗ

**О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:
адрес Участка: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, 1-я Полянская улица, участок 1, (восточнее дома 22, литера А по 1-й Полянской улице; территория СПбГУ «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», 98 квартал Приморского лесничества);
кадастровый номер: 78:34:0004402:57;
площадь: 2400 кв.м;
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
категория земель: земли населенных пунктов;
обременения (ограничения прав на Участок):
а) охранная зона газораспределительной сети - 2 кв.м;
б) охранная зона газораспределительной сети - 11 кв.м;
в) зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы, реестровый номер 78:00-6.412 - 2105 кв.м;
д) водоохранная зона, реестровый номер: 78:00-6.45 - 2400 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 11 315 467 рублей 02 копейки.

2.2. Шаг аукциона: 400 400 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 2 264 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: I квартал 2023 года – III квартал 2023 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель**
**председателя Комитета** **К.А. Кононевская**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

- 9. 02. 2023 № 302-РЗ

О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 23.01.2023 № 122-РЗ

**1.** Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 23.01.2023 № 122-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, 1-я Полянская улица, участок 1, (восточнее дома 22, литера А по 1-й Полянской улице; территория СПбГУ «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», 98 квартал Приморского лесничества), кадастровый номер 78:34:0004402:57, изложив подпункт 2.2 пункта 2 распоряжения в следующей редакции:

«2.2. Шаг аукциона: 339 400 рублей 00 копеек»

**2.** Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**3.** Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель председателя Комитета** **К.А.Кононевская**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2023, поступившего на рассмотрение 19.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:34:0004402 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.03.2008 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, 1-я Полянская улица, участок 1, (восточнее дома 22, литера А по 1-й Полянской улице; территория СПб ГУ "Лесопарковая зона Санкт-Петербурга", 98 квартал Приморского лесничества) |
| Площадь: | 2400 +/- 17 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 11315467.2 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) |
| Сведения о кадастровом инженере: | 4922, исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004402:57 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.45 от 24.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 19.07.2021, номер решения: 104, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 19.10.2016, номер решения: 86, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022. |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |
| | срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Мухина Юлия Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

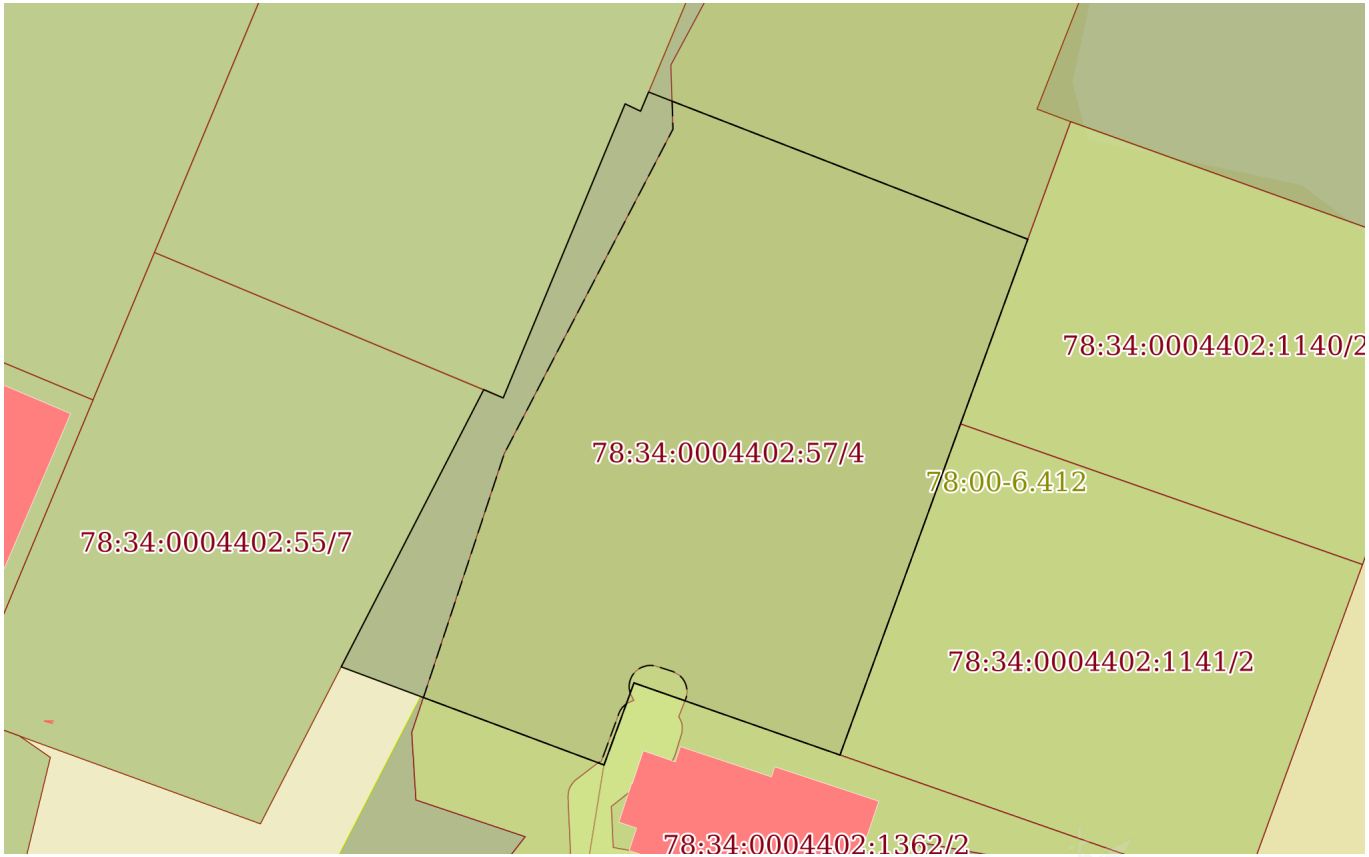
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:700 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 111°13.6` | 38.17 | данные отсутствуют | 78:34:0004402:1361 | Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.21, корп.1, кв.310 |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 200°0.4` | 18.44 | данные отсутствуют | 78:34:0004402:1140 | Санкт-Петербург, ул.Некрасова, дом 37, кв.22 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 199°59.8` | 33.07 | данные отсутствуют | 78:34:0004402:1141 | Санкт-Петербург, ул.Некрасова, дом 37, кв.22 |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 289°18.1` | 20.48 | данные отсутствуют | 78:34:0004402:1362 | 197755, Санкт-Петербург г, п. Лисий Нос, дор. Полянская, д. 41; 197755, Санкт-Петербург г, п. Лисий Нос, дор. Полянская, д. 41, литера. А |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 200°2.9` | 8.2 | данные отсутствуют | 78:34:0004402:1362 | 197755, Санкт-Петербург г, п. Лисий Нос, дор. Полянская, д. 41; 197755, Санкт-Петербург г, п. Лисий Нос, дор. Полянская, д. 41, литера. А |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 290°28.6` | 18.38 | данные отсутствуют | 78:34:0004402:1363 | 197755, Санкт-Петербург г, п. Лисий Нос, дор. Полянская, д. 41; 197755, Санкт-Петербург г, п. Лисий Нос, дор. Полянская, д. 41, литера. А |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 290°29.3` | 7.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 27°12.2` | 29.27 | данные отсутствуют | 78:34:0004402:55 | адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 113°27.8` | 1.98 | данные отсутствуют | 78:34:0004402:1133 | адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 22°30.8` | 29.88 | данные отсутствуют | 78:34:0004402:1133 | адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 115°26.9` | 1.61 | данные отсутствуют | 78:34:0004402:1133 | адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.1 | 22°37.2` | 1.95 | данные отсутствуют | 78:34:0004402:1133 | адрес отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 101638.73 | 97145.99 | - | 0.1 |
| 2 | 101636.93 | 97145.24 | - | 0.1 |
| 3 | 101637.62 | 97143.79 | - | 0.1 |
| 4 | 101610.02 | 97132.35 | - | 0.1 |
| 5 | 101610.81 | 97130.53 | - | 0.1 |
| 6 | 101584.78 | 97117.15 | - | 0.1 |
| 7 | 101582 | 97124.59 | - | 0.1 |
| 8 | 101575.57 | 97141.81 | - | 0.1 |
| 9 | 101583.27 | 97144.62 | - | 0.1 |
| 10 | 101576.5 | 97163.95 | - | 0.1 |
| 11 | 101607.58 | 97175.26 | - | 0.1 |
| 12 | 101624.91 | 97181.57 | - | 0.1 |
| 1 | 101638.73 | 97145.99 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

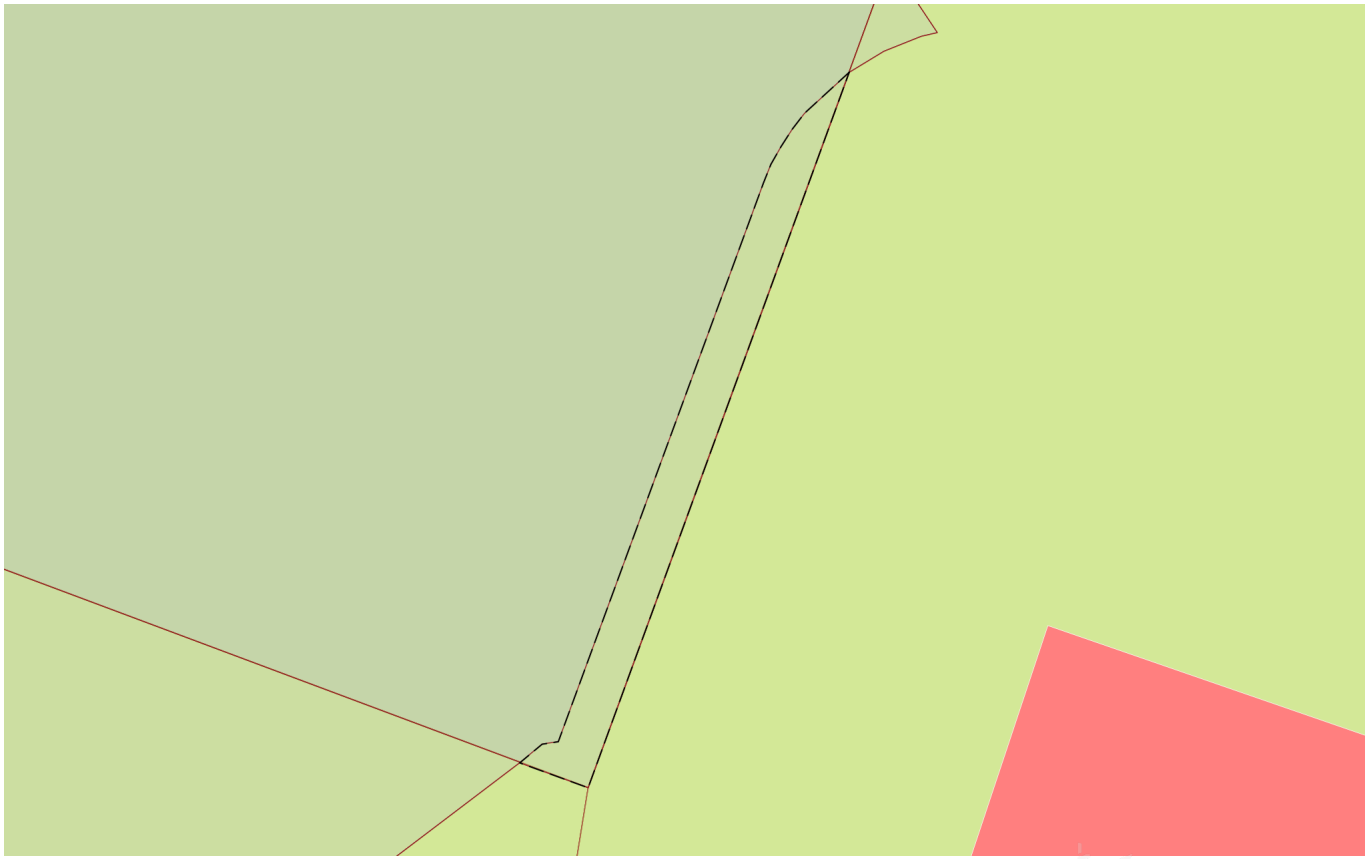
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:34:0004402:57/2 |
|---|---|



| Масштаб 1:60 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

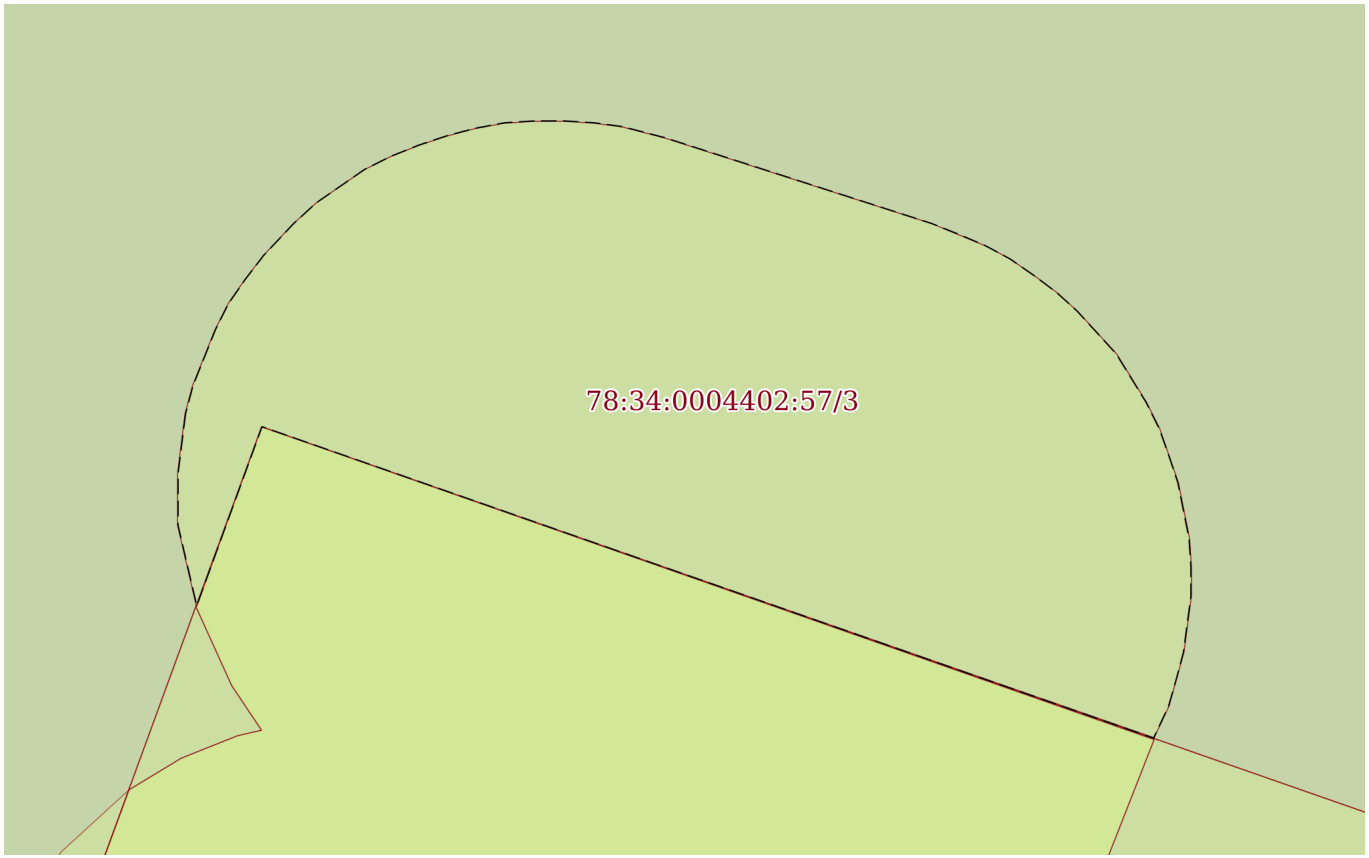
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:34:0004402:57/3 |
|---|---|




| Масштаб 1:40 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

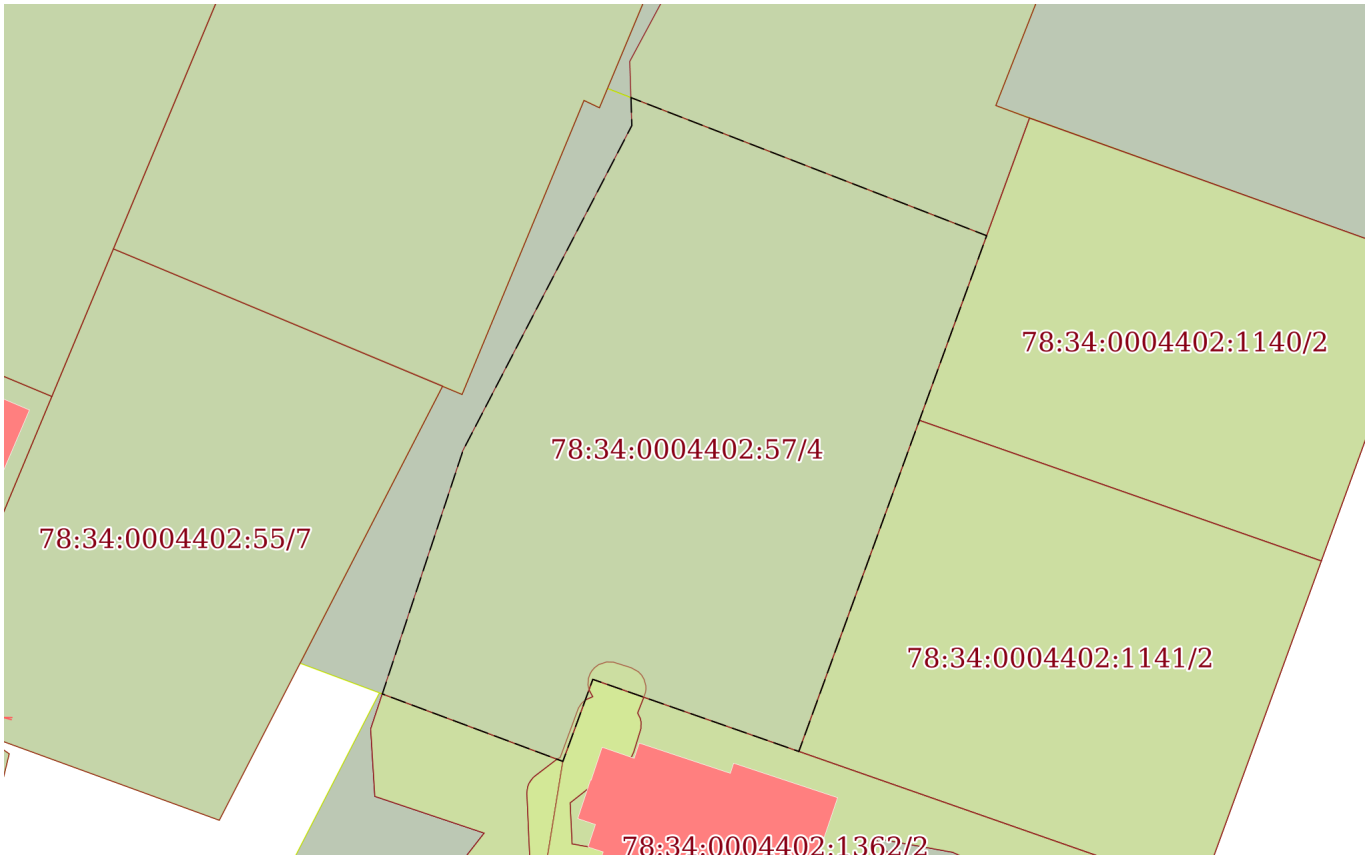
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:34:0004402:57/4 |
|---|---|




| Масштаб 1:700 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 78:34:0004402:57/2 | 2 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети |
| 78:34:0004402:57/3 | 11 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети |
| 78:34:0004402:57/4 | 2105 | 78:00-6.412 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |

| | | |
|---|---|---|
| | | ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 78:34:0004402:57/2 | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 101581.32 | 97143.91 | - | 0.1 |
| 2 | 101580.99 | 97143.55 | - | 0.1 |
| 3 | 101580.86 | 97143.45 | - | 0.1 |
| 4 | 101580.72 | 97143.36 | - | 0.1 |
| 5 | 101580.58 | 97143.28 | - | 0.1 |
| 6 | 101580.43 | 97143.22 | - | 0.1 |
| 7 | 101575.94 | 97141.57 | - | 0.1 |
| 8 | 101575.92 | 97141.44 | - | 0.1 |
| 9 | 101575.77 | 97141.26 | - | 0.1 |
| 10 | 101575.57 | 97141.81 | - | 0.1 |
| 1 | 101581.32 | 97143.91 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004402:57/3

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 101583.34 | 97144.21 | - | 0.1 |
| 2 | 101583.02 | 97144.17 | - | 0.1 |
| 3 | 101582.74 | 97144.17 | - | 0.1 |
| 4 | 101582.31 | 97144.27 | - | 0.1 |
| 5 | 101583.27 | 97144.62 | - | 0.1 |
| 6 | 101581.6 | 97149.4 | - | 0.1 |
| 7 | 101581.77 | 97149.48 | - | 0.1 |
| 8 | 101581.91 | 97149.52 | - | 0.1 |
| 9 | 101582.06 | 97149.56 | - | 0.1 |
| 10 | 101582.21 | 97149.58 | - | 0.1 |
| 11 | 101582.36 | 97149.6 | - | 0.1 |
| 12 | 101582.52 | 97149.6 | - | 0.1 |
| 13 | 101582.67 | 97149.59 | - | 0.1 |
| 14 | 101582.82 | 97149.56 | - | 0.1 |
| 15 | 101582.97 | 97149.53 | - | 0.1 |
| 16 | 101583.12 | 97149.48 | - | 0.1 |
| 17 | 101583.26 | 97149.43 | - | 0.1 |
| 18 | 101583.4 | 97149.36 | - | 0.1 |
| 19 | 101583.53 | 97149.28 | - | 0.1 |
| 20 | 101583.66 | 97149.2 | - | 0.1 |
| 21 | 101583.77 | 97149.1 | - | 0.1 |
| 22 | 101583.89 | 97148.99 | - | 0.1 |
| 23 | 101583.99 | 97148.88 | - | 0.1 |
| 24 | 101584.08 | 97148.76 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 101584.17 | 97148.63 | - | 0.1 |
| 26 | 101584.24 | 97148.5 | - | 0.1 |
| 27 | 101584.3 | 97148.36 | - | 0.1 |
| 28 | 101584.36 | 97148.21 | - | 0.1 |
| 29 | 101584.82 | 97146.78 | - | 0.1 |
| 30 | 101584.88 | 97146.55 | - | 0.1 |
| 31 | 101584.9 | 97146.4 | - | 0.1 |
| 32 | 101584.91 | 97146.24 | - | 0.1 |
| 33 | 101584.91 | 97146.08 | - | 0.1 |
| 34 | 101584.9 | 97145.92 | - | 0.1 |
| 35 | 101584.87 | 97145.76 | - | 0.1 |
| 36 | 101584.83 | 97145.61 | - | 0.1 |
| 37 | 101584.78 | 97145.46 | - | 0.1 |
| 38 | 101584.72 | 97145.31 | - | 0.1 |
| 39 | 101584.65 | 97145.17 | - | 0.1 |
| 40 | 101584.56 | 97145.04 | - | 0.1 |
| 41 | 101584.47 | 97144.91 | - | 0.1 |
| 42 | 101584.36 | 97144.79 | - | 0.1 |
| 43 | 101584.19 | 97144.63 | - | 0.1 |
| 44 | 101584.06 | 97144.53 | - | 0.1 |
| 45 | 101583.93 | 97144.44 | - | 0.1 |
| 46 | 101583.79 | 97144.37 | - | 0.1 |
| 47 | 101583.49 | 97144.25 | - | 0.1 |
| 1 | 101583.34 | 97144.21 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|---|---|---|---|

| 19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11000710 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0004402:57 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004402:57/4

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 101637.87 | 97148.2 | - | - |
| 2 | 101624.91 | 97181.57 | - | - |
| 3 | 101607.58 | 97175.26 | - | - |
| 4 | 101576.5 | 97163.95 | - | - |
| 5 | 101583.27 | 97144.62 | - | - |
| 6 | 101575.57 | 97141.81 | - | - |
| 7 | 101581.9 | 97124.87 | - | - |
| 8 | 101604.78 | 97132.45 | - | - |
| 9 | 101635.25 | 97148.28 | - | - |
| 1 | 101637.87 | 97148.2 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

КЭИО
№ 01-16-27276/22-0-1
от 26.12.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

26.12.2022 № 01-16-27276/22-0-1

На № _____ от _____

**Заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

**Кононевской К.А.**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

**Уважаемая Ксения Александровна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.12.2022 № 05-07-45732/22-0-0 (вх. от 21.12.2022 № 01-16-27276/22-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, 1-я Полянская улица, участок 1 (восточнее дома 22, литера А по 1-й Полянской улице; территория СПбГУ «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», 98 квартал Приморского лесничества), кадастровый номер 78:34:0004402:57.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 $м^3$/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 135 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 22.12.2022 № 03-04/10-12081). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 23.12.2022 № ЛЭ/16-35/650). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м$^3$/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м$^3$/час и поверхностных сточных вод – 19 м$^3$/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системам централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует, срок реализации мероприятий, необходимых для подключения не определен (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 26.12.2022 № исх-17754/48). Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение может быть обеспечено самостоятельно. Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 26.12.2022 № исх-17754/48). Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель председателя Комитета** **С.А. Мельникова**

Кольцова Елена Валерьевна
576-58-64

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

22.12.2022 № 03-04/10-12081
на №01-16-27276/22-8-1 от 21.12.2022

**Начальнику отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга**

**В.Н. Рогову**

О возможности подключения

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м$^3$/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, 1-я Полянская улица, участок 1 (восточнее дома 22, литера А по 1-й Полянской улице; территория СПбГУ «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», 98 квартал Приморского лесничества), кадастровый №78:34:0004402:57, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

**Начальник департамента технического развития** **И.В. Андреев**

Карасева К.С.
414-99-84, доб.3619

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

23.12.2022 № АД/16-35/650

На № _____ от _____

О возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

191144, Санкт-Петербург г,
Новгородская ул, дом № 20, А,
помещение 2-Н, каб. 6074

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на Ваш запрос по заявке № 22-027521-212-146 от 21.12.2022 о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объектов капитального строительства: индивидуальный жилой дом, планируемых к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург г, Лисий Нос п, 1-я Полянская ул, участок 1 (восточнее дома 22, литера А по 1-й Полянской улице; территория СПбГУ «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», 98 квартал Приморского лесничества); 78:34:0004402:57, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 35 кВ Лисий нос (ПС 611), открытой для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу Е.В. Вихарева

Исп. Алексеева
ЕССК 140675

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**
**(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)**
Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru
ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

26. 12. 2022 № Исх-17754/48

На № 01-16-27276/22-8-1 от 21.12.2022
№ ЕССК 2387358/1 от

**Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитет по энергетике и инженерному обеспечению**

**Рогову В.Н.**

**ул. Новгородская, дом 20, литера А**
**г. Санкт-Петербург, 191144**

# Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения

| | |
|---|---|
| **Объект** | Индивидуальное жилищное строительство<br>Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, 1-я Полянская улица, участок 1, (восточнее дома 22, литера А по 1-й Полянской улице; территория СПб ГУ "Лесопарковая зона Санкт-Петербурга", 98 квартал Приморского лесничества) |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 78:34:0004402:57 |

**Водоснабжение**

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м$^3$/час (17,28 м$^3$/сут), в том числе на:

- хозяйственно-бытовые нужды 0,060 м$^3$/час (1,44 м$^3$/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);
- полив территории 0,660 м$^3$/час (15,84 м$^3$/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Водоотведение**

Сброс бытовых сточных вод, а также поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Условия**

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Срок окончания проектирования строительства систем водоснабжения и канализования поселка Лисий Нос – 2022 г.

**Информация о плате за подключение**

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Дополнительно сообщаю, что СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» (далее – СПб ГКУ Управление Заказчика) Комитета по энергетике и инженерному обеспечению за счет средств бюджета Санкт-Петербурга выполняет работы по строительству

централизованных систем холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения в пос. Лисий Нос в рамках государственного контракта №1/61-18 от 18.01.2018. Срок выполнения работ по контракту –2022 года.
В соответствии с рабочей документацией «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Лисий Нос» (далее – рабочий проект), подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения не предусмотрено.
Учитывая вышеизложенное, возможность подготовки информации о возможности подключения Объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения будет определена в случае внесения необходимых изменений в рабочий проект.

**Директор Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах** **Т.В. Соцкова**

Солнышкина Алёна Игоревна, тел : 326-52-73, доб. 67252

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# АКТ
## обследования земельного участка

г. Санкт-Петербург ‹‹12›› января 2023 года

Обследование начато в: «17» ч. «40» мин.
Обследование окончено в: «17» ч. «45» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от ‹‹10›› января 2023 № 97-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Романенко С.А.;

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Петровым К.Г.

(должность, ФИО)

В присутствии: _____

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, 1-я Полянская улица, участок 1 (восточнее дома 22, литера А по 1-й Полянской улице; территория СПб ГУ «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», 98 квартал Приморского лесничества) (далее – Участок).

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 78:34:0004402:57
Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Площадь земельного участка (кв.м): 2400
Реестровый номер земельного участка (при наличии): отсутствует
Основание пользования (при наличии): отсутствует
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, линейные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

☐ водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

☐ газоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

☐ теплоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

☐ применяется ☐ не применяется

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Е | |

Участок свободен от построек и строений, доступ не ограничен, хозяйственная деятельность не осуществляется. Участок покрыт древесной и кустарниковой растительностью.

По сведениям информационной системы Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда»: Участок договорными отношениями не обременен.

Выявленные нарушения:

- признаков нарушений законодательства, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом OLYMPUS TOUGH TG-5 (заводской номер BHVA86204). Измерения производились лазерным дальномером BOSCH GLM 100 C (заводской номер 608117875). Свидетельство о поверке от 26.05.2022 № С-ГСХ/26-05-2022/159070872 действительно до 23.05.2023.

| | | |
|---|---|---|
| Ведущий специалист | | / С.А.Романенко / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| Главный специалист | | / К.Г.Петров / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |

Приложение к Акту обследования от ‹‹12›› января 2023 в соответствии с Приказом № 97-по от ‹‹10›› января 2023
Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, 1-я Полянская улица, участок 1 (восточнее дома 22, литера А по 1-й Полянской улице; территория СПб ГУ «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», 98 квартал Приморского лесничества)

# Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Схема Участка:

| | |
|---|---|
| ① → | - Номер фото и направление съемки |
| | - Участок |

Ответственные за проведения обследования: _____ / С.А.Романенко

_____ / К.Г.Петров

Приложение к Акту обследования от ‹‹12›› января 2023 в соответствии с Приказом № 97-по от ‹‹10›› января 2023
Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, 1-я Полянская улица, участок 1 (восточнее дома 22, литера А по 1-й Полянской улице; территория СПб ГУ «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», 98 квартал Приморского лесничества)

**Фото 1**

Описание: Вид на Участок

**Фото 2**

Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования: _____ / С.А.Романенко

_____ / К.Г.Петров

Приложение к Акту обследования от ‹‹12›› января 2023 в соответствии с Приказом № 97-по от ‹‹10›› января 2023
Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, 1-я Полянская улица, участок 1 (восточнее дома 22, литера А по 1-й Полянской улице; территория СПб ГУ «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», 98 квартал Приморского лесничества)

**Фото 3**

Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования: _____ / С.А.Романенко

_____ / К.Г.Петров