

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000136)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 марта 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|---|
| Председатель комиссии | К.В. Фёдоров | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | В.В. Максимов | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | Е.А. Голубева | юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | О.Ю. Скрипниченко | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | Н.В. Иванова | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **29 марта 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.01.2023 № 05-25-1014/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 20, литера А, помещение 6-Н, этаж: 1, общей площадью 52,7 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007309:3236.**

К участию в аукционе было допущено **4** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование участника | Фамилия представителя по доверенности | № билета |
|-------|---|---------------------------------------|----------|
| 1. | ООО "ГАЛС", ИНН - 7816127050, Директор – Прытков А.Н. | | 8 |
| 2. | ООО "ШАТУРА", ИНН - 6027097495, Директор – Кононенко О.Н. | | 9 |
| 3. | ООО "НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ А ДО Я", ИНН - 7840104103, Генеральный директор – Чеботков В.А. | | 6 |
| 4. | ООО "Комеранд", ИНН - 7802935682, Генеральный директор – Бакланова С.П. | | 7 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **233 581** (двести тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль **20** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **245 260** (двести сорок пять тысяч двести шестьдесят) рублей **26** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 7 – Общество с ограниченной ответственностью "Комеранд", ИНН - 7802935682, адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д. 7, литера В, помещ. 3-Н, помещ. р/м 3.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "Комеранд", ИНН - 7802935682, адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д. 7, литера В, помещ. 3-Н, помещ. р/м 3.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Предпоследнее предложение по цене не поступило.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|-------------------|
| | В.В. Максимов |
| | А.А. Манаева |
| | Е.А. Голубева |
| | О.Ю. Скрипниченко |
| | Н.В. Иванова |
| | С.В. Сычёв |

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

