

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 02.12.2022

№ 05-25-43557/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, дом 22, корпус 1, литера А, помещение 28-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006112:4641

Этаж: 1

Общая площадь: 254,1 кв.м

Входы: 3 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 2 336 564,08 (два миллиона триста тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15 кВт.

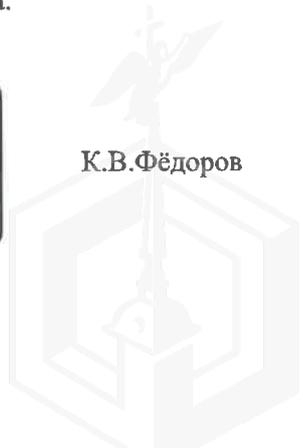
8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 22, к. 1, литера А, помещение N 28-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 254.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 122 159

Координата Y: 95 945

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.891
Площади	0.924
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 490.399
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 490.399

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 336 564.08 руб. в квартал: 584 141.02 руб. в месяц: 194 713.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 195.45 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 254.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 336 564.08 руб. в квартал: 584 141.02 руб. в месяц: 194 713.67 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 336 564.08 руб. в квартал: 584 141.02 руб. в месяц: 194 713.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 195.45 руб.

Дата расчета: 09.01.2023 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	проспект Ударников	
Номер дома	22	Корпус	1	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

проспект Ударников, дом 22, корпус 1

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

28-Н	28-Н
------	------

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	3	1,2,4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

254.1	
254.1	28-Н
254.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 254.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

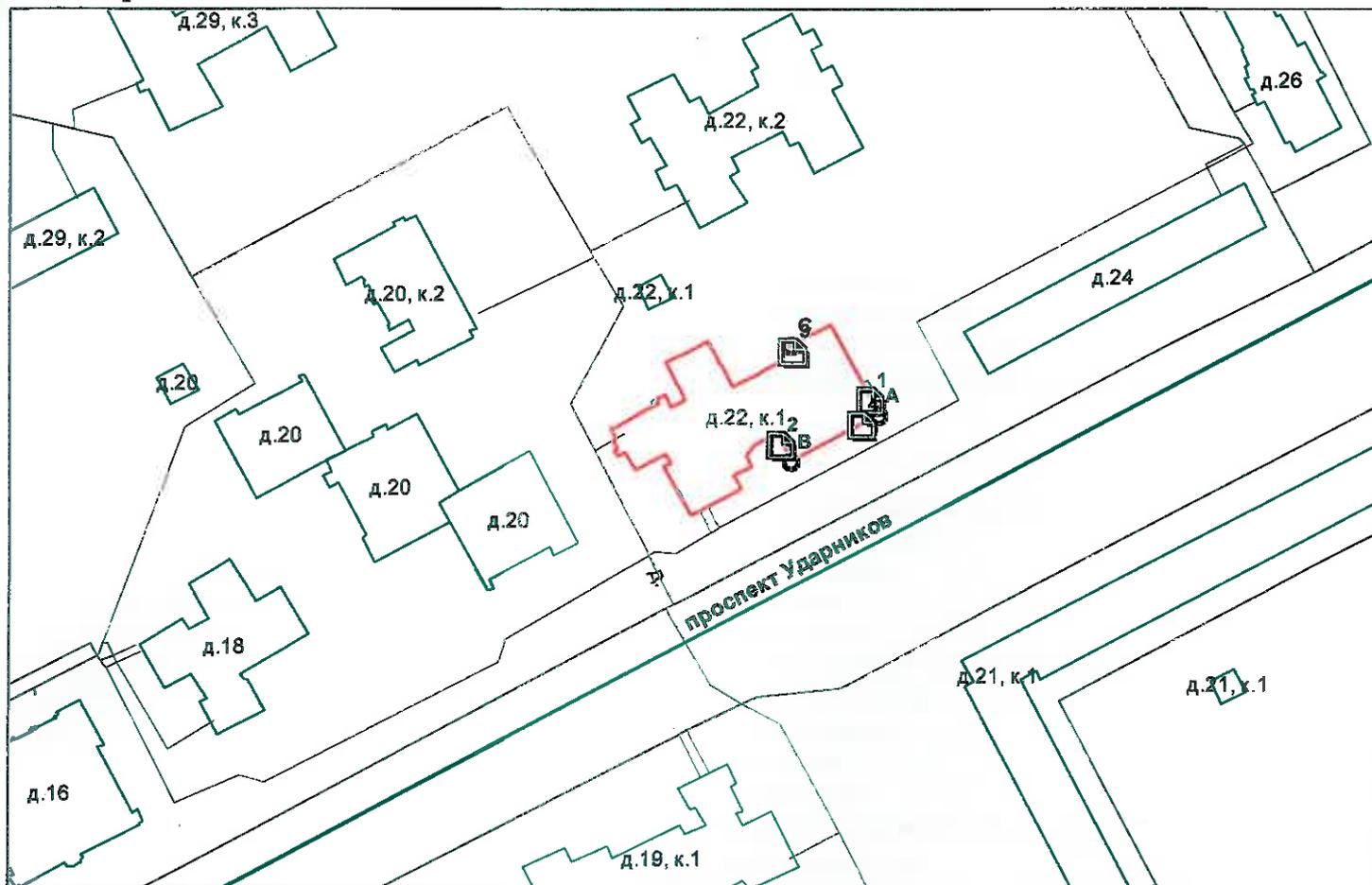
Характеристики объекта указаны в соответствии с выпиской ЕГРН №КУВИ-002/2021-20459863 от 10.03.2021г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	122159.52	95945.17	
2	B	2	122138.10	95934.27	
3	C	3	122141.15	95957.09	
4	A	4	122157.61	95939.18	

Исполнитель: Афанасьева Е.А.
 Начальник ПИБ Северное департамента
 кадастровой деятельности:
 Дата: 18 марта 2021 года

Л.Г. Пакина



Район: Красногвардейский



Прешнуровано
с печатью
в _____ листов
в _____ 2021 г.
Начальник ЦИБ Северное
отряда полевой деятельности
И.Г. Панина



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2022, поступившего на рассмотрение 17.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-204085583	
Кадастровый номер:	78:11:0006112:4641

Номер кадастрового квартала:	78:11:0006112
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6112:6:67:4
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Ударников, дом 22, корпус 1, литера А, помещение 28-Н
Площадь, м2:	254.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Кафе, салон красоты
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	24822908.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006112:3011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-204085583			
Кадастровый номер:		78:11:0006112:4641	

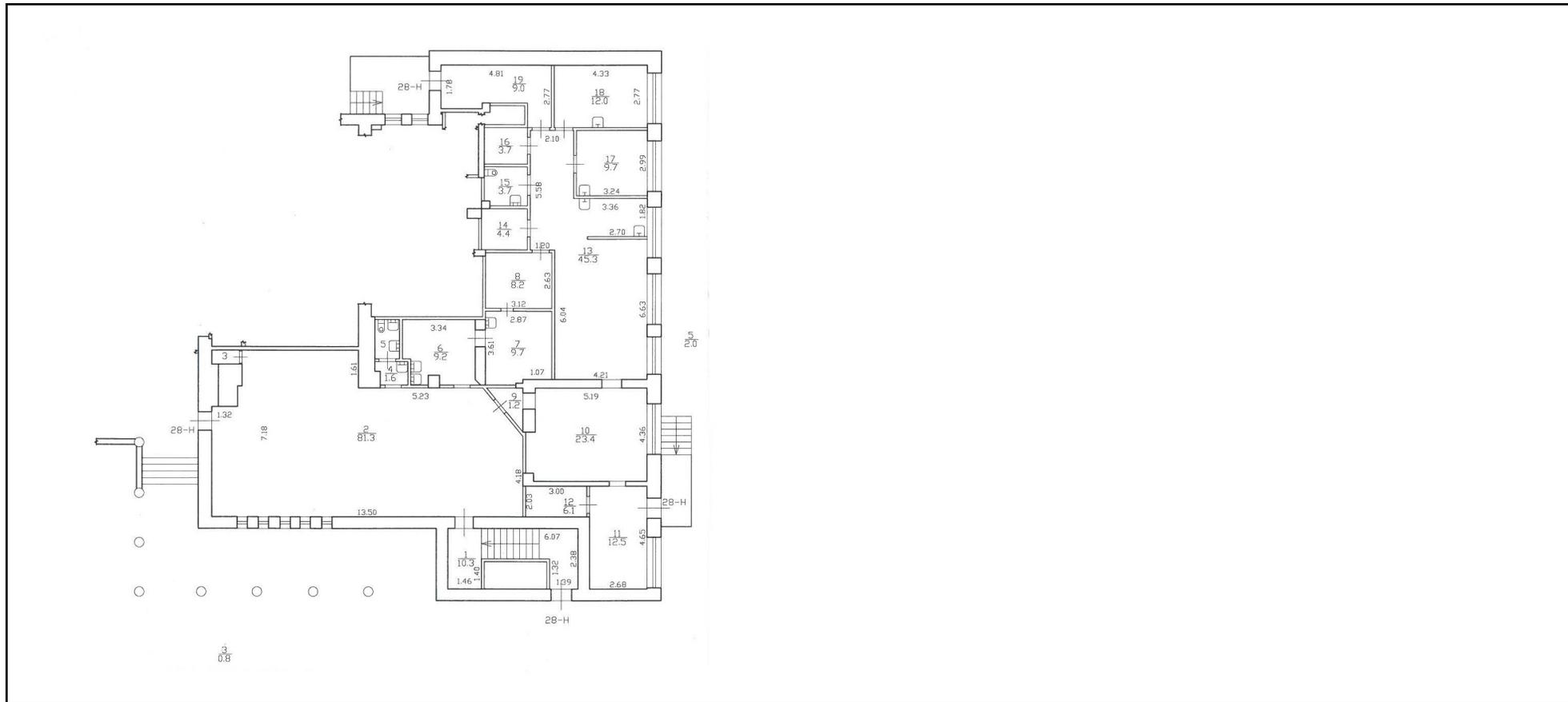
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-32/023/2013-009 22.01.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.11.2022г. № КУВИ-001/2022-204085583			
Кадастровый номер: 78:11:0006112:4641		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-23286/22-0-1 от 05.09.2022

№ 01-43-23286/22-0-0 от 05.09.2022

На № 04-07-17341/22-0-0 от 05.09.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Ударников, дом 22, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«17» января 2022 года

Обследование начато в «12» ч. «15» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «17» января 2022 г. № 226-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Арап О.Г., специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, дом 22, корпус 1, литера А, помещение 28-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:11:0006112:4641 (предыдущий кадастровый номер 78:11:6112:6:67:4)

Реестровый номер Объекта: 0008K1268H0005

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 254,1 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: 3 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – Выписка ЕГРН) предоставленный СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 24.12.2021 № 04-07-23616/21-0-0 (вх. от 24.12.2021 № 01-16-5910/20-3-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

		В				
--	--	----------	--	--	--	--

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство изображено на плане без указания частей помещения:

- Установлена перегородка с дверным проемом (фото № 4, 5, 26);
- Установлена сантехническое оборудование (фото № 5, 6);
- Демонтировано сантехническое оборудование (фото № 10, 19, 25, 28, 29);
- Установлены перегородки с дверным проемом, образующие самостоятельную часть помещения (фото № 22, 23)

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии)**)

водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**)

теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7806051469).

В представленном плане на Объект, отраженном в Выписке ЕГРН, отсутствуют наименования частей помещения (нумерация). Выявленные несоответствия планировки Объекта отображены на плане, путем нанесения установленных в ходе обследования несоответствий.

Признаков ведения хозяйственной деятельности на Объекте не выявлено.

Объект имеет 4 входа/выхода 3 отдельных с улицы (фото № 3, 11, 12, 13, 14, 15), 1 отдельный со двора (фото № 31, 32).

Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением. На момент проведения обследования электроснабжение и отопление отключены.

Согласно сведениям Выписки ЕГРН в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 22.01.2013 № 78-78-32/023/2013-009.

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка ЕГРН.

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/О.Г. Арап/
(фамилия, имя отчество)

Специалист 1-й категории
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/В.О. Гранкин/
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: СПб, пр. Ударников, д. 22, корп. 1, лит. А
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Ведущий специалист

Арап О.Г./

Специалист 1-й категории

Гранкин В.О./

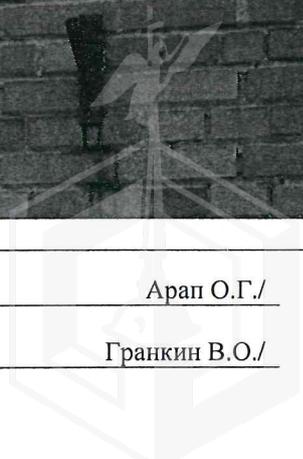
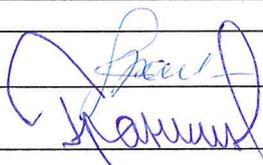
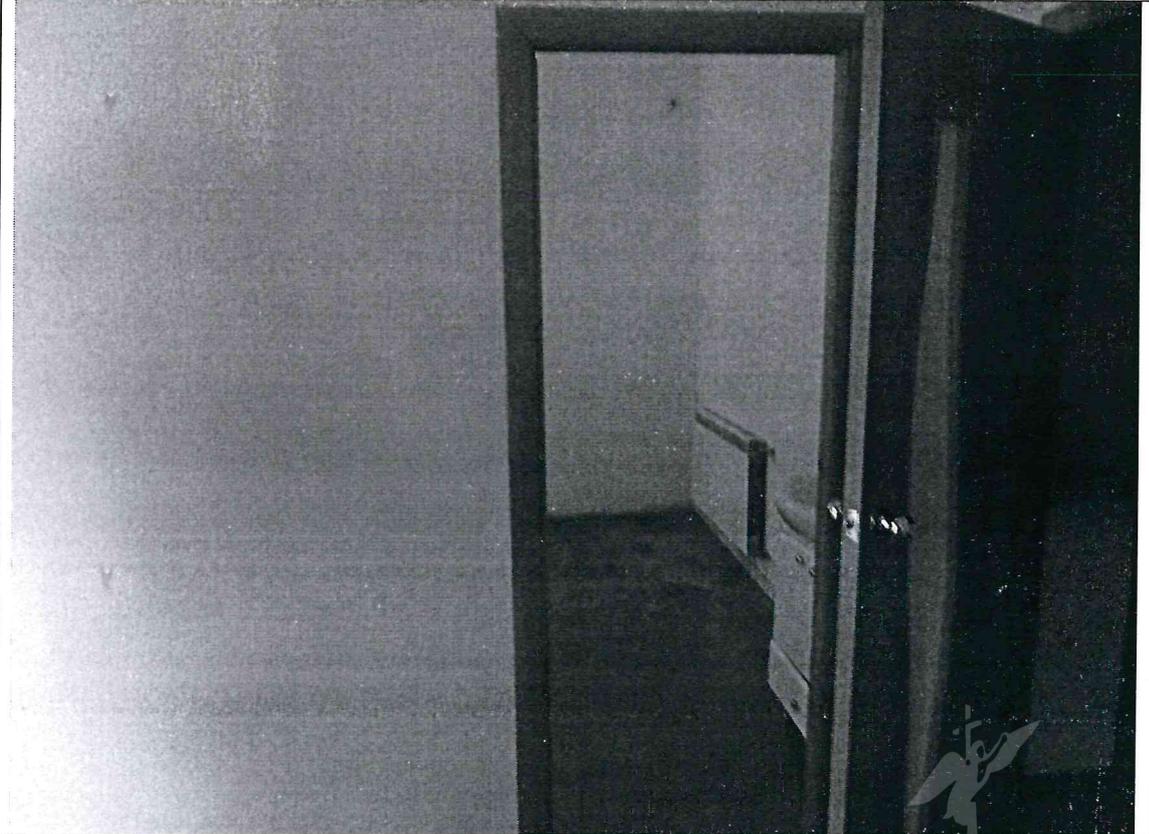


Фото № 3



Описание: Вход на объект с улицы по адресу: СПб, пр. Ударников, д. 22, корп. 1, лит. А, пом. 28-Н

Фото № 4



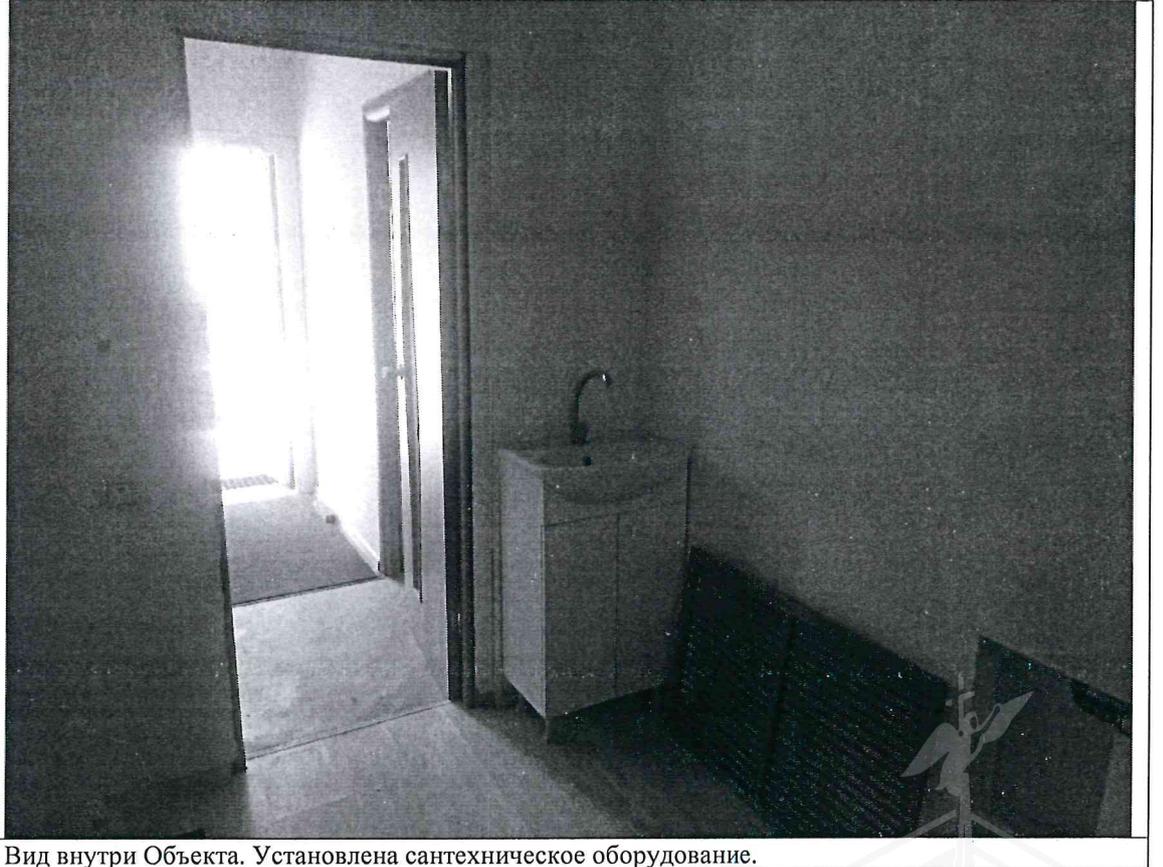
Описание: Вид внутри Объекта. Установлена перегородка с дверным проемом.

Ведущий специалист

Специалист 1-й категории

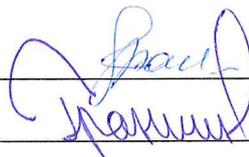
Арап О.Г./

Гранкин В.О./

Фото № 5	 A photograph showing a white sink on a vanity unit in a room. A dark door is open, revealing a shower area with a glass partition. A sign is visible on the door.
Описание:	Вид внутри Объекта. Установлена сантехническое оборудование. Установлена перегородка с дверным проемом.
Фото № 6	 A photograph showing a white sink on a vanity unit in a room. A doorway leads to a brightly lit area, possibly a hallway or another room. A dark bench or mat is visible in the foreground.
Описание:	Вид внутри Объекта. Установлена сантехническое оборудование.

Ведущий специалист

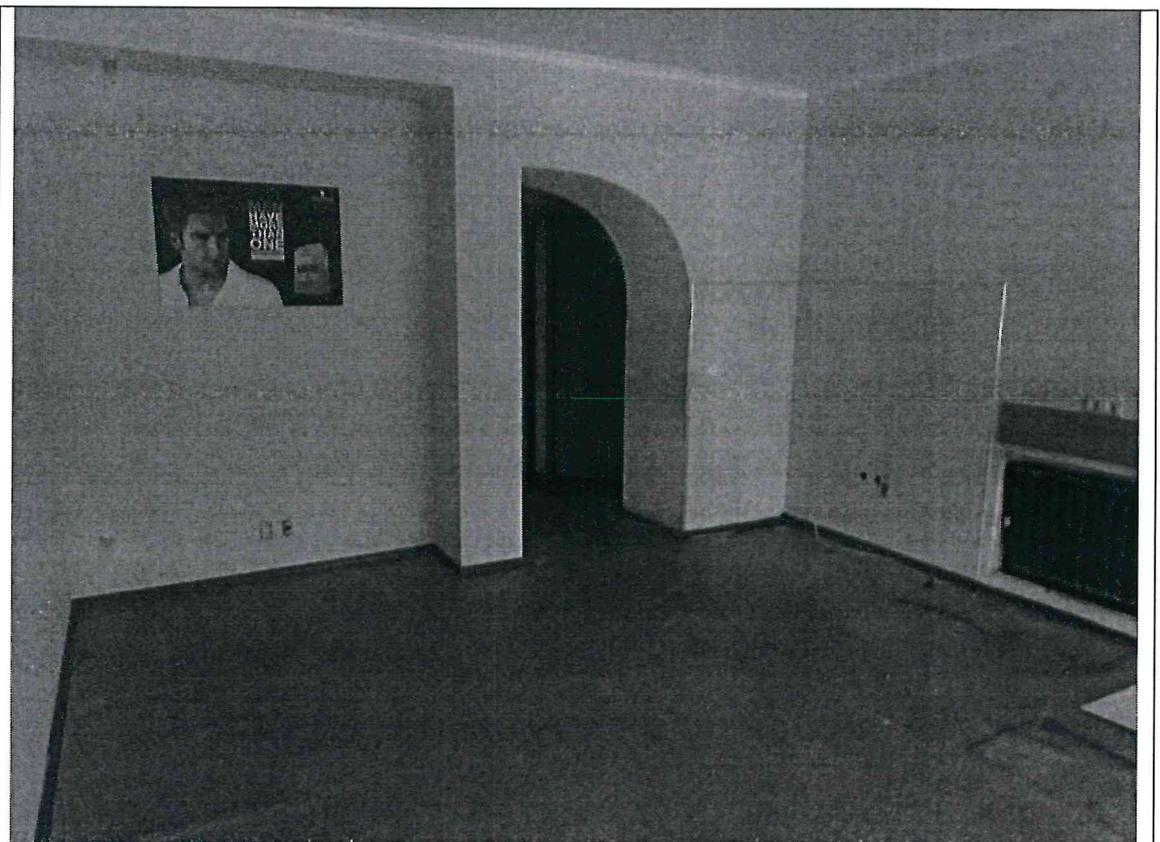
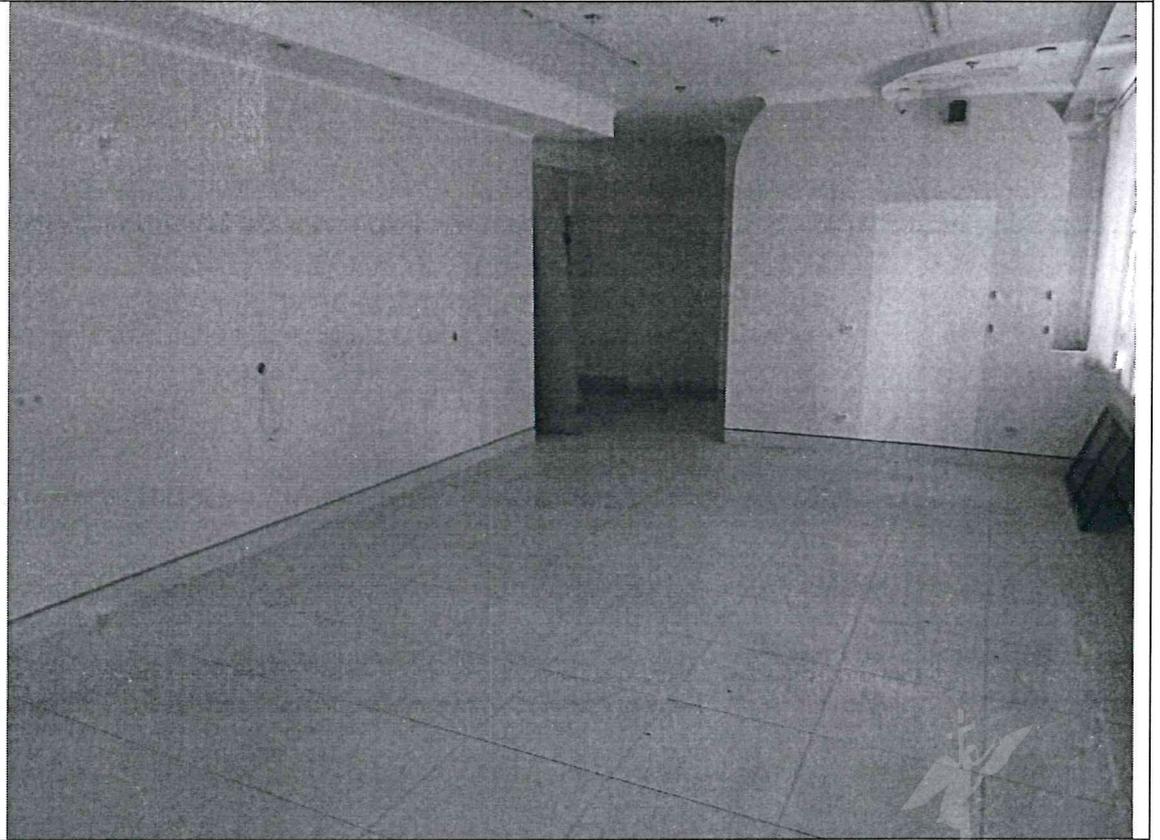
Специалист 1-й категории



Арап О.Г./

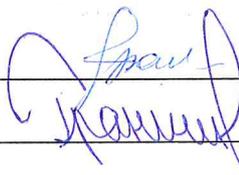
Гранкин В.О./



Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист

Специалист 1-й категории



Арап О.Г./

Гранкин В.О./





Описание: Вид внутри Объекта



Описание: Вид внутри Объекта. Демонтировано сантехническое оборудование

Ведущий специалист

Специалист 1-й категории



Арап О.Г./

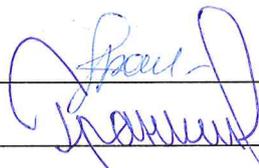
Гранкин В.О./



Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта. Выход с Объекта
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри Объекта. Выход с Объекта.

Ведущий специалист

Специалист 1-й категории



Арап О.Г./

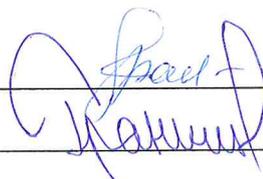
Гранкин В.О./



Фото № 13	
Описание:	Вход с улицы на Объект
Фото № 14	
Описание:	Вид внутри Объекта. Выход с Объекта

Ведущий специалист

Специалист 1-й категории



Арап О.Г./

Гранкин В.О./

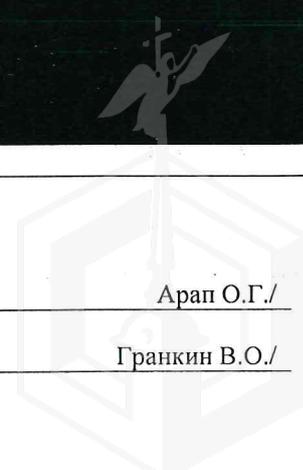


Фото № 15	
Описание:	Вход на Объект с улицы
Фото № 16	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист

Специалист 1-й категории

Арап О.Г./

Гранкин В.О./

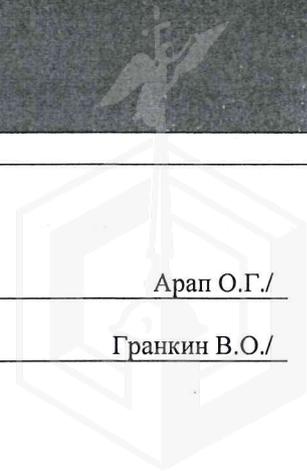
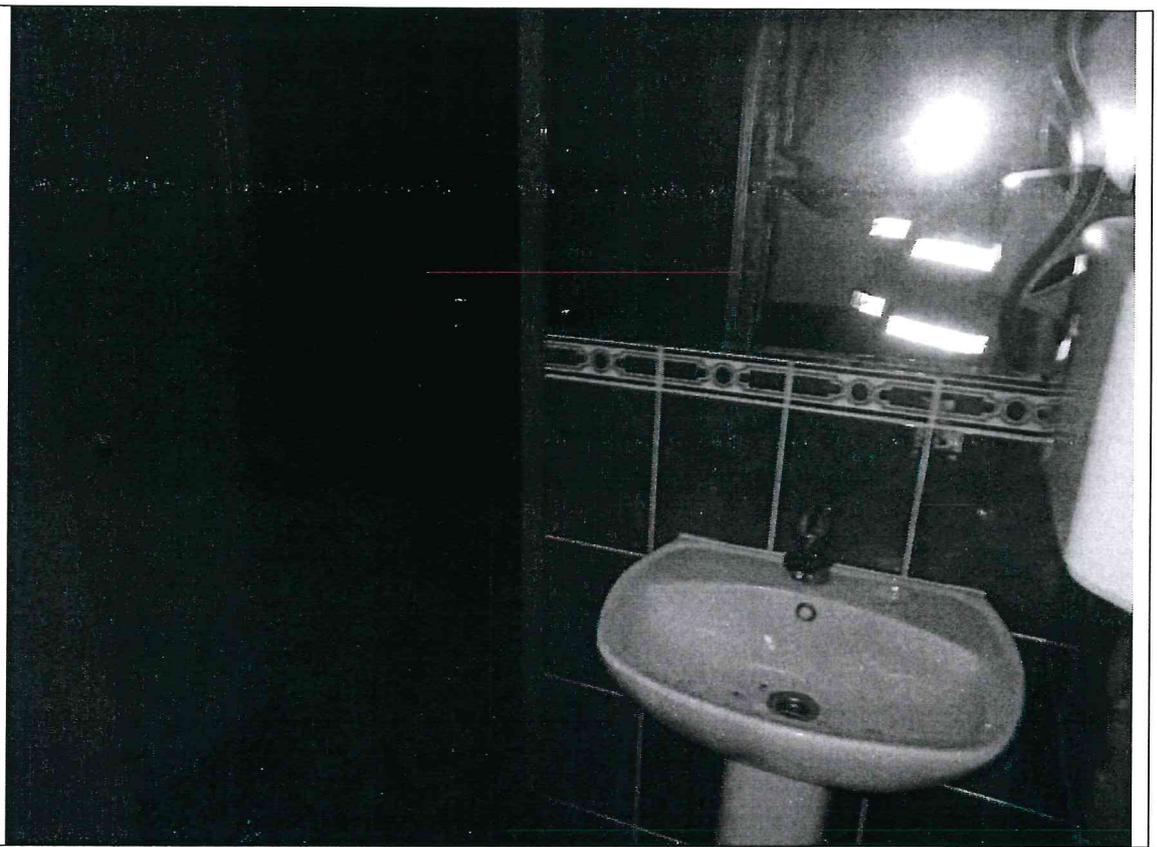
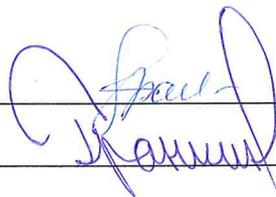


Фото № 17	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 18	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист

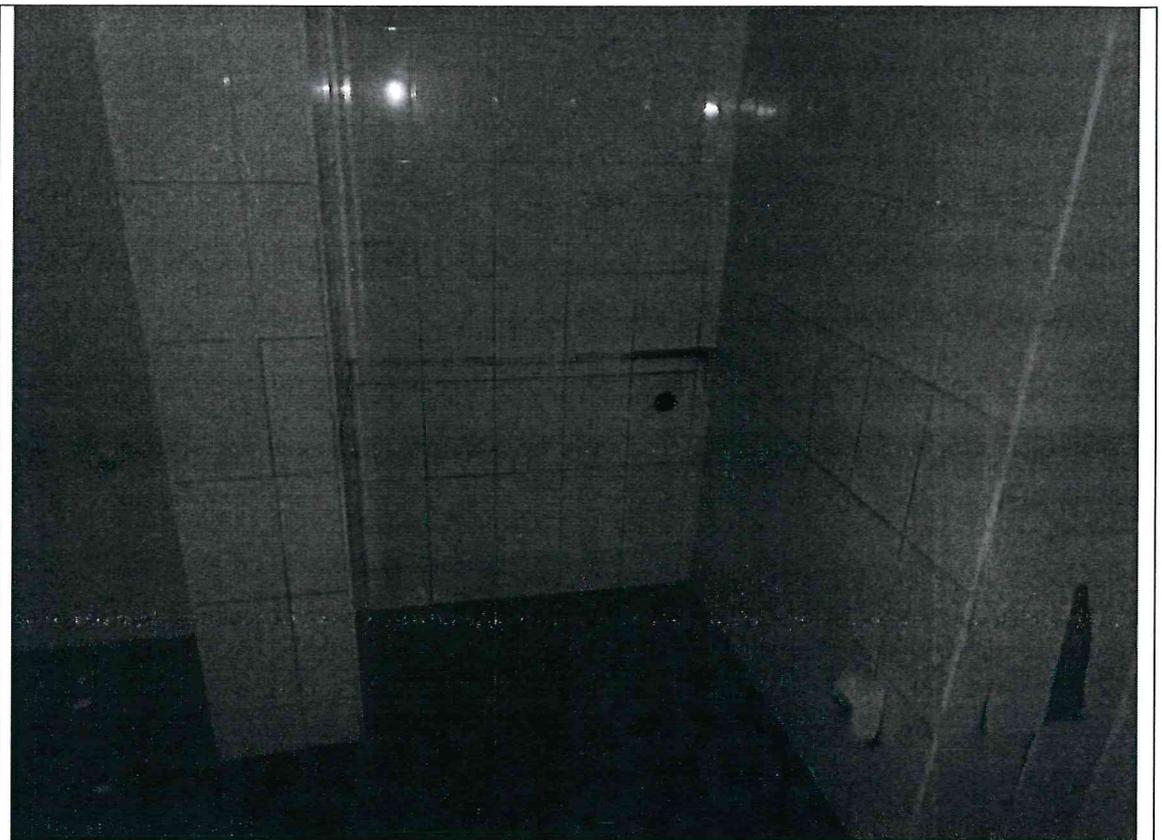
Специалист 1-й категории



Арап О.Г./

Гранкин В.О./



Фото № 19	
Описание:	Вид внутри Объекта. Демонтировано сантехническое оборудование
Фото № 20	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист

Специалист 1-й категории



Арап О.Г./

Гранкин В.О./



Фото № 21



Описание: Вид внутри Объекта

Фото № 22



Описание: Вид внутри Объекта. Установлены перегородки с дверным проемом, образующие самостоятельную часть помещения.

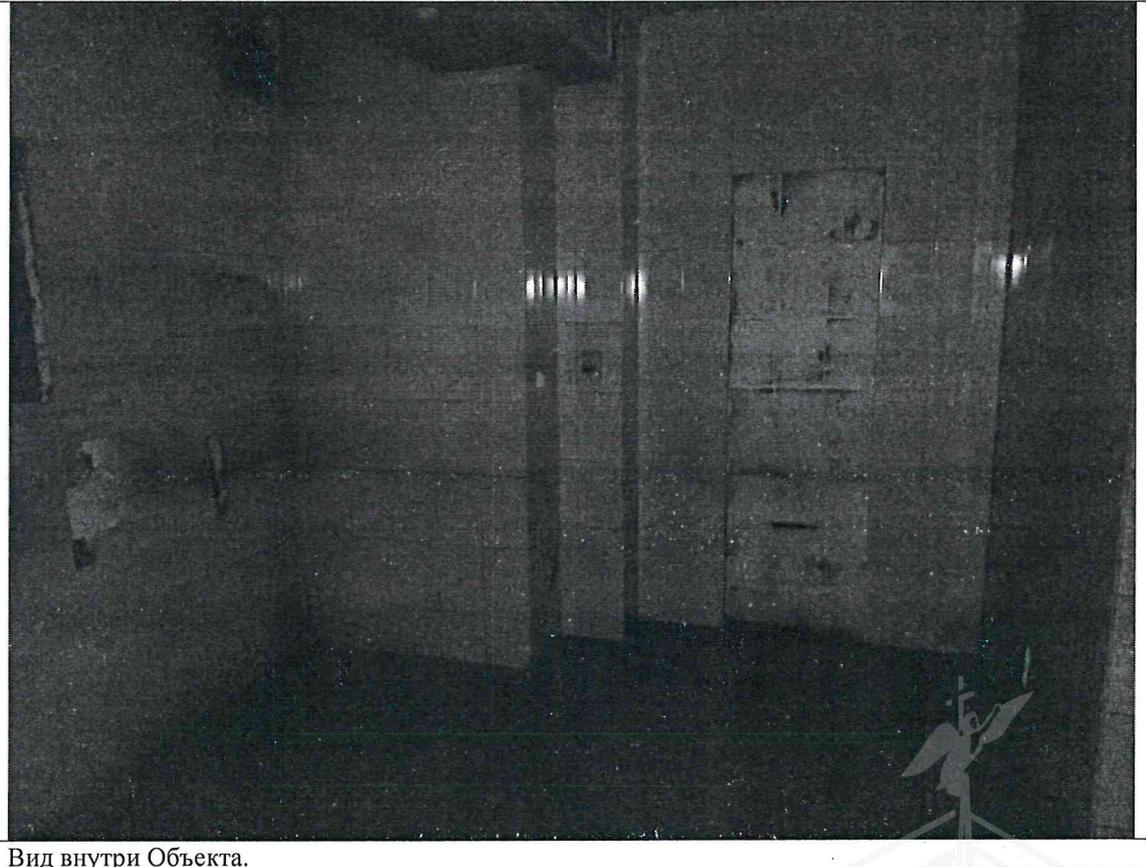
Ведущий специалист

Специалист 1-й категории

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Арап' (Arap) and 'Гранкин' (Granin).

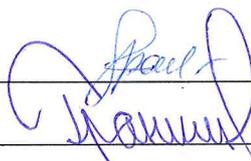
Арап О.Г./

Гранкин В.О./

Фото № 23	
Описание:	Вид внутри Объекта. Установлены перегородки с дверным проемом, образующие самостоятельную часть помещения.
Фото № 24	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Ведущий специалист

Специалист 1-й категории



Арап О.Г./

Гранкин В.О./

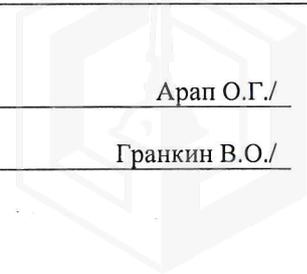
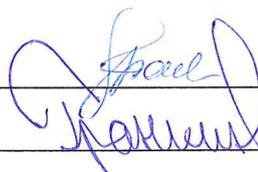


Фото № 25	
Описание:	Вид внутри Объекта. Демонтировано сантехническое оборудование
Фото № 26	
Описание:	Вид внутри Объекта. Установлена перегородка с дверным проемом.

Ведущий специалист

Специалист 1-й категории



Арап О.Г./

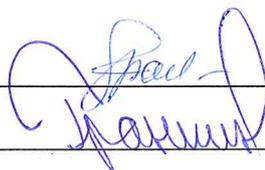
Гранкин В.О./



Фото № 27	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 28	
Описание:	Вид внутри Объекта. Демонтировано сантехническое оборудование

Ведущий специалист

Специалист 1-й категории

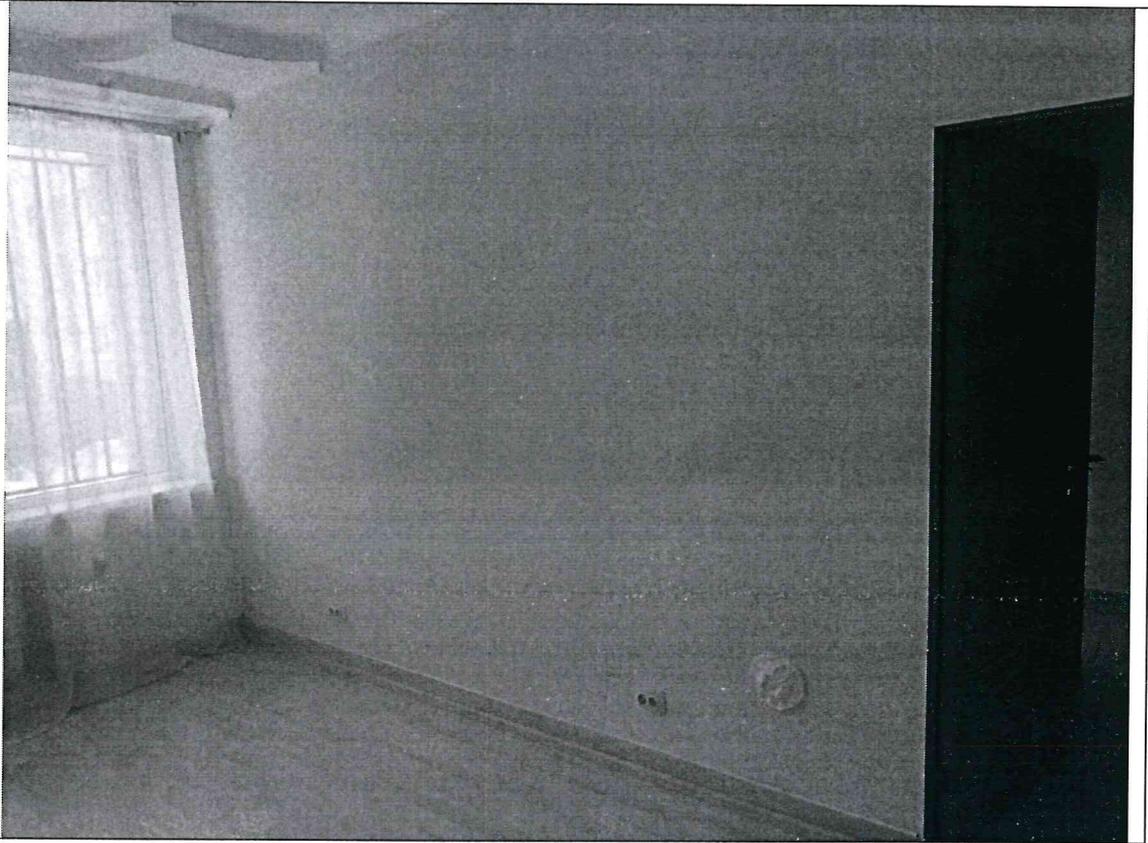


Арап О.Г./

Гранкин В.О./

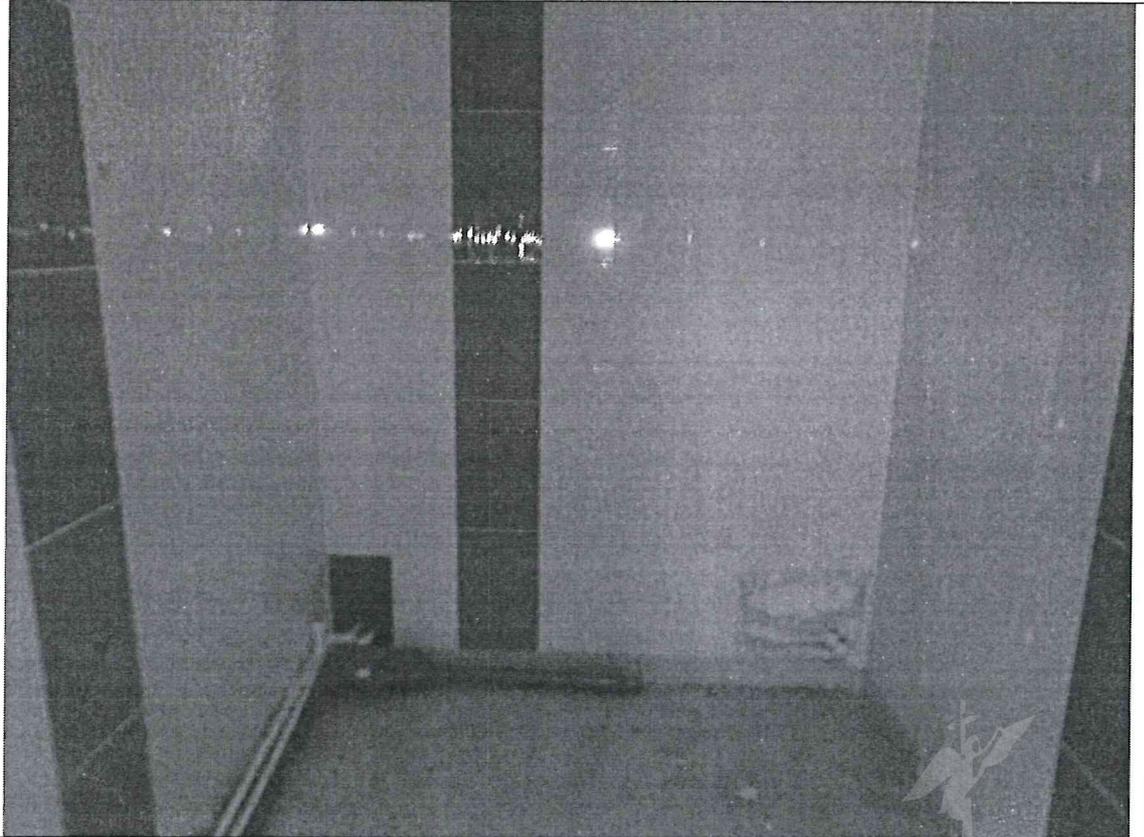


Фото № 29



Описание: Вид внутри Объекта. Демонтировано сантехническое оборудование

Фото № 30



Описание: Вид внутри Объекта

Ведущий специалист

Специалист 1-й категории

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Арап' and 'Гранкин'.

Арап О.Г./

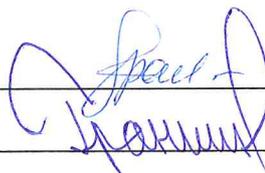
Гранкин В.О./



Фото № 31	
Описание:	Выход с Объекта во двор
Фото № 32	
Описание:	Вход со двора на Объект

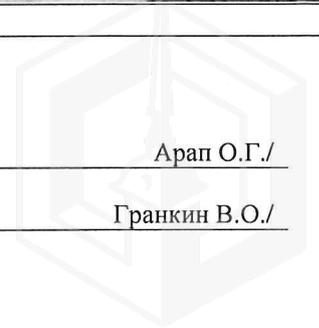
Ведущий специалист

Специалист 1-й категории



Арап О.Г./

Гранкин В.О./



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 10.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20459863			
Кадастровый номер:	78:11:0006112:4641		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006112		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6112:6:67:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Ударников, д. 22, корп. 1, литера. А, пом. 28-Н		
Площадь:	254.1		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Кафе, салон красоты		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	24822908.07		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006112:3011		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20459863			
Кадастровый номер:		78:11:0006112:4641	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое помещение. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ченцова Ирина Валерьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20459863			
Кадастровый номер:		78:11:0006112:4641	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-32/023/2013-009 22.01.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

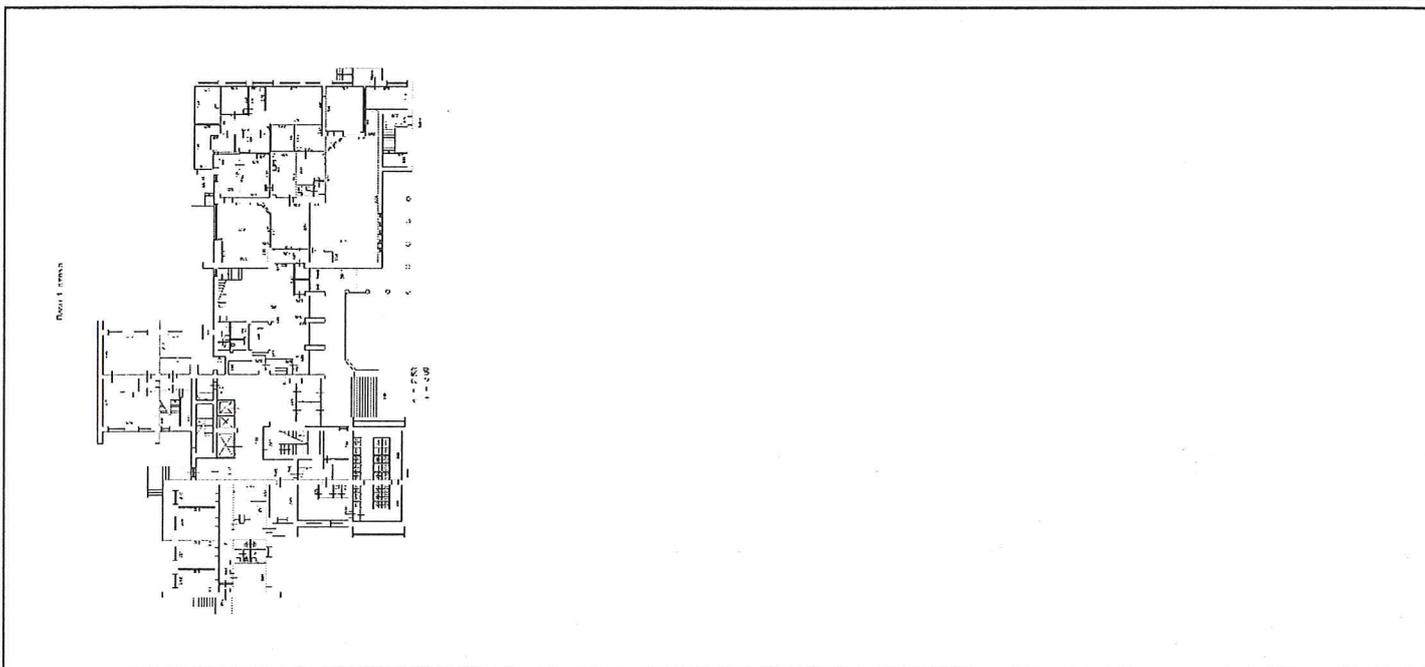
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20459863			
Кадастровый номер: 78:11:0006112:4641		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





13. 10. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.10.2022 № ИВ-130-11153

На № 04-21-18208/22-0-0 от 14.09.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20,
лит. А, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-52659/22-0-0
от 13.10.2022



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, пер. Перевозный, д. 9, лит. А, ч.п. 3 пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 33, лит. Б;
- Санкт-Петербург, ул. Бармалеева, д. 28, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 20, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 1/6, лит. К;
- Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 148-150, лит. А, пом. 48-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 17, лит. А, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 5-Н, 10-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н, 9-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 7-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 8-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д. 19, корп. 1, лит. А, часть 11-Н пом. 4-Н, 11-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 44/6, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, пер. Джамбула, д. 19, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 3, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Сафронова, д. 7, лит. А;
- Санкт-Петербург, наб. Мытнинская, д. 3, лит. А, пом. 9-Н;
- Санкт-Петербург, ул. 1-я Советская, д. 8, лит. А, пом. 12-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 22, корп. 1, лит. А, пом. 28-Н;

- Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 44/6, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.71, лит. Б, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 31, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 10, лит. А, пом. 15-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 17, лит. А, пом. 3-Н, 7-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 10, корп. 1;
- Санкт-Петербург, ул. Краснодонская, д. 11;
- Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д. 27, корп. 2,

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов





ЛЕНЭНЕРГО

ПАО "Ленэнерго"

178802

*Григорьев***ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3**А К Т****об осуществлении технологического присоединения**№ 15-22410от 25 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **15 (пятнадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов, в счет мощности энергопринимающих устройств дома № 22 лит. А корп. 1 по пр.Ударников, с учетом коэффициента одновременности $K_0=1$.Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Ударников пр., д. 22, лит. А, к. 1, пом. 28Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	№ Категории надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты релейной защиты противоаварийной режимной автоматизации
1	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС 92 (РТП 17710, ТП 17742, ф.92-905)	контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 22 корп.1 лит.А по пр. Ударников и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП 17742 (через распределительную сеть дома)	0,38	15	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____											

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении:

№ 14-16999-ПБр-КС (рег. № 149718 от 08.04.2015 г) – аннулируется.

Акт о технологическом присоединении (на жилой дом):

№12-16277-ПБр-КС-267 (рег. № 111668 от 12.04.2013г)

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараксин Л.В./



Заявитель:

КОО СПБ

Имя, фамилия, отчество
Председатель

/Лудинова Ю.В./

Ю.В. от 21.06.

