

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.А. Мельникова

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000138)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 апреля 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычѳв	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **05 апреля 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.01.2023 № 05-25-2624/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 77, литера Б, пом. 2-Н, этаж: 1, общей площадью 26,6 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001201:2767.**

К участию в аукционе было допущено **8** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	Габов Б.В., ИНН - 530701929523		22
2.	Лебезкина А.О., ИНН - 471504256810	ИП Трофимова Л.С.	23
3.	ООО "АН-78", ИНН - 7736343031, Генеральный директор – Антонов Д.А.		26
4.	ООО "ГАЛС", ИНН - 7816127050, Директор – Прытков А.Н.		27
5.	ООО "Гелиос", ИНН - 7838110935, Генеральный директор – Доронин А.А.		25
6.	ООО "НЕДВИЖИМОСТЬ И ТОЧКА", ИНН - 7838111505, Генеральный директор – Чеботков В.А.		21
7.	ООО "САДОВАЯ", ИНН - 7814816489, Генеральный директор – Юдина В.В.		24
8.	ООО "БЕЛОВЕЖСКАЯ", ИНН - 7733362300, Директор – Хайруллин В.К.	Бочкарева А.А.	28

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **175 281** (сто семьдесят пять тысяч двести восемьдесят один) рубль **92** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **341 799** (триста сорок одна тысяча семьсот девяносто девять) рублей **74** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 23 – Лебезкина А.О., ИНН - 471504256810, адрес: 193168, г. Санкт-Петербург, Искровский пр., д. 15, к. 1, кв. 195.

Победителем аукциона признана – Лебезкина А.О., ИНН - 471504256810, адрес: 193168, г. Санкт-Петербург, Искровский пр., д. 15, к. 1, кв. 195.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 24, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **333 035** (триста тридцать три тысячи тридцать пять) рублей **65** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "САДОВАЯ", ИНН - 7814816489, адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 12, литера А, кв. 47.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Е.А. Голубева
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

