

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 27.01.2023

№ 05-25-2632/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, дом 25, литера А, пом. 7-Н

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001135:3403

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 75 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 476 923,80 (четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать три рубля 80 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в части здания, не относящейся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположена в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191025, г. Санкт-Петербург, улица Марата, д. 25, литера А, помещение N 7-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 75.00
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 743 Координата Y: 93 377

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.324
Площади	1.014
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 796.807
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 796.807

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 476 923.80 руб. в квартал: 119 230.95 руб. в месяц: 39 743.65 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 358.98 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 75.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 476 923.80 руб. в квартал: 119 230.95 руб. в месяц: 39 743.65 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 476 923.80 руб. в квартал: 119 230.95 руб. в месяц: 39 743.65 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 358.98 руб.

Дата расчета: 25.01.2023 Исполнитель:

Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	улица Марата	
Номер дома	25	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Марата, дом 25; Кузнечный переулок, дом 12

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

7-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

7-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)
 Общая площадь объекта учета (кв. м):
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):
 Коэффициент потребительских качеств ***:
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):
 Общая площадь объекта аренды (кв.м):

75.0	
75.0	7-Н
75.0	

Примечание:

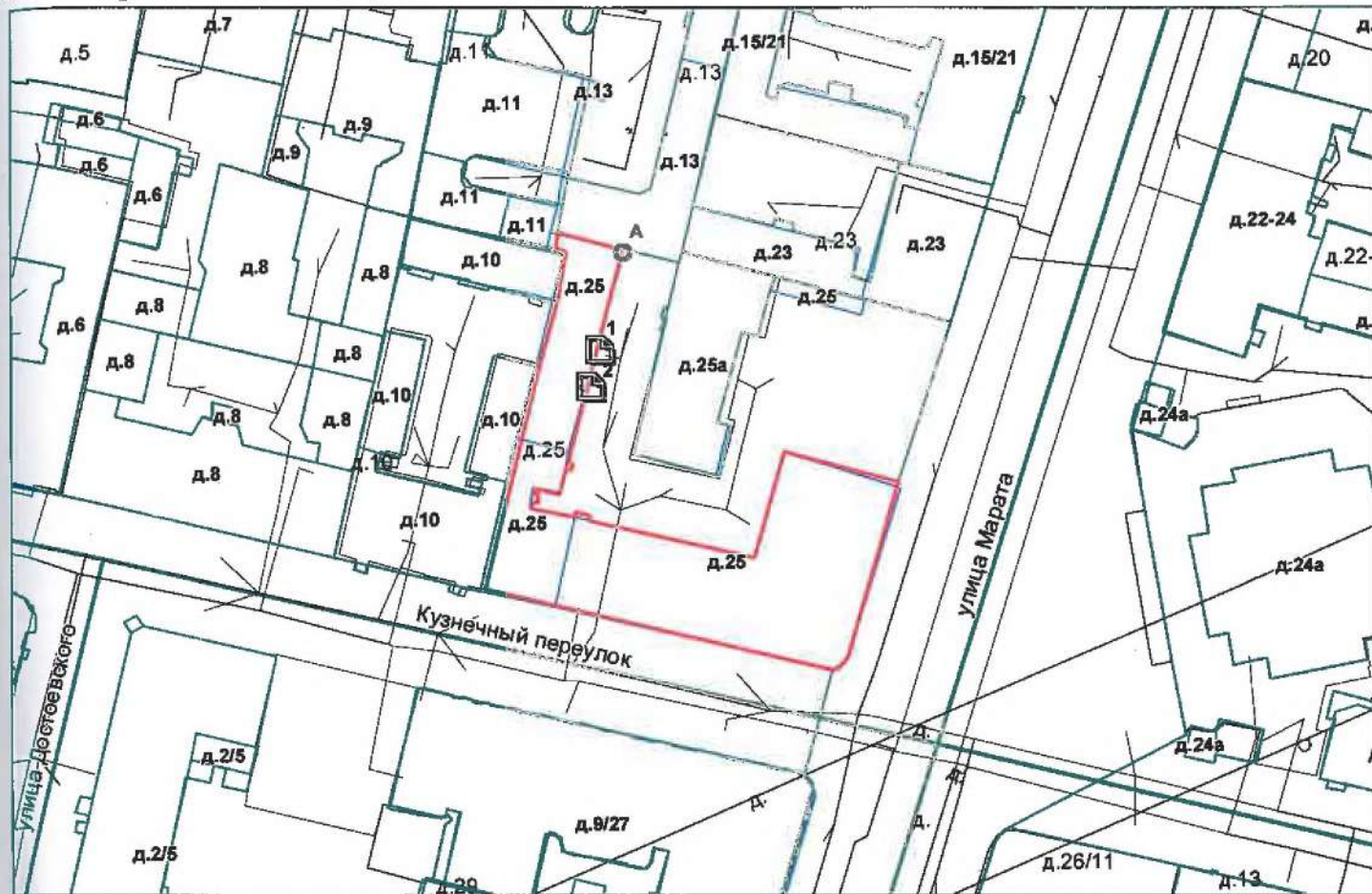
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 75.0 кв.м
 В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта, элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 26.07.2022 №КУВИ-001/2022-126404220 на основании запроса СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 07.11.2022 №04-10-22071/22-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	115745.30	93383.44	
2	А	2	115743.96	93377.89	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 14 ноября 2022 года

Район:

Центральный

В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2023, поступившего на рассмотрение 19.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10950282	
Кадастровый номер:	78:31:0001135:3403
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001135
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1135:0:34:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 25, литера. А, пом. 7-Н
Площадь:	75
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8528343.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001135:3014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

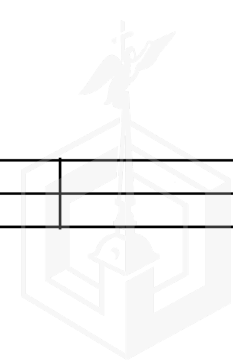
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10950282			
Кадастровый номер:		78:31:0001135:3403	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

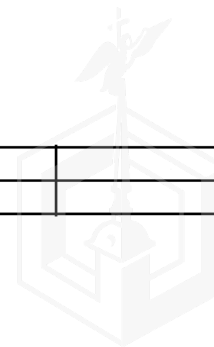


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10950282			
Кадастровый номер:		78:31:0001135:3403	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 310223.1 03.08.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

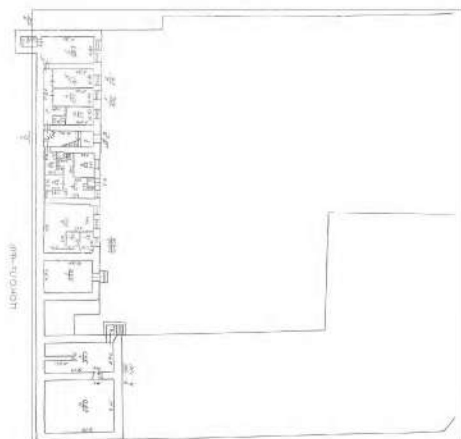
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

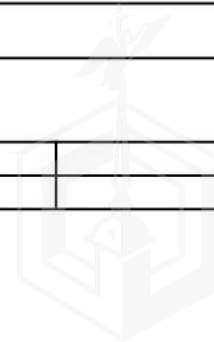
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-10950282			
Кадастровый номер: 78:31:0001135:3403		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«15» августа 2022 года

Обследование начато в «10» ч. «40» мин.
Обследование окончено в «10» ч. «55» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 12.08.2022 № 7322-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Караником Р.В. ведущим специалистом отдела контроля имущества Шалиной О.А.;

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Владимирский округ, улица Марата, дом 25, литера А, помещение 7-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001135:3403.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0426H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 75 кв.м. Этаж: цоколь
Вход: общий со двора, отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (И.Ф. Блока, А. Блока)».

Основание пользования (при наличии): -.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план (далее-План), указанный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.07.2022 № КУВИ-001/2022-126404220 приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.07.2022 № 04-07-14767/22-0-0 (вх. от 29.07.2022 № 01-16-4648/22-0-0) (далее – Выписка).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется



Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь:-.

Перепланировка/переустройство: между ч.п.4, ч.п.5, ч.п.6 демонтированы перегородки, и установлены новые перегородки, в результате которых изменились конфигурации данных помещений (фото № 5, 6, 7), между ч.п. 4 и ч.п.8 заложен дверной проем и оборудован новый дверной проем (фото № 9), в ч.п.6 заложен дверной проем (выход общий вход со двора) (фото №14), в ч.п.4, ч.п.6,— установлено сантехническое оборудование (унитазы, раковины, душевые поддоны) (фото №10,11,12,13), в ч.п. 3 установлены перегородки (фото №15,16,17), между ч.п.1 и ч.п.2 демонтирована перегородка (фото № 18),

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга». В отношении Объекта зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, регистрационная запись от 03.08.1999 № 310223.1.

Согласно сведениям ЕГРН обременение в виде договора аренды в отношении Объекта отсутствует.

Выявленные нарушения: переустройство, несоответствие планировки Объекта Плану.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: выписка ЕГРН на 2 л., скрин базы данных ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Караник Р.В.
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шалина О.А.
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____


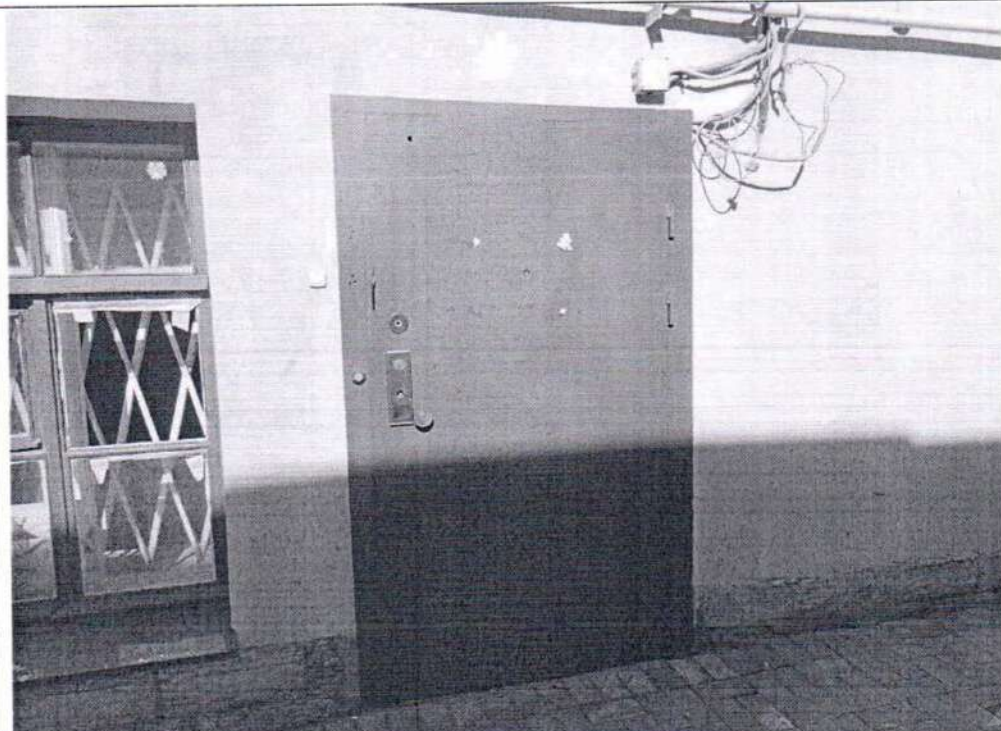
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

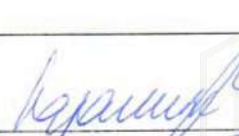

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на Объект
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

 Караник Р.В.
 Шалина О.А.

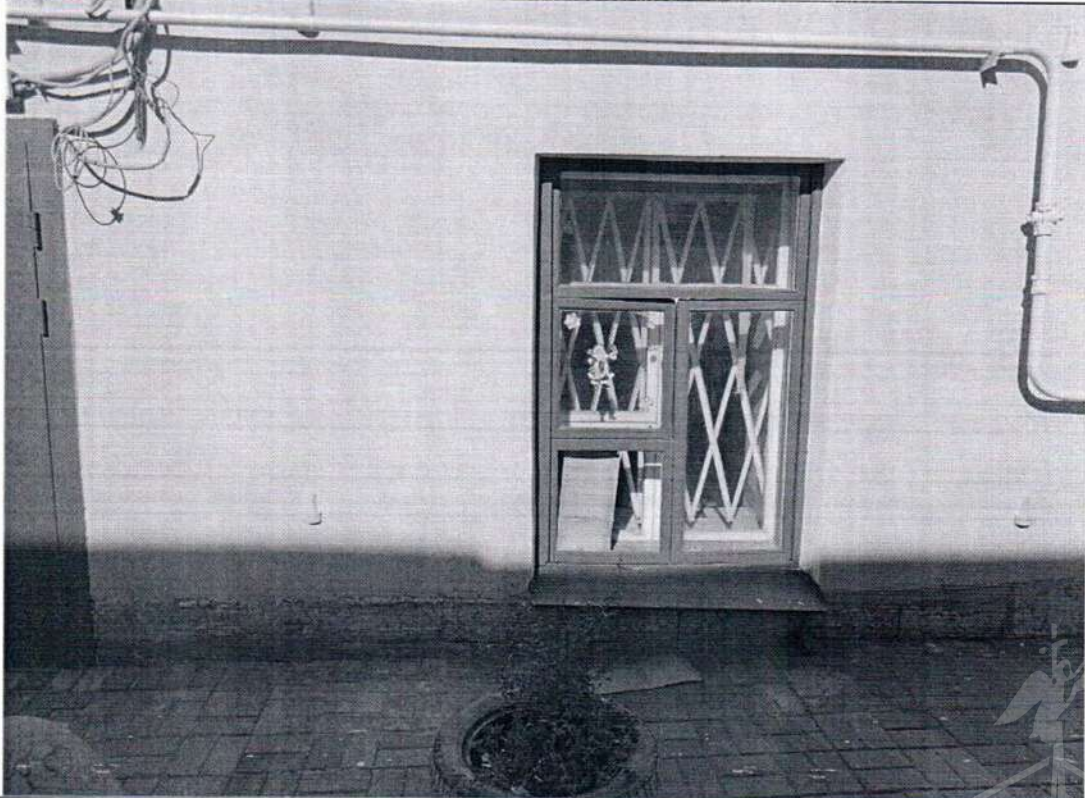
Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)

Фото №3



Описание: Вид на Объект

Фото №4



Описание: Вид на Объект

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

 Караник Р.В.

 Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)

Фото №5



Описание: Ч.п.4

Фото №6



Описание: Ч.п.4

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Handwritten signatures in blue ink. The first signature is for R.V. Karanik and the second is for O.A. Shalina.

Караник Р.В.

Шалина О.А.

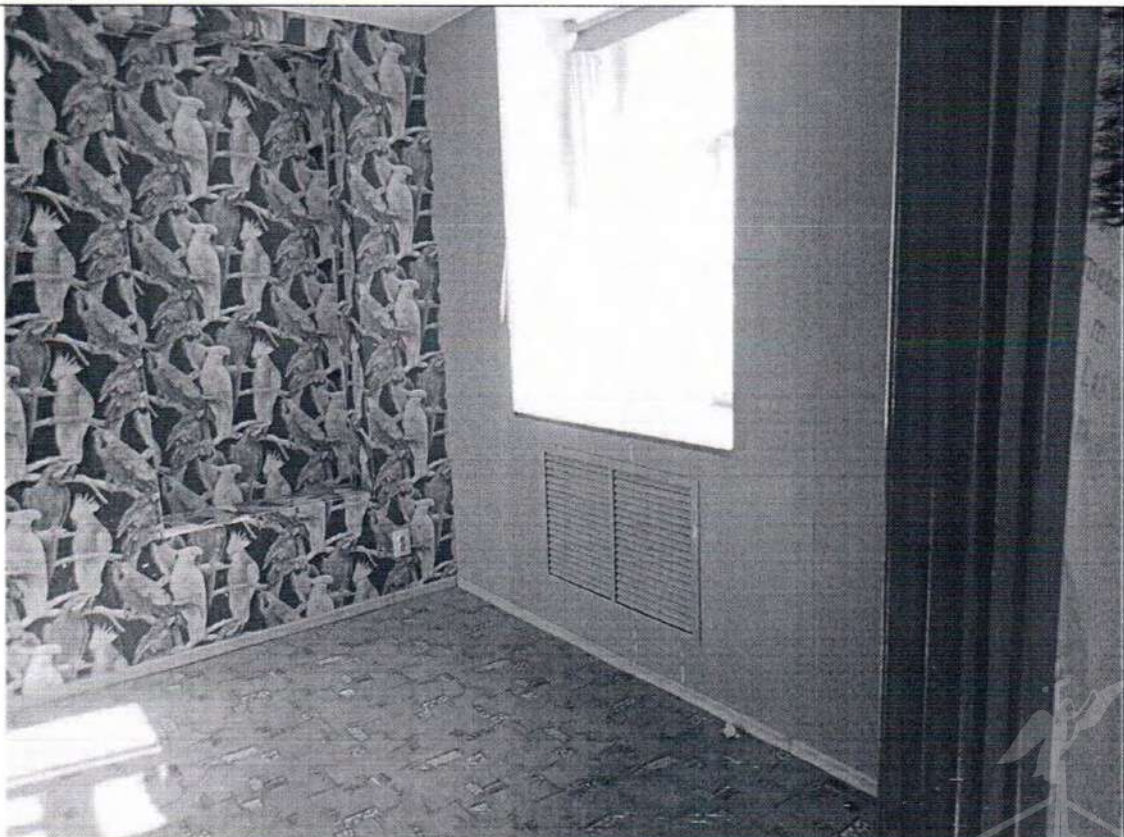
Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)

Фото №7



Описание: Ч.п.4, ч.п.5 и ч.п.6

Фото №8



Описание: Ч.п.8

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

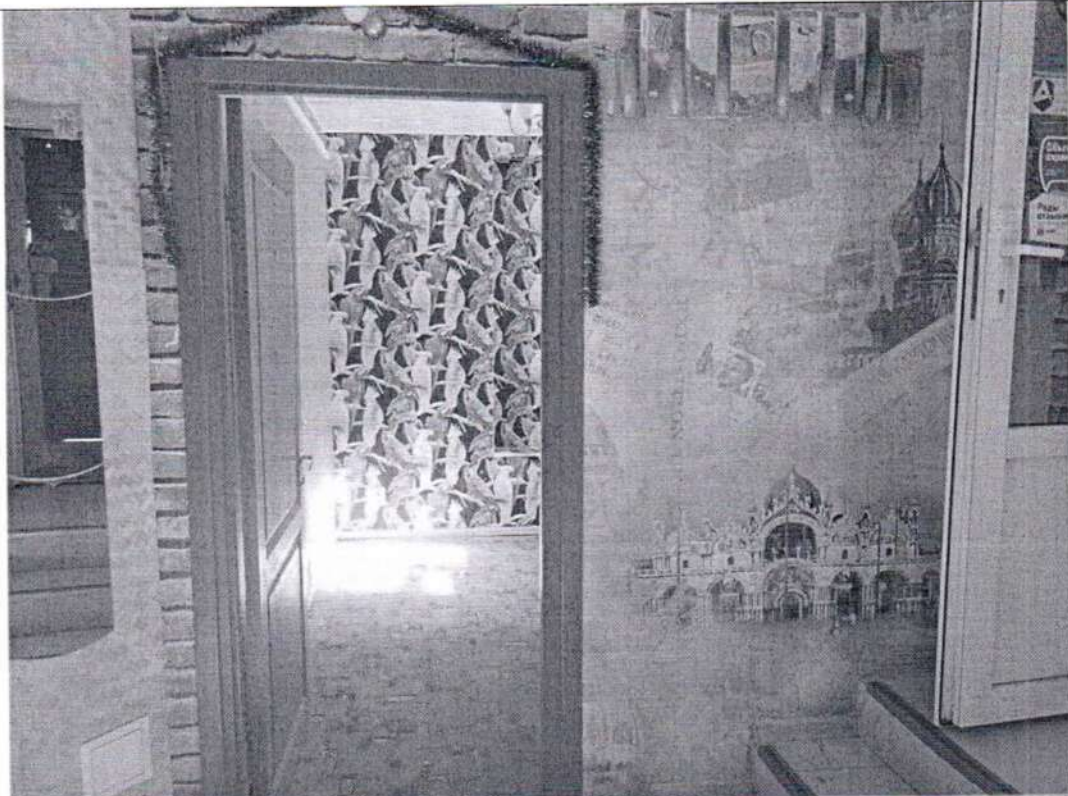
Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Караник Р.В."

Караник Р.В.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)

Фото №9



Описание: Ч.п.4

Фото №10



Описание: Ч.п.4 , ч.п.6 и ч.п 7



Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

 Караник Р.В.

 Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)

Фото №11	
Описание:	Ч.п.4 , ч.п.6 и ч.п 7
Фото №12	
Описание:	Ч.п.4 , ч.п.6 и ч.п 7

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____



Караник Р.В.

Шалина О.А.

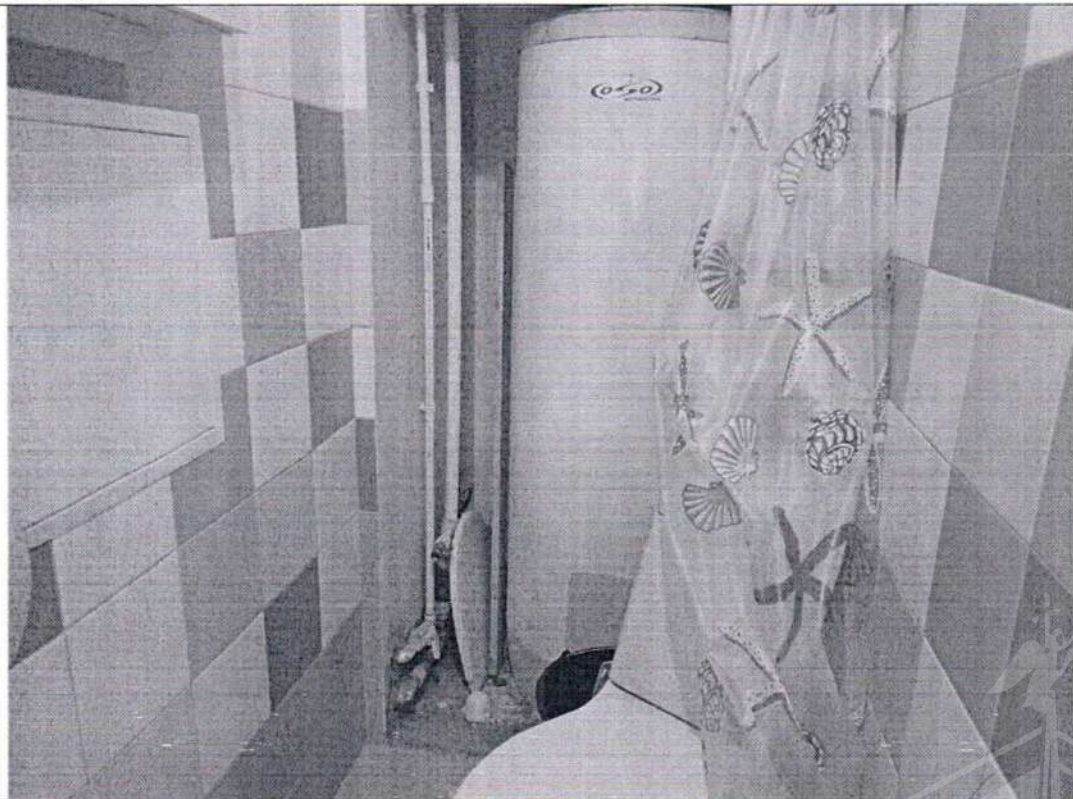
Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)

Фото №13



Описание: Ч.п.4 , ч.п.6 и ч.п 7

Фото №14



Описание: Ч.п.6

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

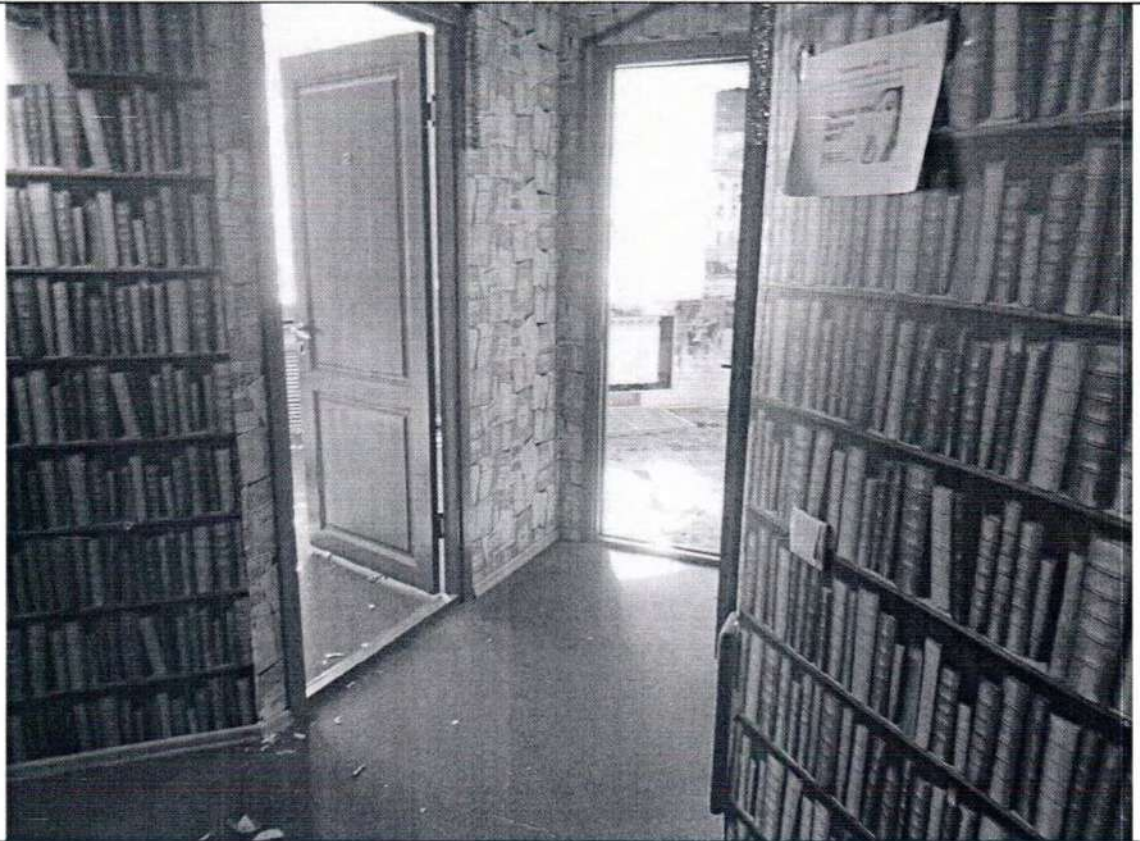
Караник Р.В.
Шалина О.А.

Караник Р.В.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)

Фото №15



Описание: Ч.п.3

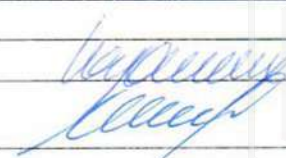
Фото №16



Описание: Ч.п.3



Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

 Караник Р.В.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)

Фото №17	
Описание:	Ч.п. 3
Фото №18	
Описание:	Ч.п.1 и ч.п.2

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

 Караник Р.В.

 Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)

Фото №19



Описание: Вход в Объект с лестничной клетки № 2 ограничен.

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Караник Р.В.

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на Объект
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Караник Р.В.

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)

Фото №3



Описание: Вид на Объект

Фото №4



Описание: Вид на Объект

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)



Описание: Ч.п.4



Описание: Ч.п.4

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Караник Р.В.

Шалина О.А.



Фото №7



Описание: Ч.п.4, ч.п.5 и ч.п.6

Фото №8



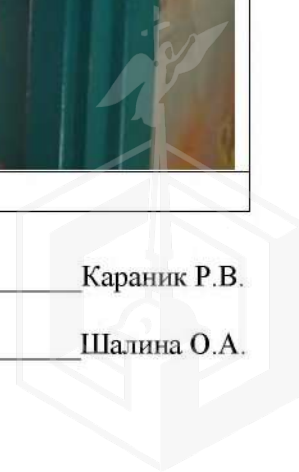
Описание: Ч.п.8

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)

Фото №9



Описание: Ч.п.4

Фото №10



Описание: Ч.п.4, ч.п.6 и ч.п.7

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



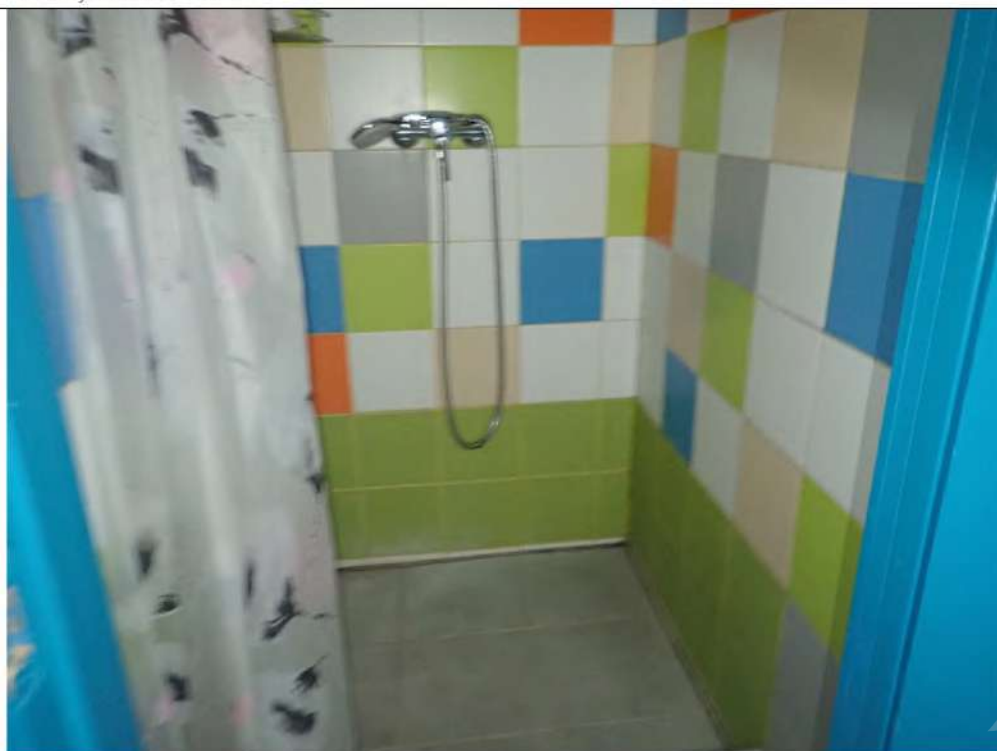
Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)

Фото №11



Описание: Ч.п.4 , ч.п.6 и ч.п 7

Фото №12



Описание: Ч.п.4 , ч.п.6 и ч.п 7

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Караник Р.В.

Шалина О.А.



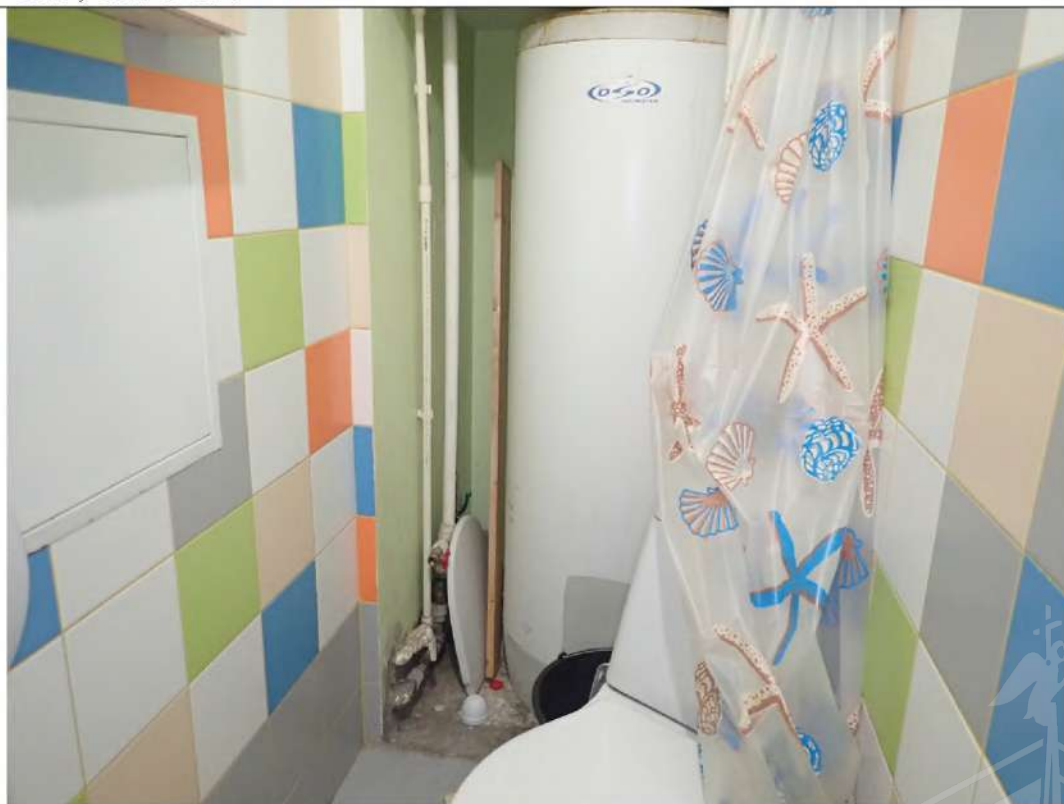
Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)

Фото №13



Описание: Ч.п.4 , ч.п.6 и ч.п 7

Фото №14



Описание: Ч.п.6

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Ведущий специалист _____

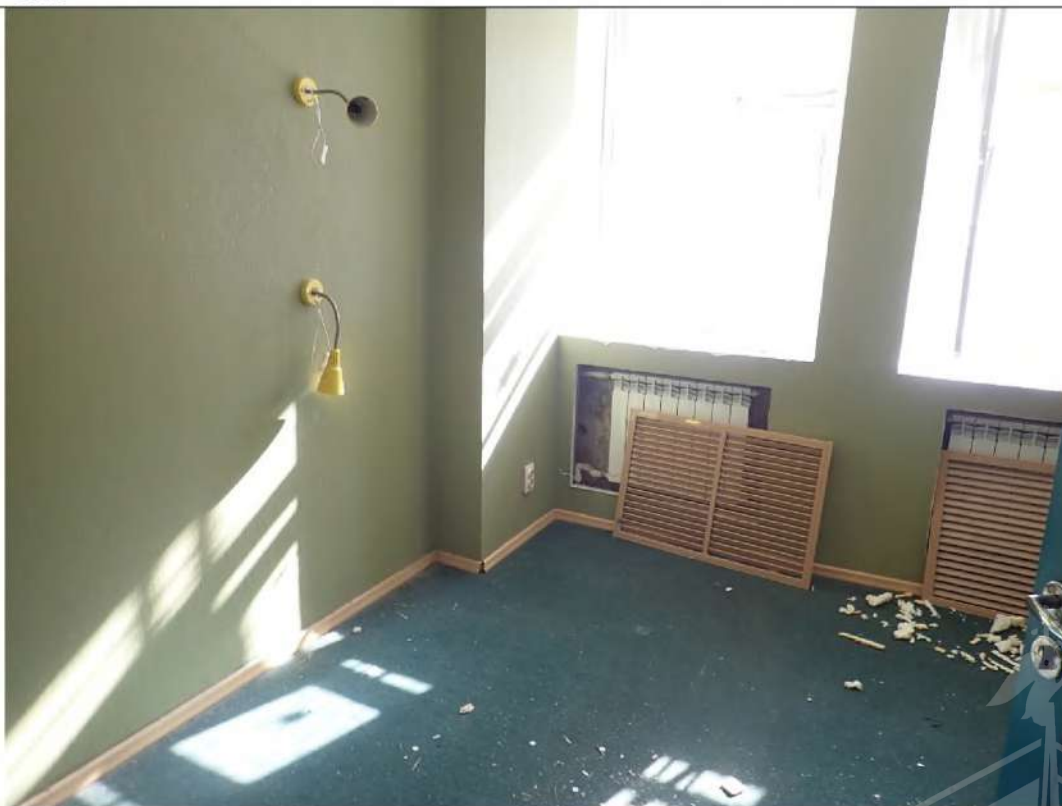
Шалина О.А.

Фото №15



Описание: Ч.п.3

Фото №16



Описание: Ч.п.3

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Фото №17	
Описание:	Ч.п. 3
Фото №18	
Описание:	Ч.п. 1 и ч.п.2

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7322-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 7-Н (далее - Объект)

Фото №19



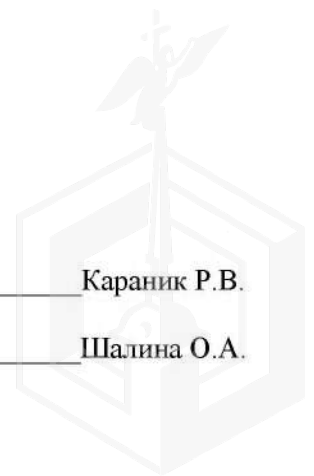
Описание: Вход в Объект с лестничной клетки № 2 ограничен.

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Караник Р.В.

Шалина О.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№07-2365/22-0-1 от 29.07.2022

№ 07-2365/22-0-0 от 28.07.2022

На № 04-07-14768/22-0-0 от 28.07.2022

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица **Марата, дом 25, литера А, помещение 7-Н (дворовый флигель)** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E6E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46





ПАО "Ленэнерго"
 № 174898
 Карякина

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-41875

от "28" 03 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
 (полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул.Марата д.25, лит. А, пом. 7Н.



Перечень точек присоединения:

ПАО "Ленэнерго"

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	№ 174899 Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты и противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к №816 (через распределительную сеть дома)	ПС-542 (РП 640, ТП 86) ф.542-314, ф.542-302.	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 816 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 25, лит. А, по ул. Марата (через распределительную сеть дома).	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении:

№ 13-18552-ЦР-391 (рег.№ 130541 от 12.05.2014г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:
КИО СПб

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель

Тарараксин Л.В.





25.08.2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

18.08.2022 № ИВ-130-9332

На № 04-21-15130/22-0-0 от 02.08.2022
О предоставлении учетных данных

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20,
лит. А, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 33, лит. А, пом. 27-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 25, лит. А, пом. 7-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Конная, д. 11/4, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 19, корп. 3, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 30, лит. А, пом. 4-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 8/4, является защитным сооружением гражданской обороны.

**Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)**

Е.В. Цыганов

Пескарев Сергей Валерьевич
(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-43708/22-0-0
от 25.08.2022

