

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.А. Мельникова

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000138)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 апреля 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычѳв	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **05 апреля 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 05-25-45218/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., дом 31-33/10, литера А, пом. 7-Н, этаж: 1, общей площадью 21,8 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001480:2375.**

К участию в аукционе было допущено **5** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	Лебезкина А.О., ИНН - 471504256810	ИП Трофимова Л.С.	15
2.	ООО "Вега", ИНН - 7842212087, Генеральный директор – Доронина А.А.		16
3.	ООО "НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ А ДО Я", ИНН - 7840104103, Генеральный директор – Чеботков В.А.		14
4.	ООО "САДОВАЯ", ИНН - 7814816489, Генеральный директор – Юдина В.В.		13
5.	ООО "ВОСХОД 2", ИНН - 7838110759, Генеральный директор – Мельниченко О.И.		17

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **141 464 (сто сорок одна тысяча четыреста шестьдесят четыре) рубля 48 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **148 537 (сто сорок восемь тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 70 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 14 – Общество с ограниченной ответственностью "НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ А ДО Я", ИНН - 7840104103, адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 17, литера А, помещ. 1-Н, офис 1, раб. место 5.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ А ДО Я", ИНН - 7840104103, адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 17, литера А, помещ. 1-Н, офис 1, раб. место 5.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Предпоследнее предложение по цене не поступило.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Е.А. Голубева
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

