

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.А. Мельникова

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000138)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 05 апреля 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычѳв	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **05 апреля 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.01.2023 № 05-25-2230/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 60, литера А, пом. 15-Н, этаж: 1, общей площадью 51,8 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001038:2548.**

К участию в аукционе было допущено **12** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ЦВ "СБИС" УФА", ИНН - 0278969207, Директор – Киреев Р.Ф.</b>		<b>1</b>
2.	<b>ООО "АЛКОМ ФИНАНС", ИНН - 7805449994, Директор – Троскин В.С.</b>		<b>10</b>
3.	<b>ООО "Потенциал", ИНН - 7841071531, Генеральный директор – Лебедева Ю.В.</b>		<b>4</b>
4.	<b>ООО "ИМПЕРИЯ", ИНН - 7838109859, Генеральный директор – Рецер Д.В.</b>		<b>5</b>
5.	<b>ООО "ДЖИНН", ИНН - 7814801490, Генеральный директор – Байрамлы Ш.С.о.</b>		<b>2</b>
6.	<b>ИП Шишканов Н.В., ИНН - 780500857210</b>		<b>7</b>
7.	<b>ООО "ЛАДОГА", ИНН - 7838093824, Генеральный директор – Гусейнов Э.М.о.</b>		<b>8</b>
8.	<b>ООО "Бриз", ИНН - 7838110928, Генеральный директор – Бреднев С.В.</b>		<b>9</b>
9.	<b>ИП Харчевин А.С., ИНН - 470100775543</b>		<b>6</b>

10.	ИП Кабанов К.В., ИНН - 781300398803		11
11.	ООО "САДОВАЯ", ИНН - 7814816489, Генеральный директор – Юдина В.В.		12
12.	ООО "БЕЛОВЕЖСКАЯ", ИНН - 7733362300, Директор – Хайруллин В.К.	Бочкарева А.А.	3

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **708 864** (семьсот восемь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля **12** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 048 115** (три миллиона сорок восемь тысяч сто пятнадцать) рублей **72** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 2 – Общество с ограниченной ответственностью "ДЖИНН", ИНН - 7814801490, адрес: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 6, к. 1, литера А, помещ. 51Н, ком. 2.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ДЖИНН", ИНН - 7814801490, адрес: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 6, к. 1, литера А, помещ. 51Н, ком. 2.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 10, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 012 672** (три миллиона двенадцать тысяч шестьсот семьдесят два) рубля **51** копейка (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "АЛКОМ ФИНАНС", ИНН - 7805449994, адрес: 198302, г. Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 101, кор. 1, лит. Е, пом. 1Н.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Е.А. Голубева
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

