

*А. Сергеев*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.11.2020

№ 2364-РЗ

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее дома 6, литера А по Кировской улице)



В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившими в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в соответствии с извещением Комитета о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, со следующими характеристиками:

адрес земельного участка: Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее дома 6, литера А по Кировской улице);

кадастровый номер: 78:40:0908501:1023;

площадь: 1102 кв.м;

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на земельный участок): отсутствуют.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 2 469 540 рублей 90 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 24 700 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 494 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: I – II квартал 2021 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. Комитет в течение 10 рабочих дней после утверждения соответствующим правовым актом Комитета примерной формы договора купли-продажи земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по результатам торгов, передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов, необходимых для проведения аукциона по продаже Участка, содержащих сведения,

*Жуковская*

предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также проект договора купли-продажи Участка согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения:

6.1. Обеспечить проведение аукциона по продаже Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, на условиях, установленных настоящим распоряжением.

6.2. Обеспечить взаимодействие с лицом, признанным победителем аукциона (далее – победитель аукциона), либо иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ (далее – иное лицо), в целях заключения от имени Комитета договора купли-продажи Участка, в том числе в десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иному лицу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи Участка.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А.Кононевская**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.01.2023

№ 182-РЗ

О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 18.11.2020 № 2364-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.11.2020 № 2364-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее дома 6, литера А по Кировской улице)

1.1. изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:  
адрес Участка: Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее дома 6, литера А по Кировской улице);

кадастровый номер: 78:40:0908501:1023;

площадь: 1102 кв.м;

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на Участок):

а) охранная зона транспорта (наименование «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.528) площадью 1102 кв.м;

б) охранная зона транспорта (наименование «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.529) площадью 1102 кв.м;

в) охранная зона транспорта (наименование «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.530) площадью 1102 кв.м;

г) охранная зона транспорта (наименование «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.531) площадью 1102 кв.м;»

1.2. изложив пункт 2.1 распоряжения в следующей редакции:

«2.1. Начальная цена предмета аукциона: 4 737 508 рублей 69 копеек.»

1.3. изложив пункт 2.2 распоряжения в следующей редакции:

«2.2. Шаг аукциона: 142 100 рублей 00 копеек.»

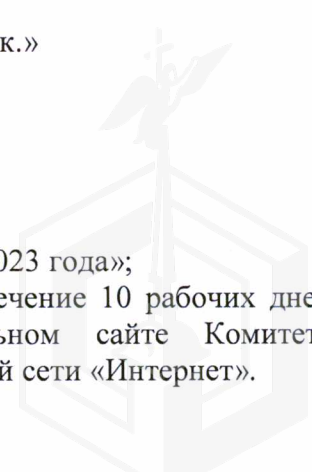
1.4. изложив пункт 2.3 распоряжения в следующей редакции:

«2.3. Размер задатка: 2 369 000 рублей 00 копеек.»

1.5. изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: I квартал – III квартал 2023 года;»

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**К.А.Кононевская**



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15431895	
Кадастровый номер:	78:40:0908501:1023
Номер кадастрового квартала:	78:40:0908501
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее дома 6, литера А по Кировской улице)
Площадь:	1102 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	4737508.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p>	инициалы, фамилия
	<p><small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</small></p> <p><small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small></p> <p><small>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small></p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15431895			
Кадастровый номер:		78:40:0908501:1023	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

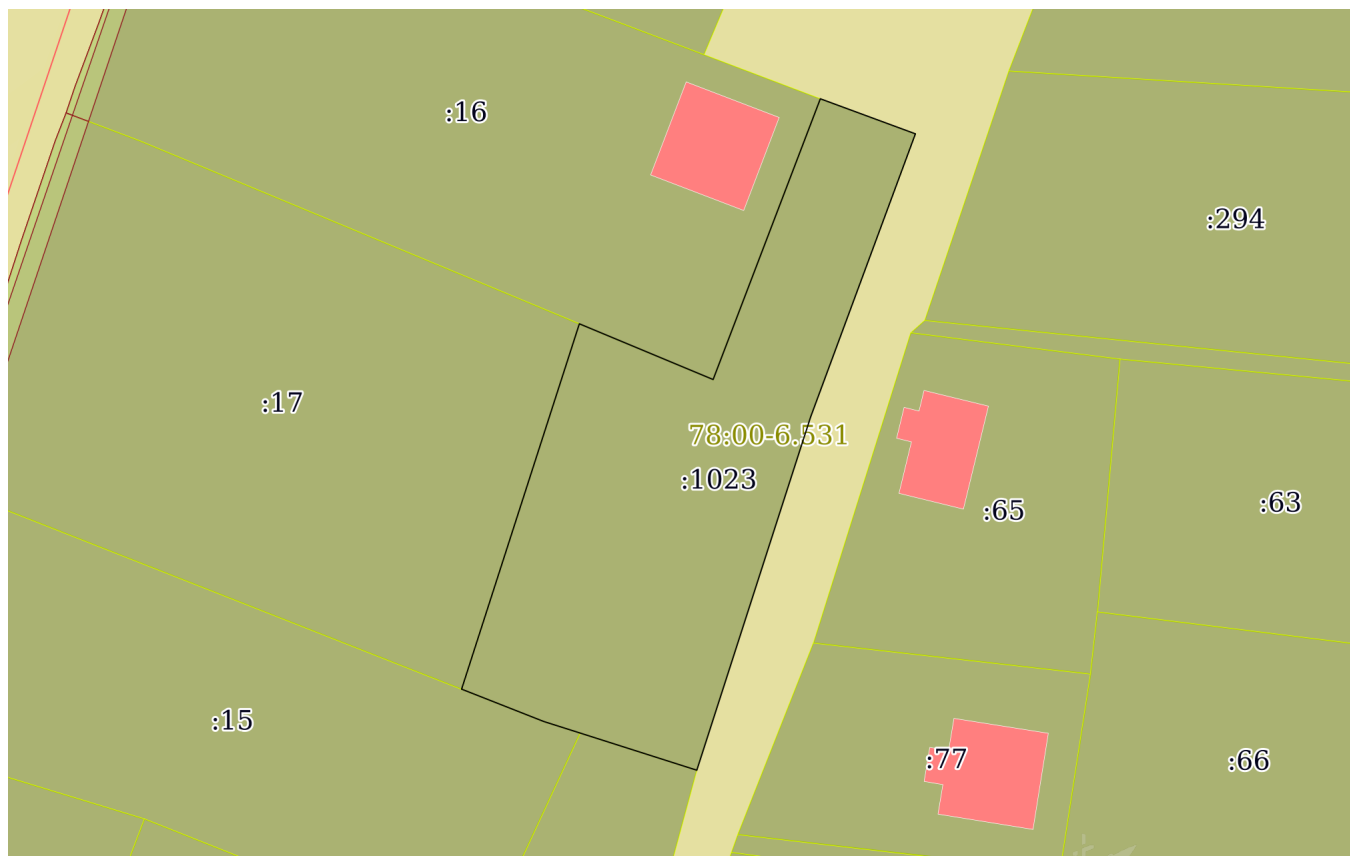
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15431895			
Кадастровый номер:		78:40:0908501:1023	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15431895			
Кадастровый номер:		78:40:0908501:1023	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°14.8`	9.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	200°18.1`	28.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	197°51.1`	34.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	287°40.7`	11.49	-	78:40:0908501:10	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	287°37.3`	3.57	-	78:40:0908501:15	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	291°29.6`	8.3	-	78:40:0908501:15	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	17°51.7`	36.03	-	78:40:0908501:17	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	112°37.4`	13.6	-	78:40:0908501:16	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	20°53.8`	28.21	-	78:40:0908501:16	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15431895			
Кадастровый номер:		78:40:0908501:1023	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73375.95	102055.14	Долговременный межевой знак	0.1
2	73372.66	102064.06	Долговременный межевой знак	0.1
3	73346.06	102054.22	Долговременный межевой знак	0.1
4	73312.93	102043.55	Долговременный межевой знак	0.1
5	73316.42	102032.6	Долговременный межевой знак	0.1
6	73317.5	102029.2	Долговременный межевой знак	0.1
7	73320.54	102021.48	Долговременный межевой знак	0.1
8	73354.83	102032.53	Долговременный межевой знак	0.1
9	73349.6	102045.08	Долговременный межевой знак	0.1
1	73375.95	102055.14	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-39-5-13164/22 от 24.11.2022  
На № 05-07-38955/22-0-0 от 21.10.2022

Управление землеустройства и обеспечения  
кадастровых работ  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Красносельского района  
Санкт-Петербурга

**Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка под индивидуальное жилищное  
строительство**

1. Содержание запроса:

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью  
1102 кв.м для индивидуального жилищного строительства.**

2. Адрес объекта по запросу:

**Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее  
дома 6, литера А по Кировской улице), кадастровый номер 78:40:0908501:1023.**

3. Функциональное назначение:

**Для индивидуального жилищного строительства.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99  
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

**1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами  
(отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением  
объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с  
обслуживанием данной зоны.**

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства  
Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки  
Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

**Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками  
не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также  
объектов инженерной инфраструктуры.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия  
в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты  
культурного наследия не выявлены.**

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA  
Владелец Марковская Лидия Васильевна  
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

---

разрешенного использования в отношении земельного участка:

**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования – для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы, площадь участка 1102 кв.м.**

---

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:**

**Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.**

---

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

---

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

**Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктом 2.3.7 приложения 7 к Правилам, в том числе:**

**- минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1200 кв.м.**

**В соответствии с «Картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга. Границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений» (приложение 3 к Правилам) на территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, установлена максимальная высота зданий – 15 м.**

**Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.**

---

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

**Отсутствует.**

---

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Отсутствуют.**

---

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

---

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии

---

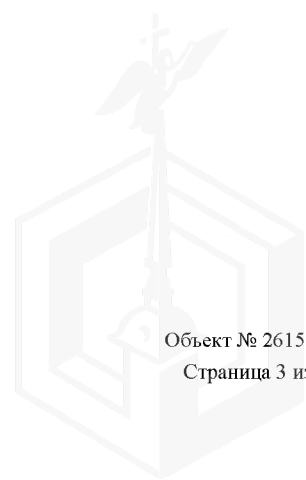
с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:  
**Отсутствуют.**

---

15. Дополнительная информация:  
**Отсутствует.**

**Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления застройки города**

**Л.В. Марковская**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю начальника Управления  
землеустройства и обеспечения  
кадастровых работ  
Комитет имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

Соловьеву М.О.

№01-43-27929/22-0-1 от 24.10.2022

№ 01-43-27929/22-0-0 от 24.10.2022

На № 05-07-38955/22-0-0 от 21.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее дома 6, литера А по Кировской улице)** (кадастровый номер: 78:40:0908501:1023) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-58-01

E-mail. [kenerg@keio.gov.spb.ru](mailto:kenerg@keio.gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

31.10.2022 № 01-16-22450/22-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

К.ЭИО  
№ 01-16-22450/22-0-1  
от 31.10.2022



**Заместителю председателя  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**Кононевской К.А.**

**Уважаемая Ксения Александровна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.10.2022 № 05-07-38956/22-0-0 (вх. от 24.10.2022 № 01-16-22450/22-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее дома 6, литера А по Кировской улице), кадастровый номер 78:40:0908501:1023.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 165 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 26.10.2022 № 03-04/10-10262). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 27.10.2022 № ЛЭ/16-35/216). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м<sup>3</sup>/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системам

централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Красное Село – после 2026 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 31.10.2022 № исх-14702/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

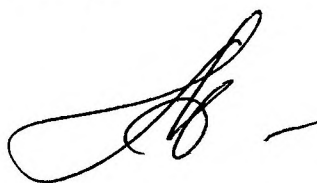
Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 31.10.2022 № исх-14702/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**С.А. Мельникова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению  
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)  
ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,  
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,  
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

27.10.2022 № 40-13/50085  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
На №01-16-16014/20-8-1 от 21.08.2020 г.

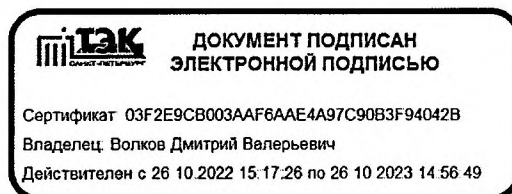
Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий КЭ и ИО  
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-16014/20-8-1 от 21.08.2020 г. уведомляем об отказе в выдаче технических условий подключения планируемого к размещению объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее дома 6, литера А по Кировской улице), кадастровый номер 78:40:0908501:1023 к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют источники тепла и тепловые сети ГУП «ТЭК СПб»

Начальник департамента по  
перспективному развитию



Д.В.Волков







ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

**СПЕТЕРБУРГГАЗ**

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

26.10.2022 № 03-04/10-10262

на №01-16-22450/22-8-1 от 25.10.2022

О возможности подключения

### **Уважаемый Владимир Николаевич!**

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м<sup>3</sup>/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская улица, участок 4 (юго-восточнее дома 6, литера А по Кировской улице), кадастровый №78:40:0908501:1023, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 165 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

**Начальник департамента  
технического развития**

**И.В. Андреев**



27.10.2022	№	ЛЭ/16-35/216
На № 01-16-22450/22-8-1	от	25.10.2022

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 781401001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к  
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения 13 кВт по третьей категории надежности для электроснабжения объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее дома 6, литера А по Кировской улице), кадастровый номер 78:40:0908501:1023, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника ПС 110 кВ Красное село (ПС 154), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника управления  
по технологическому присоединению  
по Санкт-Петербургу.



Е.В. Вихарева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
E-mail: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению  
Начальнику Отдела анализа инженерной  
обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

31.10.2022 № цсч - 14702/48

На № 01-16-22450/22-8-1 от 25.10.2022

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) планируемого к строительству или  
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного  
водоснабжения и водоотведения**

**Объект** Объект индивидуального жилищного строительства  
Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская ул., участок 4 (юго-восточнее дома б.  
литера А по Кировской ул.)

**Кадастровый номер  
земельного участка** 78:40:0908501:1023

**Водоснабжение**

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,72 м<sup>3</sup>/час (17,28 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Водоотведение**

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,06 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и с прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 19,0 м<sup>3</sup>/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 0,06 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Условия**

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Красное Село - после 2026 г.

**Информация о плате за подключение**

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Директор Департамента по оформлению  
разрешительной документации Дирекции подключений  
и обработки данных об абонентах

Смирнова Наталья Геннадьевна, тел. 326-52-73 (доб. 71143)

Т.В. Соцкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Очкивской О.С.**

02.03.2023 № УЗиОКР--278/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

В ответ на Вашу служебную записку от 10.02.2023 № ИСПБ--608/23, сообщая следующее.

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга получены письма из Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга, Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, Комитета по градостроительству и архитектуре, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «ПетербургГаз» об отсутствии сведений о трубах, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0908501:1023 по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее д.б, лит. А по Кировской ул.), их балансовой принадлежности, а также сведений об ограничениях (обременениях) в использовании, связанных с их нахождением на земельном участке.

Учитывая изложенное, прошу включить в информационное сообщение о проведении аукциона, а также в условия договора купли-продажи, сведения о расположении на земельном участке складированного мусора и необходимости освобождения участка за счет средств победителя аукциона.

Приложение: на эл. носителе.

**Заместитель начальника  
Управления**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB99841DC07928660BD8EBF2511E585  
Владелец Соловьев Михаил Олегович  
Действителен с 26.05.2022 по 19.08.2023

**М.О. Соловьев**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Партизана Германа, 3, Санкт-Петербург, 198329  
Тел. (812) 241 42 03, Факс (812) 736-8888  
E-mail: tukrsl@gov.spb.ru

Администрация Красносельского района СПб  
№ 07-54-99/23-0-1  
от 22.02.2023



Заместителю председателя  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

Кононевской К.А.

№ \_\_\_\_\_

На № 05-07-5398/23-0-0 от 17.02.2023

### Уважаемая Ксения Александровна!

Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга (далее – администрация района) в ответ на запрос от 17.02.2023 № 05-07-5398/23-0-0 сообщает, что не располагает информацией о балансовой принадлежности труб в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0908501:1023 по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее дома 6, литера А по Кировской улице) (далее – Участок).

В администрацию района уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома на Участке не поступало. Уведомление о соответствии/несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на Участок, а также разрешение на строительство объекта ИЖС на Участке, администрацией района не выдавались.

Кроме того, по информации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ГУП «ТЭК СПб» трубы не находятся в ведении предприятий.

Заместитель главы администрации

М.С.Головина





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-39-4-2287/23 от 02.03.2023

№ \_\_\_\_\_

На № 05-07-5398/23-0-0 от 17.02.2023

Заместителю председателя Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Кононевской К.А.

Уважаемая Ксения Александровна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) рассмотрел обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о предоставлении информации о трубах, расположенных в границах земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Красное Село, Кировская ул., участок 4, (юго-восточнее дома 6, литер А по ул.Кировской), кадастровый номер 78:40:0908501:1023, и сообщает.

Комитет не обладает информацией о собственниках инженерных сетей и сооружений.

На материалах топографического плана масштаба 1:500 с подземными коммуникациями в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0908501:1023 съемка отсутствует.

Иной информацией о запрашиваемых трубах Комитет не располагает.

Первый заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46214A961AD4EBE9D5237190524A36DE598FBC0  
Владелец Тетерин Александр Васильевич  
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

А.В.Тетерин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

№01-16-3494/23-0-1 от 28.02.2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю председателя  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**Кононевской К.А.**

**Уважаемая Ксения Александровна!**

На Ваше обращение от 17.02.2023 № 05-07-5398/23-0-0, поступившее из Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (вх. № 01-16-3494/23-0-0 от 21.02.2023), по вопросу предоставления информации в отношении трубопроводов, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0908501:1023 по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее д. 6, лит. А по Кировской ул.) (далее – Участок), сообщаю следующее.

По данным региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС) в границах Участка расположены сети водоснабжения и газоснабжения.

По информации, представленной ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 22.02.2023 № Исх-00096/003 и ООО «ПетербургГаз» письмом от 28.02.2023 № ОГ-1628/23 трубопроводы не имеют балансовой принадлежности к указанным организациям.

Иной информации в отношении трубопроводов Комитет по энергетике и инженерному обеспечению не располагает.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Первый заместитель  
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00FF61FB3A6B0F4535966172764FFA8800  
Владелица Петрова Алла Александровна  
Действителен с 27.10.2022 по 20.01.2024

**А.А.Петрова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
Email: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

22.02.2023 № 001-16-3336/23-0-1

На №01-16-3336/23-0-1 от 21.02.2023

О предоставлении информации

№01-16-3336/23-0-1  
21.02.23

Первому заместителю председателя  
Комитета по энергетике и инженерному  
обеспечению

Петровой А.А.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

**Уважаемая Алла Александровна!**

В ответ на Ваш запрос, поступивший в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие) 21.02.2023 (вх.№019394), сообщая следующее.

В границах земельного участка (кадастровый номер 78:40:0908501:1023), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Кировская ул., участок 4 (юго-восточнее дома 6, литера А по Кировской улице), водопроводные и канализационные сети, состоящие в хозяйственном ведении Предприятия, отсутствуют.

Договоры холодного водоснабжения и водоотведения по данному адресу Предприятием не заключались.

Первый заместитель  
генерального директора

А.Г. Жукова







ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

**ПЕТЕРБУРГГАЗ**

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783801001

Первому заместителю председателя  
Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга

**А.А. Петровой**

28.02.2023

№ ОГ-1628/23

на №01-16-3336/23-0-1 от 21.02.2023

Об отсутствии газовых сетей (Красное  
Село, Кировская ул., уч. 4, кад.  
№78:40:0908501:1023)

**Уважаемая Алла Александровна!**

В ответ на Ваш запрос о наличии газовых сетей на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0908501:1023, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее дома 6, лит. А по Кировской ул), сообщаю, что на испрашиваемом земельном участке сети газораспределения, находящиеся на техническом обслуживании ГРО «ПетербургГаз» отсутствуют.

Заместитель генерального  
директора - главный инженер

**О.Г. Миронов**

Крымова Инна Александровна  
+7 (812) 458 53 26, доб. 2479



**АКТ**  
обследования земельного участка

«09» февраля 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Горбуновым В.Д. проведено полевое обследование земельного участка:

1. Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее дома 6, литера А по Кировской улице).

2. Площадь: 1102 кв. м.

3. Кадастровый номер: 78:40:0908501:1023.

4. Цель использования: -.

5. Сведения об обременениях:

Реквизиты договора аренды: \_\_\_\_\_ (при наличии)

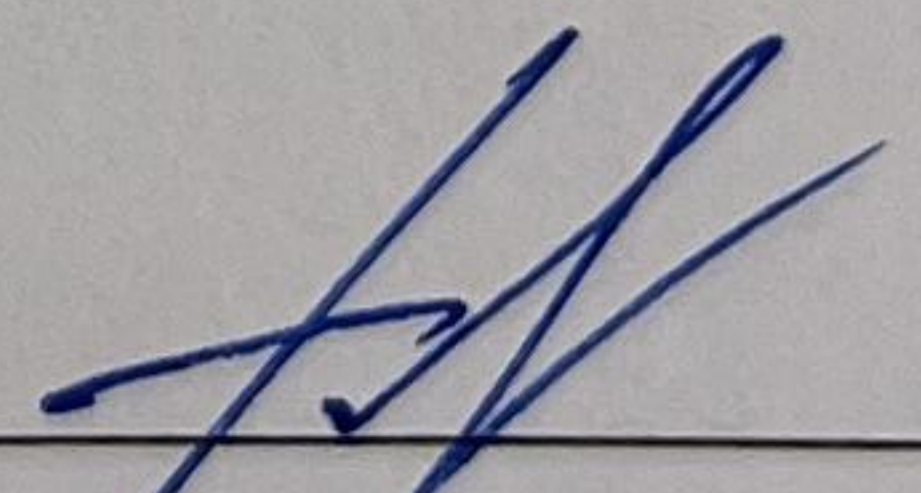
Арендатор: \_\_\_\_\_ (при наличии)

6. В результате полевого обследования земельного участка установлено:

Земельный участок с древесно-кустарниковой растительностью, занесен снегом, фактически не используется, не огорожен, доступ не ограничен. На участке находятся трубы коммуникаций (фото 5,6). С территории участка осуществляется доступ к жилому дому по адресу: город Красное Село, Кировская улица, дом 6, строение 2.

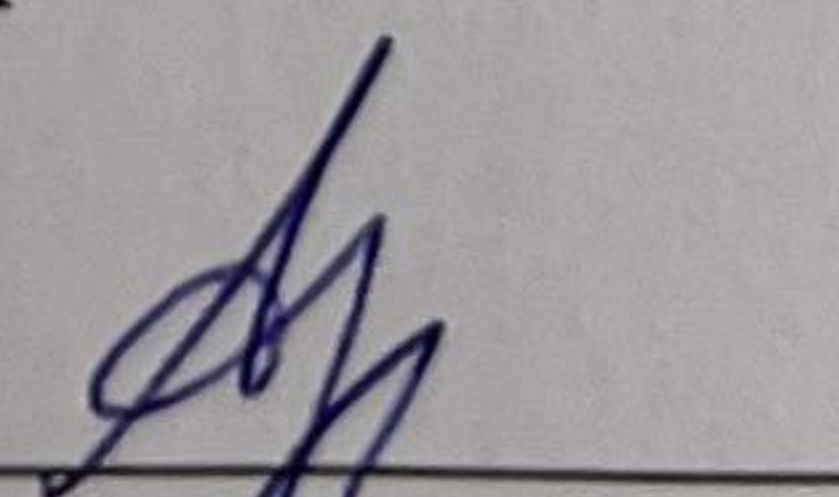
Приложение: Акт проверки с материалами фото фиксации.

Инспектор по земельным участкам  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

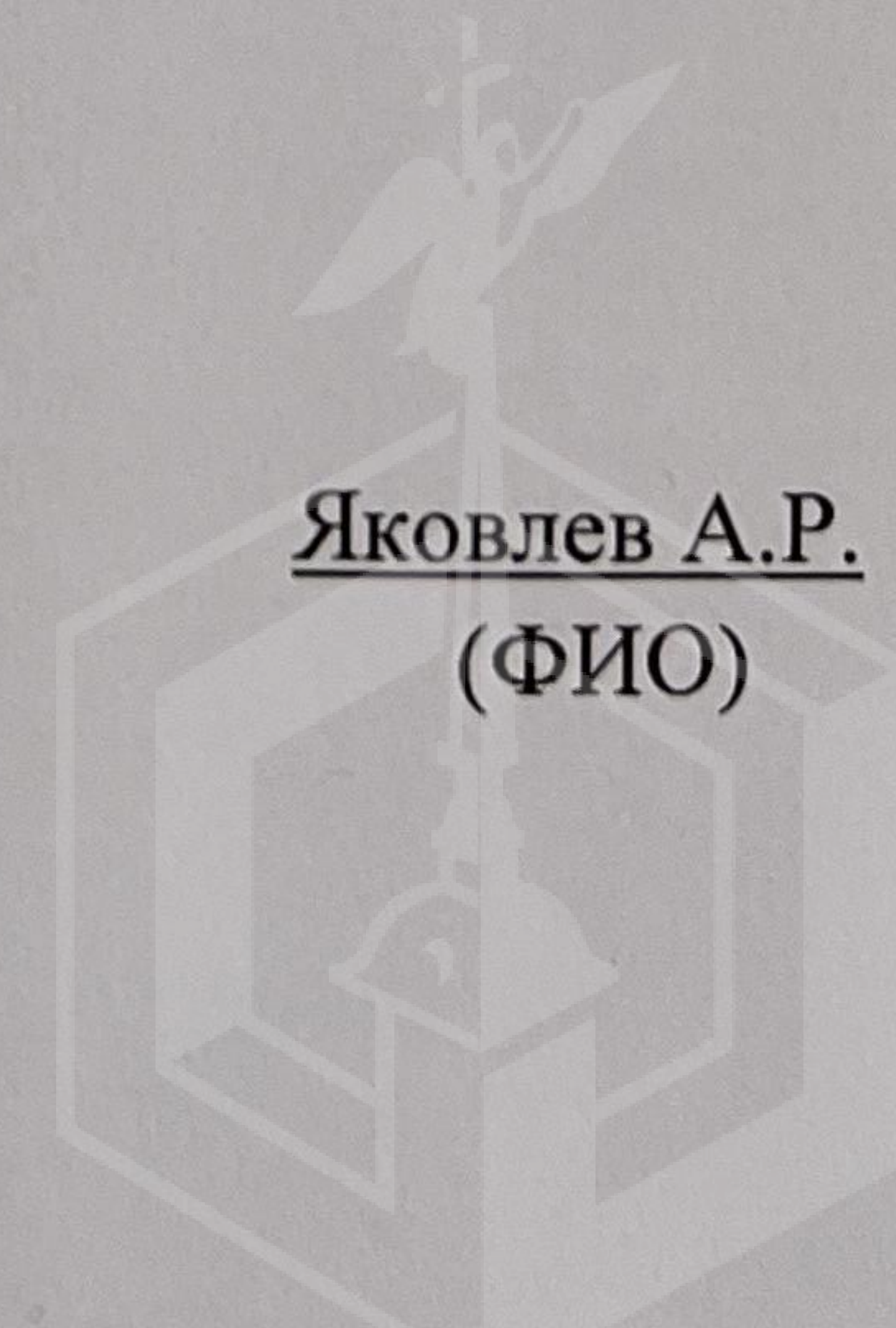
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Горбунов В.Д.  
(ФИО)

Акт согласован:  
Начальник отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)





очке

и видимых на карте слоёв

3:40:0908501:1023

78:40:0908501:1023

Временный

Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская улица, участок 4, (Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее дома 6, литеры А по Кировской улице))

Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы

1102.03

1102

19.12.2014

2469540.90

е

а? Да

Не сдавался

Йоны: Красносельский















K346AE 198  
RUS