

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, д. 19, литеры Б, В, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, д. 19, литера Б (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002315)

11 апреля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 апреля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2235-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, д. 19, литера Б, площадь 91.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1981, кадастровый номер 78:40:1917401:1007.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.12.2015 № 78-78/005-78/080/025/2015-211/1.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, д. 19, литера В, площадь 56.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1982, кадастровый номер 78:40:1917401:1013.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.04.2016 № 78-78/005-78/080/006/2016-364/1.

Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, д. 19, литера Б, общей площадью 2246 кв.м, кадастровый номер 78:40:1917401:1141, вид разрешенного использования: для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования.

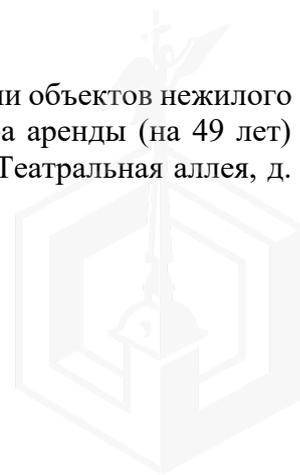
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.06.2017 № 78:40:1917401:1141-78/005/2017-2. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 10.02.2023 № 305-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, д. 19, литера Б».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.02.2023 № 305-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, д. 19, литера Б».



Начальная цена Имущества – 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Нестерова Елена Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 410 000 (четыре миллиона четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный Предприниматель Санян Карэн Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 132 300 (сто тридцать две тысячи триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

