

Приложение 2 к информационному сообщению
Примерная форма договора купли-продажи движимого имущества

ДОГОВОР _____
купи-продажи движимого имущества

Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

_____, осуществляющий(ая) функции продавца на основании _____ (далее – Продавец), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании:

результатов аукциона от _____.____.____, протокол N _____ <1>, результатов продажи посредством публичного предложения от _____.____.____, протокол N _____ <2>, протокола об итогах продажи имущества от _____.____.____ N _____ <3> (приложение 1) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

<1> Включается в текст договора при продаже Имущества на аукционе.

<2> Включается в текст договора при продаже Имущества посредством публичного предложения.

<3> Включается в текст договора при продаже Имущества без объявления цены.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора движимое имущество, входящее в состав казны Санкт-Петербурга, находящееся по адресу:

_____,
в составе согласно приложению № 1 к Договору, являющемуся его неотъемлемой частью (далее – «Имущество»).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п. 1.1. Договора Имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет: _____ (_____) руб., в том

(цифрами и прописью)

числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) составляет: _____ (_____) руб.

(цифрами и прописью)

Справочно:

Цена продажи Имущества без учета НДС составляет: _____ (_____) руб.

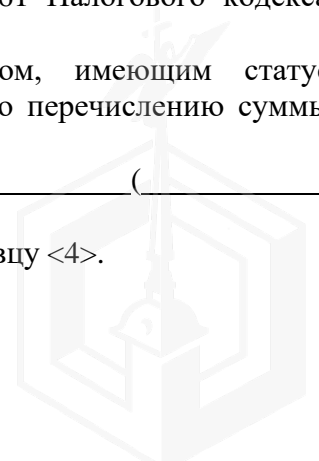
(цифрами и прописью)

В случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 8 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.

В случае, если Имущество приобретает физическим лицом, имеющим статус индивидуального предпринимателя, то у него возникает обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет.

2.1.1. Цена продажи Имущества включает в себя задаток в размере _____ (_____) руб. (цифрами и прописью)

на момент заключения Договора перечисленный Покупателем Продавцу <4>.



<4> В случае продажи Имушества на аукционе либо посредством публичного предложения.

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Имушества на момент заключения Договора составляет _____ (_____) руб. <5>.
(цифрами и прописью)

<5> В случае продажи Имушества на аукционе либо посредством публичного предложения

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Имушества (п. 2.1.2 Договора) <6> и(или) цену продажи Имушества (п. 2.1.1 Договора) <7> по безналичному расчету на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с момента подписания Договора.

.....
<6> В случае продажи Имушества на аукционе либо посредством публичного предложения.

<7> В случае продажи Имушества без объявления цены.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется передать Имушество в порядке, установленном п. 4.1. Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Имушества в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Имушества.

3.2.2. Принять Имушество в порядке, предусмотренном п. 4.1. Договора.

4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате Имушества, предусмотренной п. 3.2.1 Договора.

4.2. Риск случайной порчи или случайного повреждения Имушества переходит на Покупателя с момента передачи Имушества в соответствии с п. 4.1. Договора.

5. Обременение права собственности

5.1. В отношении Имушества действуют следующие обременения (ограничения):

6. Возникновение права собственности

6.1. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи при условии полной оплаты стоимости Имушества.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

7.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,15% от цены продажи Имушества за



каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

7.4. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.2 Договора.

7.5. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае отказа (уклонения) Покупателя от подписания акта приема-передачи Имущества в срок, установленный в п. 4.1.

7.6. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае отказа (уклонения) Покупателя от вывоза Имущества в срок, установленный в п. 3.2.3 Договора.

8. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной (электронной) форме и подписаны Сторонами.

8.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области, судом общей юрисдикции или мировым судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Перечень движимого имущества.
2. Протокол торгов от №_____.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

1. Продавец: _____

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001

УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»),

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК

по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК: 014030106

Банковский счет: 40102810945370000005

Казначейский счет: 03100643000000017200

ОКТМО: _____

КБК: _____

2. Покупатель: _____

Для юр. лиц _____ (полное наименование)

ИНН _____ Место нахождения _____

Адрес, по которому осуществляется почтовая связь: _____

Дата и место государственной регистрации _____

Номер регистрационного свидетельства _____

Расчетный счет _____

Для физ. лиц _____

(Ф.И.О, дата рождения)

Документ, удостоверяющий личность _____

(наименование, серия, номер,

дата выдачи, выдавший документ орган)

Адрес: _____

(постоянного места жительства или преимущественного пребывания)

Договор подписан электронно-цифровыми подписями:



От Продавца:
От Покупателя:

