

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 09.02.2023

№ 05-25-4470/23-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Приморский

Кадастровый номер: 78:34:0004001:2705

Этаж: подвал

Общая площадь: 183,4 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 501 431,72 (пятьсот одна тысяча четыреста тридцать один рубль 72 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствуют.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E948CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

197342, г.Санкт-Петербург, Торжковская улица, д. 6, литера А, помещение N 2Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 183.40

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 113 242 Координата Y: 100 135

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.008
Площади	0.982
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 632.463
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 632.463

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 501 431.72 руб. в квартал: 125 357.93 руб. в месяц: 41 785.98 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 734.09 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 183.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 501 431.72 руб. в квартал: 125 357.93 руб. в месяц: 41 785.98 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 501 431.72 руб. в квартал: 125 357.93 руб. в месяц: 41 785.98 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 734.09 руб.

Дата расчета: 03.02.2023 Исполнитель: 

Попова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	Торжковская улица	
Номер дома	6	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): \_\_\_\_\_

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \_\_\_\_\_

2-Н	2-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \_\_\_\_\_

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

183.4	
183.4	2-Н
183.4	

**Примечание:** Характеристики объекта указаны по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2022 № КУВИ-001/2022-126085777. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 26.10.2022.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 183.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

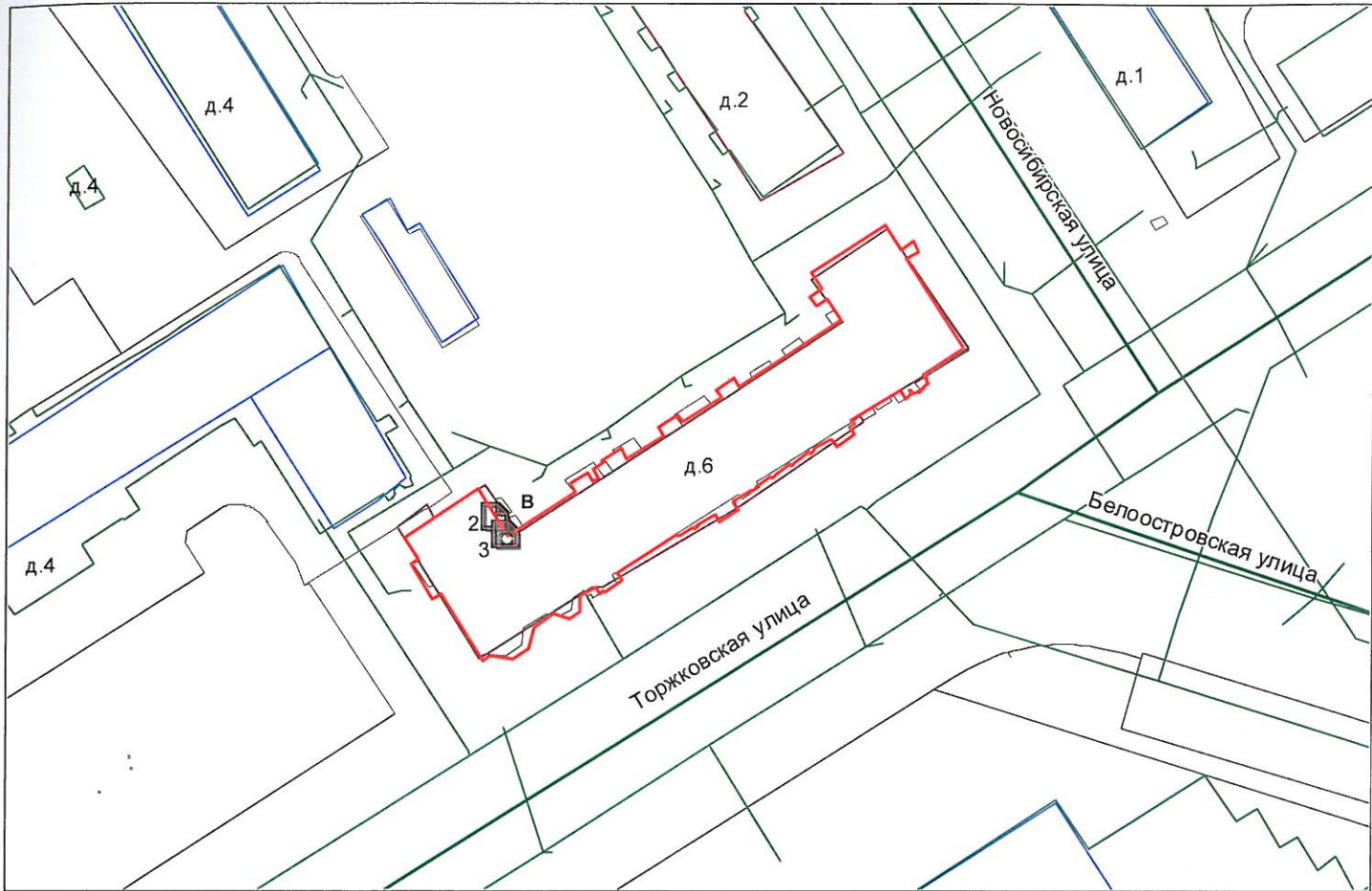
Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	113242.53	100135.31	
2	В	3	113244.33	100132.62	

Исполнитель: Кибарина С.В.

Начальник ПИБ Северное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 27 октября 2022 года

Л.Г.Панина



Район:

Приморский



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2023, поступившего на рассмотрение 02.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.02.2023г. № КУВИ-001/2023-23930865			
Кадастровый номер:		78:34:0004001:2705	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4001:8:30:8; Кадастровый номер 78:34:4001:8:4:8
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н
Площадь, м2:	183.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5480510.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004001:2012
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.02.2023г. № КУВИ-001/2023-23930865			
Кадастровый номер:		78:34:0004001:2705	

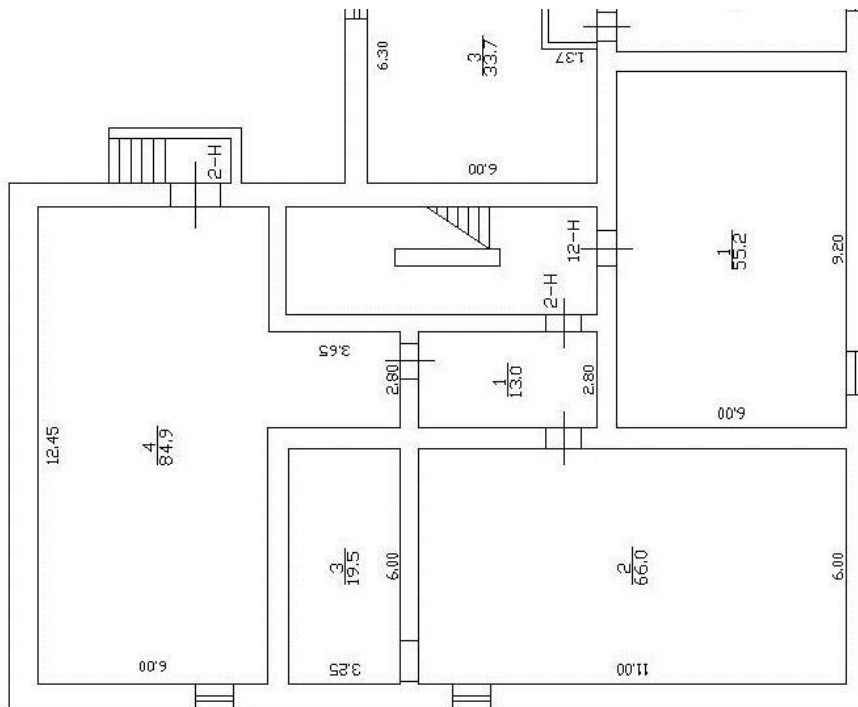
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0045/2007-116 09.07.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.02.2023г. № КУВИ-001/2023-23930865			
Кадастровый номер: 78:34:0004001:2705		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-27621/22-0-1 от 20.10.2022

№ 01-43-27621/22-0-0 от 20.10.2022

На № 04-07-20786/22-0-0 от 20.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 6, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812)417-43-46







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«09» августа 2022 года

Обследование начато в «11» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «11» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «04» августа 2022 г. № 7086-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Лаповой Е.В.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:34:0004001:2705.

**Реестровый номер Объекта:** 0018К0109Н0007.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** Площадь: 183,4 кв.м. Этажность: подвал. Входы: 1 общий со двора, 1 отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением.

**Статус объекта культурного наследия:** Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

**Основание пользования:** -

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – Выписка из ЕГРН) от 26.07.2022 № КУВИ-001/2022-126085777, предоставленная Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 27.07.2022 № 04-07-14689/22-0-0 (вх. от 27.07.2022 № 01-16-4622/22-0-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

\_\_\_\_\_ Е \_\_\_\_\_

**Состояние Объекта\*:**

- Евростандарт  
 Отличное  
 Нормальное

- Удовлетворительное  
 Неудовлетворительное

**Вид использования Объекта: -****Пользователь: -****Перепланировка/переустройство: -****Иные лица, использующие Объект: -****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения  
 (указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

водоснабжения/водоотведения  
 (указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

газоснабжения  
 (указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

теплоснабжения  
 (указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- применяется  не применяется

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7814027050). В соответствии с Выпиской из ЕГРН в отношении объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 09.07.2007 № 78-78-01/0045/2007-116.

На Объекте отдельный вход со двора законсервирован (фото №№ 4, 9).

**Выявленные нарушения: -****Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

**Иное:** сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка из ЕГРН.

Главный специалист \_\_\_\_\_ /Л.А.Мохов/  
 (должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /Е.В.Лапова/  
 (должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

\_\_\_\_\_  
 (должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена\*\*\* \_\_\_\_\_  
 (ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание, расположенное по адресу: СПб, Торжковская ул., д. 6, лит. А (далее – Здание)
Фото № 2	
Описание:	вход в Здание

Главный специалист \_\_\_\_\_  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

*Сен*

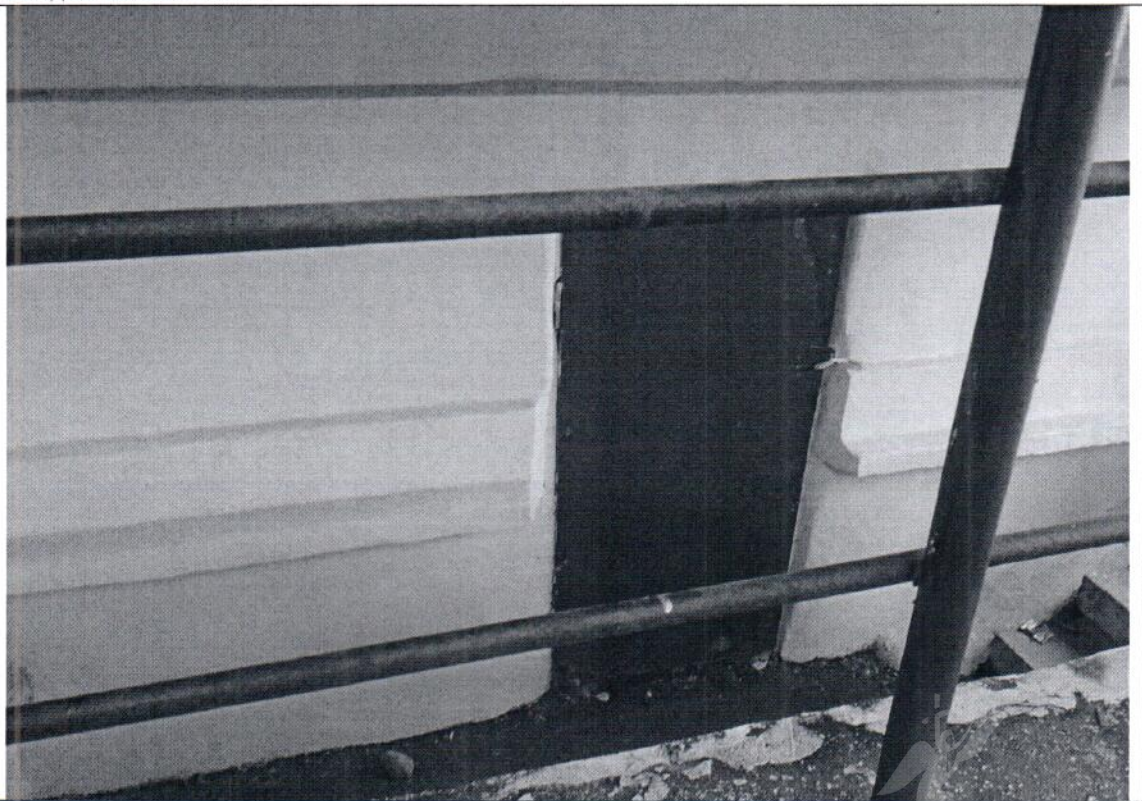
Л.А.Мохов  
Е.В.Лапова

Фото № 3



Описание: Вход на Объект в ч.п. 1

Фото № 4



Описание: вход на Объект в ч.п. 4

Главный специалист \_\_\_\_\_  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

*См*

Л.А.Мохов  
Е.В.Лапова

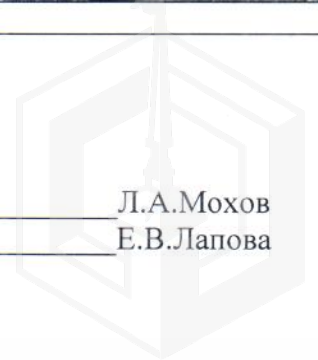
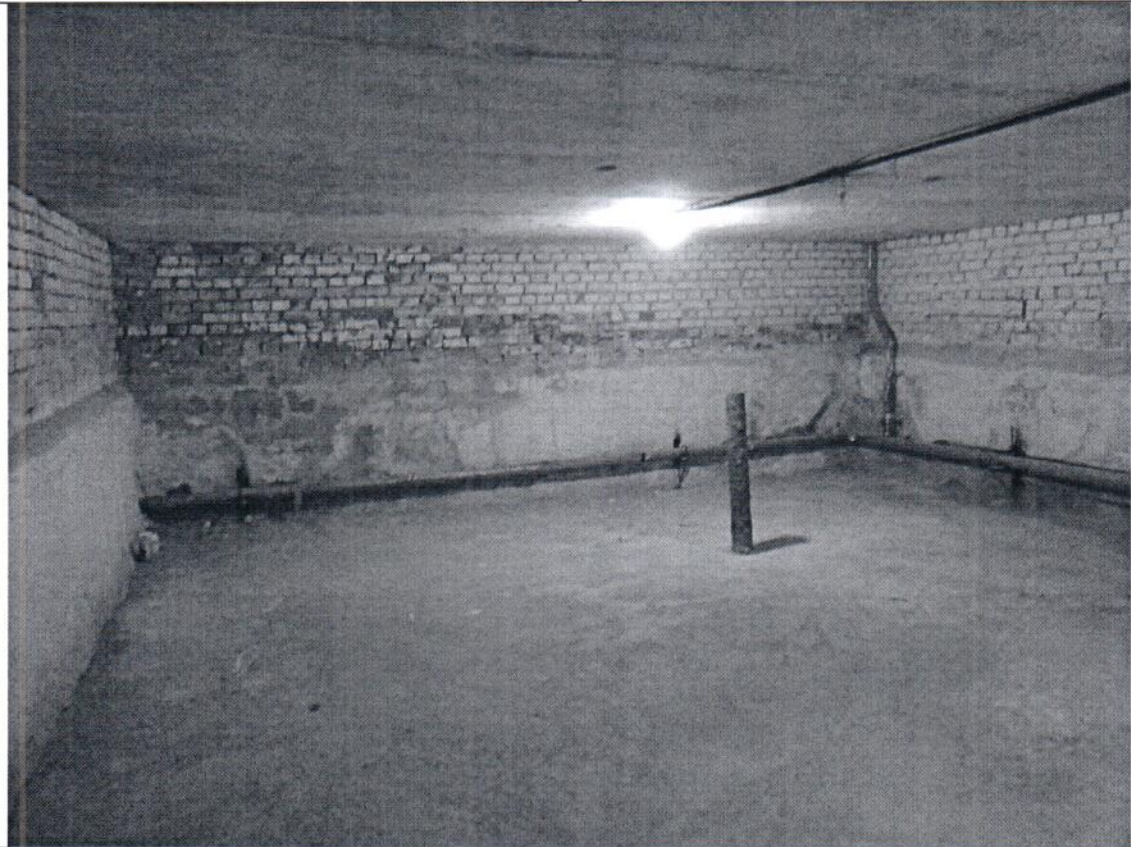
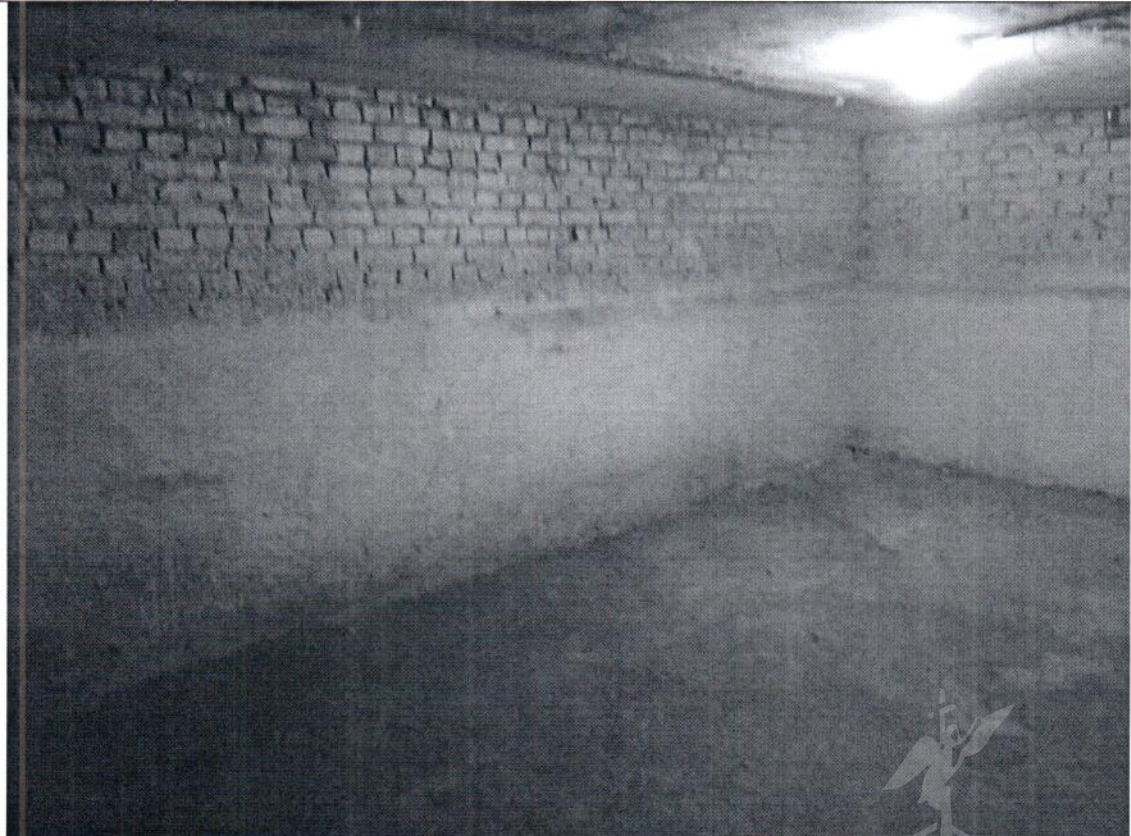


Фото № 5	
Описание:	ч.п. 2 вид внутри Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 3 вид внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_



Л.А.Мохов  
Е.В.Лапова

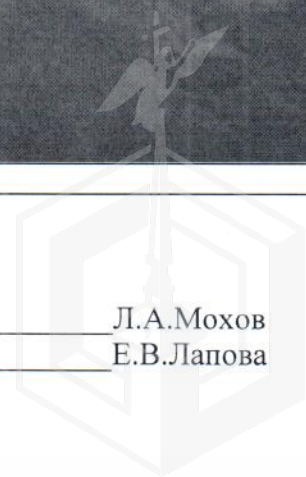
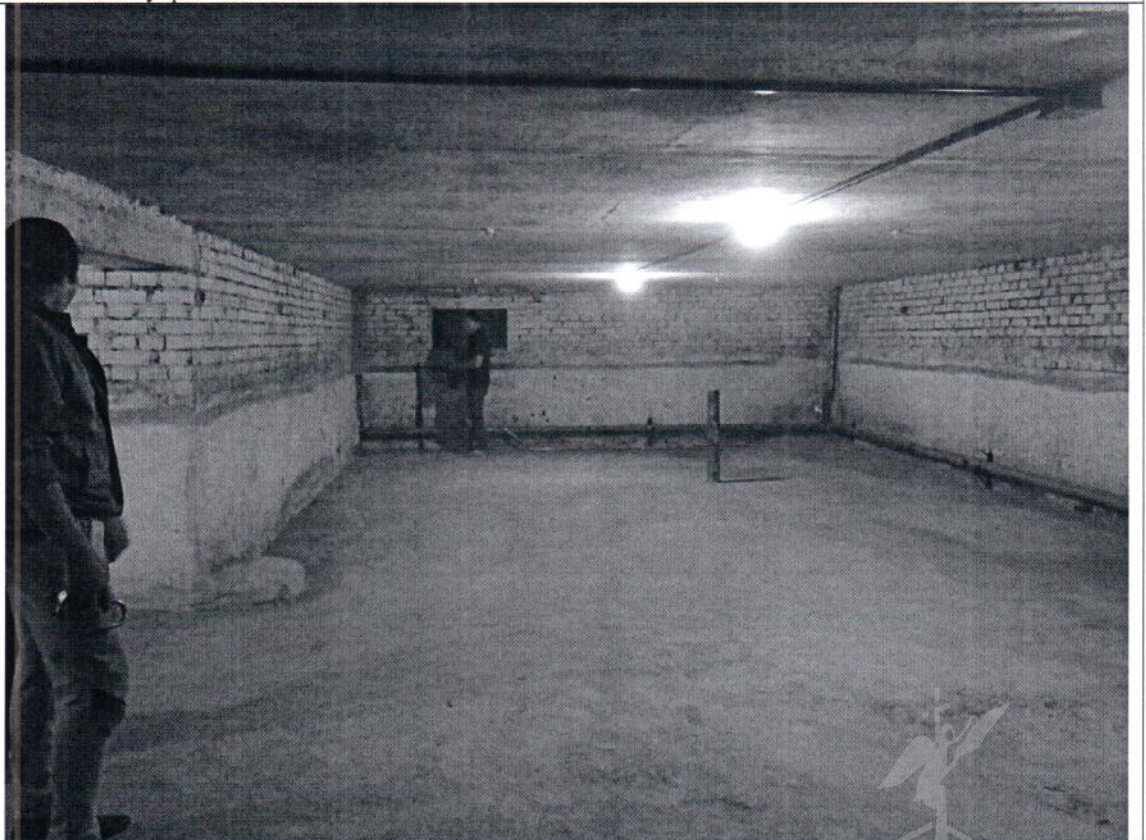


Фото № 7



Описание: ч.п. 1 вид внутри Объекта

Фото № 8

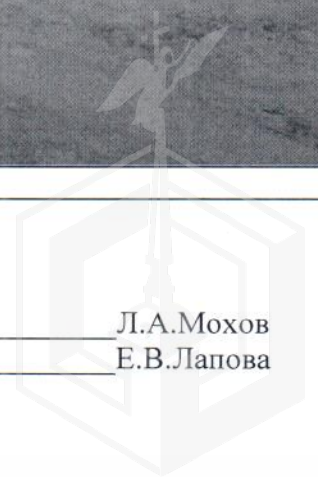


Описание: ч.п. 4 вид внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Е.В. Лапова'.

Л.А.Мохов  
Е.В.Лапова



Приложение к Акту обследования от 09.08.2022  
в соответствии с Приказом от 04.08.2022 № 7086-по  
Адрес: Санкт-Петербург, Торжковская улица,  
дом 6, литера А, помещение 2-Н

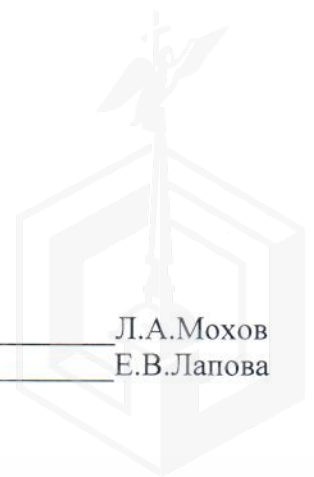
Фото № 9



Описание: вход на Объект в ч.п. 4

Главный специалист \_\_\_\_\_  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Л.А.Мохов  
Е.В.Лапова



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	 A photograph showing the exterior of a brick building. A person is standing near a bicycle parked on a small platform. A wheelbarrow is visible in the foreground. The building has a yellow-painted base and a metal gate.
Описание:	вид на здание, расположенное по адресу: СПб, Торжковская ул., д. 6, лит. А (далее – Здание)
Фото № 2	 A photograph showing a man in a black t-shirt standing in the doorway of a building entrance. Another person is visible inside the doorway. The building has a yellow-painted base and a brick upper section.
Описание:	вход в Здание

Главный специалист \_\_\_\_\_  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Л.А.Мохов  
Е.В.Лапова



Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект в ч.п. 1
Фото № 4	
Описание:	вход на Объект в ч.п. 4

Главный специалист \_\_\_\_\_  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Л.А.Мохов  
Е.В.Лапова

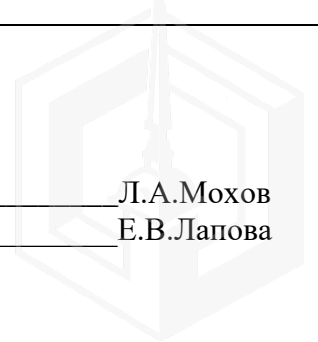


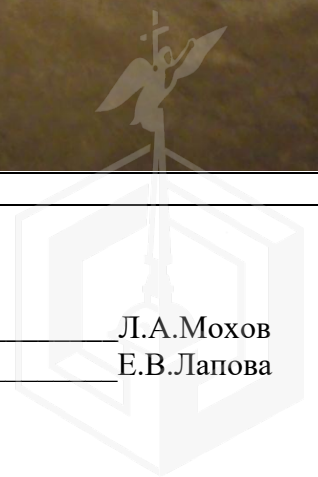


Фото № 5	 A photograph showing the interior of a room. The walls are made of light-colored bricks, with some areas of peeling plaster or paint. The floor is a smooth, light-colored concrete. A single light fixture is mounted on the ceiling, casting a bright light. A dark vertical pipe or rod is visible in the center of the room.
Описание:	ч.п. 2 вид внутри Объекта
Фото № 6	 A photograph showing another interior view of the same room. The brick walls and concrete floor are visible. A light fixture is on the ceiling. The perspective is slightly different from the first photo, showing more of the wall on the left.
Описание:	ч.п. 3 вид внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Л.А.Мохов  
Е.В.Лапова





Описание: ч.п. 1 вид внутри Объекта



Описание: ч.п. 4 вид внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Л.А.Мохов  
Е.В.Лапова



Приложение к Акту обследования от 09.08.2022  
в соответствии с Приказом от 04.08.2022 № 7086-по  
Адрес: Санкт-Петербург, Торжковская улица,  
дом 6, литера А, помещение 2-Н

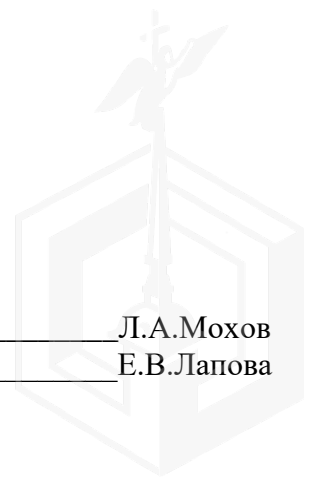
Фото № 9



Описание: вход на Объект в ч.п. 4

Главный специалист \_\_\_\_\_  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Л.А.Мохов  
Е.В.Лапова



18.11.2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

11.11.2022 № УП-130-12604

На № 04-21-21065/22-0-0 от 24.10.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 6, лит. А, пом. 2-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

Казанцева Полина Дмитриевна  
(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-59749/22-0-0  
от 18.11.2022





27.10.2022 № ЭСКЛ/16-01/15130  
На № от

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела  
организации и проведения  
торгов Управления  
иватизации и арендных  
отношений  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Е.Ю. Федюшовой

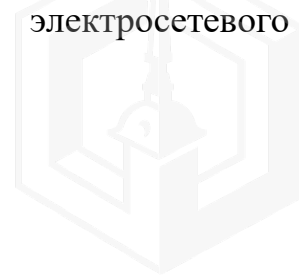
Новгородская ул.,  
д. 20, литер А, помещ. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемый Леонид Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 19.10.2022 № 22-088278 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект), в дополнение к ранее направленному информационному письму от 24.10.2022, сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.



В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 6, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей объекта капитального строительства, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей объекта капитального строительства, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Шалабудова М.М.  
Тел.: 8-800-220-0-220  
Вх. № 22-088278

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

