

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 15.12.2022

№ 05-25-45042/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, дом 25, литера А, пом. 5-Н

Район Санкт-Петербурга: Центральный.

Кадастровый номер: 78:31:0001135:3402

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 74,3 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 462 381,28 (четыреста шестьдесят две тысячи триста восемьдесят один рубль 28 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании (дворовый флигель), которое расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ 191025, г. Санкт-Петербург, улица Марата, д. 25, литера А, помещение N 5-Н
от г. по адресу:

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 74.30
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 745 Координата Y: 93 383

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.323
Площади	1.014
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 715.714
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 715.714

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 462 381.28 руб. в квартал: 115 595.32 руб. в месяц: 38 531.77 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 223.17 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 74.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 462 381.28 руб. в квартал: 115 595.32 руб. в месяц: 38 531.77 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 462 381.28 руб. в квартал: 115 595.32 руб. в месяц: 38 531.77 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 223.17 руб.

Дата расчета: 09.01.2023 Исполнитель: 

Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	улица Марата		
Номер дома	25	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Марата, дом 25; Кузнечный переулок, дом 12

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

5-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

5-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

74.3	
74.3	5-Н
74.3	

Примечание:

Справка изготовлена в соответствии с планом вторичного объекта недвижимости от 28.06.2005.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 74.3 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

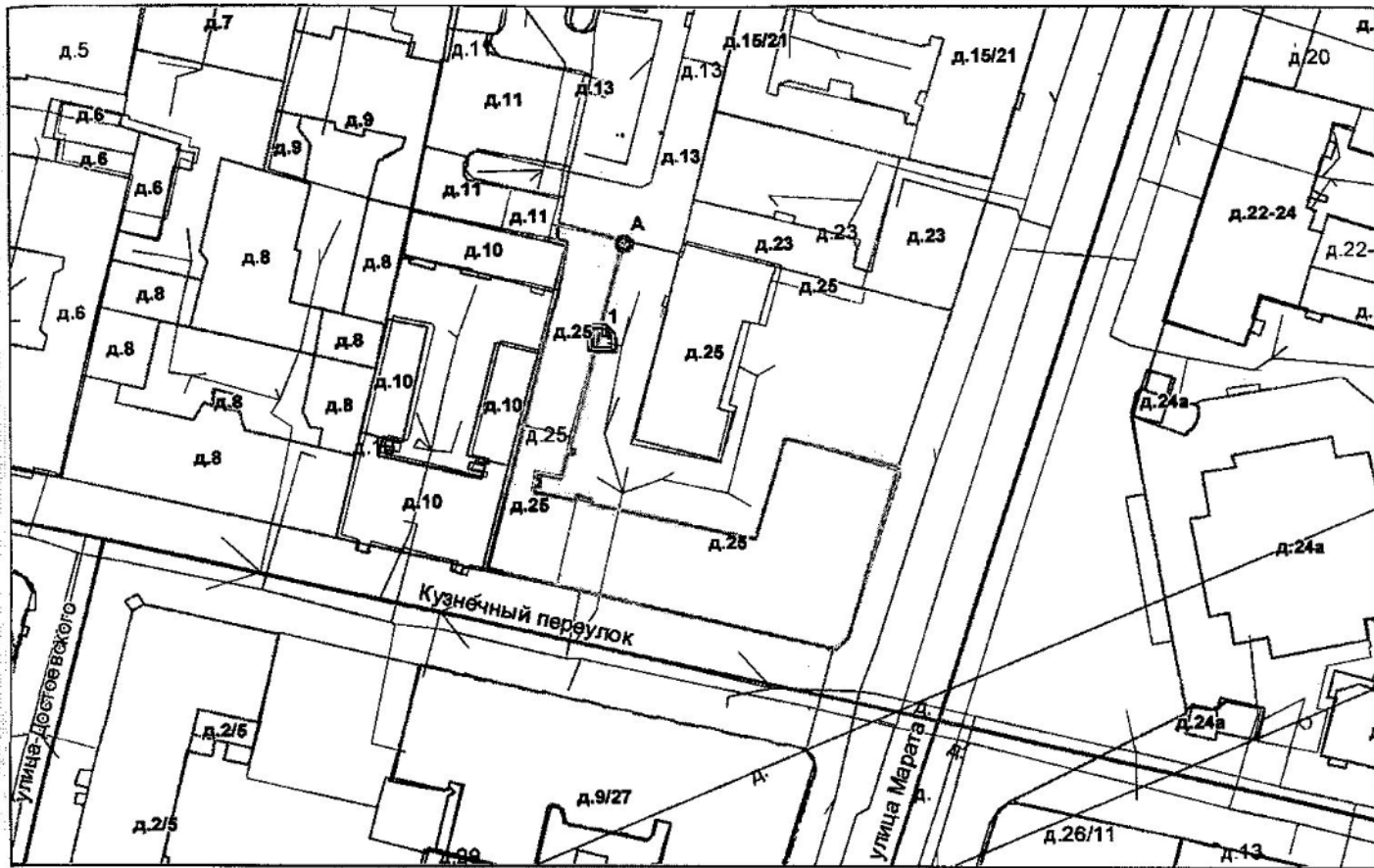
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	115745.30	93383.44	

Исполнитель: Николаенко В.Н.
 Начальник ПИБ Центральное
 департамента кадастровой
 деятельности:
 Дата: 19 апреля 2021 года

В.Б.Митичева



Район: _____

Центральный

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2022, поступившего на рассмотрение 20.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186632309	
Кадастровый номер:	78:31:0001135:3402
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001135
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1135:0:34:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 25, литера. А, пом. 5-Н
Площадь:	74.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8458464.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001135:3014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

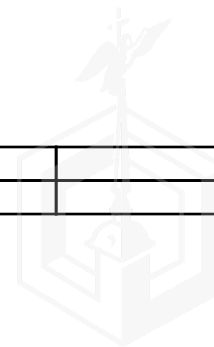
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186632309			
Кадастровый номер:		78:31:0001135:3402	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



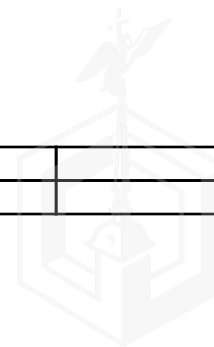
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186632309			
Кадастровый номер:		78:31:0001135:3402	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 310223.2 03.08.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

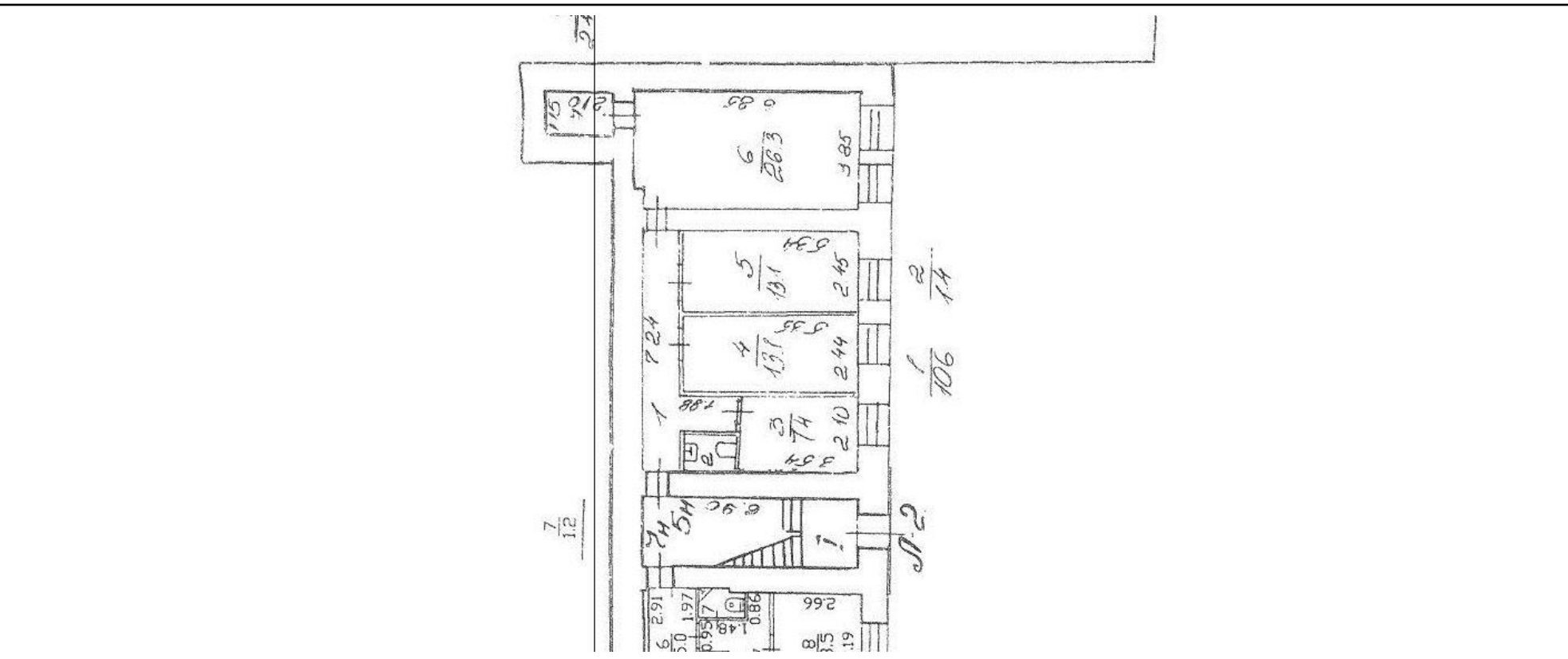
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

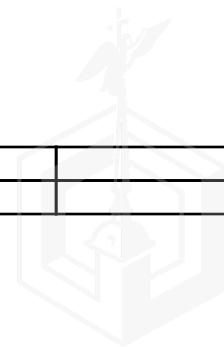
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186632309			
Кадастровый номер: 78:31:0001135:3402		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«15» ноября 2022 года

Обследование начато в «14» ч. «30» мин.

Обследование окончено в «14» ч. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» ноября 2022 г. № 10205-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шаровой Ю.А.; главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 25, литера А, помещение 5-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001135:3402.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0426H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 74.3 кв. м. Этаж: цоколь. Вход: 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (И.Ф. Блока, А. Блока)».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план Объекта, содержащийся в выписке из ЕГРН, приложенной к письму СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 21.10.2022 № 04-07-20992/22-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

			В				
--	--	--	----------	--	--	--	--

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 3 Объекта на месте окна оборудован вход в Объект (фото № 2, 3);

- снесены перегородки между ч.п. 1, 2 и 3 Объекта, установлены новые, в результате чего увеличена площадь санузла; перенесено сантехническое оборудование (фото № 4, 5).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района». В отношении Объекта в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 03.08.1999 № 310223.2.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шарова Ю.А.
(фамилия, имя отчество)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Михайлов К.А.
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 15.11.2022
в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10205-ПО.
Адрес: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 5-Н.

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	В ч.п. 3 Объекта на месте окна оборудован вход в Объект.

Главный специалист _____

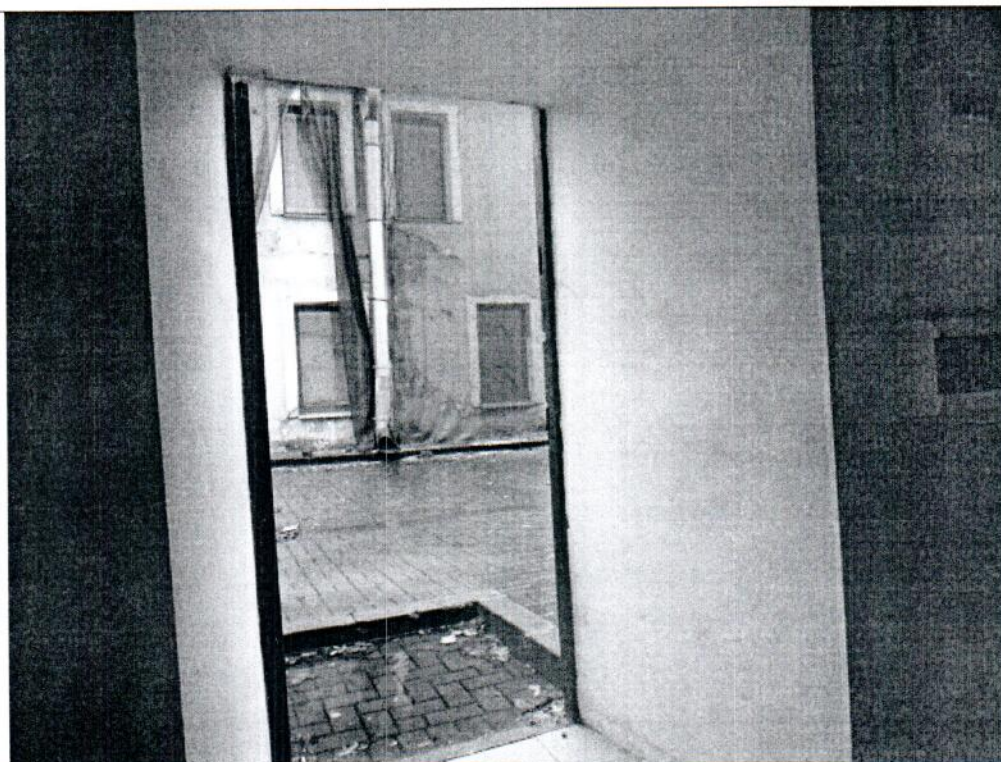
Главный специалист _____

 Шарова Ю.А.

 Михайлов К.А.

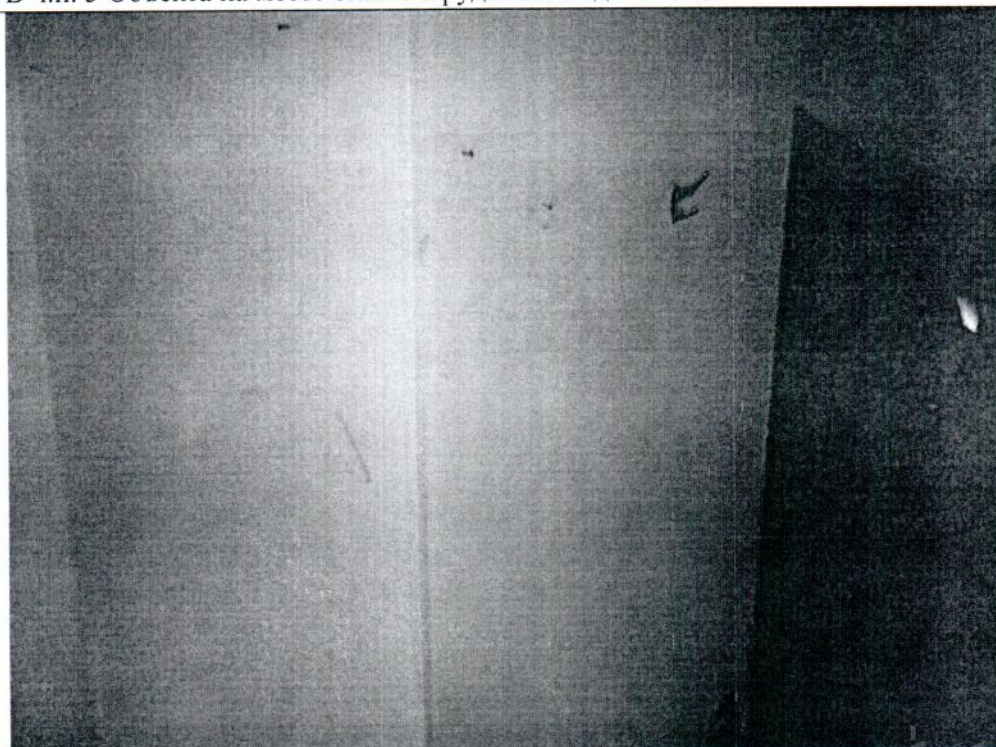
Приложение к Акту обследования от 15.11.2022
в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10205-ПО.
Адрес: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 5-Н.

Фото № 3



Описание: В ч.п. 3 Объекта на месте окна оборудован вход в Объект.

Фото № 4



Описание: Снесены перегородки между ч.п. 1, 2 и 3 Объекта, установлены новые, в результате чего увеличена площадь санузла; перенесено сантехническое оборудование.



Главный специалист _____

Шарова Ю.А.

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 15.11.2022
в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10205-ПО.
Адрес: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 5-Н.

Фото № 5	
Описание:	Снесены перегородки между ч.п. 1, 2 и 3 Объекта, установлены новые, в результате чего увеличена площадь санузла; перенесено сантехническое оборудование.
Фото № 6	
Описание:	Общий вход в Объект со двора.

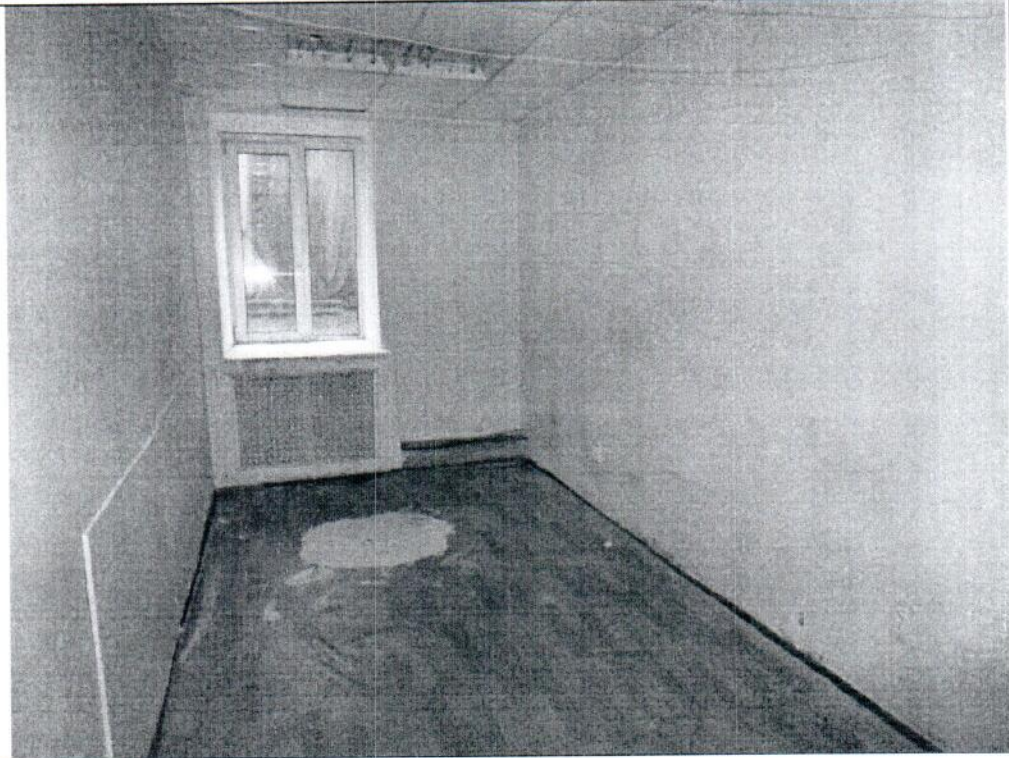
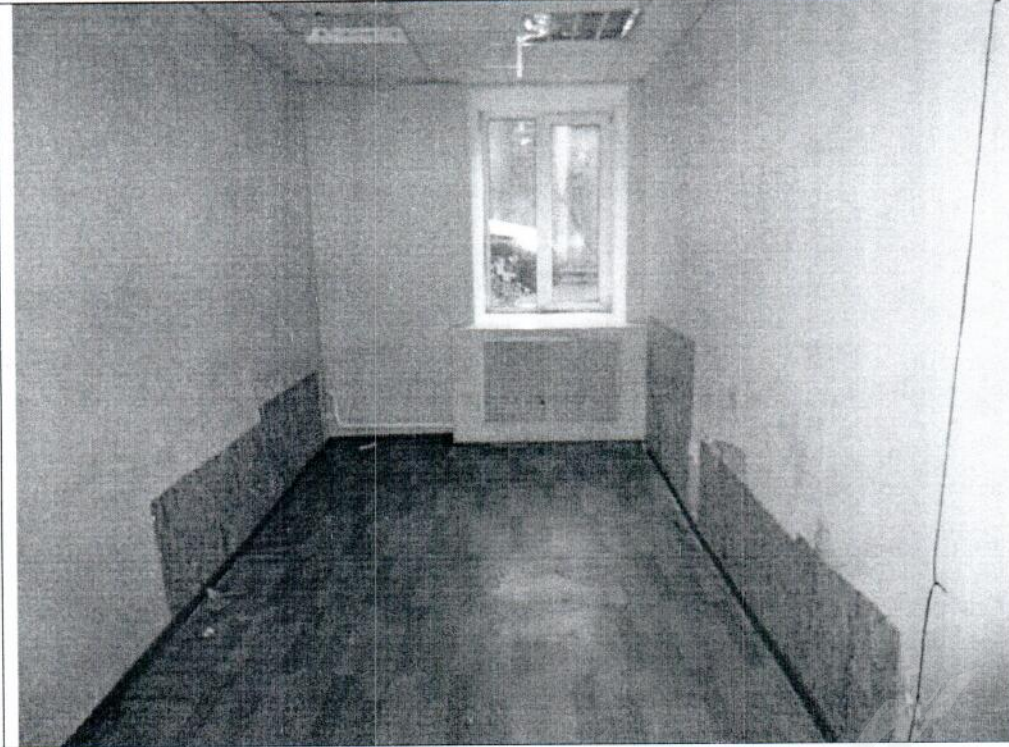
Главный специалист _____

Главный специалист _____

Шарова Ю.А.

Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 15.11.2022
в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10205-ПО.
Адрес: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 5-Н.

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта.

Главный специалист _____

Главный специалист _____

Шарова Ю.А.

Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 15.11.2022
в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10205-ПО.
Адрес: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 5-Н.

Фото № 9



Описание: Ч.п. 1 Объекта.

Фото № 10



Описание: Ч.п. 6 Объекта.

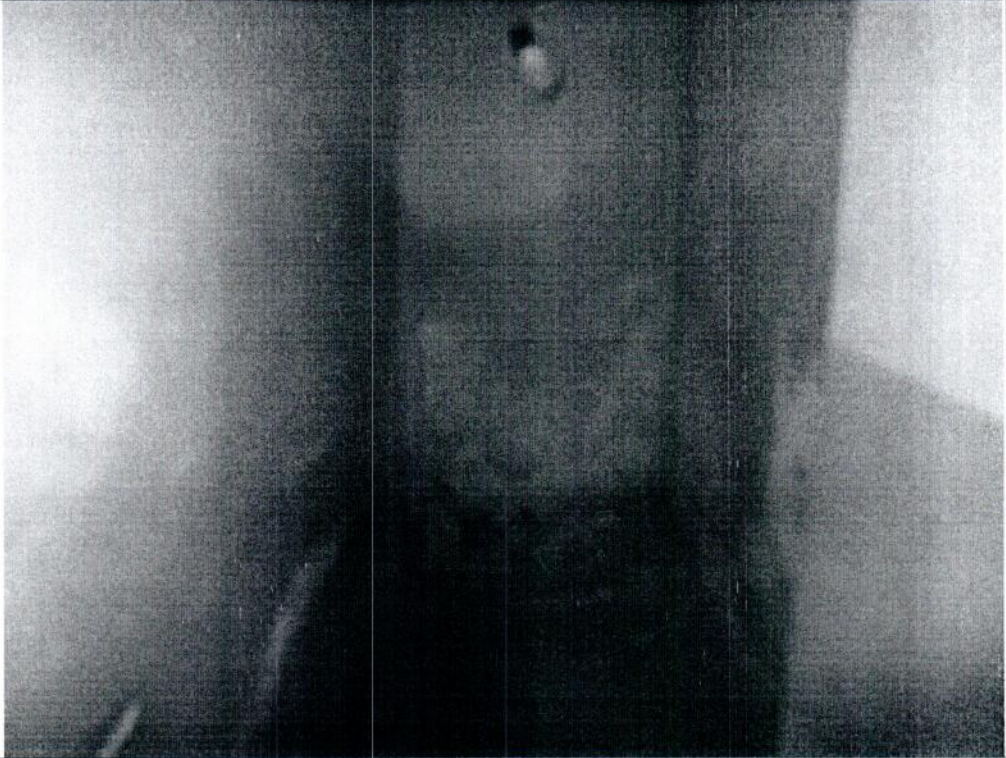
Главный специалист _____

Главный специалист _____

Шарова Ю.А.

Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 15.11.2022
в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10205-ПО.
Адрес: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 5-Н.

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта.

Главный специалист _____

Шарова Ю.А.

Главный специалист _____

Михайлов К.А.



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	В ч.п. 3 Объекта на месте окна оборудован вход в Объект.

Главный специалист _____

Шарова Ю.А.

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

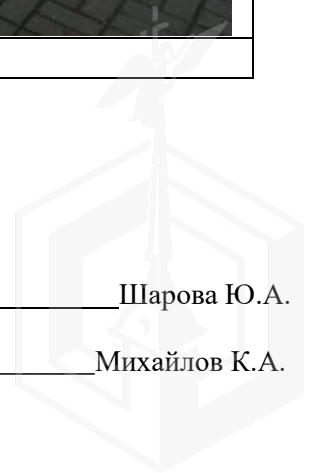




Фото № 3	
Описание:	В ч.п. 3 Объекта на месте окна оборудован вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	Снесены перегородки между ч.п. 1, 2 и 3 Объекта, установлены новые, в результате чего увеличена площадь санузла; перенесено сантехническое оборудование.

Главный специалист _____

Шарова Ю.А.

Главный специалист _____

Михайлов К.А.



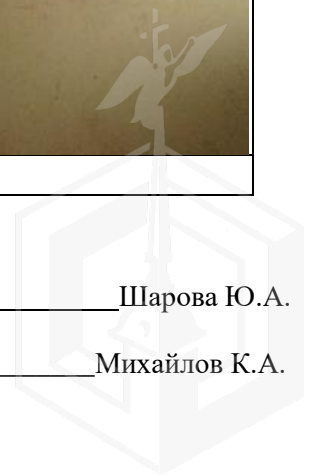
Фото № 5	
Описание:	Снесены перегородки между ч.п. 1, 2 и 3 Объекта, установлены новые, в результате чего увеличена площадь санузла; перенесено сантехническое оборудование.
Фото № 6	
Описание:	Общий вход в Объект со двора.

Главный специалист _____

Шарова Ю.А.

Главный специалист _____

Михайлов К.А.



Приложение к Акту обследования от 15.11.2022
в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10205-ПО.
Адрес: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 5-Н.

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта.

Главный специалист _____

Шарова Ю.А.

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

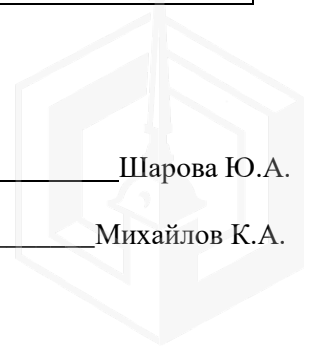


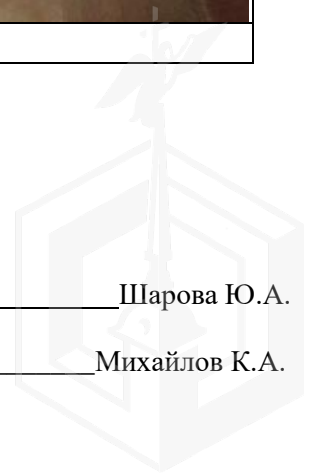
Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта.
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта.

Главный специалист _____

Шарова Ю.А.

Главный специалист _____

Михайлов К.А.



Приложение к Акту обследования от 15.11.2022
в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10205-ПО.
Адрес: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 25,
литера А, помещение 5-Н.

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-16664/22-0-1 от 23.06.2022

№ 01-43-16664/22-0-0 от 23.06.2022

На № 04-07-11912/22-0-0 от 23.06.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191025, г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 25, литера А, помещение 5-Н (дворовый флигель)** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBVB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46



743
 ПАО "Ленэнерго"
 № 174975
 Карелина

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-41879

от "19" 03 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств

субабонентов

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул.Марата д.25, лит. А, пом. 5Н.



Чавин

Перечень точек присоединения:

ПАО «Ленэнерго»

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к №816 (через распределительную сеть дома)	ПС-542 (РП 640, ТП 86) ф.542-314, ф.542-302.	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 816 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 25, лит. А, по ул. Марата (через распределительную сеть дома).	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

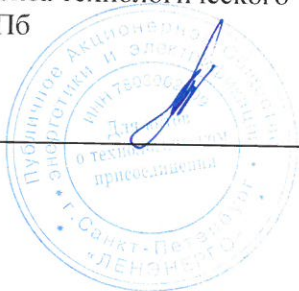
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

КИО СПб

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



Доверенность от 31.12.15 № 88886-42/15



№15-41879-ЦП
Ильина В.А.
Тел. 595-32-51

Ильина





27. 07. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

д.д. 07. 2022 № УВ. 130-8118

На № 04-21-12883/22-0-0 от 05.07.2022

На № 04-21-12755/22-0-0 от 04.07.2022

На № 04-21-12423/22-0-0 от 28.06.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 31, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, ул. Губина, д. 9, к. 1, лит. М, пом. 3-Н (этаж-1);

Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 60, лит. Б, пом. 6-Н (этаж-1);

Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 23, лит. А, пом. 12-Н (этаж-1);

Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 51, к. 2, лит. А, пом. 9-Н (этаж-1);

Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 8, лит. Б, пом. 1-Н (этаж-цокольный);

Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 25, лит. А, пом. 5-Н (этаж-цокольный);
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 25;

Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 20;

Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 41;

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24;

Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности и
оперативному планированию)

Сенюк Александр Александрович
(812) 247-09-36

С.В. Завирский

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-38946/22-0-0
от 28.07.2022

