

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000144)

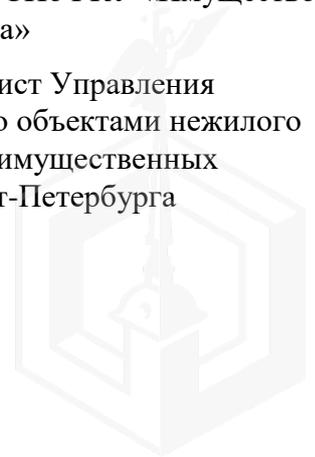
Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 апреля 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



И.В. Ченцова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **19 апреля 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.02.2023 № 05-25-4461/23-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская ул., д. 9-11, литера А, пом. 5-Н, этаж: 1, общей площадью 29,4 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001642:261.**

К участию в аукционе было допущено **12** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "Рондин", ИНН - 7802733598, Генеральный директор – Карпов В.А.		1
2.	ООО "АН-78", ИНН - 7736343031, Генеральный директор – Антонов Д.А.		2
3.	ИП Шалафаев П.А., ИНН - 661586348000		7
4.	ООО "СКАЙ", ИНН - 7810972906, Генеральный директор – Кацман Д.И.		3
5.	ООО "Эстейт Менеджмент", ИНН - 6027135454, Директор – Щеголев А.В.		4
6.	ООО "НЕДВИЖИМОСТЬ И ТОЧКА", ИНН - 7838111505, Генеральный директор – Чеботков В.А.		8
7.	ООО "Гелиос", ИНН - 7838110935, Генеральный директор – Доронин А.А.		9

8.	ООО "БОТТЕГА", ИНН - 7816732435, Генеральный директор – Миминошвили А.З.		6
9.	ИП Мультианов М.В., ИНН - 470414303140		5
10.	ИП Кашко Д.А., ИНН - 781156009593		10
11.	ИП Костенко Е.В., ИНН - 781429417322		11
12.	ООО "ПРОИНВЕСТ", ИНН - 6501315429, Генеральный директор – Симановский Д.Е.		12

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **163 726** (сто шестьдесят три тысячи семьсот двадцать шесть) рублей **92** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **482 994** (четыреста восемьдесят две тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля **41** копейка (без учета НДС) предложил участник с № 11 – Индивидуальный предприниматель Костенко Е.В., ИНН - 781429417322, адрес: 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 1/2, кв. 23.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Костенко Е.В., ИНН - 781429417322, адрес: 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 1/2, кв. 23.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **474 808** (четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот восемь) рублей **07** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "Рондин", ИНН - 7802733598, адрес: 194064, г. Санкт-Петербург, пр-кт Светлановский, д. 53, литер А, пом. 8-Н.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

