

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 07.03.2023

№ 05-25-7349/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., д. 6, к. 3, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский
Кадастровый номер: 78:36:0553301:5258
Этаж: 1

Общая площадь помещения: 13,9 кв.м

Входы: 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 80 349,04 (Восемьдесят тысяч триста сорок девять рублей 04 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: пересоборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ 194354, г. Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, помещение N 3-Н
от г. по адресу:

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 13.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 114 259 Координата Y: 105 080

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.852
Площади	1.039
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 451.411
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 451.411

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 80 349.04 руб. в квартал: 20 087.26 руб. в месяц: 6 695.75 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 780.51 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 13.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

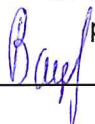
Без льгот:

В год: 80 349.04 руб. в квартал: 20 087.26 руб. в месяц: 6 695.75 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 80 349.04 руб. в квартал: 20 087.26 руб. в месяц: 6 695.75 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 780.51 руб.

Дата расчета: 03.03.2023 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	Северный проспект		
Номер дома	6	Корпус	3	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Северный проспект, дом 6, корпус 3

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание
 сооружение
 помещение(я)
 часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

3-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

3-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- Электроснабжение
 Отопление
 Водоснабжение
 Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	1,5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
 аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

13.9	
13.9	3-Н
13.9	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 13.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

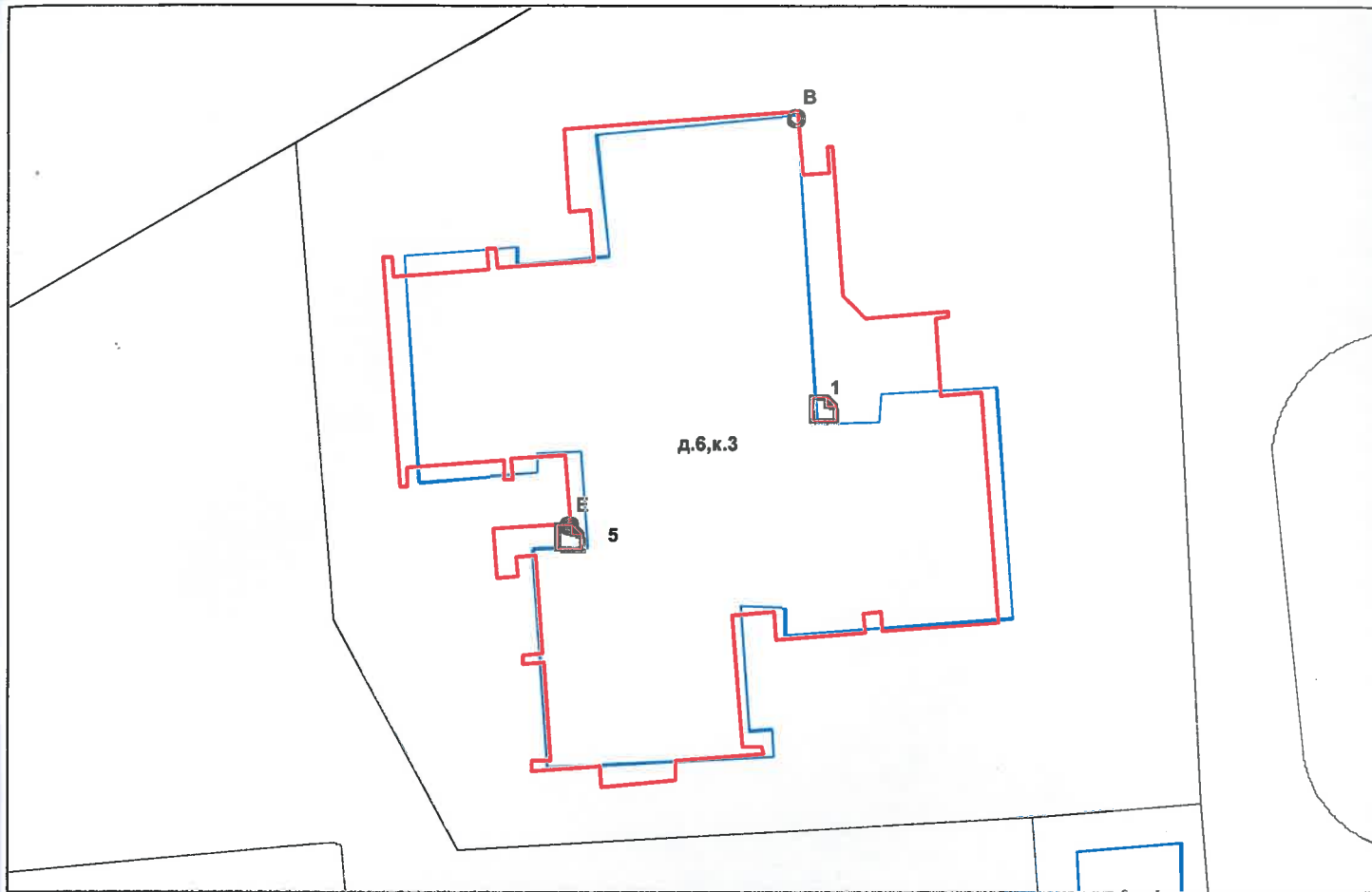
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 05.07.2022 №КУВИ-001/2022-111268806. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 15.07.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

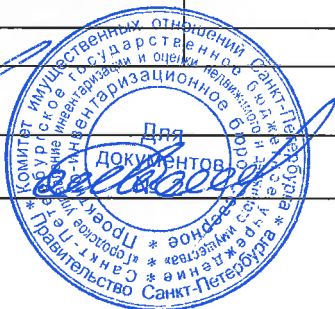
Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	1	114274.51	105088.37	
2	Е	5	114259.23	105080.62	

Исполнитель: Золотухина Г.Ю.
 Начальник ПИБ Северное департамента
 кадастровой деятельности:
 Дата: 15 июля 2022 года

Л.Г.Панина



Район: _____

Выборгский





Пропиновано
скреплено печатью
« 20.08.2017 » _____ листов
Начальник ЦИБ Северное
департамент государственной деятельности
М.П. Панина



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2023, поступившего на рассмотрение 02.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53718566	
Кадастровый номер:	78:36:0553301:5258
Номер кадастрового квартала:	78:36:0553301
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5533А:0:5:12
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Северный, д. 6, корп. 3, литера. А, пом. 3-Н
Площадь:	13.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1885668.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0553301:3027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53718566			
Кадастровый номер:		78:36:0553301:5258	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53718566			
Кадастровый номер:		78:36:0553301:5258	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/069/2012-054 24.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

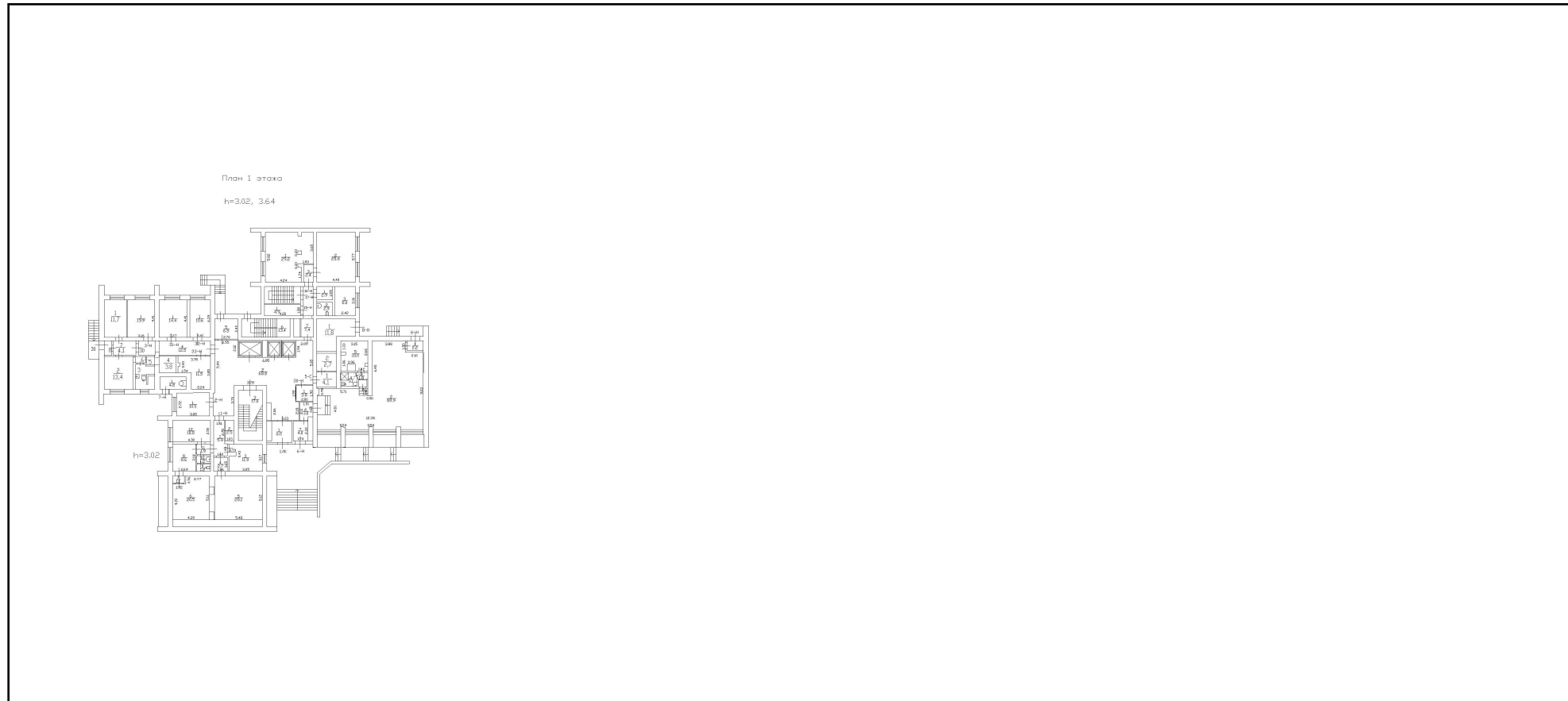
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53718566			
Кадастровый номер: 78:36:0553301:5258		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8(800)700-14-71; факс: 8(812)494-32-54
горячая линия: 8(812)494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

ПАО «Ленэнерго»
№ 318345
Викторова
АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 19-13683

от 02 10 2019 г.

Настоящий акт составлен

Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть" Рыбкина
Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 364-18 от 06.12.2018г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	Санкт-Петербург, пр. Северный, д. 6, корп., 3 лит. А, пом. 3Н, площадью 13,9 кв.м., кадастровый № 78:36:0553301:5258

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт.**

Категория надежности электроснабжения: третья - **3 (три)** кВт;

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ГРЩ 0,4 кВ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-370 (РТП-9699, ТП-9067, ф.370-66, ф.370-169, ПС-90, (РТП-9020, ТП-9068, ф.90-31)	контактные соединения ГРЩ 0,4 кВ дома № 6, корп.3, лит.А по Северному пр. и кабельных наконечников кабельных линий 0,4кВ, отходящих в сторону ТП-9068, ТП-9067 (через распределительную сеть дома)	0,4/ 0,22	3	не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

7. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

ПАО «Ленэнерго»
№ 318345
Викторова

Заявитель:
КИО

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» "Кабельная сеть"

/ Рыбкин А.А.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ СПРАВ
С.А.А.М. С.Пб

Якушев
(по делу
№ 4357-





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«18» ноября 2022 года

Обследование начато в «15» ч. «10» мин.

Обследование окончено в «15» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» ноября 2022 г. № 10201-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Лаповой Е.В., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0553301:5258.

Реестровый номер Объекта: 0026K0127H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 13,9 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: 2 общих со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в Региональной геоинформационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга».

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

			В				
--	--	--	----------	--	--	--	--

Состояние Объекта*:

- Евростандарт
 Отличное
 Нормальное

- Удовлетворительное
 Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -.**Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

-в ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото № 4).

Иные лица, использующие Объект: -**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения
 (указывается основание подключения (при наличии)**)

водоснабжения/водоотведения
 (указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения
 (указывается основание подключения(при наличии)**)

теплоснабжения
 (указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте: применяется не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «Северное» (ИНН: 7802347137).

Согласно сведениям, размещенным в базах данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО), Объект договорными отношениями не обременен.

Выявленные нарушения:

-переустройство.

Приложение: Фототаблица Копии документов технического учета**Иное:** сведения баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

Ведущий специалист
 (должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Е.В.Лапова /
 (фамилия, имя отчество)

Главный специалист
 (должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Л.А.Мохов /
 (фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 18.11.2022
в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10201-по Адрес:
Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3,
литера А, помещение 3-Н.

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А.
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка.

Ведущий специалист _____

/ Е.В.Лапова /

Главный специалист _____

/ Л.А.Мохов /

Handwritten signature in blue ink.

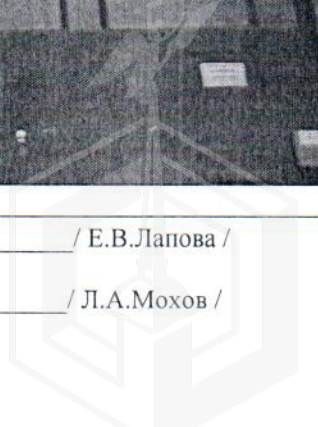


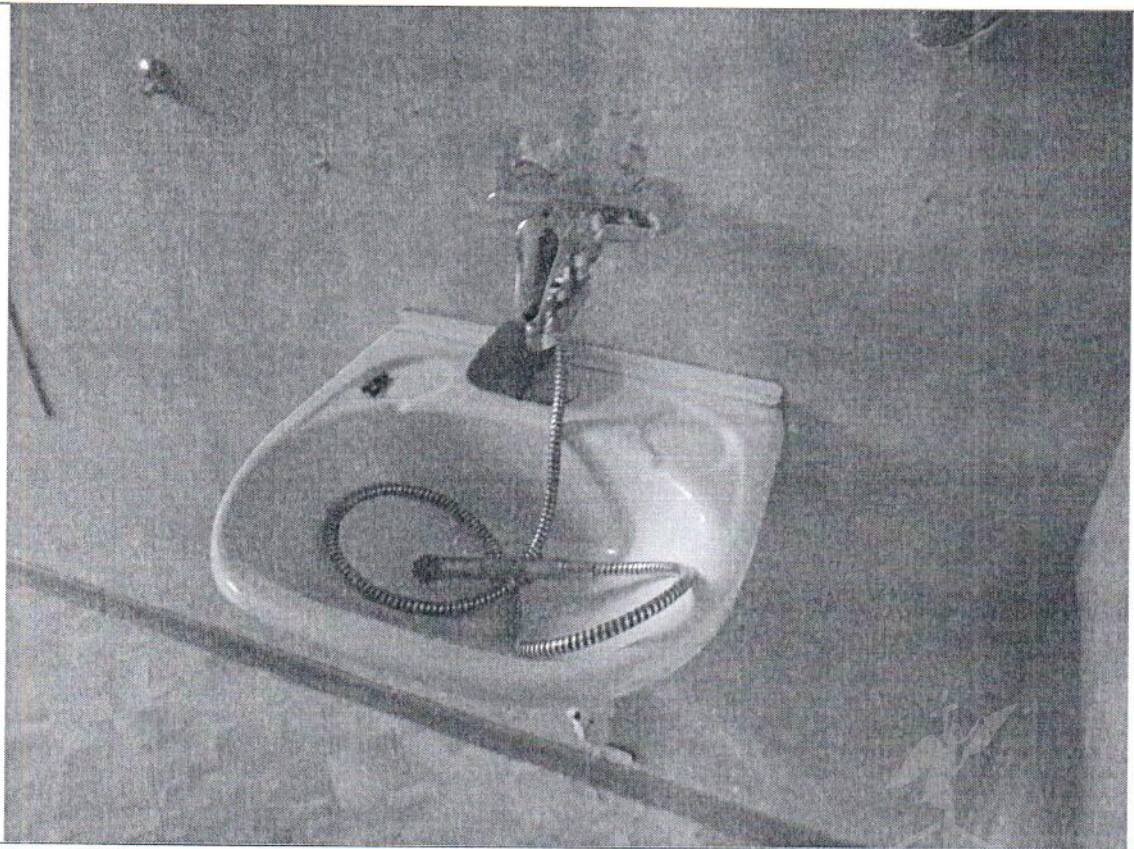
Фото № 3



Описание:

вход на Объект.

Фото № 4



Описание:

в ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина).

Ведущий специалист _____

/ Е.В.Лапова /

Главный специалист _____

/ Л.А.Мохов /

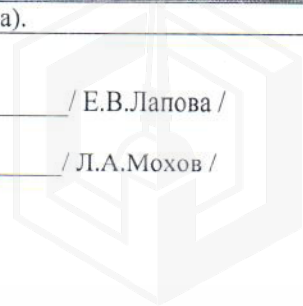


Фото № 5



Описание: вид внутри Объекта.

Фото № 6



Описание: вид внутри Объекта.

Ведущий специалист _____ / Е.В.Лапова /

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов /



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	 A photograph showing a tall brick building with a concrete balcony section. A white car is parked in front of the entrance. A sign on the brick wall reads '6 СЕВЕРНЫЙ проспект'.
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А.
Фото № 2	 A close-up photograph of the address sign on the brick wall. The sign consists of two parts: a small square sign with the number '6' and 'корпус 3' below it, and a larger rectangular sign with 'СЕВЕРНЫЙ проспект' written in blue letters.
Описание:	адресная табличка.

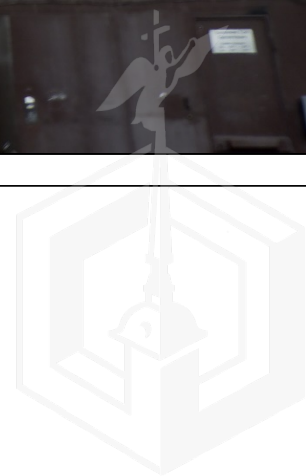


Фото № 3



Описание:

вход на Объект.

Фото № 4



Описание:

в ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина).

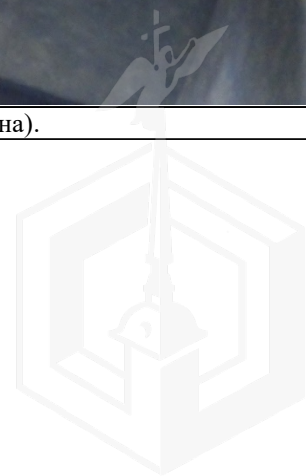


Фото № 5



Описание:

вид внутри Объекта.

Фото № 6



Описание:

вид внутри Объекта.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№07-1856/22-0-1 от 07.06.2022

№ 07-1856/22-0-0 от 06.06.2022

На № 04-07-10521/22-0-0 от 06.06.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **194354, г. Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46





14.07.2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

04.07.2022 № ИВ-130-7625

На № 04-21-10593/22-0-0 от 07.06.2022

На № 04-21-10661/22-0-0 от 07.06.2022

На № 04-21-10594/22-0-0 от 07.06.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-36057/22-0-0
от 14.07.2022



Уважаемая Ольга Сергеевна!

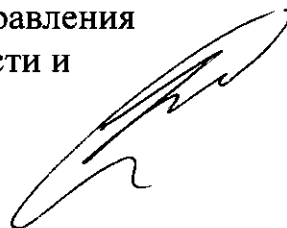
Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д.23, лит. В, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 156, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, Невский пр., д. 87/2, лит. А, пом. 24-Н (этаж-1, цокольный);
- Санкт-Петербург, Боровая ул., д.10, лит. А, пом. 1-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, д.56, лит. Д;
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, д.56, лит. В;
- Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.28, лит. А, пом. 5-Н (ч.п.10, 21) (этаж-подвал);
- Санкт-Петербург, ул. Седова, д.23, лит. Б, пом. 2-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Северный пр., д.6, к.3, лит. А, пом. 1-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Северный пр., д.6, к.3, лит. А, пом. 2-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Северный пр., д.6, к.3, лит. А, пом. 3-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Северный пр., д.6, к.3, лит. А, пом. 31-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 1-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 2-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 3-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 8-Н (этаж-1);

- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 1ЛК (этаж-цокольный);

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности и
оперативному планированию)



С.В. Завирский

