ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 15.02.2023 № 05-25-5075/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 32, литера А, пом. 175-Н.

Район Санкт-Петербурга: Калининский
Кадастровый номер: 78:10:0005132:2542
Этаж: 1
Общая площадь: 43 кв.м
Входы: 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 203 894,48 (Двести три тысячи восемьсот девяносто четыре рубля 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(10)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

195197, г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д. 32, литера А, помещение N 175-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 43.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 117 384 Координата Y: 97 653

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.705
Площади	1.030
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 831.183
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 831.183

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 203 894.48 руб. в квартал: 50 973.62 руб. в месяц: 16 991.21 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 741.73 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 43.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 203 894.48 руб. в квартал: 50 973.62 руб. в месяц: 16 991.21 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 203 894.48 руб. в квартал: 50 973.62 руб. в месяц: 16 991.21 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 741.73 руб.

Дата расчета: 13.02.2023 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Калининский	Улица	Кондратьевский проспект
Номер дома	32	Корпус	
		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Кондратьевский проспект, дом 32

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:
175-Н	175-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**43.0**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	43.0	175-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	43.0	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:43.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики указаны согласно Выписке из ЕГРН от 04.06.2021 № КУВИ-002/2021-67560879

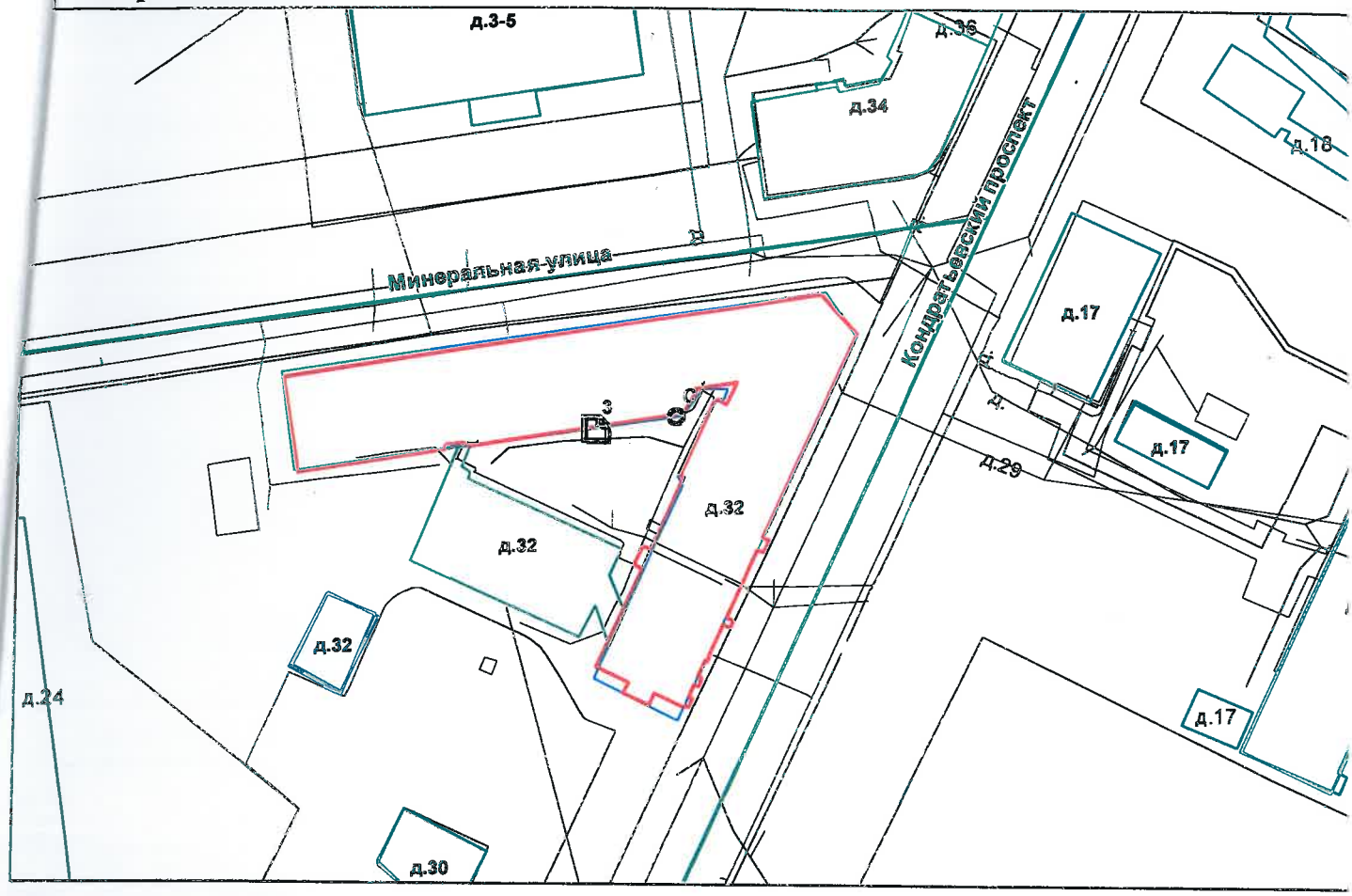
---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	3	117384.22	97653.74	

Исполнитель: Лебедева Т.С.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Г.Г.Панова

Главный инженер ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности Е.Б. Алехно

Район: Калининский

Дата: 01 июля 2021 года

Проект Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное унитарное предприятие «Северное предприятие по оценке недвижимости» * Для документов * Правительство Санкт-Петербурга

Прошнуровано
скреплено печатью
02 листов
«01» 07 2024 г.
Начальник ПИБ Северное
Управления государственной кадастровой деятельности
Г.Г. Панина

Главный инженер
Е.Б. Алехно

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2023, поступившего на рассмотрение 13.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

13.02.2023г. № КУВИ-001/2023-35372644	
Кадастровый номер:	78:10:0005132:2542
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005132
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 32, литера. А, пом. 175-Н
Площадь:	43
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3135871.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005132:2044
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

13.02.2023г. № КУВИ-001/2023-35372644	
Кадастровый номер:	78:10:0005132:2542

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

13.02.2023г. № КУВИ-001/2023-35372644	
Кадастровый номер:	78:10:0005132:2542

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005132:2542-78/037/2020-1 30.04.2020 15:23:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

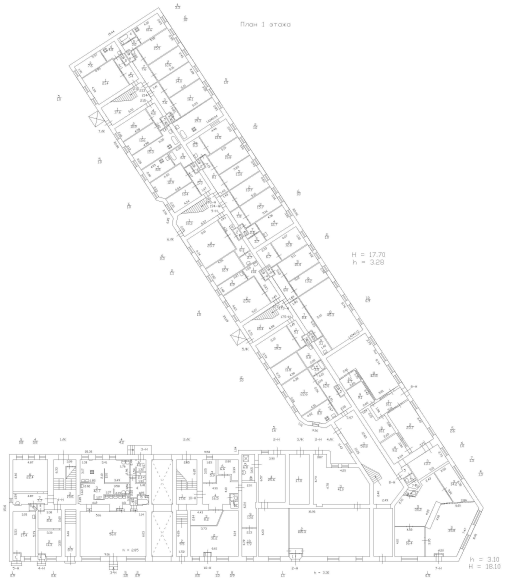
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

13.02.2023г. № КУВИ-001/2023-35372644	
Кадастровый номер: 78:10:0005132:2542	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «06» февраля 2023 года

Обследование начато в «14» ч. «30» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «45» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «02» февраля 2023 г. № 913-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Коноваловой М.П., специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Кириакиди Г.Ю.
в присутствии: ----------

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 32, литера А, помещение 175-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:10:0005132:2542

Реестровый номер Объекта: 0005К0027Н0012

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 43 кв.м. Этажность: 1. Вход: общий со двора. Объект оснащен: электроснабжением, водоснабжением/водоотведением, отоплением.
Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.
Основание пользования: -
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план выписки из единого государственного реестра недвижимости от 04.06.2021г. № КУВИ-002/2021-67560879 (далее – Выписка), представленный СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 31.01.2023 № 04-07-1448/23-0-0 (вх. от 31.01.2023 № 01-16-3445/21-1-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт	☐ Удовлетворительное
☐ Отличное	☐ Неудовлетворительное
☑ Нормальное	

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 5 Объекта, в стене, обладающей признаками капитальности, демонтирован оконный проем и оборудован дверной проем (вход на Объект) (фото № 2);
- между ч.п. 5 и 1 Объекта перенесен дверной проем, дверное полотно (дверь) отсутствует (фото № 3);
- между ч.п. 5 и 4; 5 и 3 Объекта оборудованы дверные проемы (фото № 4);
- в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 7);
- между ч.п. 1 и 3 Объекта заложен проход (фото № 8);
- между ч.п. 1 и 2 Объекта перенесен дверной проем (фото № 8);
- между ч.п. 1 Объекта и ч.п. 1 пом. 5ЛК (лестничная клетка), не входящего в состав Объекта, заложен дверной проем (фото № 9);
- в ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото № 10);
- в ч.п. 5 Объекта оборудована печка (камин) (фото № 3).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	☑ водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
☐ газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	☑ теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7804070681).

Вход: отдельный со двора.

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:

☑ Фототаблица	☑ Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка.

Главный специалист _____ /М.П.Коновалова/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Специалист 1-й категории _____ /Г.Ю.Кириакиди/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 06.02.2023 в соответствии с Приказом от 02.02.2023 № 913-по Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 32, литера А, помещение 175-Н.

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 32, литера А.
Фото № 2	
Описание:	в ч.п. 5 Объекта, в стене, обладающей признаками капитальности, демонтирован оконный проем и оборудован дверной проем (вход на Объект)

Главный специалист_____/М.П.Коновалова/

Специалист 1–й категории _____/ Г.Ю.Кириакиди/

Приложение к Акту обследования от 06.02.2023 в соответствии с Приказом от 02.02.2023 № 913-по Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 32, литера А, помещение 175-Н.

Фото № 3	
Описание:	- между ч.п. 5 и 1 Объекта перенесен дверной проем, дверное полотно (дверь) отсутствует; - в ч.п. 5 Объекта оборудована печка (камин)
Фото № 4	
Описание:	между ч.п. 5 и 4; 5 и 3 Объекта оборудованы дверные проемы

Главный специалист_____/М.П.Коновалова/

Специалист 1–й категории _____/ Г.Ю.Кириакиди/

Приложение к Акту обследования от 06.02.2023 в соответствии с Приказом от 02.02.2023 № 913-по Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 32, литера А, помещение 175-Н.

Фото № 5	
Описание:	ч.п. 4 Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 3 Объекта

Главный специалист_____/М.П.Коновалова/

Специалист 1–й категории _____/ Г.Ю.Кириакиди/

Приложение к Акту обследования от 06.02.2023 в соответствии с Приказом от 02.02.2023 № 913-по Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 32, литера А, помещение 175-Н.

Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 8	
Описание:	- между ч.п. 1 и 3 Объекта заложен проход; - между ч.п. 1 и 2 Объекта перенесен дверной проем.

Главный специалист_____/М.П.Коновалова/

Специалист 1–й категории _____/ Г.Ю.Кириакиди/

Приложение к Акту обследования от 06.02.2023 в соответствии с Приказом от 02.02.2023 № 913-по Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 32, литера А, помещение 175-Н.

Фото № 9	
Описание:	между ч.п. 1 Объекта и ч.п. 1 пом. 5ЛК (лестничная клетка), не входящего в состав Объекта, заложен дверной проем
Фото № 10	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Главный специалист_____/М.П.Коновалова/

Специалист 1–й категории _____/ Г.Ю.Кириакиди/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№01-43-29530/22-0-1 от 10.11.2022

№ 01-43-29530/22-0-0 от 09.11.2022
На № 04-07-22224/22-0-0 от 09.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 32, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(10)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Исполняющий обязанности
начальника отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 180706751FC4A921C8BF63FC146B0F73
Владелец **Сырцова Елена Петровна**
Действителен с 18.10.2022 по 11.01.2024

Е.П. Сырцова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

06.12.20

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

01.12.2022 №ИВ-130-13510

На № 04-21-22357/22-0-0 от 11.11.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 32, лит. А, пом. 175-Н (1 этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Сенюк Александр Александрович
(812) 247-09-36

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-63084/22-0-0
от 06.12.2022

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

20.05.2022 № ЭСКЛ/16-01/6875

На № 04-15-6270/22-0-0 от 07.04.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А. пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 188302

gku@commim.spb.ru
petrovykh@commim.spb.ru

Уважаемый госпожа Очкивская!

В ответ на Ваше обращение от 08.04.2022 вх. № ЛЭ/01-02/8133 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 11.05.2022 № 22-036342 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-кт, д. 32, лит. А, пом. 175Н (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-кт, д. 32, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлен в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов

электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Л.В. Гончар
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № ЛЭ/01-02/8133
Вх. № 22-036342

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021