ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

OT 15.02 2023

No 05-25-5075/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 32, литера А, пом. 175-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Калининский</u> Кадастровый номер: <u>78:10:0005132:2542</u>

Этаж: 1

Общая площадь: <u>43 кв.м</u> Входы: <u>1 общий со двора</u>

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
- 4. Установить, что:
- 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>203 894,48 (Двести три тысячи восемьсот девяносто четыре рубля 48 копеек) (без учета НДС).</u>
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(10)).
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>самовольная перепланировка/переустройство</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D Владелец Федоров Кирилл Валентинович Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nº

OT

г. по адресу:

195197, г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д. 32, литера А, помещение N 175-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

43.00

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение:

есть:

Отопление: 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

есть:

Канализация:

есть;

1.000

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х: 117 384 Координата Ү:

97 653

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.705
Площади	1.030
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 831.183
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 831.183

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

203 894.48 руб.

в квартал:

50 973.62 руб.

в месяц:

16 991.21 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

4 741.73

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 43.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

203 894.48 руб. в квартал:

50 973.62 руб. в месяц: 16 991.21 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

203 894.48 руб. в квартал:

50 973.62 руб.

в месяц:

16 991.21 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 741.73

Дата расчета: 13.02.2023 Исполнитель:

руб.

Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

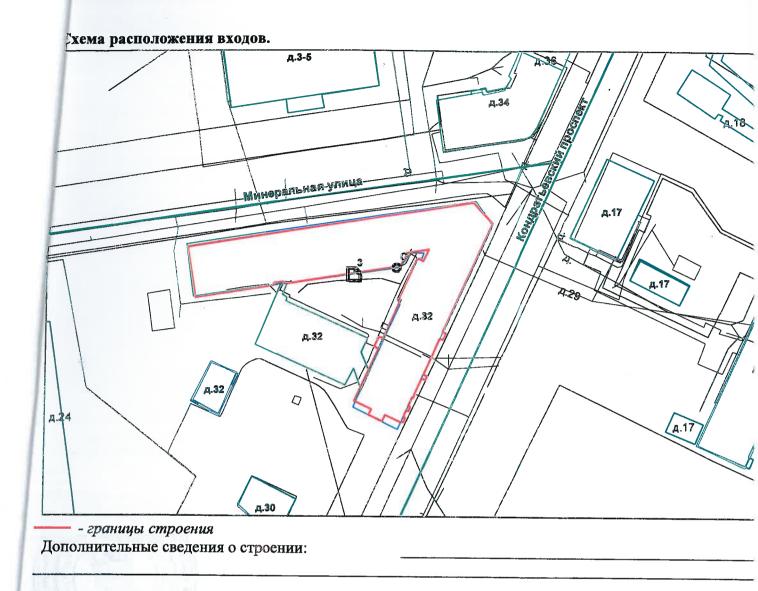


Район	Калининский	Ули	ща Конд	ратьевс	кий просі	тект			
Номер	32	Кор			Лит		Α		
ДОМа			L	i	ليــ				
описатель строений):	ный адрес (угловы	х и сквозных	Конд	ратьевси	кий прост	ект, дом	32		
1									
ип здания		Тип объег	ста аренды:				-		
	гальное	здан			ча	сть здани	R.	-	
Капи	гальное деревянное	<u>→</u> •	ужение		पृश्	сть соору	жения		
	3.		ещение(я)				мещения(й		
<u>10мер объе</u> 75-Н	екта учета *:		Номер поме	щения(й) (часті	ı(ей)), сда	ваемого(ь	ых) в ар	енду **:
/3- n		į	175-H						
анимаемы	е этажи:			'D)			*		
√ 1-й эт				JULIEN A		іагоустро оснабжеі	йства здаг	HMM:	
•	аж (с лифтом)			1	⊸ -	оснаожен набжение	17IC		
	аж (без лифта)			1	Отопл				
_	2-го (с лифтом)			J	Каналі				
Выше	2-го (без лифта)			Элем		•	йства объ	ekta du	ета *.
Подва	л (с заглублением д	до 1.5 м вклю	чительно)	V		оснабжен		omia y a	cia .
	л (с заглублением (,	1		абжение			
Цокол	ь (с заглублением д	о 0.5 м вклю	чительно)	1	Отопле				
Цокол	ь (с заглублением б	более 0.5 м)	ŕ	1	Канали	зация			
unname	**********************								
				Элем	- енты бл	агоустроі	иства объе	кта ар	енды **:
Техн	нический этаж				_		йства объе ие	кта ар	•
Техн	нический этаж			Элем √	Электр	оснабжен		кта ар	Водоснабжение
Техн	нический этаж				_	оснабжен		екта аро	•
		Количество:	Номера 1	1	Электр Отопле	оснабжен ние		екта аро √ √	Водоснабжение
оды в пом С улицы о	пещение:	Количество:	Номера 1	1	Электр Отопле	оснабжен ние		екта арс √	Водоснабжение
оды в пом С улицы о С улицы о	лещение: тдельных: бщих:	Количество:	Номера 1	1	Электр Отопле	оснабжен ние		екта арс √ √	Водоснабжение
соды в пом С улицы о С улицы о Со двора с	мещение: тдельных: бщих: отдельных:			1	Электр Отопле	оснабжен ние		екта арс √ √	Водоснабжение
оды в пом С улицы о С улицы о Со двора с Со двора с	иещение: тдельных: бщих: отдельных:	Количество:	Номера п	1	Электр Отопле	оснабжен ние		екта арс	Водоснабжение
коды в пом С улицы о С улицы о Со двора с Со двора с Через прох	мещение: тдельных: бщих: отдельных: общих: кодную:	1		1	Электр Отопле	оснабжен ние		екта аре √ √	Водоснабжение
оды в пом С улицы о С улицы о Со двора с Со двора о Через проз	мещение: тдельных: бщих: отдельных: общих: кодную:	1		1	Электр Отопле	оснабжен ние		екта аре	Водоснабжение
соды в пом С улицы о С улицы о Со двора с Со двора о Через проз бщая плош полняется	мещение: тдельных: бщих: общих: кодную: цадь здания (кв. м) при учете ПОН)	l):		1	Электр Отопле ционном	оснабжен ние		екта ар	Водоснабжение
оды в пом С улицы о С улицы о Со двора с Со двора с Через проз щая плош полняется щая плош	мещение: тдельных: бщих: общих: кодную: дадь здания (кв. м) при учете ПОН)): і (кв. м):	3	1	Электр Отопле ционном	оснабжен ние у плану:		екта ар	Водоснабжение
оды в пом С улицы о С улицы о Со двора с Со двора с Через проз щая плош полняется щая плош щая плош	пещение: тдельных: бщих: общих: кодную: при учете ПОН) падь объекта учета	: (кв. м):) (части(ей)),	3	1	Электр Отопле ционном	оснабжен ние		екта арс	Водоснабжение
соды в пом С улицы о С улицы о Со двора с Со двора с Через прох щая плош полняется щая плош щая плош	мещение: тдельных: бщих: общих: кодную: при учете ПОН) (адь объекта учета (адь помещения(й аренду на занима	: (кв. м): (части(ей)), емом этаже (3 (KB.M):	1	Электр Отопле ционном	оснабжен ние у плану:		екта арс	Водоснабжение
соды в пом С улицы о С улицы о Со двора с Со двора с Через прох щая плош полняется щая плош щая плош ваемого в	мещение: тдельных: бщих: бщих: кодную: мадь здания (кв. м) при учете ПОН) мадь объекта учета мадь помещения(й) аренду на занима т потребительски	: (кв. м):) (части(ей)), емом этаже (к качеств ***	(KB.M):	√ √	Электр Отопле ционном	оснабжен ние у плану:		екта ар	Водоснабжение
оды в пом С улицы о С улицы о Со двора о Со двора о Через проз щая плош щая плош шая плош ваемого в эффициен	мещение: тдельных: бщих: общих: кодную: при учете ПОН) (адь объекта учета (адь помещения(й аренду на занима	: (кв. м):) (части(ей)), емом этаже (к качеств ***	(KB.M):	√ √	Электр Отопле ционном	оснабжен ние у плану:		екта ар	Водоснабжение
соды в пом С улицы о С улицы о Со двора с Со двора с Через прох сщая плош полняется сщая плош вваемого в эффициен щая площ енду на зан	пещение: тдельных: бщих: общих: кодную: дадь здания (кв. м) при учете ПОН) дадь объекта учета дадь помещения(й) аренду на занима т потребительских адь помещения(й) нимаемом этаже,	: (кв. м): (части(ей)), емом этаже (к качеств *** (части(ей)),	(кв.м); *: сдаваемого	√ √ по ситуа (ых) в	Электр Отопле ционном	оснабжен ние у плану:		ekta apo	Водоснабжение
оды в пом С улицы о С улицы о Со двора о Через проз щая плош щая плош ваемого в эффициен щая площ енду на зан	пещение: тдельных: бщих: общих: кодную: при учете ПОН) падь объекта учета падь помещения(й) аренду на занима т потребительских адь помещения(й) нимаемом этаже,	: (кв. м): (части(ей)), емом этаже (к качеств *** (части(ей)),	(кв.м); *: сдаваемого	√ √ по ситуа (ых) в	Электр Отопле ционном	оснабжен ние у плану:		екта арс	Водоснабжение
соды в пом С улицы о С улицы о Со двора с Со двора с Через прох бщая плош полняется бщая плош вваемого в эффициен щая площ енду на зан четом коэб	пещение: тдельных: бщих: общих: кодную: дадь здания (кв. м) при учете ПОН) дадь объекта учета дадь помещения(й) нимаемом этаже, фициента потребадь объекта аренд	: (кв. м): (части(ей)), емом этаже (к качеств *** (части(ей)),	(кв.м); *: сдаваемого	√ √ по ситуа (ых) в	Электр Отопле ционном 43.0 43.0	оснабжен ние у плану:		екта ар	Водоснабжение
соды в пом С улицы о С улицы о Со двора с Со двора с Через проз ощая плош полняется ощая плош ваемого в эффициен щая площ енду на зан четом коэс щая площ	пещение: тдельных: бщих: отдельных: общих: кодную: дадь здания (кв. м) при учете ПОН) дадь объекта учета дадь помещения(й) нимаемом этаже, фициента потреб адь объекта аренд	: (кв. м): (части(ей)), емом этаже (к качеств *** (части(ей)), ительских ка ы (кв.м);	(кв.м); *: сдаваемого(ачеств ***(к	√ √ √ 10 ситуа (ых) в (ых) в св. м):	Электр Отопле ционном 43.0 43.0	оснабжен ние у плану:	ие	1	Водоснабжение Канализация
оды в пом С улицы о С улицы о Со двора о Через проз щая плош щая плош щая площ ваемого в эффициен щая площ нау на зан четом коэо щая площ имечание:	пещение: тдельных: бщих: общих: кодную: при учете ПОН) при учете ПОН) при учете язанима т потребительский адь помещения(й) нимаемом этаже, фициента потреба адь объекта аренд	: (кв. м): (части(ей)), емом этаже (к качеств *** (части(ей)), ительских ка ы (кв.м):	(кв.м); *: сдаваемого(ачеств ***(к	√ √ √ 10 ситуа (ых) в св. м):	Электр Отопле ционном 43.0 43.0	оснабжен ние у плану:	ижимости:	43.0 KB	Водоснабжение Канализация
оды в пом С улицы о С улицы о Со двора с Со двора с Через прох щая плош щая плош шая площ ваемого в эффициен щая площ нау на зан етом коэс щая площ имечание: щая площа имечание:	пещение: тдельных: бщих: отдельных: общих: кодную: дадь здания (кв. м) при учете ПОН) дадь объекта учета дадь помещения(й) нимаемом этаже, фициента потреб адь объекта аренд	(кв. м): (части(ей)), емом этаже (к качеств *** (части(ей)), ительских к ы (кв.м):	(кв.м): сдаваемого ачеств ***(к	√ √ √ 10 ситуа (ых) в св. м): парствен	Электр Отопле ционном 43.0 43.0 43.0	оснабжен ние у плану:	ижимости:	43.0 кв	.м

Характеристики указаны согласно Выписке из ЕГРН от 04.06.2021 № КУВИ-002/2021-67560879

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координат	ы центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м Ү, м		
1	C	3	117384.22	97653.74	
N					

Исполнитель: <u>Лебедева Т.С.</u>
Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности:
Дата: <u>01 июля 2021 года</u>

augr-Merel

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2023, поступившего на рассмотрение 13.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Помеще	ение		
	вид объекта нед			
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	в раздела 1: 2	Всего разделов:	3	Всего листов выписки: 4
3.02.2023г. № КУВИ-001/2023-35372644				
Гадастровый номер:	78:10:0005132:2542			
Іомер кадастрового квартала:	78:10:0005132			
[ата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013			
анее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/			
местоположение:		г. Кондратьевский, д. 32, ли	тера А пом 175-Н	
Ілощадь:	43		10pm. 11, 110m. 170 11	
Іазначение:	Нежилое помещение			
Іаименование:	Нежилое помещение			
Помер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- несто	- Этаж № 1			
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют			
Садастровая стоимость, руб.:	3135871.24			
садастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах оторых расположен объект недвижимости:	78:10:0005132:2044			
адастровые номера объектов недвижимости, из которых бразован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Садастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Ведения о включении объекта недвижимости в состав редприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Ведения о включении объекта недвижимости в состав единого едвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Ведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов ультурного наследия:	данные отсутствуют			
Ведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		- G/	
	ДОКУМЕНТ І ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А3 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г	ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————		инициалы, фамилия

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

JIMC1 2					
Помещение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
13.02.2023г. № КУВИ-001/2023-35372644	1				
Кадастровый номер:		78:10:0005132:2542			
Сведения об отнесении жилого помещен виду жилых помещений специализирова фонда, к жилым помещениям наемного диспользования или наемного дома комме использования:	нного жилищного ома социального	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости	•	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуалы	ные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.			
Получатель выписки:		МИРОНОВА ОЛЬГА ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГО ПЕТЕРБУРГА"	АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) н ОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧ	а основании документа "" САНКТ- РЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

			СВОД	cinin o supernerpi	трованных правах		
	Помещение						
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	та 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
13.02.	2023г. № КУВИ-001/2023-35372644						
Кадас	Кадастровый номер:			0005132:2542			
1 2	 Правообладатель (правообладатели): Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 		1.1 2.1	Санкт-Петербур Собственность 78:10:0005132:2 30.04.2020 15:23	542-78/037/2020-1		
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутств			
4	4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			: не зарегистрировано			
5 Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано					
6	6 Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют				
7	Сведения о возражении в отношени зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:						
9	9 Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя:						
10	Правопритязания и сведения о нали не рассмотренных заявлений о пров государственной регистрации права прекращения права), ограничения п объекта недвижимости, сделки в от	едении (перехода, рава или обременения	отсутс	ствуют			

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

недвижимости:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Лист № 1 раздела 8 Все 02.2023г. № КУВИ-001/2023-35372644 дастровый номер: 78:10:0005132:2542	Помещен вид объекта неді го листов раздела 8: 1 Номер этажа (этажей): 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.2023г. № КУВИ-001/2023-35372644	го листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.2023г. № КУВИ-001/2023-35372644		-	Всего листов выписки: 4
	Номер этажа (этажей): 1		
дастровый номер: 78:10:0005132:2542	Номер этажа (этажей): 1		
fivox 1 sroro			
4 H = 12.78			
THE HE SELECTION AND HE SELECT			
асштаб 1			
	документ по	ОЛПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ І		
полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А34 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО		инициалы, фамилия
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОІ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ГРАФИИ	ипициалы, фамилих



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург	«06» февраля 2023 года
Обследование начато в «14» ч. «30» мин. Обследование окончено в «14» ч. «45» мин.	жоо <i>н</i> феврал 2023 года
от «02» февраля 2023 г. № 913-по сотрудн Санкт-Петербурга: главным специалистом контроля использования имущества	контролю за имуществом Санкт-Петербурга иками Комитета по контролю за имуществом отдела контроля имущества Управления северных районов Санкт-Петербурга ории отдела земельного контроля Управления северных районов Санкт-Петербурга
сооружения, прочих составляющих здания	здания), <u>помещения</u> (части помещения) я (сооружения), расположенного по адресу кт, дом 32, литера А, помещение 175-Н
Кадастровый номер Объекта: 78:10:000513	32:2542
Реестровый номер Объекта: 0005К0027Н0	012
и технической документации: Площадь: 4 Объект оснащен: электроснабжением, водост Статус объекта культурного наследия: (выявленных объектов) культурного наследи Основание пользования: - В ходе обследования проводилось: осмотр, Обследование проводилось с испо	Объект не включен в перечень объектов я Санкт-Петербурга. фотофиксация. льзованием локументов технического
недвижимости от 04.06.2021г. № КУВ	шиски из единого государственного реестра И-002/2021-67560879 (далее – Выписка), Санкт-Петербурга» письмом от 31.01.2023
В результате проведения обследования уст	
Доступ:	anobacito.
V Обеспечен	Не обеспечен
Объект:	
Используется	V Не используется

Состояние Объекта*:	
	TV.
Евростандарт	Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
V Нормальное	
Вид использования Объекта: -	
Пользователь: -	
Перепланировка/переустройство:	
- в ч.п. 5 Объекта, в стене, обладающей	признаками капитальности, демонтирован
оконный проем и оборудован дверной проем	(вход на Объект) (фото № 2);
- между ч.п. 5 и 1 Объекта перенесен дверно	й проем, дверное полотно (дверь) отсутствует
(фото № 3);	
- между ч.п. 5 и 4; 5 и 3 Объекта оборудовань	л дверные проемы (фото № 4);
- в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехниче- - между ч.п. 1 и 3 Объекта заложен проход (ское ооорудование (раковина) (фото № /);
- между ч.п. 1 и 2 Объекта перенесен дверной	рого же о), и проем (фото № 8):
- между ч.п. 1 Объекта и ч.п. 1 пом. 5ЛК	(лестничная клетка), не входящего в состав
Объекта, заложен дверной проем (фото № 9);	
- в ч.п. 2 Объекта установлено сантехническо	е оборудование (раковина) (фото № 10);
- в ч.п. 5 Объекта оборудована печка (камин)	(фото № 3).
Ин 10 жино ново в этомической объ	
Иные лица, использующие Объект: -	
Подключение к сетям инженерного обеспе-	чения (при наличии):
V электроснабжения	V водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
Газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	V теплоснабжения
	(указывается основание подключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:
применяется	не применяется
Дополнительная информация: Доступ	на Объект обеспечен представителем
СПб ГКУ «Жилищное агентство К (ИНН 7804070681).	алининского района Санкт-Петербурга»
Вход: отдельный со двора.	
Выявленные нарушения:	
- несоответствие планировки Объекта докуг	ментам технического и кадастрового учета,
переустройство.	
Приложение:	
V Фототаблица	V Копии документов технического учета
Иное: свеления боз почить УИО ИТС «Возот»	MTC (Amourton Promon
Иное: сведения баз данных КИО ИТС «Реестр	», итс «Аренда», выписка.
Главный специалист	/М.П.Коновалова/
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
Специалист 1-й категории	/Г.Ю.Кириакиди/
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
учество выпад, прису сетвующего при проведении обследования)	(фамилия, ямя отчество)
Копия акта получена (СРУС)	
(ФИО, правообладателя (пользова (при наличии дог	ателя) Объекта, его уполномоченного представителя кументов, подтверждающих полномочия))
	азанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга

от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

^{**}Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

ФОТОТАБЛИЦА



Описание: вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 32, литера А.



Описание:

в ч.п. 5 Объекта, в стене, обладающей признаками капитальности, демонтирован оконный проем и оборудован дверной проем (вход на Объект)

Главный специалист	/М.П.Коновалова
Специалист 1-й категории	/ Г.Ю.Кириакили/



 Главный специалист
 _____/М.П.Коновалова/

 Специалист 1-й категории
 ______/Г.Ю.Кириакиди/



 Главный специалист
 _____/М.П.Коновалова/

 Специалист 1–й категории
 _____/ Г.Ю.Кириакиди/

_/М.П.Коновалова/

_/ Г.Ю.Кириакиди/



Главный специалист_

Специалист 1-й категории _____

_/М.П.Коновалова/

/ Г.Ю.Кириакиди/



Главный специалист_

Специалист 1-й категории



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-29530/22-0-1 or 10.11.2022

№ 01-43-29530/22-0-0 от 09.11.2022 На № 04-07-22224/22-0-0 от 09.11.2022 Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 32, литера A не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок O3P3-2(10)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционновидовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 180706751FC4A921C8BF63FC146B0F73 Владелец **Сырцова Елена Петровна** Действителен с 18.10.2022 по 11.01.2024

Е.П. Сырцова

Петрова А.А. (812)417-43-46



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

01.12.2022 No.403-130-13510

На № 04-21-22357/22-0-0 от 11.11.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 32, лит. А, пом. 175-Н (1 этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-63084/22-0-0 от 06.12,2022



20.05.2022

ЭСКЛ/16-01/6875

04-15-6270/22-0-0

07.04.2022

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А тел. 8 (800) 220-0-220 e-mail: office@lenenergo.ru www.rosseti-lenenergo.ru КПП 997650001; OKTMO 40325000 ИНН 7803002209; OГРН 1027809170300

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» О.С. Очкивской

ул. Новгородская, д. 20, лит. А. пом. 2H, Санкт-Петербург, 188302

gku@commim.spb.ru petrovykh@commim.spb.ru

Уважаемый госпожа Очкивская!

В ответ на Ваше обращение от 08.04.2022 вх. № ЛЭ/01-02/8133 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 11.05.2022 № 22-036342 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств (далее — ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-кт, д. 32, лит. А, пом. 175Н (далее — Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) балансовой принадлежности объектов электроэнергетики разграничение ответственности сторон нарушение правил эксплуатации объектов за электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-кт, д. 32, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлен в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов

электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Л.В. Гончар Тел.: 8-800-220-0-220 Вх. № ЛЭ/01-02/8133 Вх. № 22-036342

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

