

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000148)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 26 апреля 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **26 апреля 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.02.2023 № 05-25-4722/23-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 47, литера А, помещение 2-Н (ч.п. 1-5, 12-17), этаж: цокольный, общей площадью 92 кв.м, кадастровый номер: 78:15:0008431:6423.**

К участию в аукционе было допущено **3** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.</b>		<b>3</b>
2.	<b>ООО "ИСКРА", ИНН - 7819044853, Генеральный директор – Березина Е.Д.</b>		<b>1</b>
3.	<b>ООО "Альянс СПб", ИНН - 7801722716, Генеральный директор – Акименко С.И.</b>		<b>2</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) **484 205 (четыреста восемьдесят четыре тысячи двести пять) рублей 92 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **653 677 (шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят семь) рублей 99 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 3 – Общество с ограниченной ответственностью "Основа", ИНН - 7810959454, адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 197, литера А, помещ. 19-Н, офис 5.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "Основа", ИНН - 7810959454, адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 197, литера А, помещ. 19-Н, офис 5.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **629 467** (шестьсот двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей **70** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ИСКРА", ИНН - 7819044853, адрес: 198510, г. Санкт-Петербург, б-р Эрлеровский, д. 12/2, литера В, кабинет № 2.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Г.Г. Зайкова
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

