ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 07.03.2023 № 05-25-7342/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., д. 6, к. 3, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский

Кадастровый номер: 78:36:0553301:5244

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 10,5 кв.м

Входы: 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 38 845 (Тридцать восемь тысяч восемьсот сорок пять рублей) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
194354, г.Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 10.50
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 114 259 Координата Y: 105 080

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.852
Площади	1.039
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 0.800 0.800 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 208.903
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 208.903

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 38 845.00 руб. в квартал: 9 711.25 руб. в месяц: 3 237.08 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 699.52 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 10.50 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 38 845.00 руб. в квартал: 9 711.25 руб. в месяц: 3 237.08 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 38 845.00 руб. в квартал: 9 711.25 руб. в месяц: 3 237.08 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 699.52 руб.
Дата расчета: 03.03.2023 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	Северный проспект		
Номер дома	6	Корпус	3	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Северный проспект, дом 6, корпус 3

Тип здания:

√	Капитальное
	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

	здание
	сооружение
√	помещение(я)
	часть здания
	часть сооружения
	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
2-Н	2-Н

Занимаемые этажи:

√	1-й этаж
	2-й этаж (с лифтом)
	2-й этаж (без лифта)
	Выше 2-го (с лифтом)
	Выше 2-го (без лифта)
	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

√	Электроснабжение
	Водоснабжение
√	Отопление
	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

√	Электроснабжение		Водоснабжение
√	Отопление		Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	1,5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**10.5**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	10.5	2-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	10.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:10.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

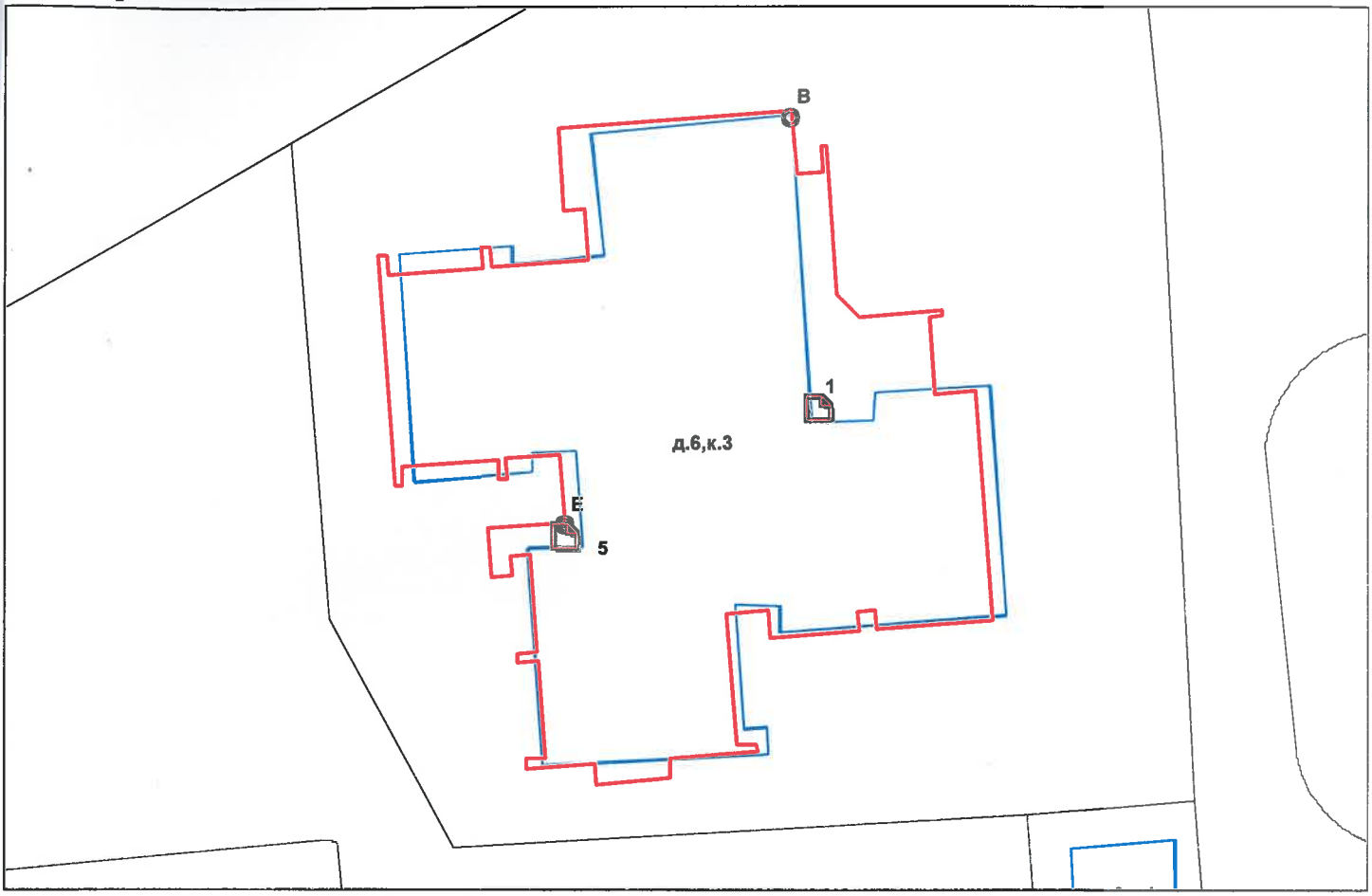
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 05.07.2022 №КУВИ-001/2022-111268774. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 15.07.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	1	114274.51	105088.37	
2	Е	5	114259.23	105080.62	

Исполнитель: Золотухина Г.Ю.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Район: Выборгский

Дата: 15 июля 2022 года

Прошнуровано
скреплено печатью
отвечающих листов
«15» 07 20 22
Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
_____ Л.Г. Панина
М.П.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербургское государственное учреждение «Городское управление инвентаризации и кадастровой деятельности» Проектно-инвентаризационное Северное * Правительство Санкт-Петербурга *
СПб ГУ
ДОКУМЕНТОВ
№ 2

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2023, поступившего на рассмотрение 02.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53718481	
Кадастровый номер:	78:36:0553301:5244
Номер кадастрового квартала:	78:36:0553301
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5533А:0:5:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Северный, д. 6, корп. 3, литера. А, пом. 2-Н
Площадь:	10.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1426218.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0553301:3027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53718481	
Кадастровый номер:	78:36:0553301:5244

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53718481	
Кадастровый номер:	78:36:0553301:5244

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0553301:5244-78/039/2017-1 17.04.2017 15:09:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

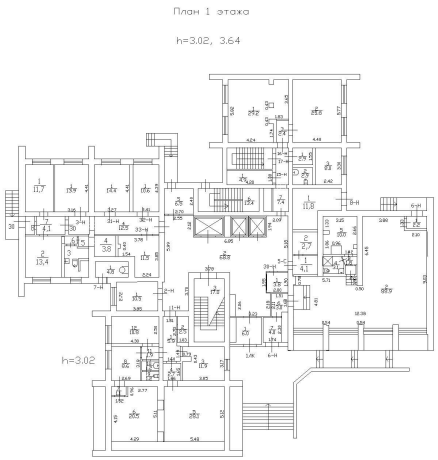
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53718481	
Кадастровый номер: 78:36:0553301:5244	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

26.12.2022 № ЭСКЛ/16-01/18213

На № от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 23.12.2022 № 22-107701 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Северный, д. 6, корп. 3, литера А, пом. 2-Н, кад. номер 78:36:0553301:5244 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Северный, д. 6, корп. 3, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 78228A005CAF17B34E3E9C53AEF6A4E4
Дата подписания: 26.12.2022
Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Леонтьева А.Г.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 22-107701

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 78228A005CAF17B34E3E9C53AEF6A4E4
Дата подписания: 26.12.2022
Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «18» ноября 2022 года

Обследование начато в «15» ч. «10» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» ноября 2022 г. № 10199-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Лаповой Е.В., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А.
в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0553301:5244.

Реестровый номер Объекта: 0026К0127Н0007.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 10,5 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: 2 общих со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в Региональной геоинформационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга».

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

					Е	

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт	☐ Удовлетворительное
☐ Отличное	☐ Неудовлетворительное
V Нормальное	

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство: -

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

V электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	☐ водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
☐ газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	V теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется	☐ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «Северное» (ИНН: 7802347137).

Согласно сведениям, размещенным в базах данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО), Объект договорными отношениями не обременен.

Выявленные нарушения: -

Приложение:

V Фототаблица	V Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

Ведущий специалист _____ / Е.В.Лапова /
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов /
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 18.11.2022 в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10199-по Адрес: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А, помещение 2-Н.

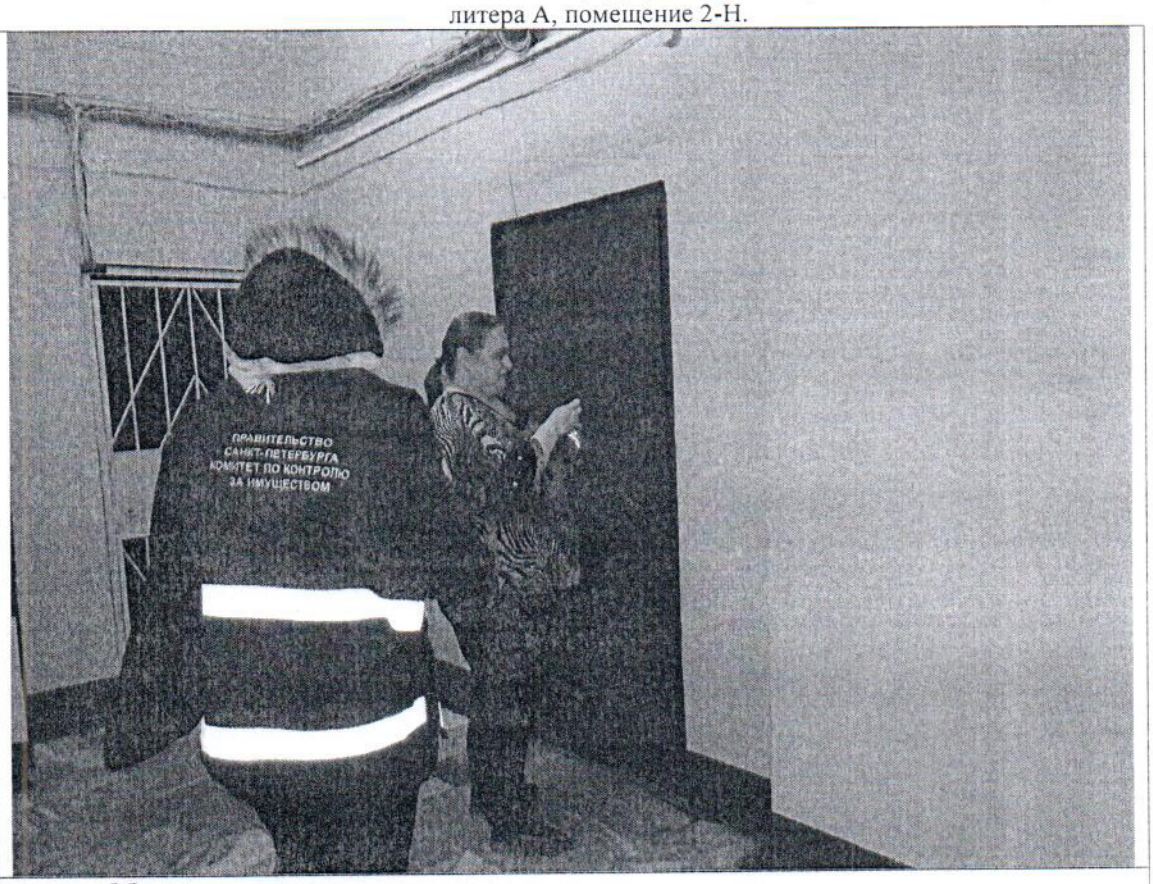
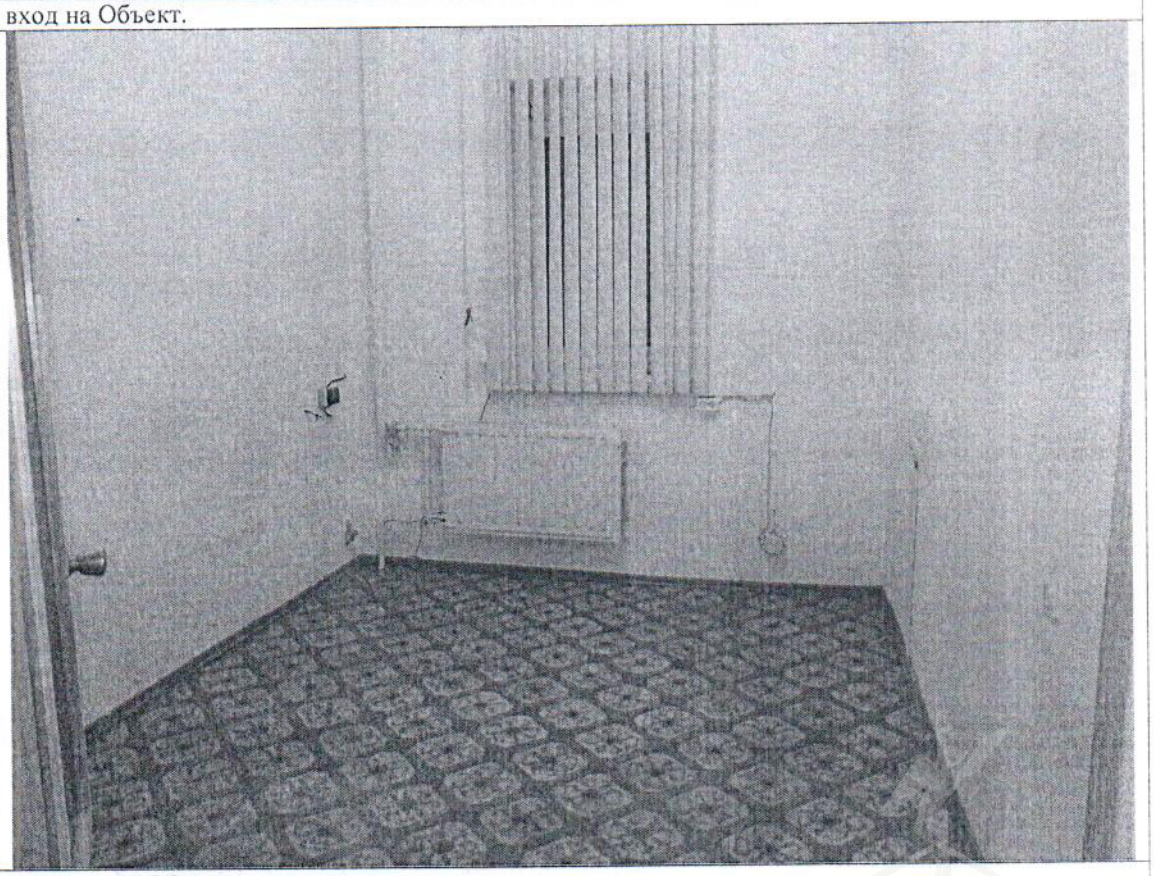
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А.
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка.

Ведущий специалист _____ / Е.В.Лапова /

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов /

Приложение к Акту обследования от 18.11.2022 в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10199-по Адрес: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А, помещение 2-Н.

Фото № 3	
Описание:	вход на Объект.
Фото № 4	
Описание:	вид внутри Объекта.

Ведущий специалист _____ / Е.В.Лапова /

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов /

Приложение к Акту обследования от 18.11.2022 в соответствии с Приказом от 14.11.2022 № 10199-по Адрес: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А, помещение 2-Н.

Фото № 5	
Описание:	вид внутри Объекта.
Фото № 6	
Описание:	вид внутри Объекта.

Ведущий специалист _____ / Е.В.Лапова /

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов /

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А.
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка.

Фото № 3	
Описание:	вход на Объект.
Фото № 4	
Описание:	вид внутри Объекта.

Фото № 5	
Описание:	вид внутри Объекта.
Фото № 6	
Описание:	вид внутри Объекта.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-1856/22-0-1 от 07.06.2022

№ 07-1856/22-0-0 от 06.06.2022
На № 04-07-10521/22-0-0 от 06.06.2022

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **194354, г. Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

14. 07. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

04.07.2022 № ИВ-130-7625

На № 04-21-10593/22-0-0 от 07.06.2022
На № 04-21-10661/22-0-0 от 07.06.2022
На № 04-21-10594/22-0-0 от 07.06.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-36057/22-0-0
от 14.07.2022

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д.23, лит. В, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 156, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, Невский пр., д. 87/2, лит. А, пом. 24-Н (этаж-1, цокольный);
- Санкт-Петербург, Боровая ул., д.10, лит. А, пом. 1-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, д.56, лит. Д;
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, д.56, лит. В;
- Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.28, лит. А, пом. 5-Н (ч.п.10, 21) (этаж-подвал);
- Санкт-Петербург, ул. Седова, д.23, лит. Б, пом. 2-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Северный пр., д.6, к.3, лит. А, пом. 1-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Северный пр., д.6, к.3, лит. А, пом. 2-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Северный пр., д.6, к.3, лит. А, пом. 3-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Северный пр., д.6, к.3, лит. А, пом. 31-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 1-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 2-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 3-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 8-Н (этаж-1);

- Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.4, к.2, лит. А, пом. 1ЛК (этаж-цокольный);

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности и
оперативному планированию) С.В. Завирский

Сенюк Александр Александрович
(812) 247-09-36