

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.А. Мельникова

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000157)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru.**

Дата и время начала проведения аукциона: 03 мая 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **03 мая 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.03.2023 № 05-25-8587/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 48, корпус 3, литера А, этаж: 1,2, общей площадью 656,5 кв.м, кадастровый номер: 78:12:0006334:2054.**

К участию в аукционе было допущено **19** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ заявки
1.	ООО "КОМЕТА", ИНН - 7807263547, Генеральный директор – Байрамова Х.М.к.		2685
2.	ООО "БРИЗ", ИНН - 7838110928, Генеральный директор – Бреднев С.В.		7644
3.	ООО "САНТОРИНИ", ИНН - 7842206076, Генеральный директор – Гасанов Р.О.		4493
4.	ООО «ЮК «Царское Село», ИНН - 7807200850, Генеральный директор – Одeryшев А.Е.		8473
5.	ООО «АТЛАНТ», ИНН - 7801701650, Генеральный директор – Сафаров З.Х.о.		1639
6.	ИП Смолокуров А.Б., ИНН - 781431513288		2933
7.	ООО «ФЁСТ», ИНН - 7810379069, Генеральный директор – Малышева Н.А.		7185

8.	ООО "Ямбург", ИНН - 7807076184, Генеральный директор – Васильев Д.С.		5299
9.	ООО "ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ", ИНН - 6027135454, Директор – Щеголев А.В.		300
10.	ООО "ПИОНЕР", ИНН - 7802866541, Генеральный директор – Гулиев Б.А.о.		4816
11.	ООО «БЕЛОВЕЖСКАЯ», ИНН - 7733362300, Директор – Хайруллин В.К.		8841
12.	ООО «Основа», ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		5637
13.	ИП Пономарев В.А., ИНН - 263405343319		3324
14.	ООО "Сокол", ИНН - 7811658298, Генеральный директор – Мухтаров М.Ш.		7241
15.	ООО"РЕМОНТЭКСПЛУАТАЦИЯУПРАВЛЕНИЕ", ИНН - 7811778010, Генеральный директор – Снежков Н.В.		9166
16.	ООО "КОНКОРДИЯ", ИНН - 4703170998, Генеральный директор – Бакланов Е.С.		5944
17.	ООО "КРЕДО СПБ", ИНН - 7807261324, Генеральный директор – Абуталипов Р.Р.		4385
18.	ООО "МУЗА", ИНН - 7807263579, Генеральный директор – Байрамова Х.М.к.		4483
19.	ООО «БОТТЕГА», ИНН - 7816732435, Генеральный директор – Миминошвили А.З.		6351

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 631 576** (один миллион шестьсот тридцать одна тысяча пятьсот семьдесят шесть) рублей **68** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **12 416 298** (двенадцать миллионов четыреста шестнадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей **00** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 2685 – Общество с ограниченной ответственностью "КОМЕТА", ИНН - 7807263547, адрес: 198335, г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 26, к. 4, литера А, помещ. 11-Н, р.м. 1.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "КОМЕТА", ИНН - 7807263547, адрес: 198335, г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 26, к. 4, литера А, помещ. 11-Н, р.м. 1.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 9166, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **12 408 140** (двенадцать миллионов четыреста восемь тысяч сто сорок) рублей **12** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "РЕМОНТЭКСПЛУАТАЦИЯУПРАВЛЕНИЕ", ИНН - 7811778010, адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 103, к. 3, литера В, офис 303, рабочее место 4.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѳев

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур