

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга
от 31.01.2023 № 05-25-2984/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, помещение 27-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001283:3709

Этаж: 3

Общая площадь: 418,9 кв.м

Входы: 2 общих с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 2 881 308,60 (два миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча триста восемь рублей 60 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ODB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191025, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 40/68, литера А, помещение N 27-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 418.90

1.4. Занимаемые этажи: 3 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 318

Координата Y: 94 022

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.897
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 106.863
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 106.863

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 881 308.60 руб. в квартал: 720 327.15 руб. в месяц: 240 109.05 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 878.27 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 418.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 881 308.60 руб. в квартал: 720 327.15 руб. в месяц: 240 109.05 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 881 308.60 руб. в квартал: 720 327.15 руб. в месяц: 240 109.05 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 878.27 руб.

Дата расчета: 27.01.2023 Исполнитель: _____

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	набережная реки Фонтанки	
Номер дома	40/68	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Невский проспект, дом 68; набережная реки Фонтанки, дом 40

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещени(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещени(я)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

27-Н	27-Н
------	------

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	2	3,4
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	19
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

418.9	
418.9	27-Н
418.9	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 30.03.2021 № КУВИ-002/2021-27512408.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 418.9 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (нс нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

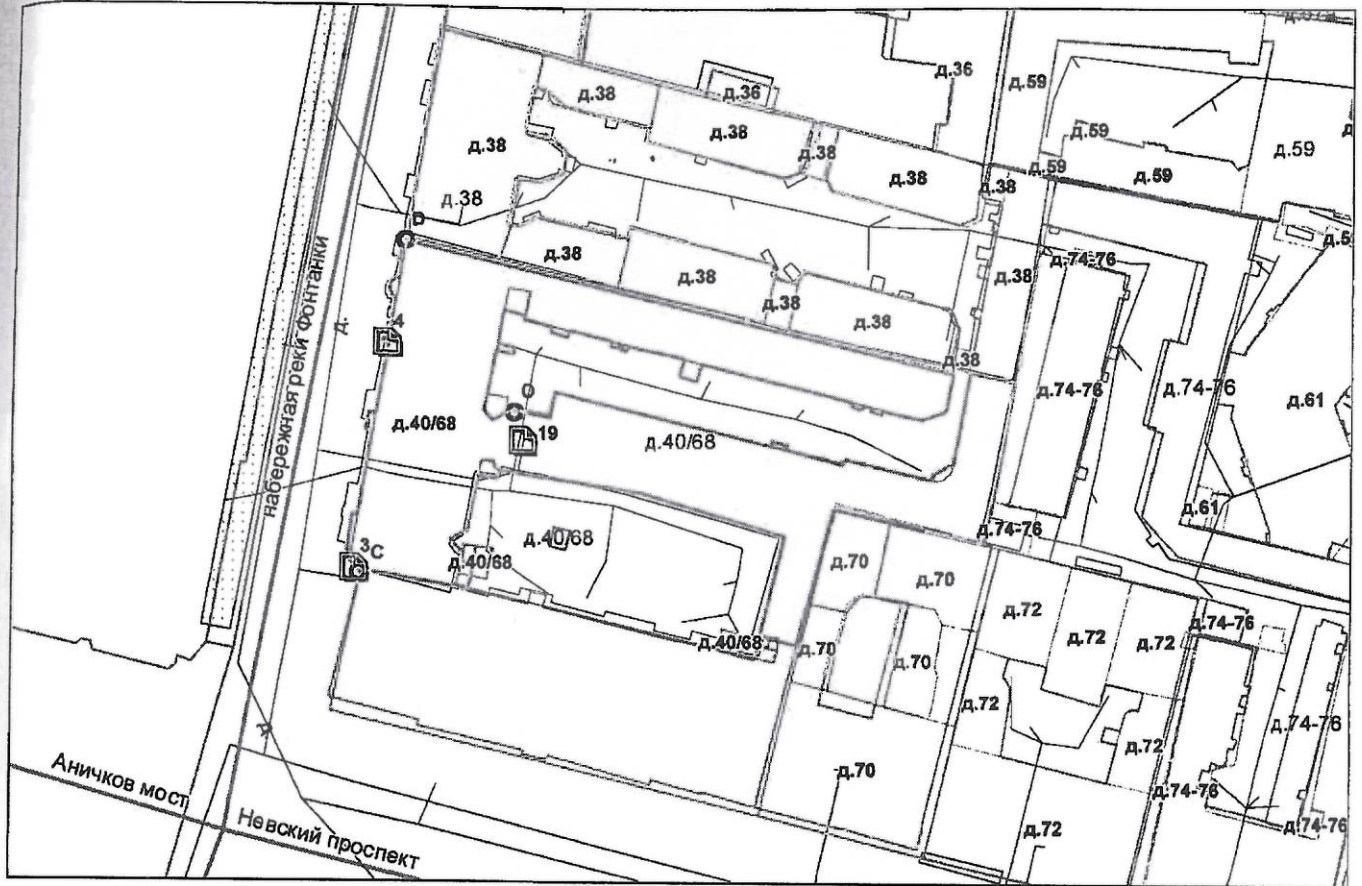
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

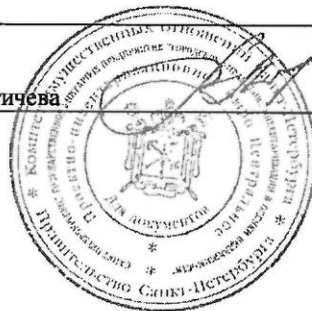
Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	3	115318.31	94022.35	
2	D	4	115322.99	94056.76	
3	O	19	115343.97	94041.89	

Исполнитель: Филь С.И.
 Начальник ПИБ Центральное
 департамента кадастровой
 деятельности:
 Дата: 21 июля 2021 года

В.Б.Митичева



Район: _____

Центральный



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«21» 07 2021 г.
Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
Деятельности В.Б. Митичева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.12.2022, поступившего на рассмотрение 29.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.12.2022г. № КУВИ-001/2022-232054304	
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3709

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001283
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1283:170:108:24
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, помещение 27-Н
Площадь, м2:	418.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	32503559.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001283:3007
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

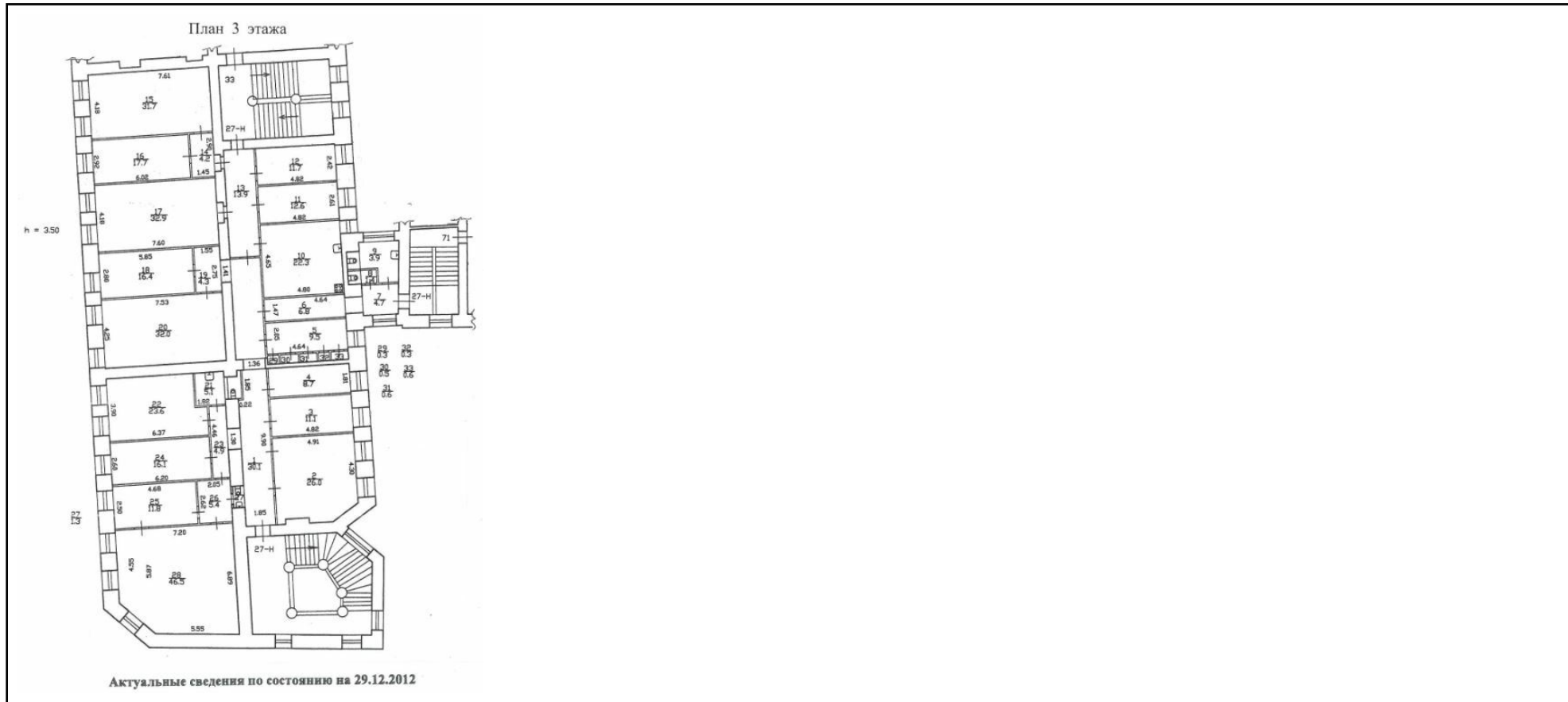
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.12.2022г. № КУВИ-001/2022-232054304			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:3709	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001283:3709-78/011/2021-1 16.03.2021 16:56:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.12.2022г. № КУВИ-001/2022-232054304			
Кадастровый номер: 78:31:0001283:3709		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-26823/22-0-1 от 13.10.2022

№ 01-43-26823/22-0-0 от 12.10.2022

На № 04-07-20291/22-0-0 от 12.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-26824/22-0-1 от 08.11.2022

На № 04-07-20292/22-0-0 от 12.10.2022

Рег. № 01-43-26824/22-0-0 от 12.10.2022

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 1-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось, на помещения 13Н, 27Н КГИОП заключалось охранное обязательство от 23.09.2005 № 5973. В силу пункта 6 названного охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение. Дополнительно сообщаем, что заявлений о расторжении указанного договора в КГИОП не поступало.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 5 листах в 1 экз.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

Экз. 211011

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия,
находящийся в государственной собственности

N 5973

г. Санкт-Петербург

" 23 " СЕН 2005 _____ 2005 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госоргана) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Доверенности № 7/1815 от 09.11.2004, и Управление Федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее - Пользователь) в лице начальника Управления Кармацкого Александра Ивановича, действующего на основании Положения, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений 13Н площадью 115,9 кв.м, 1-этаж, кадастровый № 78:1283:0:20:9, помещений 27Н, 39Н площадью 463,5 кв.м, 3-й этаж, кадастровый № 78:1283:0:20:10, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Дом, в котором жили актриса В.Н. Асенкова в 1837 году, издатель А.А. Краевский до 1843 года, литературный критик и публицист В.Г. Белинский в 1842-1846 годах» (далее - Памятник) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литер А.

2. Основанием для пользования Памятником является:

Распоряжение КУГИ от 01.07.2004 г. №758-рк и договор безвозмездного пользования от 01.07.2004 г. № 10-Б 175406

3. Целевое назначение использования Памятника: **под контору.**

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

П.С.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора безвозмездного пользования.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. Пользователь несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий охранного обязательства по своей вине.

5.7. В случае, если на дату истечения сроков выполнения любого из видов работ Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора безвозмездного пользования Памятником с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:
Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:
Юридический адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 3/7, литер А.
ИНН 7842000043

11. Приложения:
Акт технического состояния.


Госорган
Е.Е. Ломакина.
подпись Ф.И.О.




Пользователь
А.И. Кармацкий
подпись Ф.И.О.



КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 23 СЕН 2005 № 5973

И.С.Б. Саленко И.А.
16.08.2005

Приложение 1

к охранному обязательству

от 23 СЕН 2005 № 5973

А К Т

технического состояния объекта культурного наследия регионального значения

г. Санкт-Петербург

"25 " января 2005

представитель «Госоргана»

В.Е. Чабаненко

Ф.И.О.

Представитель "Пользователя" начальник Управления
должность

А.И.Кармацкий

Ф.И.О.

произвели технический осмотр объекта культурного наследия регионального значения

Дом, в котором жили актриса В.Н.Асенкова в 1837 году, издатель А.А.Краевский до 1843 года, литературный критик и публицист В.Г.Белинский в 1842-1846 годах, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40, лит. А, помещение 13Н, площадью 115,9 кв.м., 1-й этаж, помещения 27Н, 39Н, площадью 463,5 кв.м., 3-й этаж.

Памятник регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. №174-27.

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние: Здание построено в 1839 году архитектором В.Е.Морганом в стиле «классицизм» (левая часть дома). Лицевыми фасадами здание выходит на набережную реки Фонтанки и Невский проспект. Помещения 13Н, 27Н, 39Н расположены в левой части дома. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние по визуальному осмотру - удовлетворительное;
- б) фундамент - ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен деформаций не имеется;
- в) цоколи и отмостки около них - цоколь облицован известняком, отмостка - асфальтовая, в удовлетворительном состоянии;
- г) стены - выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича, оштукатурены гладко и под «руст», состояние штукатурного слоя требует проведения ремонта;
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) кровля из оцинкованной стали по деревянным стропилам, линейные покрытия, водосточные трубы из оцинкованной стали покрыты ржавчиной, требуется замена;
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие - не имеется;
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) - здание кирпичное, угловое, левая часть здания оформлена в стиле «классицизм», стены оштукатурены гладко и под «руст», верхний окрывочный слой загрязнен и шелушится. Окна первого этажа полуциркульные, окна 2-го и 3-го этажей прямоугольных очертаний с профилированными наличниками, окна 3-го этажа декорированы балясинами и сандриками на кронштейнах. Здание декорировано горизонтальными тягами над 1-ым и 2-м этажами, профилированным карнизом на кронштейнах. Требуется реставрационный ремонт фасада.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние - состояние помещений 13Н, 27Н, 36Н по визуальному осмотру – удовлетворительное;
- б) перекрытия (плоские, сводчатые)- во всех помещениях плоские, потолки подвесные с встроенными светильниками – состояние удовлетворительное;
- в) полы - в помещениях 27Н, 39Н паркет, в помещении 13Н ламинат по деревянному настилу – состояние удовлетворительное;
- г) стены, их состояние, связи - стены выполнены из красного обожженного кирпича, оштукатуренные, во всех помещениях оклеены обоями – состояние удовлетворительное;
- д) столбы, колонны - не имеется;
- е) двери и окна - входные двери в помещение 27Н с лестничных клеток двустворчатые, филенчатые, из хвойных пород дерева, окрашены масляной краской – состояние удовлетворительное. Входная дверь в помещение 39Н с парадной лестницы металлическая - состояние удовлетворительное, входная дверь в помещение 13Н из хвойных пород дерева, обшита деревянными рейками - состояние удовлетворительное. Внутренние двери в помещениях 27Н, 39Н из хвойных пород дерева, окрашены масляной краской- состояние удовлетворительное, в помещении 13Н современные - состояние удовлетворительное. Оконные заполнения во всех помещениях – из хвойных пород дерева, окрашены масляной краской - состояние удовлетворительное;
- ж) лестница - парадная лестница и лестница с черного хода на колоннах – состояние удовлетворительное;
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения - не имеется.

1.4. Живопись (монументальная и станковая) - не имеется.

1.5. Предметы декоративно – прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - не имеется.

1.6. Сад, парк, ворота, ограда - не имеется.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Текущие работы по реставрации и ремонту в соответствии с актами и предписаниями КГИОП	В сроки, установленные актами и предписаниями КГИОП	

Представитель Госоргана Владимир

подпись

В.Е. Чабаненко

Ф.И.О.

Представитель Пользователя А.И. Кармацкий

подпись

А.И. Кармацкий

Ф.И.О.

Пользователь



подпись

подпись

А.И. Кармацкий

Ф.И.О.

Н.С.С.
2.02.05



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«18» января 2022 года

Обследование начато в «16» ч. «15» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 17.01.2023 № 249-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Караником Р.В.; главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.
в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001283:3709.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K1420H0025.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 418,9 кв.м. Этаж: № 3. Вход: 1 общий со двора, 2 общих с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович, в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 43, 47, 48, 55)».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 29.12.2022 № КУВИ-001/2022-232054304, приложенную к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.12.2022 № 04-07-25964/22-0-0 (вх. от 30.12.2022 № 01-16-1928/21-1-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

В

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: ч.п. 7 Объекта заложен дверной проем (фото № 10).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Согласно сведениям из ЕГРН в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга, регистрационная запись от 16.03.2021 № 78:31:0001283:3709-78/011/2021-1. Доступ на Объект обеспечил представитель ООО «ЖКС № 1 Центрального района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета (перепланировка).

Приложение: сведения базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Караник Р.В.

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Иудичева Л.Ю.

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»



**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.



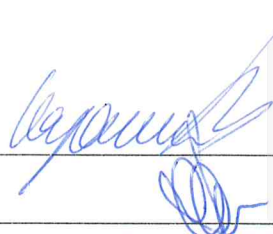
Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,
д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект

Главный специалист _____

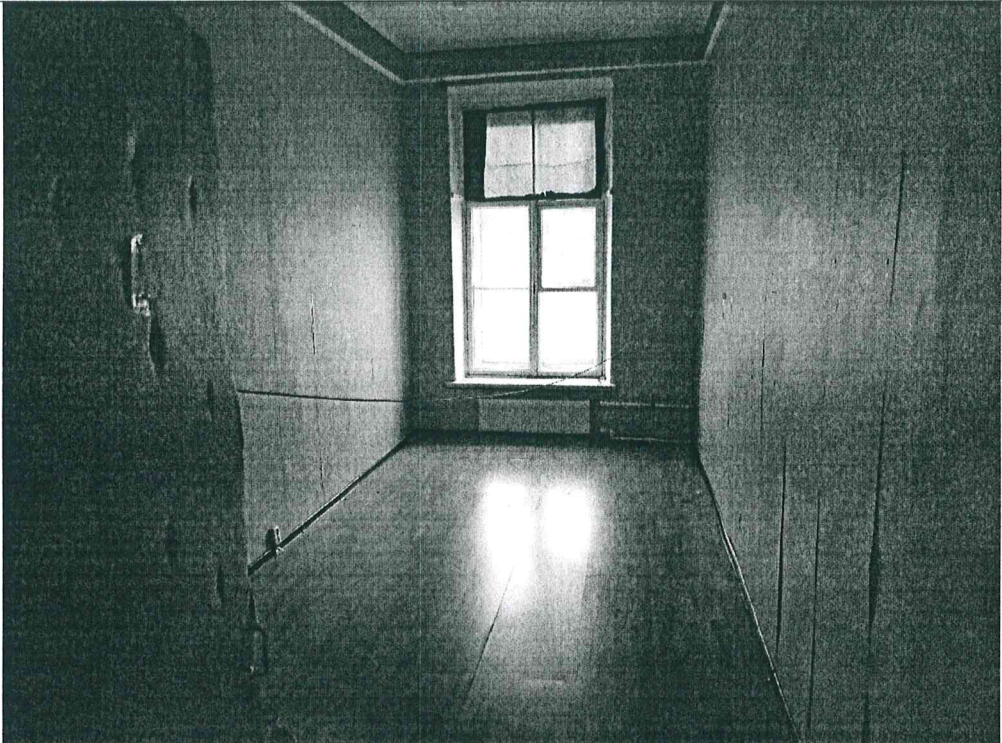

Главный специалист _____



Караник Р.В.

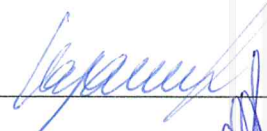
Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,
д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 28 Объекта



Главный специалист _____

Главный специалист _____


Караник Р.В.


Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,
д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 22 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта

Главный специалист _____



Главный специалист _____



Караник Р.В.

Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,
д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта

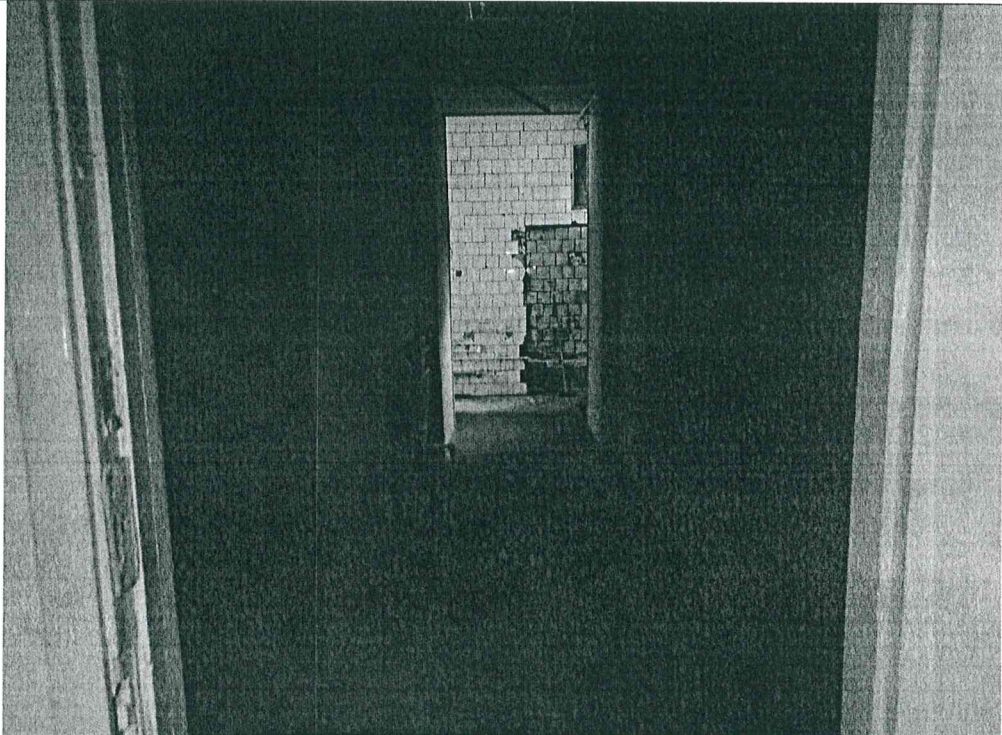

Главный специалист _____

Главный специалист _____


Караник Р.В.


Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,
д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта заложен дверной проем

Главный специалист _____



Главный специалист _____



Караник Р.В.

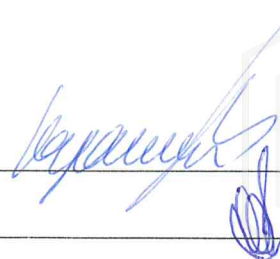
 Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,
д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 13 Объекта
Фото № 12	
Описание:	Ч.п. 17 Объекта

Главный специалист _____

Главный специалист _____

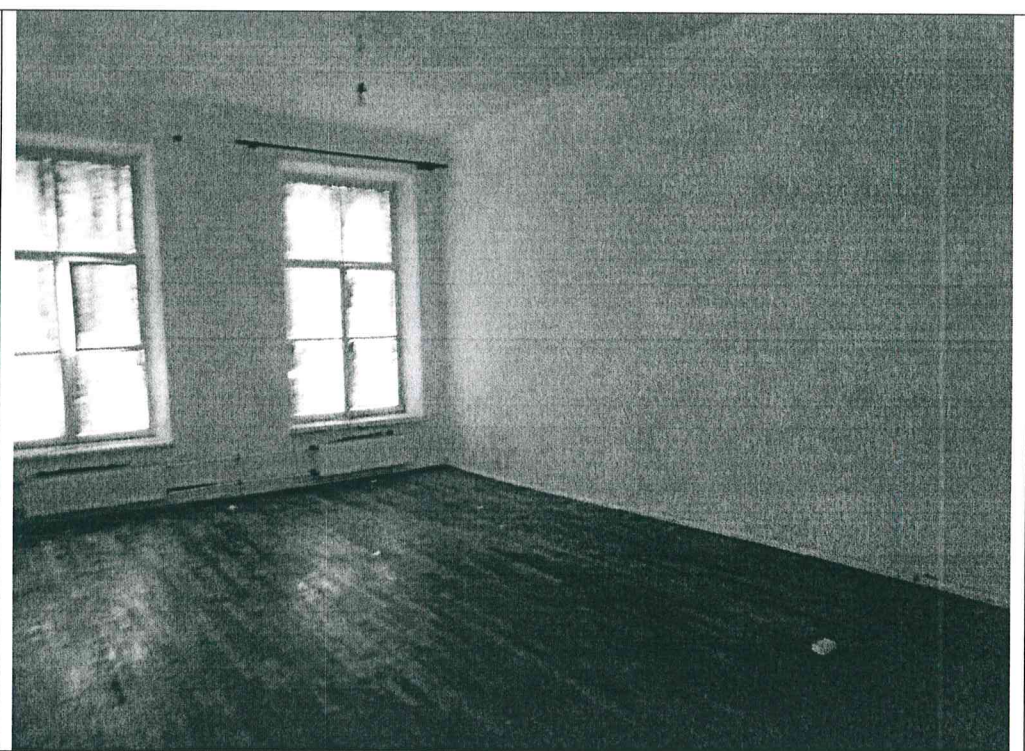


Караник Р.В.



Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,
д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 13	
Описание:	Ч.п. 15 Объекта

Главный специалист _____

Главный специалист _____

 Караник Р.В.
 Иудичева Л.Ю.



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.

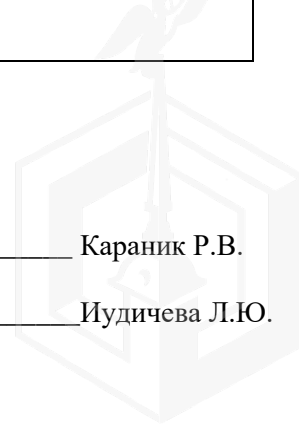


Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 28 Объекта

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.



Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 22 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта



Главный специалист _____

Караник Р.В.

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.



Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта



Главный специалист _____

Караник Р.В.

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.



Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта заложен дверной проем

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.



Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 13 Объекта
Фото № 12	
Описание:	Ч.п. 17 Объекта


Главный специалист _____

Караник Р.В.

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.



Фото № 13	
Описание:	Ч.п. 15 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.





08.11.2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

03.11.2022 № ЛРБ-130-12022

На № 04-21-20366/22-0-0 от 13.10.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. А, пом. 23-Н;
Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 149, лит. Ц, К;
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Велешинского, дом 19/40, литера А,
пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Непокорённых пр., д. 2, лит. А, пом. 21-Н;
Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 15-Н;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н;
Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д. 8/6, лит. Е, Ж;
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А,
пом. 1-Н, 13-Н, 27Н;

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, лит. В, пом. 19-Н;
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Самсониевская, д. 3, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, лит. А, пом. 28-Н, 29-Н;
Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 66, лит. Г, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 3, лит. Б, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 25, корп. 4, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 19, корп. 1, лит. А,
пом. 2-Н, 10-Н;

Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д. 4, лит. А, пом. 15-Н (ч.п. 13, 17, 18);

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-57339/22-0-0
от 08.11.2022



Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, пом. 21-Н;
Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 7, лит. В,
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 11-13;
Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 13, лит. А,
числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов





01.11.2022 № ЭСКЛ/16-01/15320
На № от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику
Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

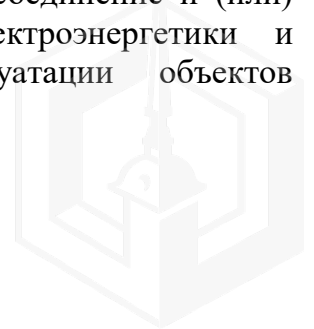
В ответ на Ваши обращения от 27.10.2022 №№ 22-090082, 22-090103, 22-090352 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом № 5/3, лит. А, пом. 26Н, кад. номер 78:31:0001417:3924;

- Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, дом № 148-150, лит. А, пом. 41Н, кад. номер 78:32:0001157:3368;

- Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, дом № 40/68, лит. А, пом. 27Н, кад. номер 78:31:0001283:3709 (далее – Объекты), соответственно, сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.



В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом № 5/3, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, дом № 148-150, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, дом № 40/68, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С.
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. №№ 22-090082, 22-090103, 22-090352

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

