

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга  
от 31.01.2023 № 05-25-2984/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, помещение 27-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный  
Кадастровый номер: 78:31:0001283:3709

Этаж: 3

Общая площадь: 418,9 кв.м

Входы: 2 общих с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 2 881 308,60 (два миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча триста восемь рублей 60 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

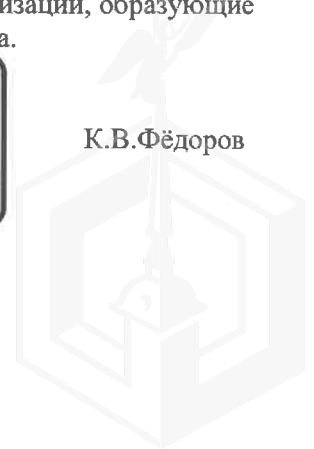
8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ODB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



**РАСЧЕТ**  
арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
191025, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 40/68, литера А, помещение N 27-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 418.90

1.4. Занимаемые этажи: 3 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 318

Координата Y: 94 022

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.897
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 106.863
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 106.863

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 881 308.60 руб. в квартал: 720 327.15 руб. в месяц: 240 109.05 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 878.27 руб.

---

Общая арендуемая площадь по договору: 418.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 881 308.60 руб. в квартал: 720 327.15 руб. в месяц: 240 109.05 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 881 308.60 руб. в квартал: 720 327.15 руб. в месяц: 240 109.05 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 878.27 руб.

Дата расчета: 27.01.2023 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Попова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	набережная реки Фонтанки	
Номер дома	40/68	Корпус	.. .	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Невский проспект, дом 68; набережная реки Фонтанки, дом 40

Тип здания:

Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещени(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещени(я)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

27-Н	27-Н
------	------

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	2	3,4
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	19
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

418.9	
418.9	27-Н
418.9	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 30.03.2021 № КУВИ-002/2021-27512408.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 418.9 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (нс нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

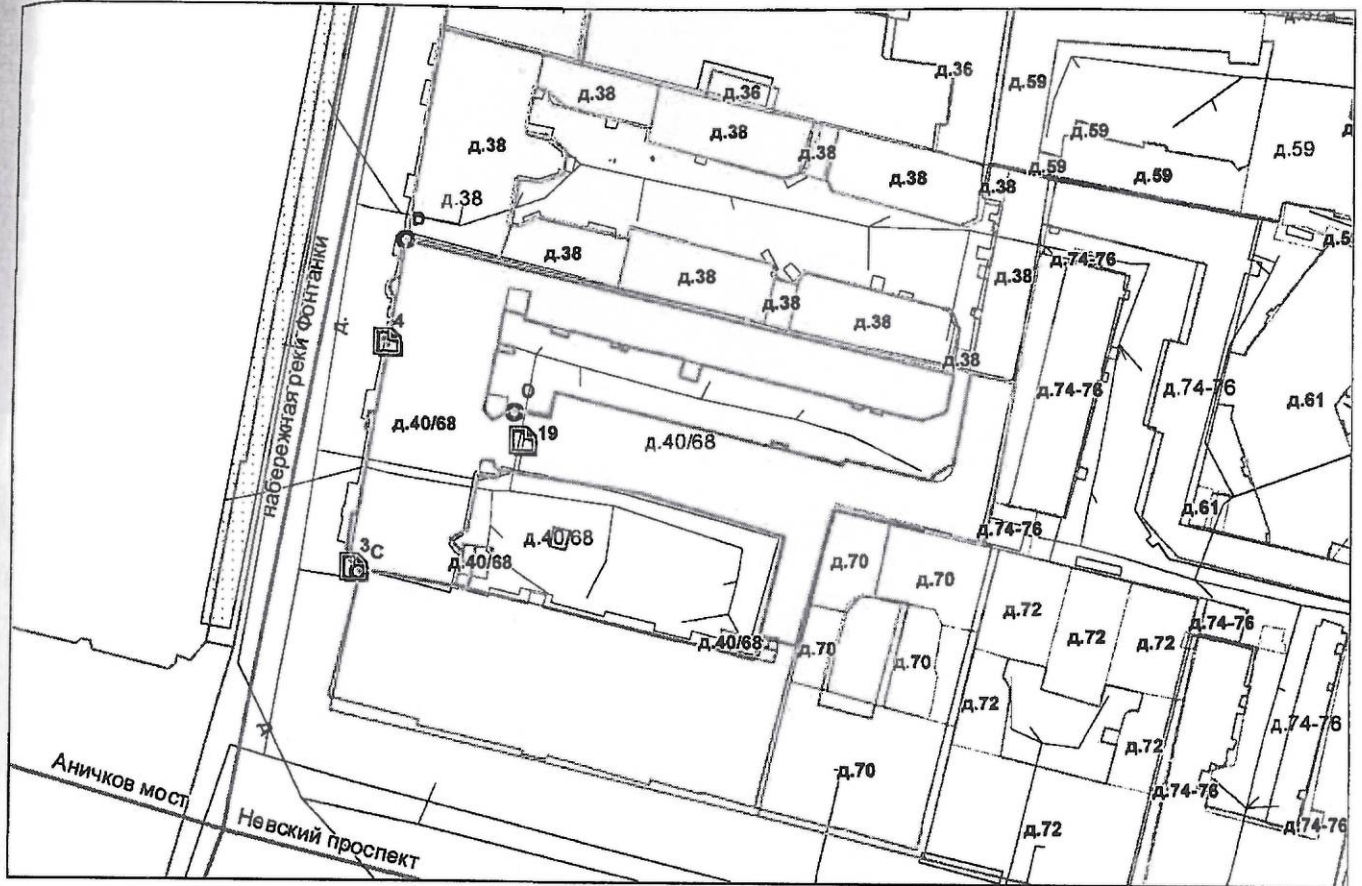
\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета





2. Схема расположения входов.



— - границы строения

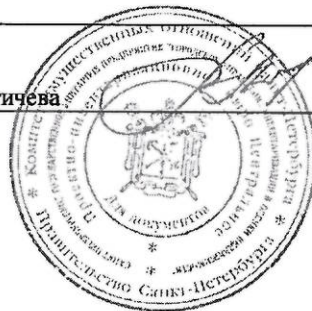
Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	3	115318.31	94022.35	
2	D	4	115322.99	94056.76	
3	O	19	115343.97	94041.89	

Исполнитель: Филь С.И.  
 Начальник ПИБ Центральное  
 департамента кадастровой  
 деятельности:  
 Дата: 21 июля 2021 года

В.Б.Митичева



Район: \_\_\_\_\_

Центральный





Всего пронумеровано и  
прошнуровано 2 листа(ов)  
«21» 07 2021 г.  
Начальник ПИБ Центральное  
Департамента кадастровой  
Деятельности В.Б. Митичева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.12.2022, поступившего на рассмотрение 29.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.12.2022г. № КУВИ-001/2022-232054304	
Кадастровый номер:	78:31:0001283:3709

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001283
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1283:170:108:24
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, помещение 27-Н
Площадь, м2:	418.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	32503559.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001283:3007
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

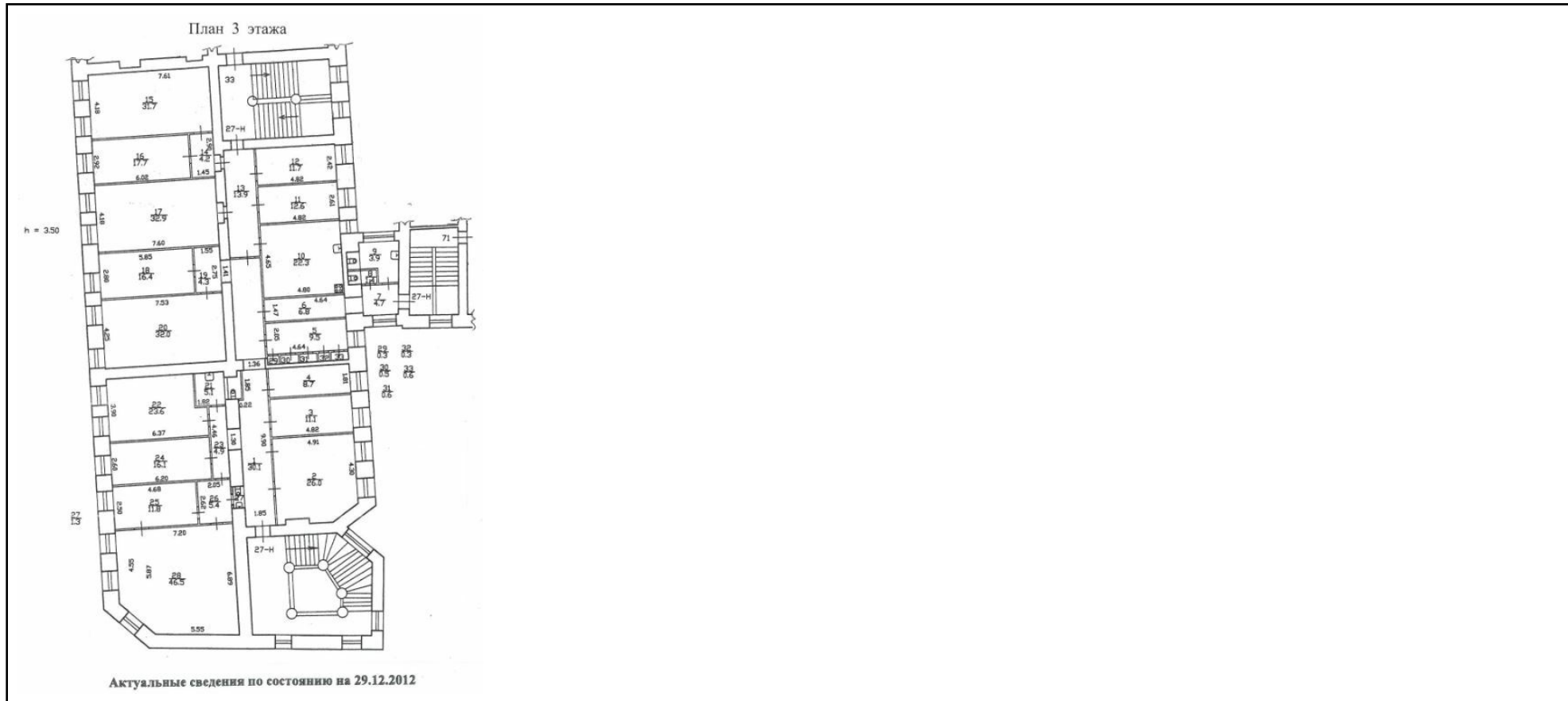
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.12.2022г. № КУВИ-001/2022-232054304			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:3709	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001283:3709-78/011/2021-1 16.03.2021 16:56:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.12.2022г. № КУВИ-001/2022-232054304			
Кадастровый номер: 78:31:0001283:3709		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-26823/22-0-1 от 13.10.2022

№ 01-43-26823/22-0-0 от 12.10.2022

На № 04-07-20291/22-0-0 от 12.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-26824/22-0-1 от 08.11.2022

На № 04-07-20292/22-0-0 от 12.10.2022

Рег. № 01-43-26824/22-0-0 от 12.10.2022

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

[gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 1-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось, на помещения 13Н, 27Н КГИОП заключалось охранное обязательство от 23.09.2005 № 5973. В силу пункта 6 названного охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение. Дополнительно сообщаем, что заявлений о расторжении указанного договора в КГИОП не поступало.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 5 листах в 1 экз.

**Начальник Юридического  
управления-юрисконсульт  
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

**Ж.Г. Трушина**

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620



Экз. 211011

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**на выявленный объект культурного наследия,**  
**находящийся в государственной собственности**

N 5973

г. Санкт-Петербург

" 23 " СЕН 2005 \_\_\_\_\_ 2005 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госоргана) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Доверенности № 7/1815 от 09.11.2004, и Управление Федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее - Пользователь) в лице начальника Управления Кармацкого Александра Ивановича, действующего на основании Положения, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений 13Н площадью 115,9 кв.м, 1-этаж, кадастровый № 78:1283:0:20:9, помещений 27Н, 39Н площадью 463,5 кв.м, 3-й этаж, кадастровый № 78:1283:0:20:10, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Дом, в котором жили актриса В.Н. Асенкова в 1837 году, издатель А.А.Краевский до 1843 года, литературный критик и публицист В.Г.Белинский в 1842-1846 годах» (далее - Памятник) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литер А.

2. Основанием для пользования Памятником является:

**Распоряжение КУГИ от 01.07.2004 г. №758-рк и договор безвозмездного пользования от 01.07. 2004 г. № 10-Б 175406**

3. Целевое назначение использования Памятника: **под контору.**

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

*П.С.*

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора безвозмездного пользования.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. Пользователь несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий охранного обязательства по своей вине.

5.7. В случае, если на дату истечения сроков выполнения любого из видов работ Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора безвозмездного пользования Памятником с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:  
Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

Пользователь:  
Юридический адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 3/7, литер А.  
ИНН 7842000043

11. Приложения:  
Акт технического состояния.

  
Госорган  
Е.Е. Ломакина.  
подпись Ф.И.О.



  
Пользователь  
А.И. Кармацкий  
подпись Ф.И.О.



КГИОП  
ОГРН 1037843025527  
Охранное обязательство  
от 23 СЕН 2005 № 5973

И.С.Б. Саленко И.А.  
16.08.2005

Приложение 1

к охранному обязательству

от 23 СЕН 2005 № 5973

## А К Т

### технического состояния объекта культурного наследия регионального значения

г. Санкт-Петербург

"25 " января 2005

представитель «Госоргана»

В.Е. Чабаненко

Ф.И.О.

Представитель "Пользователя" начальник Управления  
должность

А.И.Кармацкий

Ф.И.О.

произвели технический осмотр объекта культурного наследия регионального значения

Дом, в котором жили актриса В.Н.Асенкова в 1837 году, издатель А.А.Краевский до 1843 года, литературный критик и публицист В.Г.Белинский в 1842-1846 годах, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40, лит. А, помещение 13Н, площадью 115,9 кв.м., 1-й этаж, помещения 27Н, 39Н, площадью 463,5 кв.м., 3-й этаж.

Памятник регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. №174-27. В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние: Здание построено в 1839 году архитектором В.Е.Морганом в стиле «классицизм» (левая часть дома). Лицевыми фасадами здание выходит на набережную реки Фонтанки и Невский проспект. Помещения 13Н, 27Н, 39Н расположены в левой части дома. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние по визуальному осмотру - удовлетворительное;
- б) фундамент - ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен деформаций не имеется;
- в) цоколи и отмостки около них - цоколь облицован известняком, отмостка - асфальтовая, в удовлетворительном состоянии;
- г) стены - выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича, оштукатурены гладко и под «руст», состояние штукатурного слоя требует проведения ремонта;
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) кровля из оцинкованной стали по деревянным стропилам, линейные покрытия, водосточные трубы из оцинкованной стали покрыты ржавчиной, требуется замена;
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие - не имеется;
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) - здание кирпичное, угловое, левая часть здания оформлена в стиле «классицизм», стены оштукатурены гладко и под «руст», верхний окрывочный слой загрязнен и шелушится. Окна первого этажа полуциркульные, окна 2-го и 3-го этажей прямоугольных очертаний с профилированными наличниками, окна 3-го этажа декорированы балясинами и сандриками на кронштейнах. Здание декорировано горизонтальными тягами над 1-ым и 2-м этажами, профилированным карнизом на кронштейнах. Требуется реставрационный ремонт фасада.



1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние - состояние помещений 13Н, 27Н, 36Н по визуальному осмотру – удовлетворительное;
- б) перекрытия (плоские, сводчатые)- во всех помещениях плоские, потолки подвесные с встроенными светильниками – состояние удовлетворительное;
- в) полы - в помещениях 27Н, 39Н паркет, в помещении 13Н ламинат по деревянному настилу – состояние удовлетворительное;
- г) стены, их состояние, связи - стены выполнены из красного обожженного кирпича, оштукатуренные, во всех помещениях оклеены обоями – состояние удовлетворительное;
- д) столбы, колонны - не имеется;
- е) двери и окна - входные двери в помещение 27Н с лестничных клеток двустворчатые, филенчатые, из хвойных пород дерева, окрашены масляной краской – состояние удовлетворительное. Входная дверь в помещение 39Н с парадной лестницы металлическая - состояние удовлетворительное, входная дверь в помещение 13Н из хвойных пород дерева, обшита деревянными рейками - состояние удовлетворительное. Внутренние двери в помещениях 27Н, 39Н из хвойных пород дерева, окрашены масляной краской- состояние удовлетворительное, в помещении 13Н современные - состояние удовлетворительное. Оконные заполнения во всех помещениях – из хвойных пород дерева, окрашены масляной краской - состояние удовлетворительное;
- ж) лестница - парадная лестница и лестница с черного хода на колоннах – состояние удовлетворительное;
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения - не имеется.

1.4. Живопись (монументальная и станковая) - не имеется.

1.5. Предметы декоративно – прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - не имеется.

1.6. Сад, парк, ворота, ограда - не имеется.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Текущие работы по реставрации и ремонту в соответствии с актами и предписаниями КГИОП	В сроки, установленные актами и предписаниями КГИОП	

Представитель Госоргана Владимир  
подпись

В.Е.Чабаненко  
Ф.И.О.

Представитель Пользователя \_\_\_\_\_  
подпись

А.И.Кармацкий  
Ф.И.О.

Пользователь

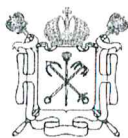
Е.Е.Ломакина  
подпись  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
подпись

А.И.Кармацкий  
Ф.И.О.



А.И.Кармацкий  
2.02.05



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«18» января 2022 года

Обследование начато в «16» ч. «15» мин.  
Обследование окончено в «16» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 17.01.2023 № 249-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Караником Р.В.; главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.  
в присутствии: \_\_\_\_\_.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001283:3709.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K1420H0025.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 418,9 кв.м. Этаж: № 3. Вход: 1 общий со двора, 2 общих с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович, в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 43, 47, 48, 55)».

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 29.12.2022 № КУВИ-001/2022-232054304, приложенную к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.12.2022 № 04-07-25964/22-0-0 (вх. от 30.12.2022 № 01-16-1928/21-1-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

		<b>В</b>			
--	--	----------	--	--	--

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта: -.**

**Пользователь: -.**

**Перепланировка/переустройство:** ч.п. 7 Объекта заложен дверной проем (фото № 10).

**Иные лица, использующие Объект: -.**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** Согласно сведениям из ЕГРН в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга, регистрационная запись от 16.03.2021 № 78:31:0001283:3709-78/011/2021-1. Доступ на Объект обеспечил представитель ООО «ЖКС № 1 Центрального района».

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета (перепланировка).

**Приложение:** сведения базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Главный специалист \_\_\_\_\_  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Караник Р.В.

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист \_\_\_\_\_  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Иудичева Л.Ю.

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

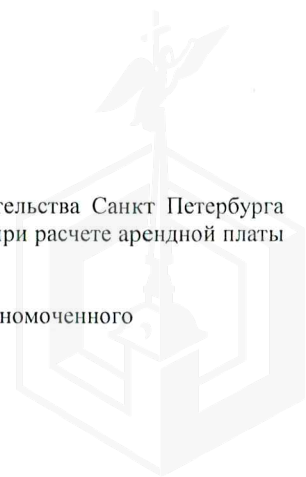
Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта



\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.





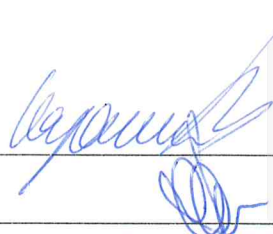
Приложение к Акту обследования от 18.01.2023  
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,  
д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

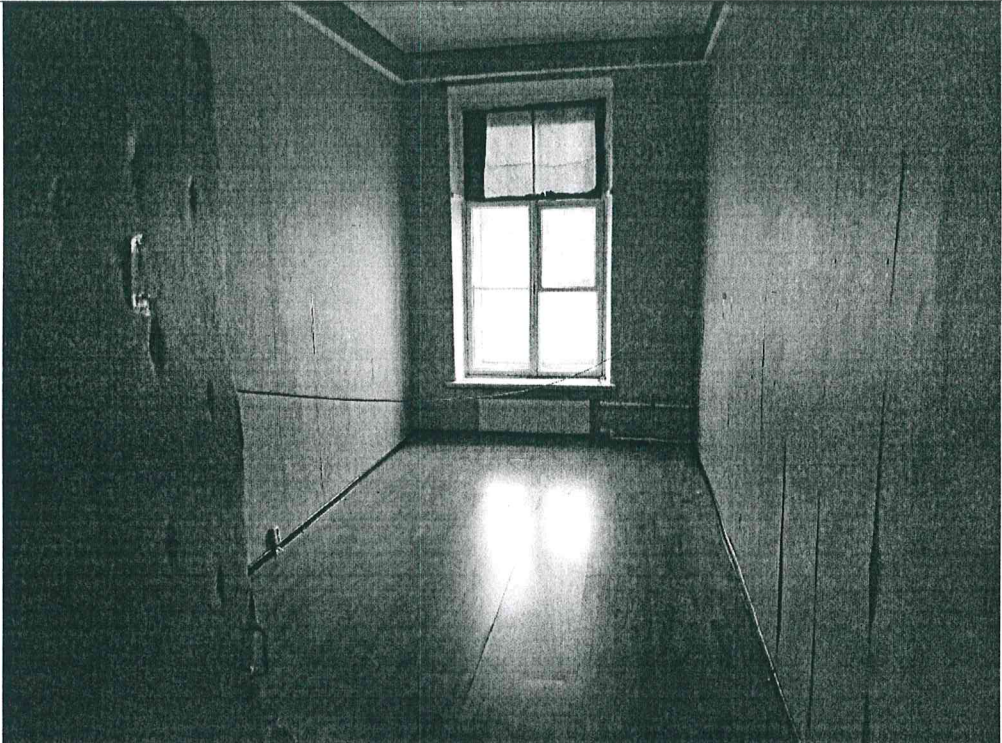



Караник Р.В.

Иудичева Л.Ю.

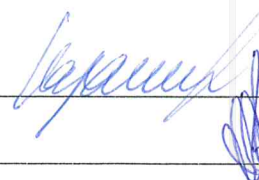


Приложение к Акту обследования от 18.01.2023  
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,  
д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 28 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_



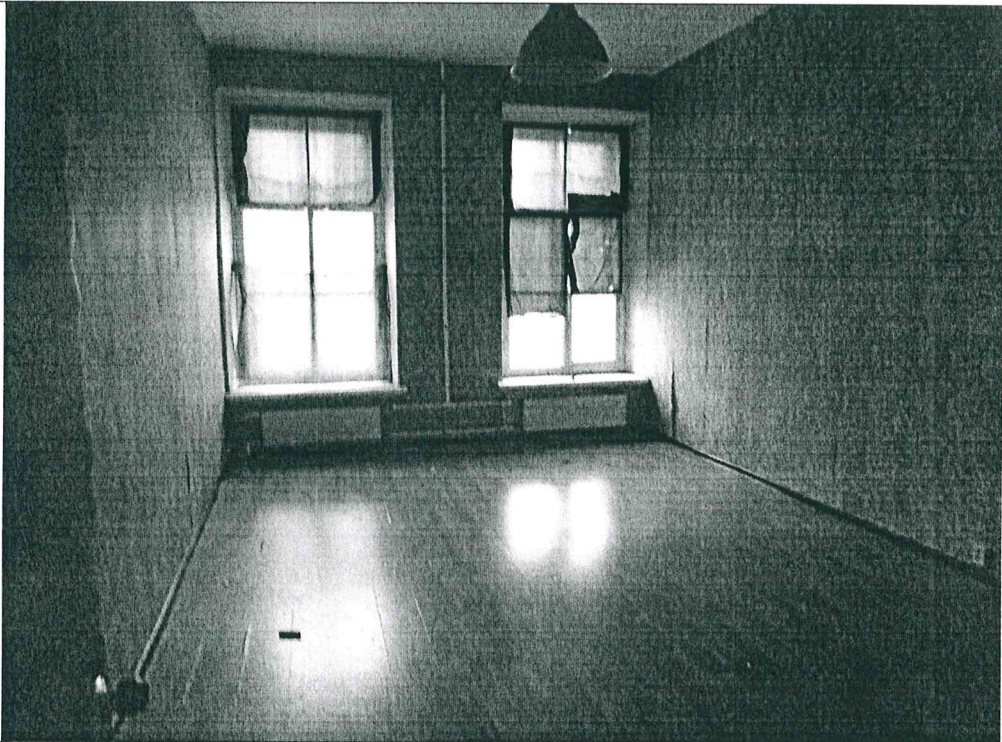

Караник Р.В.



Иудичева Л.Ю.



Приложение к Акту обследования от 18.01.2023  
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,  
д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 22 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_


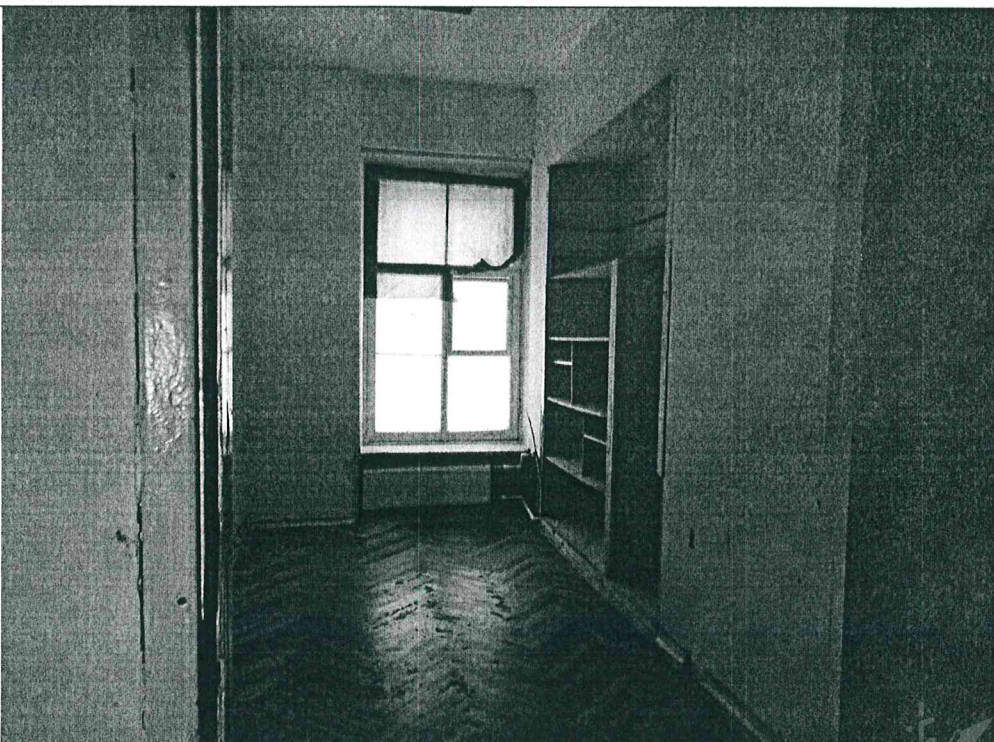


Караник Р.В.

Иудичева Л.Ю.



Приложение к Акту обследования от 18.01.2023  
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,  
д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 7	 A black and white photograph showing a narrow hallway or room. On the left is a door, and on the right is a wall with a window. The floor is dark and reflective.
Описание:	Ч.п. 3 Объекта
Фото № 8	 A black and white photograph showing a room with a window and a door. The room appears to be empty and somewhat dilapidated.
Описание:	Ч.п. 5 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_



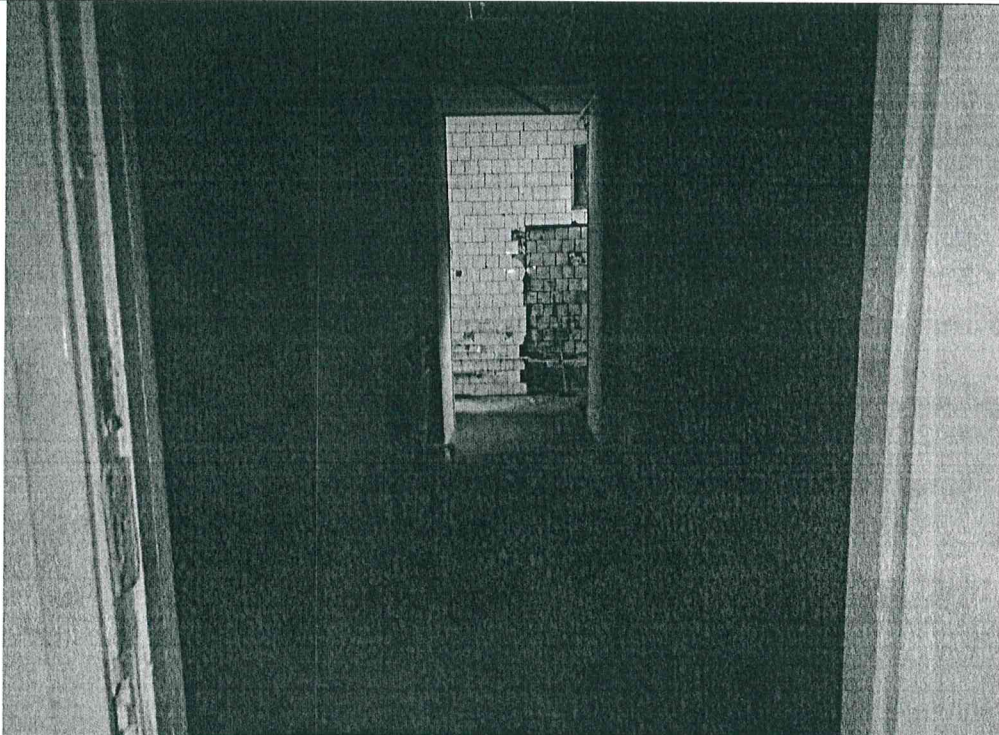

Караник Р.В.



Иудичева Л.Ю.



Приложение к Акту обследования от 18.01.2023  
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,  
д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта заложен дверной проем

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

  
Караник Р.В.



Караник Р.В.

  
Иудичева Л.Ю.

Иудичева Л.Ю.

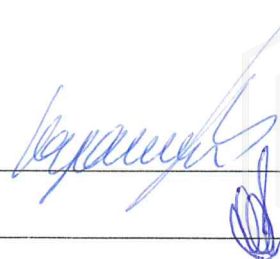


Приложение к Акту обследования от 18.01.2023  
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,  
д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 13 Объекта
Фото № 12	
Описание:	Ч.п. 17 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

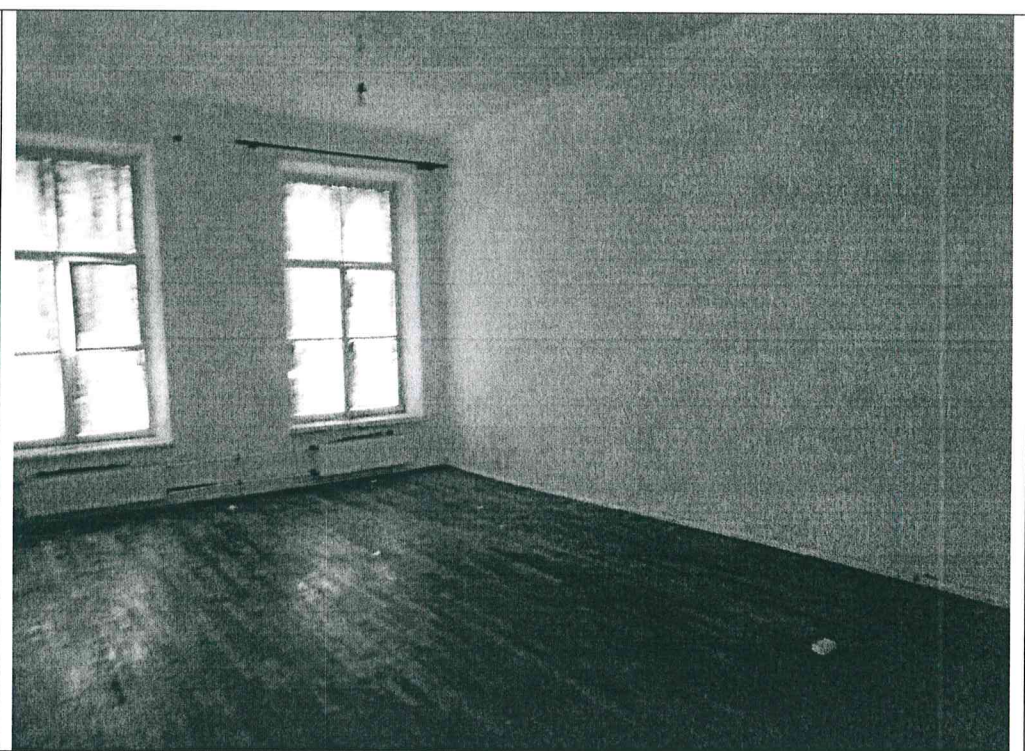


Караник Р.В.



Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 18.01.2023  
в соответствии с Приказом от 17.01.2023 № 249-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,  
д. 40/68, лит. А, пом. 27-Н (далее – Объект)

Фото № 13	
Описание:	Ч.п. 15 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

 Караник Р.В.  
 Иудичева Л.Ю.





## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект

Главный специалист \_\_\_\_\_

Караник Р.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

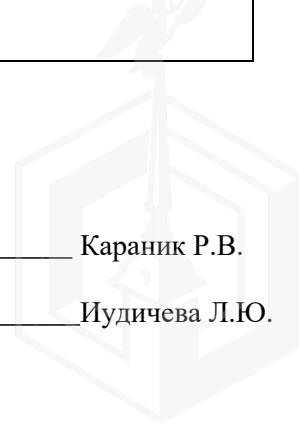


Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 28 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Караник Р.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.





Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 22 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Караник Р.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.



Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта



Главный специалист \_\_\_\_\_

Караник Р.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.



Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта заложен дверной проем

Главный специалист \_\_\_\_\_

Караник Р.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.





Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 13 Объекта
Фото № 12	
Описание:	Ч.п. 17 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_


Караник Р.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.





Фото № 13	
Описание:	Ч.п. 15 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_ Караник Р.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Иудичева Л.Ю.





08.11.2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*03.11.2022 № ЛРБ-130-12022*

На № 04-21-20366/22-0-0 от 13.10.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. А, пом. 23-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 149, лит. Ц, К;
- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Велешинского, дом 19/40, литера А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, Непокорённых пр., д. 2, лит. А, пом. 21-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 15-Н;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д. 8/6, лит. Е, Ж;
- Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, пом. 1-Н, 13-Н, 27Н;
- Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, лит. В, пом. 19-Н;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Самсониевская, д. 3, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, лит. А, пом. 28-Н, 29-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 66, лит. Г, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 3, лит. Б, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 25, корп. 4, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н, 10-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д. 4, лит. А, пом. 15-Н (ч.п. 13, 17, 18);

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-57339/22-0-0  
от 08.11.2022





Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, пом. 21-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 7, лит. В,  
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 11-13;  
Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 13, лит. А,  
числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов





01.11.2022 № ЭСКЛ/16-01/15320  
На № от

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику  
Управления приватизации и  
арендных отношений  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваши обращения от 27.10.2022 №№ 22-090082, 22-090103, 22-090352 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом № 5/3, лит. А, пом. 26Н, кад. номер 78:31:0001417:3924;

- Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, дом № 148-150, лит. А, пом. 41Н, кад. номер 78:32:0001157:3368;

- Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, дом № 40/68, лит. А, пом. 27Н, кад. номер 78:31:0001283:3709 (далее – Объекты), соответственно, сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.



В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом № 5/3, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, дом № 148-150, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, дом № 40/68, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С.  
Тел. 8-800-220-0-220  
Вх. №№ 22-090082, 22-090103, 22-090352

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

