

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.А. Мельникова

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000153)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 мая 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **03 мая 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.03.2023 № 05-25-7348/23-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Северный пр., д. 6, к. 3, литера А, пом. 31-Н, этаж: 1, общей площадью 14,4 кв.м, кадастровый номер: 78:36:0553301:5262.**

К участию в аукционе было допущено **5** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ИП Жуков Ю.М., ИНН - 781601581545		14
2.	Габов Б.В., ИНН - 530701929523		11
3.	ИП Барташук Д.А., ИНН - 780230342062		10
4.	Кисель А.В., ИНН - 780229961371		13
5.	ООО "МСИМЕД", ИНН - 7802623997, Генеральный директор – Янова М.С.		12

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **53 273 (пятьдесят три тысячи двести семьдесят три) рубля 16 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **133 182 (сто тридцать три тысячи сто восемьдесят два) рубля 90 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 14 – Индивидуальный предприниматель Жуков Ю.М., ИНН - 781601581545, адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 104, корп. 2, кв. 100.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Жуков Ю.М., ИНН - 781601581545, адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 104, корп. 2, кв. 100.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 11, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **130 519** (сто тридцать тысяч пятьсот девятнадцать) рублей **24** копейки (без учета НДС) – **Габов Бажен Викторович**, ИНН - **530701929523**, адрес: **174250, Новгородская обл., Маловишерский р-н., п. Большая Вишера, ул. 3-я Советская, д. 4А.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

