

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.03.2023

№ 05-25-7894/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская наб., д. 3, литера А, помещение 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003017:1134

Этаж: 2

Общая площадь: 23,1 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 163 169,84 (сто шестьдесят три тысячи сто шестьдесят девять рублей 84 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом П.С. Оболенского».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197198, г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, д. 3, литера А, помещение N 9-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 23.10
1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 162 Координата Y: 95 722

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.199
Площади	1.037
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 217.535
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 217.535

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 163 169.84 руб. в квартал: 40 792.46 руб. в месяц: 13 597.49 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 063.63 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 23.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

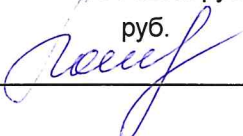
Без льгот:

В год: 163 169.84 руб. в квартал: 40 792.46 руб. в месяц: 13 597.49 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 163 169.84 руб. в квартал: 40 792.46 руб. в месяц: 13 597.49 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 063.63 руб.

Дата расчета: 09.03.2023 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский.	Улица	Мытнинская набережная	
Номер дома	3	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Мытнинская набережная, дом 3

Тип здания:

 Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 9-Н

9-Н	9-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: 9-Н

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

 Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	8
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

23.1	
23.1	9-Н
23.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 23.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

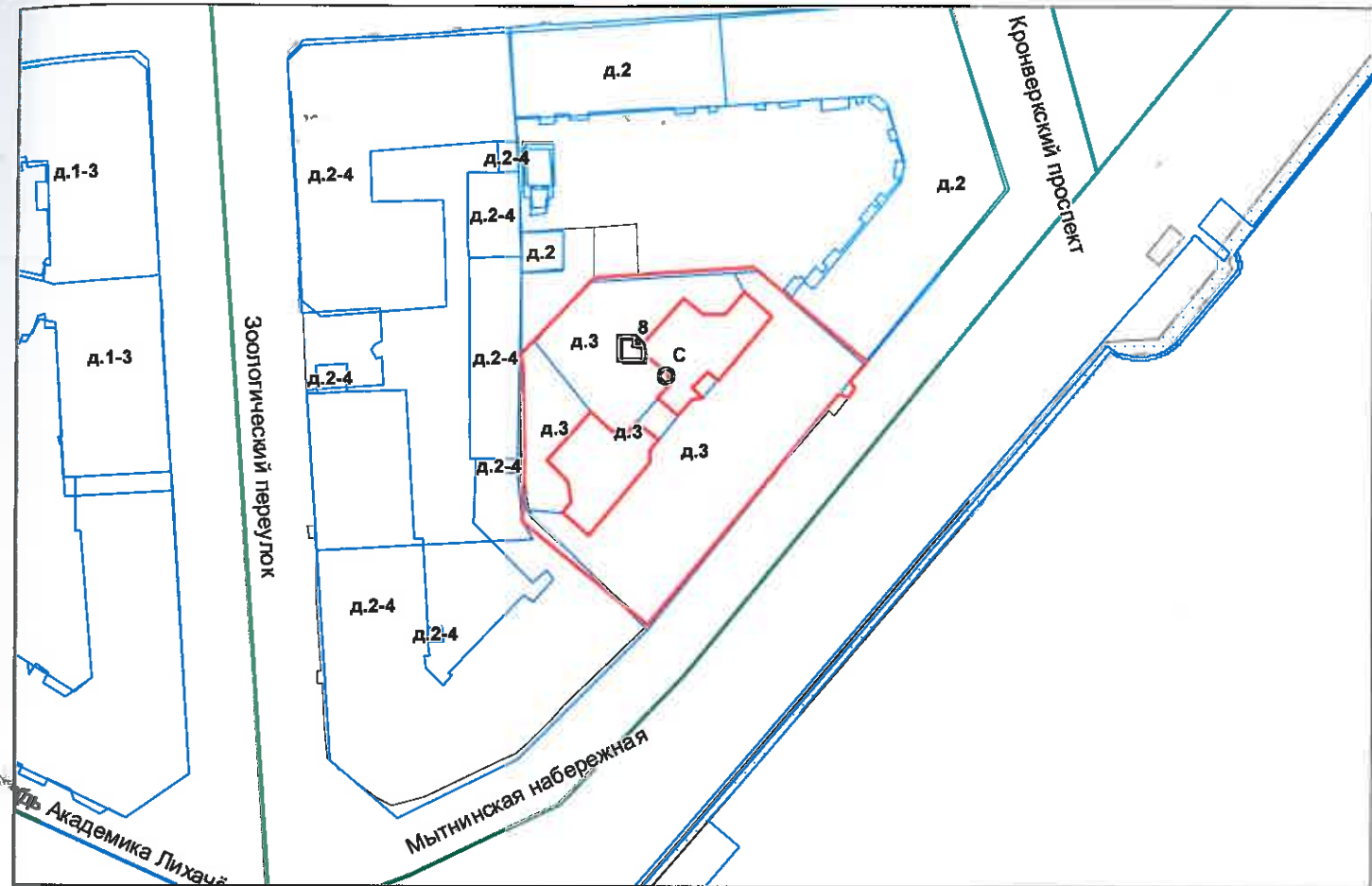
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-158915917 от 12.09.2022. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 10.10.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	8	113162.18	95722.98	

Исполнитель: Демьянова Л.С. *Л.С. Демьянова*

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 10 октября 2022 года

В.Б. Митичева

Район:

Петроградский



Всего пронумеровано и
проиндексировано 02 листа(ов)
«10» 10 2022г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2023, поступившего на рассмотрение 01.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-52270241	
Кадастровый номер:	78:07:0003017:1134

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003017
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3017:0:17:1005
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Мыгнинская, д. 3, литера. А, пом. 9-Н
Площадь, м2:	23.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2829775.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003017:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

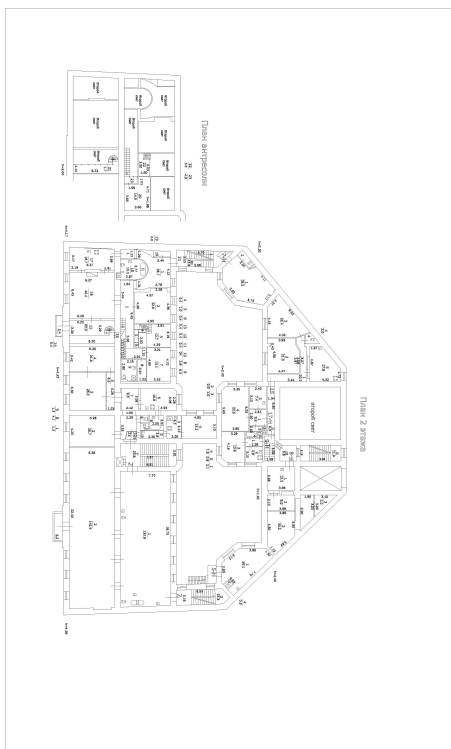
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-52270241			
Кадастровый номер:		78:07:0003017:1134	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003017:1134-78/011/2022-1 01.08.2022 10:19:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-52270241			
Кадастровый номер: 78:07:0003017:1134		Номер этажа (этажей): 2	



План 2 этаж

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-33515/22-0-1 от 22.12.2022

№ 01-43-33515/22-0-0 от 22.12.2022

На № 04-07-25340/22-0-0 от 22.12.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом П.С. Оболенского".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-25666/22-0-1 от 26.10.2022

На № 04-07-19312/22-0-0 от 29.09.2022

Рег. № 01-43-25666/22-0-0 от 29.09.2022

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом П.С. Оболенского».

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается, ранее на помещение 9-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 10 статьи 48 Федерального закона договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникают права собственности, владения или пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Учитывая сказанное, в договор купли-продажи необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

**Начальник Юридического
управления-юриисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ
обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«16» января 2023 года

Обследование начато в «10» ч. «55» мин.

Обследование окончено в «11» ч. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «13» января 2023 г. № 194-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Козловым Д.В.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Скачковой О.А.

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Мытнинская наб., д. 3, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:07:0003017:1134.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0016К0118Н0011.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 23.1 кв.м. Этаж: 2. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дом П.С. Оболенского».

Основание пользования (при наличии): отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Объект от 12.09.2021 № КУВИ-001/2022-158915917.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: не выявлено.

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78:07:0003017:1134-78/011/2022-1 от 01.08.2022. Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: -.

Приложение: сведения ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Козлов Д.В.
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Скачкова О.А.
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

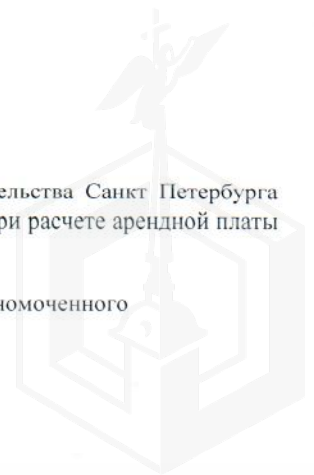
Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»


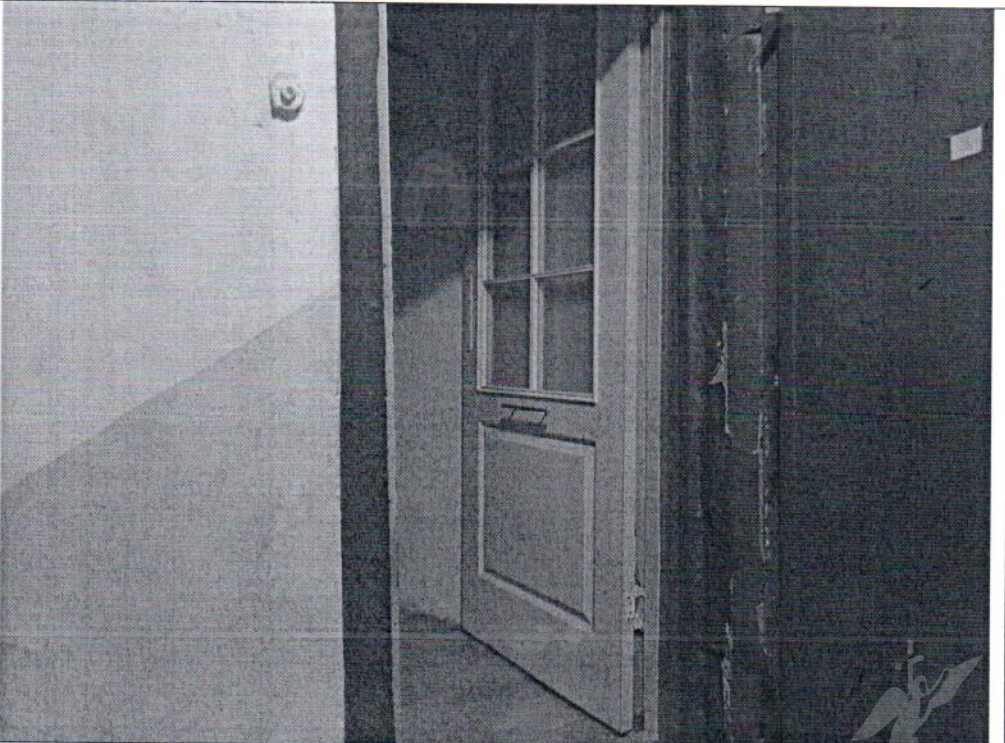
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.



Приложение к Акту обследования от 16.01.2023
в соответствии с Приказом от 13.01.2023
№ 194-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Мытнинская наб., д. 3, лит. А, пом. 9-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	вход на Объект

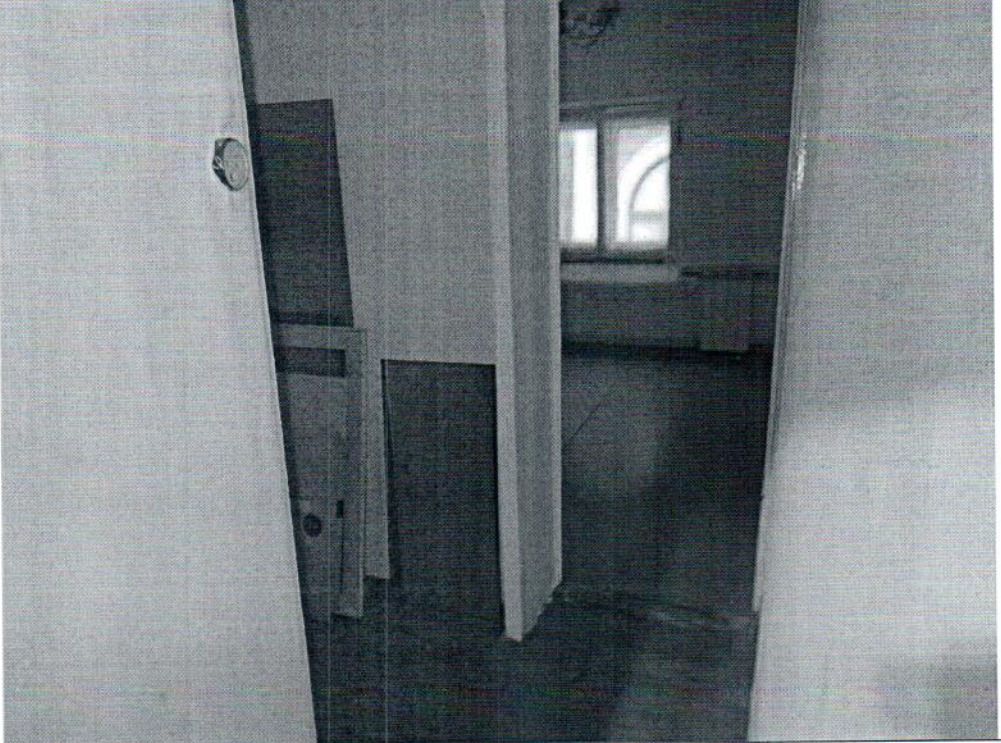
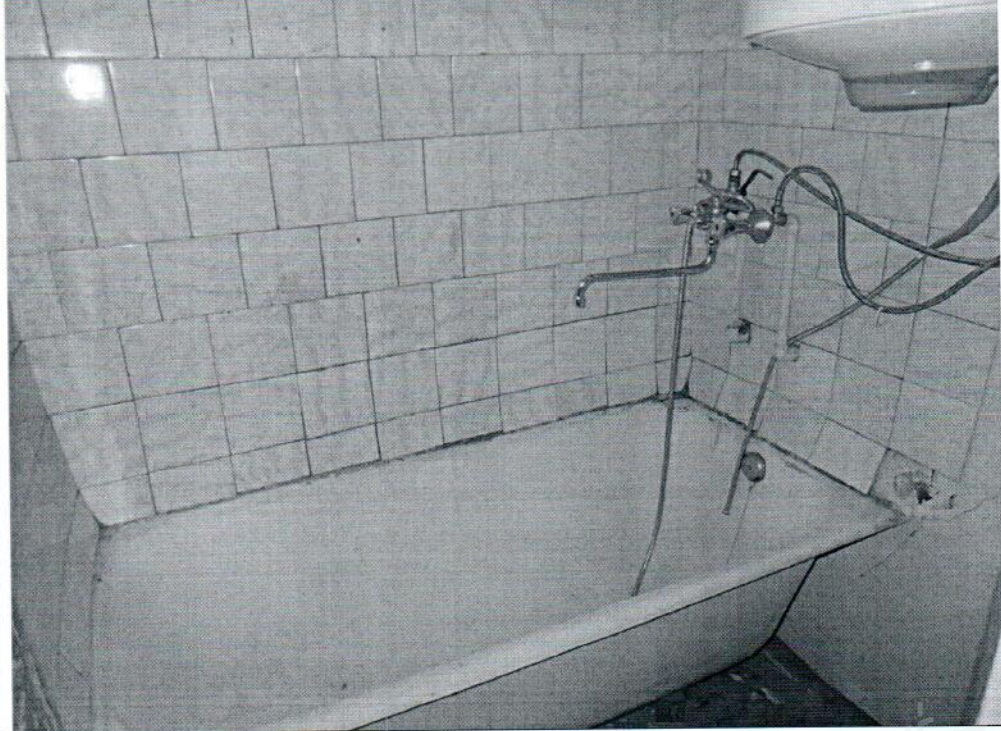
Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.01.2023
в соответствии с Приказом от 13.01.2023
№ 194-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Мытнинская наб., д. 3, лит. А, пом. 9-Н
(далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	ч.п. 1 Объекта
Фото № 4	
Описание:	ч.п. 4 Объекта


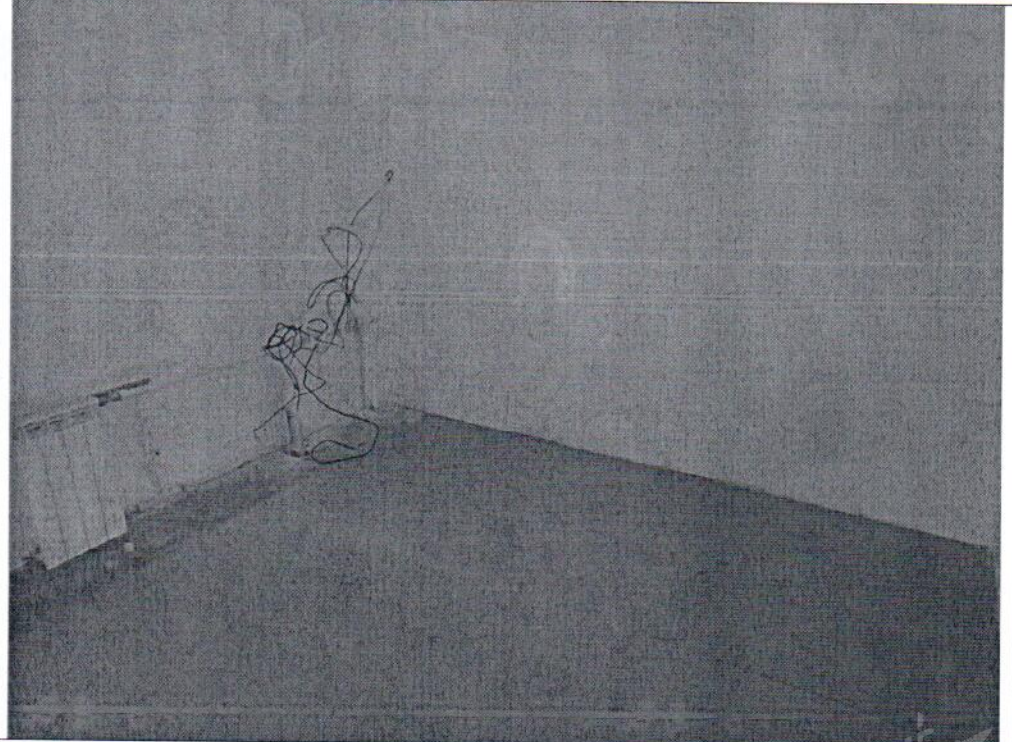
Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.01.2023
в соответствии с Приказом от 13.01.2023
№ 194-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Мытнинская наб., д. 3, лит. А, пом. 9-Н
(далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	ч.п. 5 Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист _____

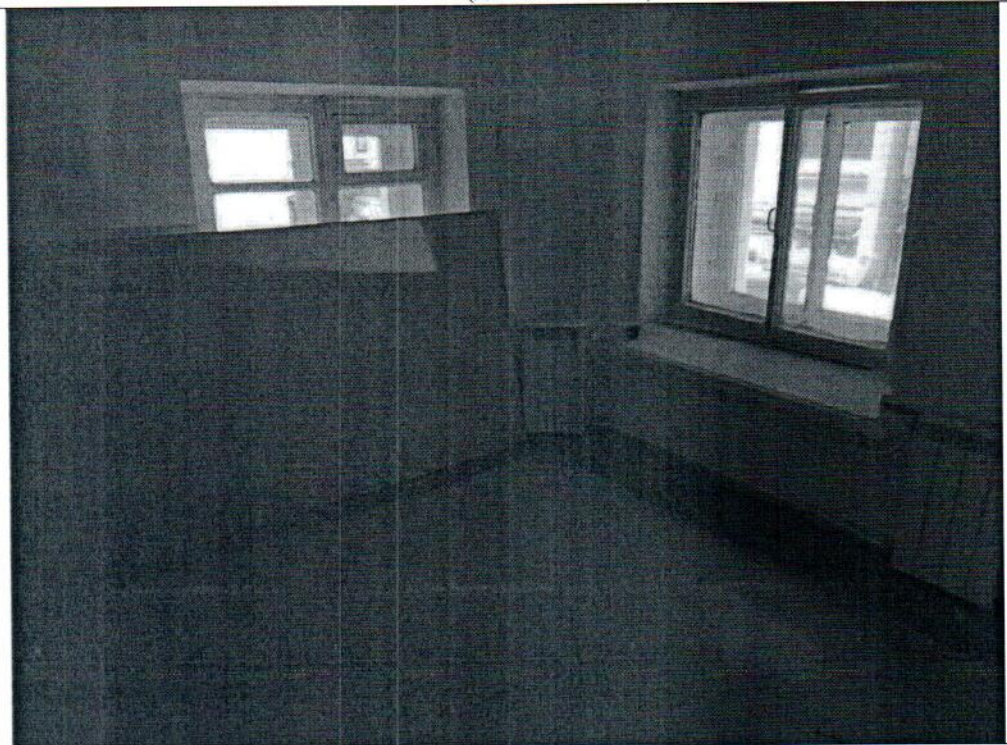
Главный специалист _____

Козлов Д.В.

Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.01.2023
в соответствии с Приказом от 13.01.2023
№ 194-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Мытнинская наб., д. 3, лит. А, пом. 9-Н
(далее – Объект).

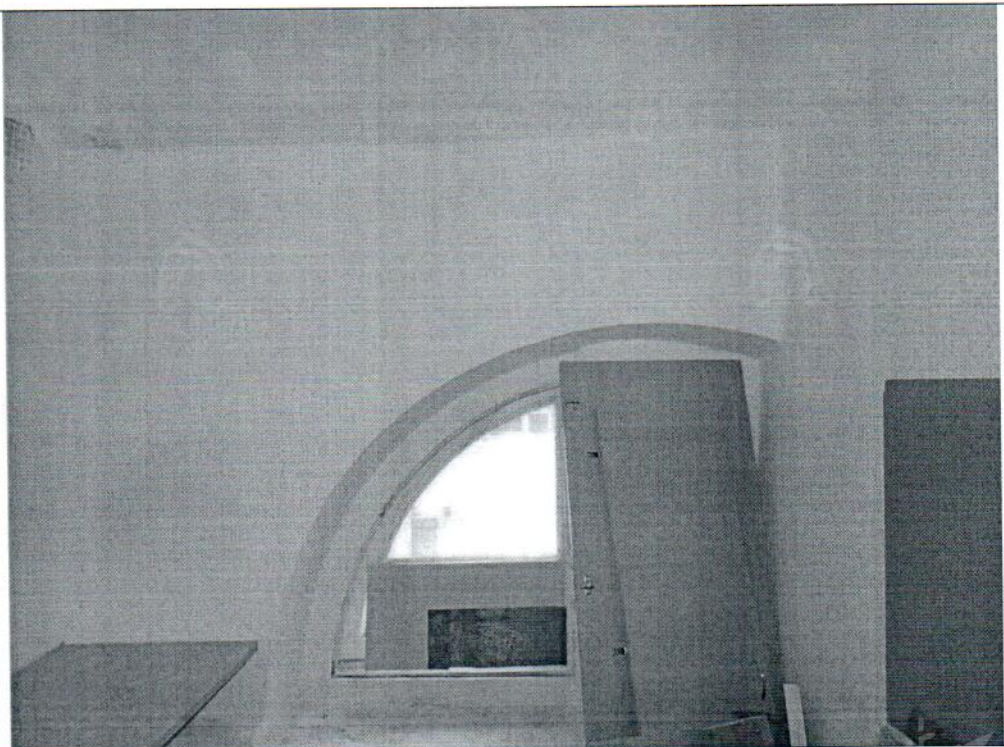
Фото № 7



Описание:

ч.п. 3 Объекта

Фото № 8



Описание:

ч.п. 2 Объекта

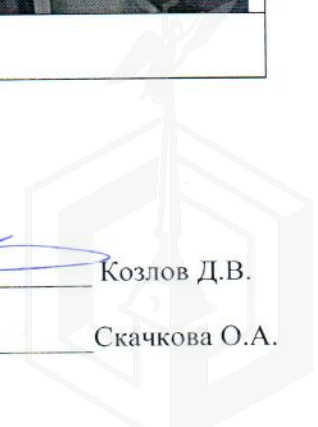
Ведущий специалист _____

Главный специалист _____

Two handwritten signatures in blue ink are present. The first signature is on the line for the leading specialist, and the second is on the line for the main specialist.

Козлов Д.В.

Скачкова О.А.





Приложение к Акту обследования от 16.01.2023
в соответствии с Приказом от 13.01.2023
№ 194-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Мытнинская наб., д. 3, лит. А, пом. 9-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	вход на Объект

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.
Главный специалист _____ Скачкова О.А.



Фото № 3	
Описание:	ч.п. 1 Объекта
Фото № 4	
Описание:	ч.п. 4 Объекта

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

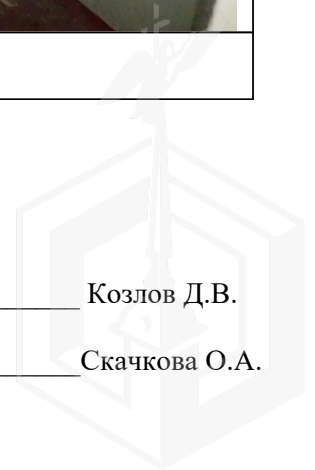


Фото № 5	
Описание:	ч.п. 5 Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.
Главный специалист _____ Скачкова О.А.

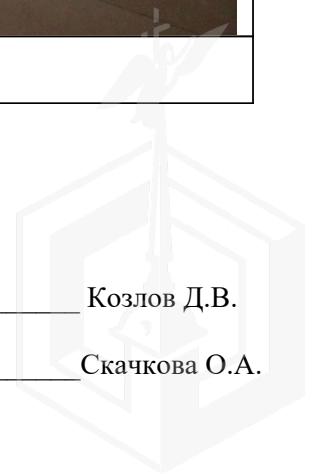



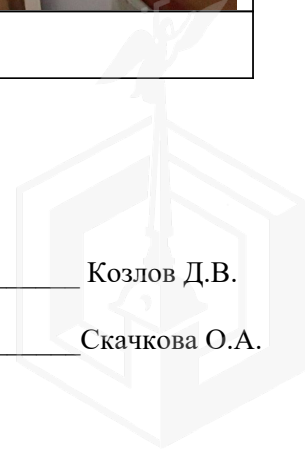
Фото № 7	 A photograph showing an interior room. On the right, there is a window with a white frame and a radiator below it. A large, light-colored rectangular object, possibly a board or a piece of furniture, is leaning against the wall on the left side of the room. The floor is dark.
Описание:	ч.п. 3 Объекта
Фото № 8	 A photograph of a room with white walls. In the center, there is an arched doorway leading to another room. A wooden door is leaning against the wall to the right of the archway. A table is visible in the foreground on the left.
Описание:	ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.





13. 10. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.10.2022 № ИВ-130-11153

На № 04-21-18208/22-0-0 от 14.09.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20,
лит. А, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-52659/22-0-0
от 13.10.2022



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, пер. Перевозный, д. 9, лит. А, ч.п. 3 пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 33, лит. Б;
- Санкт-Петербург, ул. Бармалеева, д. 28, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 20, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 1/6, лит. К;
- Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 148-150, лит. А, пом. 48-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 17, лит. А, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 5-Н, 10-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н, 9-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 7-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 8-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Новоовсянниковская, д. 19, корп. 1, лит. А, часть 11-Н пом. 4-Н, 11-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 44/6, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, пер. Джамбула, д. 19, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 3, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Сафронова, д. 7, лит. А;
- Санкт-Петербург, наб. Мытнинская, д. 3, лит. А, пом. 9-Н;
- Санкт-Петербург, ул. 1-я Советская, д. 8, лит. А, пом. 12-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 22, корп. 1, лит. А, пом. 28-Н;

- Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 44/6, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.71, лит. Б, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 31, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 10, лит. А, пом. 15-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 17, лит. А, пом. 3-Н, 7-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 10, корп. 1;
- Санкт-Петербург, ул. Краснодонская, д. 11;
- Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д. 27, корп. 2,

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов





<u>13.10.2022</u>	№	<u>ЭСКЛ/16-01/14023</u>
На № <u>04-25-19765/22-0-0</u>	от	<u>05.10.2022</u>
<u>04-25-19764/22-0-0</u>		<u>05.10.2022</u>
<u>04-25-19766/22-0-0</u>		<u>05.10.2022</u>

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

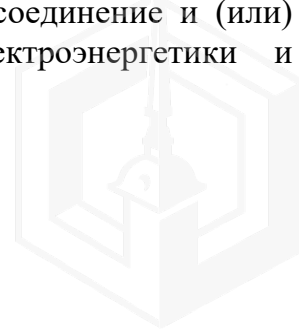
ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

PopovaP@commim.spb.ru
Vaulina@commim.spb.ru
gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваши обращения от 06.10.2022 вх. №№ ЛЭ/01-02/26943, ЛЭ/01-02/26941, ЛЭ/01-02/27037 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрированы заявки от 10.10.2022 №№ 22-086000, 22-086090, 22-086093 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Мытнинская наб., д. 3, лит. А, помещение 9Н, кад. номер 78:07:0003017:1134; Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 77, лит. Б, помещение 2Н, кад. номер 78:31:0001201:2767; Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 148-150, лит. А, помещение 48Н, кад. номер 78:32:0001157:3374 (далее – Объекты), соответственно.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и



ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Мытнинская наб., д. 3, лит. А; Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 77, лит. Б; Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 148-150, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С.
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. №№ 22-086000, 22-086090, 22-086093
Вх. №№ ЛЭ/01-02/26943, ЛЭ/01-02/26941, ЛЭ/01-02/27037

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

