

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 10-12, литера А, пом. 13-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002436)

04 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2350-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 10-12, литера А, пом. 13-Н, площадь 11.6 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №4, кадастровый номер 78:31:0105610:1150, право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.10.2021 № 78:31:0105610:1150-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 554-рз от 14.03.2023 "Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 10-12, литера А, пом. 13-Н".

Начальная цена Имущества – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

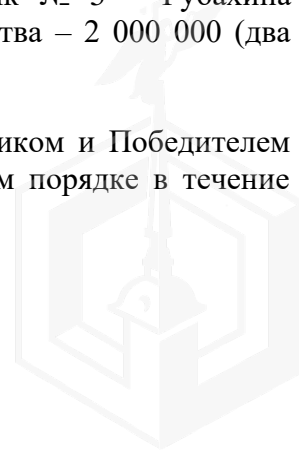
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Маэстро СП», предложивший цену приобретения Имущества – 2 080 000 (два миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Рубахина Александра Андреевна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 62 400 (шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

