

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 64/13, литера А, пом. 8-Н, пом. 11-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002451)

15 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2365-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 64/13, литера А, пом. 8-Н, площадь 26.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:06:0002024:2226. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.07.2021 № 78:06:0002024:2226-78/011/2021-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 64/13, литера А, пом. 11-Н, площадь 41.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:06:0002024:2213. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.07.2021 № 78:06:0002024:2213-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объекты расположены в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом В.Т. Тимофеева», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

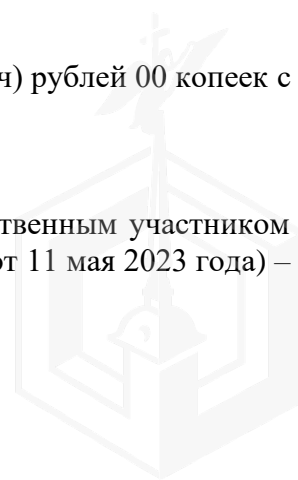
Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.02.2022 № 327-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 64/13, литера А, пом. 8-Н, пом. 11-Н» (в редакции распоряжения КИО от 22.12.2022 №3059-рз)

Начальная цена Имущества – 7 200 000 (семь миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 11 мая 2023 года) – Кочетков Александр Вячеславович.



Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

