ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

16. 03. 2023 № 578-РЗ

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:
адрес Участка: г.Санкт-Петербург, дер.Новая, участок 5, (северо-восточнее дома 31, литера А, дер. Новая);
кадастровый номер: 78:11:0005607:64;
площадь: 1200 кв.м;
вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);
категория земель: земли населенных пунктов;
обременения (ограничения прав на Участок):
а) охранная зона воздушных линий электропередачи площадью 284 кв.м;
б) охранная зона инженерных коммуникаций (наименование «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - наружные воздушные и кабельные электролинии пос. Мурино, ул. Челябинская, д.1 (инв. № 864041277), реестровый номер 78:11-6.557) площадью 357 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 4 517 030 рублей 52 копейки.

2.2. Шаг аукциона: 135 500 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 2 259 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

2.5. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru).

3. Определить срок проведения аукциона: II квартал 2023 года – IV квартал 2023 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

(далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **К.А. Кононевская**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2023, поступившего на рассмотрение 02.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53356774	
Кадастровый номер:	78:11:0005607:64
Номер кадастрового квартала:	78:11:0005607
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, дер.Новая, участок 5, (северо-восточнее дома 31, литера А, дер. Новая)
Площадь:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	4517030.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53356774	
Кадастровый номер:	78:11:0005607:64

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2020; реквизиты документа-основания:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53356774	
Кадастровый номер:	78:11:0005607:64
	постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

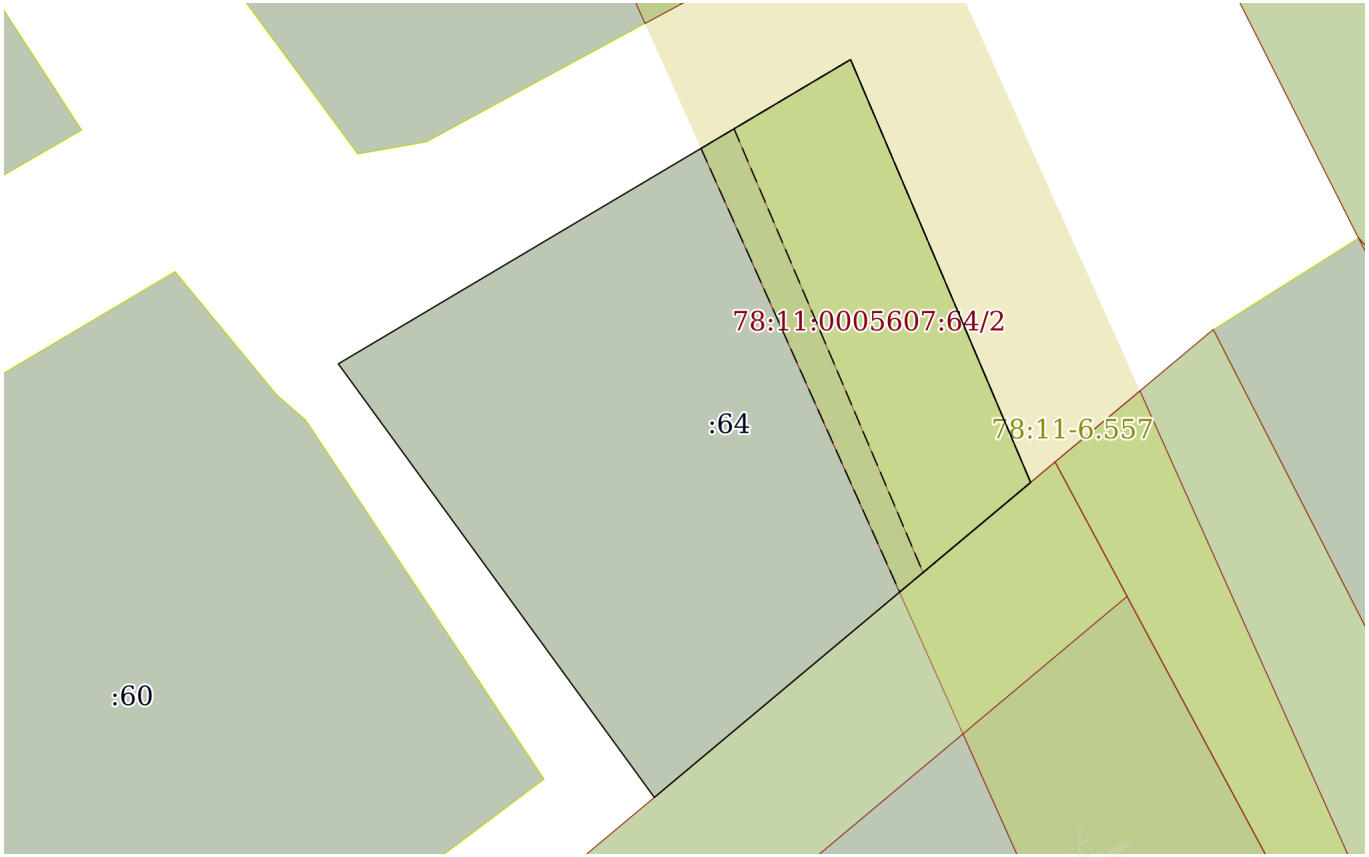
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53356774	
Кадастровый номер:	78:11:0005607:64

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53356774	
Кадастровый номер:	78:11:0005607:64

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°16.8`	39.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	156°56.3`	30.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	230°3.4`	32.9	данные отсутствуют	78:11:0005607:1307	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	323°55.4`	35.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53356774	
Кадастровый номер:	78:11:0005607:64

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104037.04	121824.72	-	-
2	104057.44	121859.05	-	-
3	104029.09	121871.12	-	-
4	104007.97	121845.9	-	-
1	104037.04	121824.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

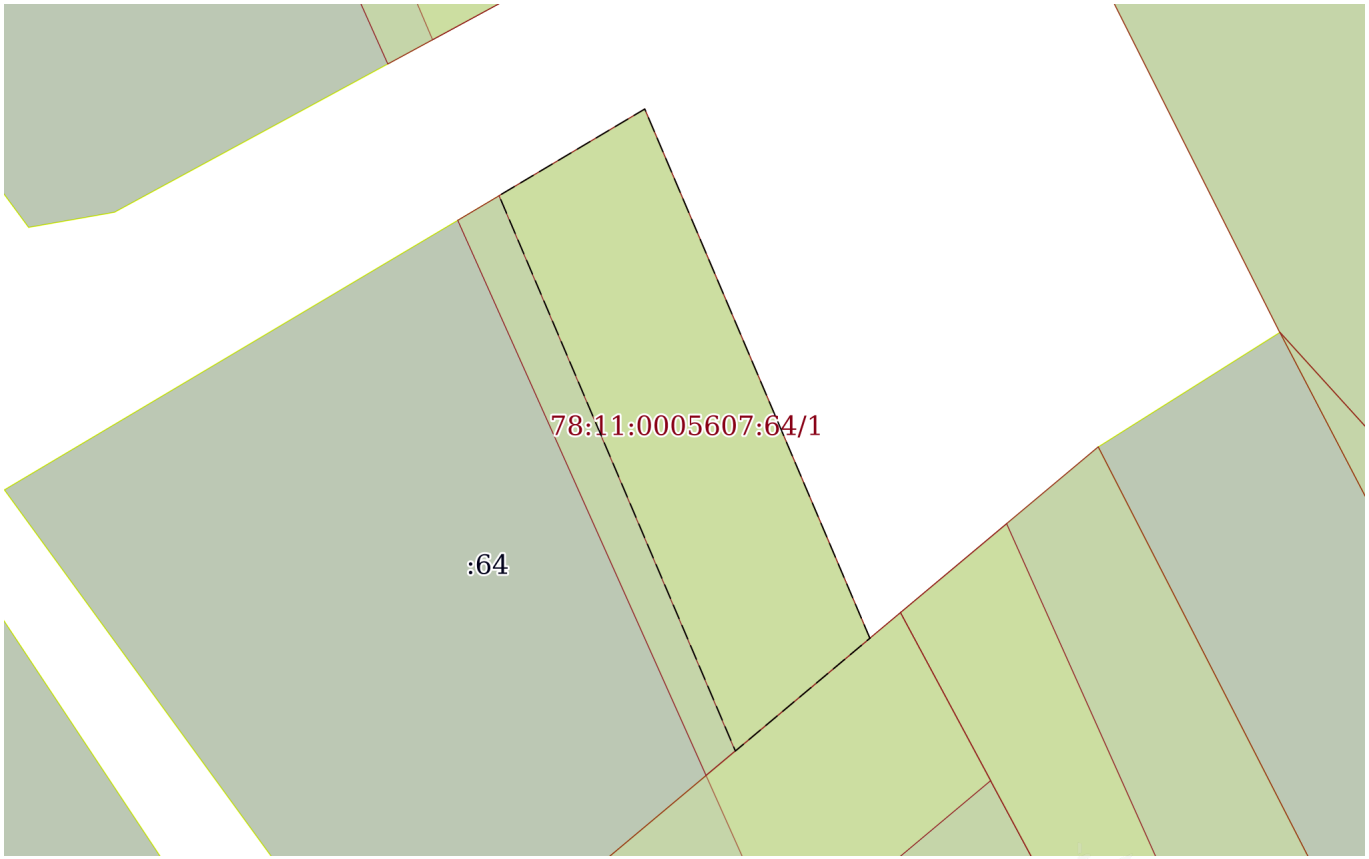
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53356774	
Кадастровый номер:	78:11:0005607:64

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0005607:64/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

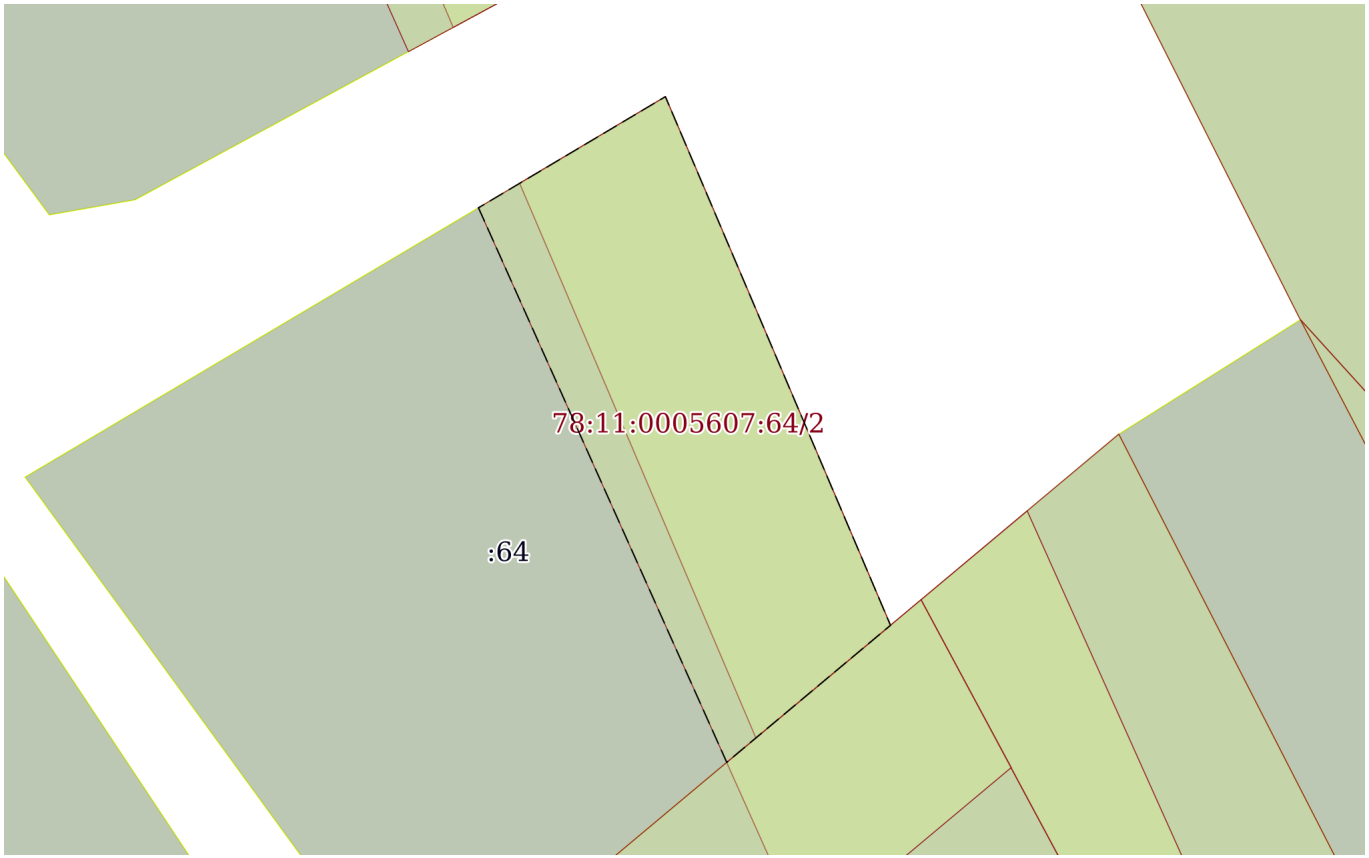
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53356774	
Кадастровый номер:	78:11:0005607:64

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0005607:64/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53356774	
Кадастровый номер:	78:11:0005607:64

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0005607:64/1	284	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:11:0005607:64/2	357	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - наружные воздушные

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53356774	
Кадастровый номер:	78:11:0005607:64

		и кабельные электролинии пос. Мурино, ул. Челябинская, д.1 (инв. № 864041277); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53356774	
Кадастровый номер:	78:11:0005607:64

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0005607:64/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104029.09	121871.12	-	-
2	104023.05	121863.91	-	-
3	104052.8	121851.24	-	-
4	104057.44	121859.05	-	-
1	104029.09	121871.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53356774	
Кадастровый номер:	78:11:0005607:64

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005607:64/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104051.48	121849.03	-	-
2	104057.44	121859.05	-	-
3	104029.09	121871.12	-	-
4	104021.74	121862.34	-	-
1	104051.48	121849.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-39-5-974/23 от 30.01.2023

На № 05-26-23575/21-0-8 от 20.01.2023

Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1200 кв.м для индивидуального жилищного строительства.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 5 (северо-восточнее дома 31, литера А), кадастровый номер 78:11:0005607:64.

3. Функциональное назначение:
   Для индивидуального жилищного строительства.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):
   Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
   Объекты культурного наследия не выявлены.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D
Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов).

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории в отношении которой на основании распоряжения Комитета от 22.11.2021 № 1-11-411 осуществляется подготовка документации по планировке территории, ограниченной Муринской дорогой, Пискаревским пр., границей территориториальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта Муринский ручей, в Красногвардейском районе.

Заказчик - ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ".

Сроки реализации - 10.11.2022.

В настоящее время материалы градостроительной документации по планировке территории представлены в Комитет на рассмотрение.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктами 2.3.7 приложения 7 к Правилам.

В соответствии с «Картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга. Границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений» (приложение 3 к Правилам), на территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, установлена максимальная высота зданий – 15 м.

Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

Отсутствует.

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

15. Дополнительная информация:

Согласно материалам аэрофотосъемки рассматриваемый земельный участок озеленен.

Начальник Управления
застройки города **С.А. Семенов**

КЭИО
№ 01-16-1057/23-0-1
от 26.01.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

26.01.2023 № 01-16-1057/23-0-1

На № _____ от _____

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.01.2023 № 05-26-23575/21-0-9 (вх. от 23.01.2023 № 01-16-1057/23-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства адресу: Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 5, (северо-восточнее дома 31, литера А, дер. Новая), кадастровый номер 78:11:0005607:64.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения отсутствует (исх. ООО «ПетербургГаз» от 24.01.2023 № 03-04/10-473). Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 25.01.2023 № ЛЭ/16-02/129). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м3/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м3/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системам централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Срок реализации необходимых мероприятий не определен (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 26.01.2023 № исх-00779/48). Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

Заместитель председателя Комитета **С.А.Мельникова**

Суяргулова Камила Бахрамбековна
246-16-98

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

24.01.2023 № 03-04/10-473
на №01-16-1057/23-11-1 от 23.01.2023

О возможности подключения

Начальнику отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Объект), расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 5, (северо-восточнее дома 31, литера А, дер. Новая), кадастровый номер 78:11:0005607:64, сообщаем, что трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, возможна только в границах территории зеленых насаждений общего пользования (далее ЗНОП) резерва озеленения – парк б/н вдоль Муринского ручья и р. Охты между пр. Маршака и Пискарёвским пр. № РО-11-32-1, включенной в перечень, утвержденный Законом Санкт-Петербурга 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», находящейся в ведении Комитета. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту не имеется.

В связи с полученными отказами Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (письмо исх. № 01-13-2263/21 от 29.10.2021г, письмо исх. № 01-13м-579/22 от 07.06.2022г) сообщаем о невозможности размещения газораспределительной сети (прокладки подводящего газопровода к Объекту) в границах ЗНОП, и, как следствие, невозможности в будущем заключения соответствующего договора о подключении в связи с отсутствием возможности его исполнения.

Приложение:
-письмо исх. № 01-13-2263/21от 29.10.2021г.
-письмо исх. № 01-13м-579/22 от 07.06.2022г.

Начальник департамента технического развития **И.В. Андреев**

Карасева К.С.
414-99-84, доб. 3619

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

07.06.2022 01-13и-5796/22

На № ВВ-4300/22 от 20.05.2022

Заместителю генерального директора
ООО «ПетербургГаз»

Евтушенко В.В.

Гороховая ул., д. 63/2, лит. А,
Санкт-Петербург, 191180

Уважаемый Владимир Владимирович!

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение по вопросу принципиального согласования схемы прокладки газопровода среднего давления до границ земельных участков в дер. Новая Красногвардейского района Санкт-Петербурга, сообщает следующее.

Представленным на рассмотрение в Комитет планом предусматривается прокладка инженерных сетей в границах территории зеленых насаждений общего пользования (далее – ЗНОП) резерва озеленения - РО-11-32-1, «парк б/н вдоль Муринского ручья и р. Охты между пр. Маршака и Пискарёвским пр.».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон № 396-88), статья 4 - хозяйственная, градостроительная и иная деятельность в Санкт-Петербурге осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.01.2014 № 8 «О Правилах охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования» на территориях зеленых насаждений запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и нарушающая возможность использования указанных территорий для экологических, санитарно–гигиенических и рекреационных целей.

В соответствии со ст. 15 Закона № 396-88 в границах территорий ЗНОП запрещается предоставление земельных участков для размещения объектов капитального строительства и некапитальных объектов, за исключением случаев предоставления земельных участков для реконструкции и капитального ремонта ранее размещенных в границах территорий ЗНОП линейных объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения и сооружений на них без увеличения площади охранных зон указанных объектов в границах территорий ЗНОП.

На основании вышеизложенного Комитет считает невозможным прокладку новых инженерных сетей на территориях ЗНОП и предлагает выполнить корректировку проекта в части прокладки инженерных сетей вне территорий ЗНОП.

Заместитель председателя Комитета Т.А. Морозкова

Н.В. Маликова,
576-01-12

ПетербургГаз
Вх. № 06514/22
от 10. 06. 2022

168/21

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

29 ОКТ 2021 вх. 15-5363/21

На № ВВ-7737/21 от 01.10.2021

Заместителю генерального директора ГРО «ПетербургГаз»

Евтушенко В.В.

АО «КСПП «Охтинка»

Уважаемый Владимир Владимирович!

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет), рассмотрев Ваше обращение и представленные материалы по прокладке газопровода по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, парк б/н вдоль Муринского ручья и р. Охты между пр. Маршака и Пискарёвским пр., сообщает следующее.

Представленным на рассмотрение в Комитет планом прокладки газопровода предусматривается в границах территории зеленых насаждений общего пользования (далее – ЗНОП) резервного озеленения – парк б/н вдоль Муринского ручья и р. Охты между пр. Маршака и Пискарёвским пр. № РО-11-32-1, включенной в перечень утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», находящейся в ведении Комитета.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» статья 4 - хозяйственная, градостроительная и иная деятельность в Санкт-Петербурге осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, статья 15 - ограничение использования территорий зеленых насаждений общего пользования, в том числе временное прекращение доступа на указанные территории или их части, допускается только в целях охраны территорий зеленых насаждений, проведения работ по ремонту объектов зеленых насаждений, восстановлению зеленых насаждений, включая ликвидацию последствий природных и техногенных катастроф, а также для проведения в установленном порядке работ по благоустройству и инженерному обеспечению этих территорий. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.01.2014 № 8 «О Правилах охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования» на территориях зеленых насаждений запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и нарушающая возможность использования указанных территорий для экологических, санитарно–гигиенических и рекреационных целей.

На основании изложенного, Комитет считает невозможным прокладку новых инженерных сетей на территориях ЗНОП резервного озеленения и предлагает выполнить корректировку проекта в части прокладки газопровода вне территорий ЗНОП резервного озеленения.

Разработанный проект представить на рассмотрение в Комитет в установленном порядке.

Заместитель председателя Комитета **О.Ю. Гусева**

Е.А. Егорова
576-01-12

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

28.01.2023 № ЛЛ16-02/129

На № от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

О возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

191144, Санкт-Петербург г,
Новгородская ул, дом № 20, А,
помещение 2-Н, каб. 6074

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос по заявке № 23-003124-212-146 от 23.01.2023 о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объектов капитального строительства: индивидуальный жилой дом, планируемых к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург г, дер. Новая, участок 5, (северовосточнее дома 31, литера А, дер. Новая); 78:11:0005607:64, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 35 кВ Девяткино (ПС 50), открытой для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Исполняющий обязанности директора
по технологическому присоединению –
начальника департамента
технологического присоединения В.А. Калинин

Исп. Алексеева
ЕССК 142840

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)
Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru
ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

26 ЯНВ 2023 № Исх-00779/23

На № 01-16-1057/23-11-1 от 23.01.2023
№ ЕССК 2391965/1 от

Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, дом 20, литера А
г. Санкт-Петербург, 191144

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения объекта для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 5 (северо-восточнее дома 31, литера А, дер. Новая), кадастровый номер: 78:11:0005607:64 (далее - Объект) сообщаю следующее.

В районе размещения Объекта отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения входящие в состав централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, и закрепленные за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

Вышеуказанный земельный участок, на котором предполагается размещение подключаемого Объекта, расположен рядом с территорией, на которую разработан и утвержден в установленном порядке проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, дор. в Рыбацкое, границей функциональной зоны "Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе.

Для возможности обеспечения ресурсами земельного участка, необходимо внести соответствующие изменения в Схему, проект планировки и межевания территории, в части включения Объекта, нагрузок по водоснабжению и водоотведению.

Директор Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонента **Т.В. Соцкова**

Солнышкина Алёна Игоревна, тел.: 326-52-73, доб. 67252

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

г. Санкт-Петербург ‹‹27›› января 2023 года

Обследование начато в: «15» ч. «10» мин.
Обследование окончено в: «15» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от ‹‹26›› января 2023 № 615-по сотрудником (ами) Комитета по контролю за имуществом: главным специалистом Отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Данилюком И.А., ведущим специалистом Отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Горностаевым С.В.
(должность, ФИО)

В присутствии: _____
проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, деревня Новая, участок 5, (северо-восточнее дома 31, литера А, дер. Новая) (далее – Участок)
(адрес Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:11:0005607:64
Вид разрешенного использования Участка: Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Площадь Участка: 1200 кв.м
Реестровый номер (при наличии): отсутствует
Основание пользования (при наличии): отсутствует
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры
В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

☐ водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

☐ газоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

☐ теплоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

☐ применяется ☐ не применяется

Доступ на Участок не ограничен и осуществляется с Муринской дороги. Участок свободен, общедоступен. Хозяйственная деятельность на Участке не осуществляется. Участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Выявленные нарушения:

- признаков нарушений, в части полномочий Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга не выявлено.

Во время обследования велась фото фиксация фотоаппаратом Olympus Tough заводской номер BHJ903290.

Главный специалист _____ / И.А. Данилюк /
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист _____ / С.В. Горностаев /
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

Приложение к Акту обследования от ‹‹27›› января 2023 года в соответствии с Приказом № 615-по от ‹‹26›› января 2023 Адрес: Санкт-Петербург, деревня Новая, участок 5, (северо-восточнее дома 31, литера А, дер. Новая)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Схема Участка:



1→	- Номер фото и направление съемки		- Участок

Ответственные за проведения обследования: И.А. Данилюк

С.В. Горностаев

Приложение к Акту обследования от ‹‹27›› января 2023 года в соответствии с Приказом № 615-по от ‹‹26›› января 2023
Адрес: Санкт-Петербург, деревня Новая, участок 5, (северо-восточнее дома 31, литера А, дер. Новая)

Фото 1	
Описание:	Участок
Фото 2	
Описание:	Участок

Ответственные за проведения обследования: И.А. Данилюк

С.В. Горностаев

Приложение к Акту обследования от ‹‹27›› января 2023 года в соответствии с Приказом № 615-по от ‹‹26›› января 2023
Адрес: Санкт-Петербург, деревня Новая, участок 5, (северо-восточнее дома 31, литера А, дер. Новая)

Фото 3	
Описание:	Участок
Фото 4	
Описание:	Участок

Ответственные за проведения обследования: _____ И.А. Данилюк

_____ С.В. Горностаев

Приложение к Акту обследования от ‹‹27›› января 2023 года в соответствии с Приказом № 615-по от ‹‹26›› января 2023
Адрес: Санкт-Петербург, деревня Новая, участок 5, (северо-восточнее дома 31, литера А, дер. Новая)

Фото 5	
Описание:	Участок
Фото 6	
Описание:	Участок

Ответственные за проведения обследования: _____ И.А. Данилюк

_____ С.В. Горностаев