

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объект жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002459)

16 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2373-1

Предмет аукциона:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, литера А, кадастровый номер 78:38:0021232:1027, назначение: жилое, наименование: здание (жилой дом) признано непригодным для проживания, этажность: 1, количество комнат 2, общая площадь 35 кв.м, жилая площадь 22 кв.м. Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-04/008/2007-731 от 28.07.2007.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, литера А, площадью 989 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021232:1036, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы. Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:38:0021232:1036-78/011/2022-1 от 19.05.2022 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 24.03.2023 № 676-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка».

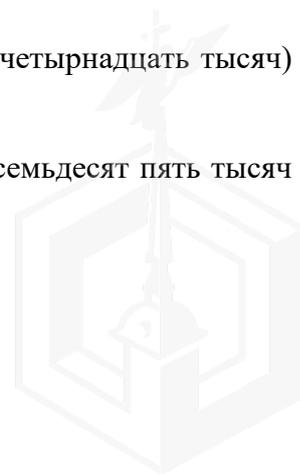
Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 24.03.2023 № 676-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Железнодорожная ул., д. 17, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 9 714 000 (девять миллионов семьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 485 700 (четырееста восемьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:



Победителем аукциона признан участник № 2 – Бычков Владимир Арсентьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 9 714 000 (девять миллионов семьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 291 420 (двести девяносто одна тысяча четыреста двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

