

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 22, литера А, пом. 13-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002469)

16 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2383-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 22, литера А, пом. 13-Н, площадь 28.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:06:0002039:2873. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.12.1999 № 968864.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 22.03.2022 № 554-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 22, литера А, пом. 13-Н» (в редакции распоряжения КИО от 10.03.2023 №529-рз).

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.03.2022 № 554-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 22, литера А, пом. 13-Н» (в редакции распоряжения КИО от 10.03.2023 №529-рз).

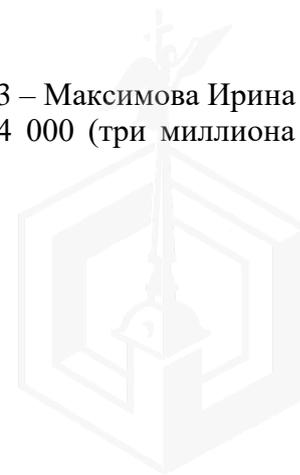
Начальная цена Имущества – 2 724 000 (два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Киров Мирон Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 669 000 (три миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Максимова Ирина Викторовна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 534 000 (три миллиона пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 110 070 (сто десять тысяч семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

