

# ПЛАНИРУЕМЫЕ ТОРГИ

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ

Санкт-Петербург, Старо-Паново, Таллинское шоссе, участок 1



**INVEST IN SPB**

Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



- рассматриваемый участок
- Охранная зона сетей связи и сооружений связи
- Охранная зона газораспределительной сети
- Охранная зона водопроводных сетей
- Территория объекта культурного наследия "Историческая трасса Нарвской дороги"



**Теплоснабжение** – вне радиуса эффективного теплоснабжения действующих источников тепловой энергии, может быть обеспечено от нового источника теплоснабжения.

**Газоснабжение** – 247,8 м<sup>3</sup>/час от газораспределительных сетей возможно. Срок подключения – 548 дней с даты заключения договора о подключении.

**Электроснабжение** – 1500 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение.

**Водоснабжение** – 5,61 м<sup>3</sup>/час; **водоотведение** бытовых и поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении; определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта.

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 600 000 руб.

РАЗМЕР ЗАДАТКА 2 520 000 руб.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ 158 месяцев

СРОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА 79 месяцев

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ 104 240 867, 13 руб.

СУММА АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ 165 900 000 руб.

### ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

Часть арендной платы за земельный участок устанавливается в форме обязательства для победителя аукциона передать в собственность Санкт-Петербурга смежные нежилые помещения, расположенные на одном этаже оборудованные отдельным входом и индивидуальными приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, общей площадью 1 000 кв.м. по цене за 1 кв.м 79 516 руб. в объекте по согласованию с администрацией Красносельского района Санкт-Петербурга.

### ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

I квартал 2023 года

Команда ЕДИНОВОГО ОКНА для инвесторов Санкт-Петербурга готова оказать консультацию по порядку участия в аукционе и предоставить иную необходимую информацию для успешной реализации проекта в режиме очных консультаций по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), а также по телефону: 8 (812) 246-16-61.

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:	78:40:0008521:21
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	Объекты торговли
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:	22 003 м <sup>2</sup>
МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:	35 300 м <sup>2</sup>
МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ОБЪЕКТА:	-
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:	ТПД1_3
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:	Проект планировки с проектом межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2009 № 927. (ФЗУ-1) предусмотрен под торговый комплекс, газовую котельную.



Участок с грунтовым покрытием, свободен, не используется, доступ к участку не ограничен.

## ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА



**Транспортная обеспеченность:** Метро «Проспект Ветеранов» расположено на расстоянии 6 км, по Таллинскому шоссе проходят маршруты общественного транспорта. Подключение участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга необходимо согласовать с КТ и КРТИ.  
**Окружающая застройка:** Частные жилые дома, склады, производственные объекты, АЗС.

## ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

При предоставлении земельного участка для строительства на аукционе сумма денежных средств, подлежащих перечислению в бюджет города по результатам торгов за весь период действия договора аренды земельного участка, должна быть перечислена в течение срока строительства объекта.\*

*\*п. 1.1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 (ред. от 19.10.2016) "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящимся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования".*

