

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.А. Мельникова

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000158)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Сбербанк-АСТ»**, utr.sberbank-ast.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 мая 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **17 мая 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.02.2023 № 05-25-4900/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 36/1, литера А, пом. 5-Н, этаж: цокольный, общей площадью 117,8 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001169:2199.**

К участию в аукционе было допущено **6** претендентов, которым присвоены номера заявок, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ заявки
1.	ООО "САРАТОВСКИЙ ДОМ КНИГИ "БИБЛИОСФЕРА", ИНН - 6455031123, Генеральный директор – Ручка А.А.		1609
2.	ООО "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", ИНН - 7816340371, Генеральный директор – Прилежаева С.В.		5317
3.	ООО "МУЗА", ИНН - 7807263579, Генеральный директор – Байрамова Х.М.к.		890
4.	ООО "ОПТИМА", ИНН - 7816498552, Генеральный директор – Большухин Ю.Е.		2852
5.	ООО "БОТТЕГА", ИНН - 7816732435, Генеральный директор – Миминошвили А.З.		4515
6.	ООО "МИЛМЕД", ИНН - 7814258315, Генеральный директор – Пантелеев Д.Л.		9015

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 186 700** (один миллион сто восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей **96** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 156 624** (три миллиона сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля **56** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 2852 – Общество с ограниченной ответственностью "ОПТИМА", ИНН - 7816498552, адрес: 198215, г. Санкт-Петербург, пр-кт Дачный, д. 36, к. 4, литер А, кв. 30.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ОПТИМА", ИНН - 7816498552, адрес: 198215, г. Санкт-Петербург, пр-кт Дачный, д. 36, к. 4, литер А, кв. 30.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 5317, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 150 691** (три миллиона сто пятьдесят тысяч шестьсот девяносто один) рубль **06** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", ИНН - 7816340371, адрес: 192071, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 31, к. 1, литер А, помещ. 17Н.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур