ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.03.2023

Nº 05-25-7964/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 24, корпус 1, литера A, помещение 19-Н

Район Санкт-Петербурга: <u>Выборгский</u>. Кадастровый номер: <u>78:36:0005519:5043</u>.

Этажи 1

Общая площадь помещения: 265,8 кв.м.

Входы: 1 отдельный вход с улицы, 1 отдельный вход со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Целевое назначение: нежилое.

- 2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
- 4. Установить, что:
- 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет: <u>1 793 281,72 (один семьсот девяносто три тысячи двести</u> восемьдесят один рубль 72 копейки) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 9 кВт.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Фёдоров

документ подписан электронной подписью

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D Владелец Федоров Кирилл Валентинович Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

OT

г. по адресу:

194295, г.Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 24, к. 1, литера А, помещение N 19-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

265.80

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть;

Электроснабжение:

есть;

Отопление:

есть; Канализация:

есть;

Тех.этаж: нет:

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.000

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х:

115 625

Координата Ү:

106 553

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	0.917
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 028.324
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 028.324

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 793 281.72 руб.

в квартал:

448 320.43 руб.

в месяц:

149 440.14руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

6 746.73

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 265.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 793 281.72 руб. в квартал:

448 320.43 руб.

в месяц:

149 440.14 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

1 793 281.72 руб. в квартал:

448 320.43 руб.

в месяц:

149 440.14 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 746.73

Дата расчета: 09.03.2023 Исполнитель;

Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



Район	Выборгский	Улиц	а просп	ект Художнико	3			
Номер дома	24	Корпу	_		repa	A		
писатель роений):	ный адрес (угловь	іх и сквозных	просп	вект Художнико	в, дом 24, і	корпус 1		-10
ип здания		Тип объект	_					
	тальное	здани		ч	асть здани	Я		
Капи	тальное деревянно		жение		асть соору			
			цение(я)			мещения(й		
	екта учета *:			ещения(й) (част	и(ей)), сда	ваемого(ь	іх) в ар	енду **:
-Н		19	9-H					
1-й эт 2-й эт Выше Выше Подв Подв Цоко Цоко	гаж (с лифтом) гаж (без лифта) е 2-го (с лифтом) е 2-го (без лифта) ал (с заглублением ал (с заглублением ль (с заглублением ль (с заглублением	более 1.5 м) до 0.5 м включ более 0.5 м)	ительно)	√ Водос √ Отоп. √ Канал Элементы б √ √ Отоп. √ Элементы б √ Элект √ Элект √ Отоп. √ Отоп.	роснабжение пение пизация пагоустро роснабжение пизация пагоустро роснабжения пагоустро роснабжение пение	ние йства объе ние йства объе	екта уч	
	мещение:	Количество:		по ситуационно	му плану:			
	отдельных:	1	1					
C		1	12	*				
С улицы	CUCHERIBHBIX:	1	2			-		
Со двора								
Со двора Со двора	общих:							
Со двора Со двора Через про	общих: оходную:							
Со двора Со двора Через про бщая пло	общих: оходную: щадь здания (кв. 1	м):			75			
Со двора Со двора Через про бщая пло полняетс	общих: оходную: щадь здания (кв. 1 я при учете ПОН)	•		265.0				
Со двора Со двора Через про бщая пло полняется бщая пло	общих: оходную: щадь здания (кв. 1 я при учете ПОН) щадь объекта уче	га (кв. м):		265.8 265.8	10.11			
Со двора Со двора Через про бщая пло полняетс бщая пло бщая пло	общих: оходную: щадь здания (кв. и я при учете ПОН) щадь объекта уче щадь помещения(та (кв. м): й) (части(ей)),	KR.M).	265.8 265.8	19-Н			
Со двора Со двора Через про бщая пло полняетс бщая пло бщая пло бщая пло аваемого	общих: оходную: щадь здания (кв. п я при учете ПОН) щадь объекта уче- щадь помещения(в аренду на заним	га (кв. м): (й) (части(ей)), иаемом этаже (19-Н			
Со двора Со двора Через про бщая пло полняетс бщая пло бщая пло аваемого эффицие	общих: оходную: щадь здания (кв. пя при учете ПОН) щадь объекта учетиздь помещения(в аренду на занимент потребительск	га (кв. м); й) (части(ей)), иаемом этаже (их качеств ***	:	265.8	19-Н			
Со двора Со двора Через про бщая пло полняетс бщая пло бщая пло аваемого эффицие	общих: оходную: щадь здания (кв. п я при учете ПОН) щадь объекта уче- щадь помещения(в аренду на заним	га (кв. м): й) (части(ей)), лаемом этаже (их качеств *** й) (части(ей)),	:	265.8	19-H			
Со двора Со двора Через про бщая пло полняетс бщая пло бщая пло аваемого эффицие бщая пло енду на з	общих: оходную: щадь здания (кв. пя при учете ПОН) щадь объекта учетадь помещения(в аренду на занимент потребительский дадь помещения(га (кв. м): й) (части(ей)), иаемом этаже (их качеств *** й) (части(ей)),	: сдаваемог	265.8 о(ых) в	19-H			
Со двора Со двора Через про бщая пло полняетс бщая пло аваемого эффицие бщая пло енду на з четом ко	общих: оходную: щадь здания (кв. пя при учете ПОН) щадь объекта учечадь помещения(в аренду на заним на потребительском помещения(анимаемом этаже,	га (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (мх качеств *** й) (части(ей)), ебительских к	: сдаваемог	265.8 о(ых) в	19-Н	3		

Сведения о перепланировке и т.д.

недвижимости) - верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.

2. Схема расположения входов.
10,к.2 д.26,к.1 д.26,к.1 д.26,к.1
д.7, к.1 д.7, к.4 д.26, к.2 д.35 д.37
д.33;к.1
д.26;к.4 д.37 д.37 д.37 д.39,к.1 д.33,к.1 д.33,к.1 д.33,к.1 д.33,к.1 д.33,к.1 д.34,к.2 д.33,к.1 д.34,к.2
Д.5;к.1 Д.5;к.2 Д.5;к.1 Д.24;к.1
д.31,к.2 д.31,к.2 д.33,к.1 д.33,к.1
д.29,к.4 д.29,к.3 д.33,к.1 д.12,к,1
д.3 д.20;к.1 д.27;к.2 д.29,к.3 д.12;к.1
- границы строения Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	№ Характерная № вх		Координат	ы центра входа	Примечание
Π/Π	точка		Х, м	Ү, м	
1	A	1	115625.70	106553.67	
2	В	2	115610.01	106565.71	
-					
			0	THENHALL OTHORIO	

			13 3	SUN 3 BUNON 11 CONTRACTOR			
Исполнит	тель: Кибарина С.В.		207		1		
Начальни	к ПИБ Северное департамента	1	Te)	Day Stag	Район:		
кадастров	вой деятельности:	Л.Г.Панина	200 B	and the second		Выборгский	
Дата: 1	7 февраля 2023 года		18 2 3				
			10000	POOT 3040 00			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2023, поступившего на рассмотрение 09.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Помещ	10.00				
	вид объекта не	движимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58037926						
Кадастровый номер:	78:36:0005519:5043					
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005519					
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012					
	lte v ge	26,5510.2.1.20				
Ранее присвоенный государственный учетный н	<u> </u>		10 II			
Местоположение:		оспект Художников, дом 24, корпус 1, л	итера А, помещение 19-Н			
Площадь:	265.8					
Назначение:	Нежилое					
Наименование:		нежилое помещение				
Номер, тип этажа, на котором расположено поме место	щение, машино- Этаж № 1					
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:		25849090.32				
Кадастровые номера иных объектов недвижимо						
которых расположен объект недвижимости:	70.50.0005513.5000					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из	которых данные отсутствуют	данные отсутствуют				
образован объект недвижимости:						
Кадастровые номера образованных объектов нед	вижимости: данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в	состав данные отсутствуют	данные отсутствуют				
предприятия как имущественного комплекса:						
Сведения о включении объекта недвижимости в	состав единого данные отсутствуют					
недвижимого комплекса:	TOTHILL O OTOUTS TOTHING		_			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в культурного наследия:	ресстр объектов данные отсутствуют					
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	i d				
сведения в надавтровом инменере.	Admible orey rerbytor					
	ДОКУМЕНТ	полимсти				
	ЭЛЕКТРОННОЇ					

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 инициалы, фамилия

полное наименование должности

				JINCT Z		
Помещение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58037926						
Кадастровый номер:		78:36:0005519:5043				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости	:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.				
Получатель выписки:			ІНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ У	а основании документа "" САНКТ- ЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-		



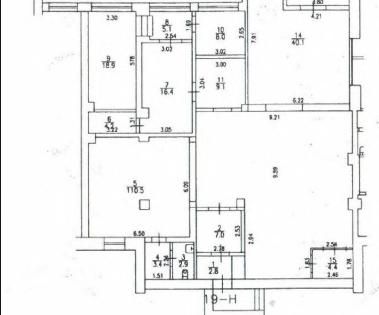
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

			Помеш	***************************************		
<u> </u>			вид объекта не	движимости		
	Лист № 1 раздела 2 Всего листов	раздел	па 2: 1	Всего р	азделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.03	.2023г. № КУВИ-001/2023-58037926					
Кадас	тровый номер:	78:36:	:0005519:5043			
			1			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербу			
1- 1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутст			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/052/20 04.07.2011 00:0	011-402		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутст	гвуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зар	егистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зар	егистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данны	ые отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данны	ые отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данны	ие отсутствуют			
10 Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя:						
представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:						

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	6

	Помещ	ение	
	вид объекта нед	движимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
9.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58037926			
адастровый номер: 78:36:0005519:5043	Номер этажа (этажей):	1	
12.21 12 24.7	2 13 83 880 4.21 E 40.1		



Масштаб 1





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«27» ноября 2022 года

Обследование начато в «11» ч. «20» мин. Обследование окончено в «11» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «25» ноября 2022 г. № 10583-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Арап О.Г.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), <u>помещения</u> (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 24, корпус 1, литера A, помещение 19-Н (далее - Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0005519:5043 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:36:5519:2:1:20).

Реестровый номер Объекта: 0004К0136Н0007.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 265,8 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный с улицы, отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением/ водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее — Выписка ЕГРН), предоставленный письмом СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 18.11.2022 № 04-07-22824/22-0-0 (вх. от 18.11.2022 № 01-16-160/22-3-0).

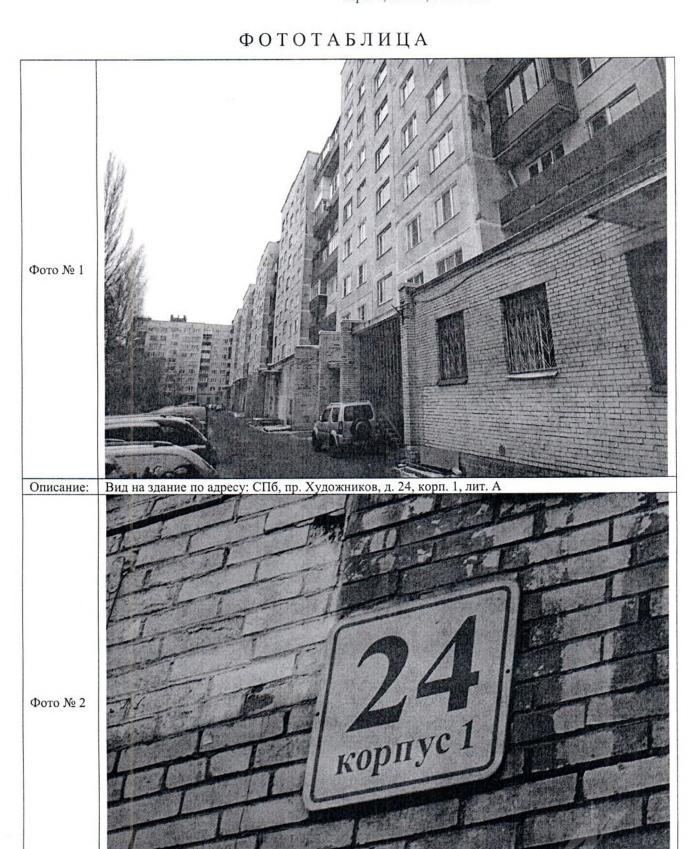
В результате проведения обследования установлено:

Доступ:	
V Обеспечен	Не обеспечен
Объект: Используется	V Не используется
Состояние Объекта*:	
Евростандарт	V Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
Нормальное	
	В

Вид использования Объекта: -

⁽ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)) * В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

^{**}Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

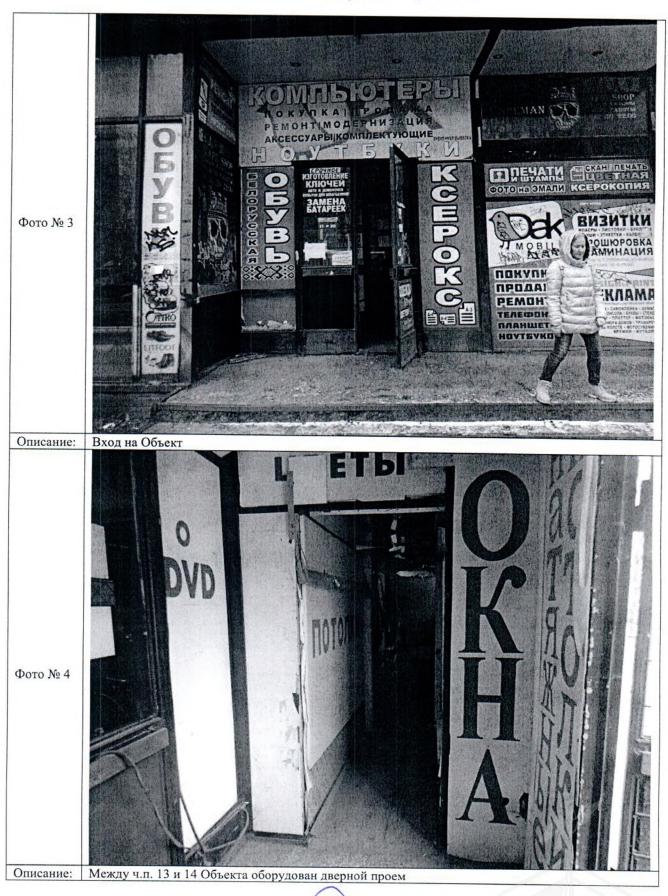


Описание: Адресная табличка

Ведущий специалист

Ведущий специалист

Гранкин В.О./

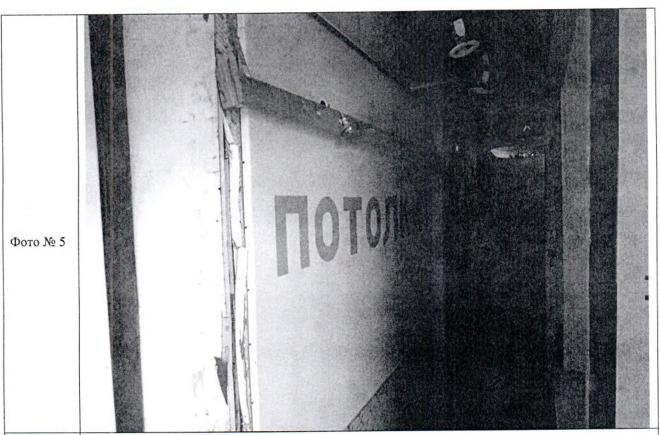


Ведущий специалист

Ведущий специалист

January .

Гранкин В.О./



Описание: В ч.п. 14 Объекта оборудована перегородка



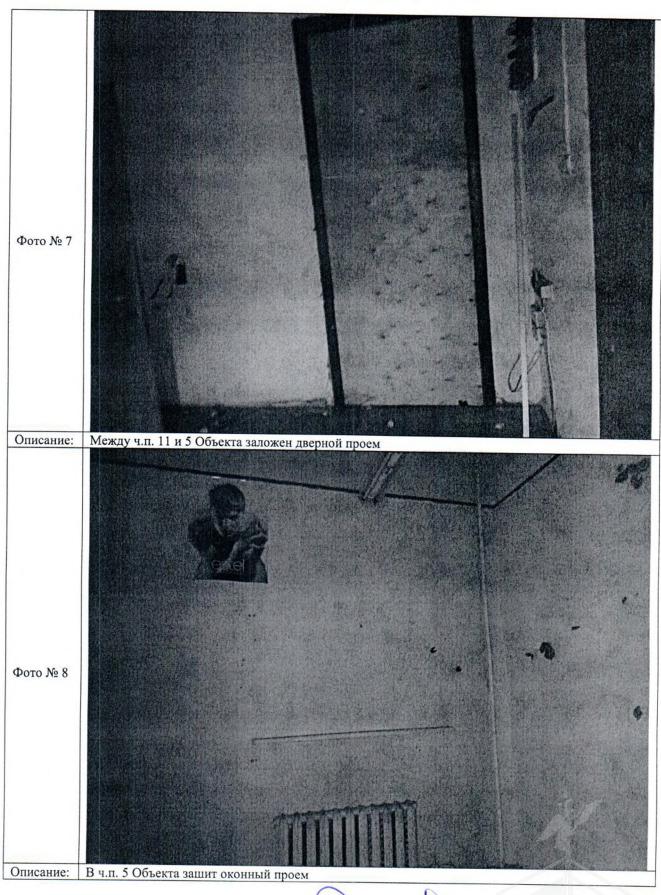
Описание: Между ч.п. 11 и 14 Объекта оборудован дверной проем

Ведущий специалист

Ведущий специалист

Makun

Гранкин В.О./

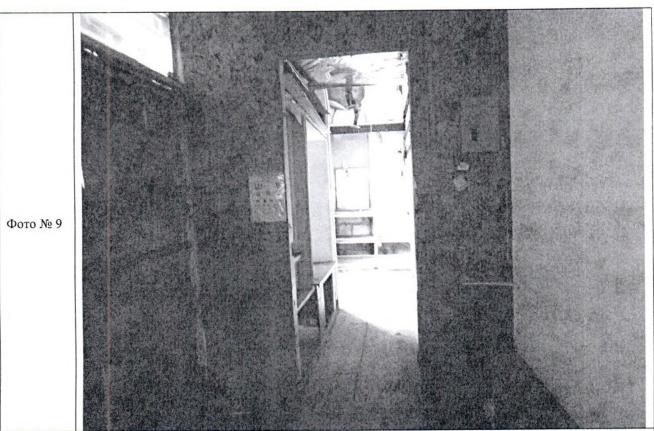


Ведущий специалист

Ведущий специалист

Manuel

Гранкин В.О./



Описание: Между ч.п. 12 и 14 Объекта в дверной коробке отсутствует дверь



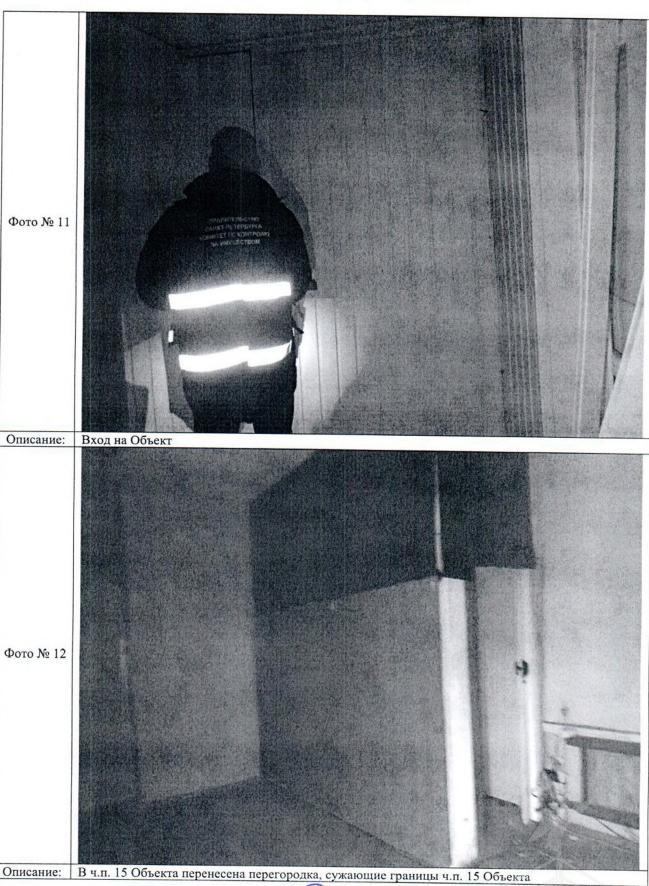
Описание: В ч.п. 5 Объекта оборудован оконный проем

Ведущий специалист

Ведущий специалист

Share Marriage

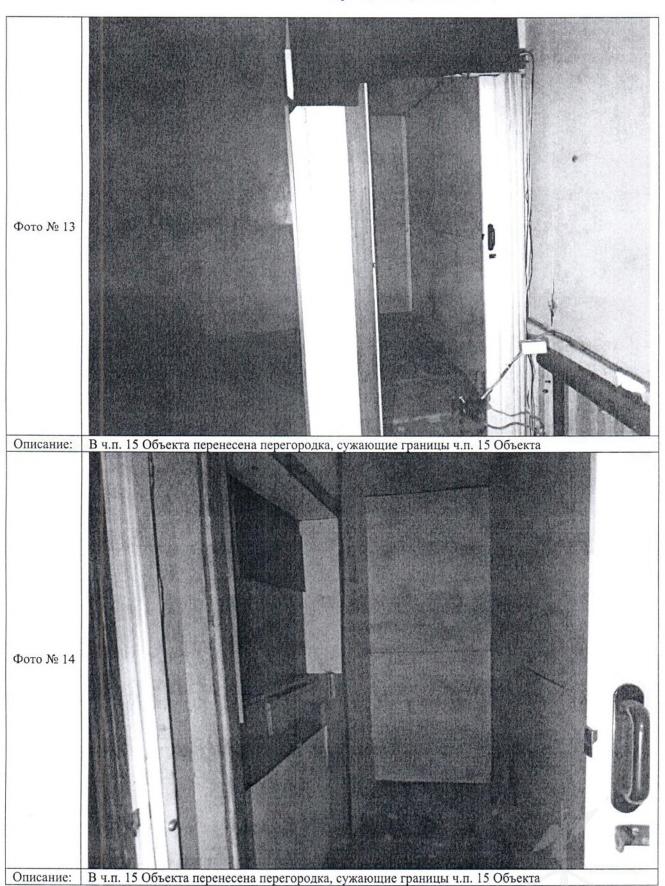
Гранкин В.О./



Ведущий специалист

Ведущий специалист

Гранкин В.О./



Ведущий специалист

Гранкин В.О./

Ведущий специалист



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-2762/23-0-1 or 09.02.2023

№ 01-43-2762/23-0-0 от 09.02.2023 На № 04-07-2040/23-0-0 от 08.02.2023 Заместителю директора СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **194295**, г. Санкт-Петербург, проспект Художников, дом **24**, корпус **1**, литера **A** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

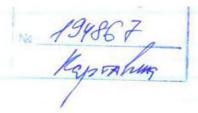
Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D Владелец Коробкова Елена Валентиновна Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова









ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

AKT

об осуществлении технологического присоединения

№ 5-23604

от "D6" <u>сентаря</u> 20/6 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица - представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 216-16 от 11.05.2016г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 9 (девять) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 24, к. 1, лит. А, пом.19H, площадью 265,8 кв.м.

№ 194867

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактив ной мошности (te o)		противоваринной и
1	РУ-0,4 кВ к/к №7828 (через распределительную сеть дома)	ПС-90 (РТП-2950, ТП-2946, ф. 90-32)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4 кВ кабельного киоска №7828 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №24, к.1, лит. А по пр. Художников (через распределительную сеть дома)	0,4/0,22	9	3	0,35	-	

Приборы учета (измерительные комплексы):

	Точка присоединения	Приборы учета		Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения				
5		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности

Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения № 15-23604-КС-СТП от 07.07.2016г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Калинин В.А./

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-

Петербургатителя председателя

Комитета имущественных отношений СПБ

Довод от 05 2016 М Э со 84-42

Винике М.Б./Иванова И.М. № 15-23604-CP





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 15-23604-КС-СТП

от 07.07.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

- 1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
- 2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение; Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 24, к. 1, лит. А, пом. 19Н, площадью 265,8 кв.м.
- 3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 9 кВт.
- 4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 9 кВт

- 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4/0,22 кВ
- 6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,4 кВ кабельного киоска № 7828 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 24, к.1, лит. А по пр. Художников (через распределительную сеть дома).
- 7. Источник питания: ПС-90 (РТП-2950, ТП-2946, ф. 90-32)
- 8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.
- 9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:
 - 9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше. (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.
- 9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» эдля получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Лепэнерто»:

M.EL.



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14 04 2022 No UB-130-4913

На № 04-21-11552/22-0-0 от 20.06.2022 На № 04-21-11551/22-0-0 от 20.06.2022 На № 04-21-11555/22-0-0 от 20.06.2022 О предоставлении учетных данных Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, пр. Пискаревский, д. 10, корп. 2, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 102, лит. А, пом. 4-Н, 11-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 3, лит. А, пом. 15-Н;
- Санкт-Петербург, наб. Реки Пряжки, д. 50, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, Весельная ул., д. 2/93, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 61, к. 3, лит. Д, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 53/8, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 1/79, лит. Б;
- Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 17, лит. А, пом. 11-Н;
- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 1, лит. А;
- Санкт-Петербург, Художников пр., д. 24, к. 1, лит. А, пом. 19-Н;
- Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, лит. Б, пом. 14-Н;
- Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, лит. Б, пом. 15-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по антитеррористической деятельности и оперативному планированию)

С.В. Завирский

СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-37544/22-0-0 от 21.07-2022



Сенюк Александр Александрович (812) 247-09-36