

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.А. Мельникова

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000158)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Сбербанк-АСТ»**, [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 17 мая 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **17 мая 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.03.2023 № 05-25-7964/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 24, корпус 1, литера А, помещение 19-Н, этаж: 1, общей площадью 265,8 кв.м, кадастровый номер: 78:36:0005519:5043.**

К участию в аукционе было допущено **15** претендентов, которым присвоены номера заявок, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ заявки
1.	<b>ИП Кулаковский А.П., ИНН - 780722795691</b>		<b>3382</b>
2.	<b>ИП Тукмачев С.В., ИНН - 471403065336</b>		<b>7850</b>
3.	<b>ООО "ПРОДФУДРЕТЕЙЛ", ИНН - 7810947762, Генеральный директор – Алексахин А.С.</b>		<b>8930</b>
4.	<b>ООО "ПРАЙМ СЕРВИС СЕВЕРО-ЗАПАД", ИНН - 7819043426, Генеральный директор – Кан А.Ф.</b>		<b>2121</b>
5.	<b>ООО "ФЁСТ", ИНН - 7810379069, Генеральный директор – Малышева Н.А.</b>		<b>9012</b>
6.	<b>ИП Гришин С.А., ИНН - 780427572641</b>		<b>9000</b>
7.	<b>ООО "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", ИНН - 7816340371, Генеральный директор – Прилежаева С.В.</b>		<b>9427</b>

8.	ООО "МУЗА", ИНН - 7807263579, Генеральный директор – Байрамова Х.М.к.		288
9.	ООО "НОВЫЕ РЕШЕНИЯ", ИНН - 0278972513, Директор – Кантор П.Л.		3194
10.	ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		8830
11.	ООО "Торговый дом Новгород", ИНН - 5321073867, Генеральный директор – Тарасов А.Ю.		338
12.	ИП Булавкин А.Е., ИНН - 780705793800	ИП Васильев А.В.	2694
13.	Махарова Г.С.к., ИНН - 100126216586	Лоскутов С.С.	6286
14.	ООО "БОТТЕГА", ИНН - 7816732435, Генеральный директор – Миминошвили А.З.		7398
15.	ООО "МИЛМЕД", ИНН - 7814258315, Генеральный директор – Пантелеев Д.Л.		9846

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 793 281** (один миллион семьсот девяносто три тысячи двести восемьдесят один) рубль **72** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **5 935 762** (пять миллионов девятьсот тридцать пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля **72** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 6286 – Махарова Гюльнара Сабир Кызы, ИНН - 100126216586, адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 32, лит. А, кв. 69.

**Победителем аукциона признана – Махарова Гюльнара Сабир Кызы, ИНН - 100126216586, адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 32, лит. А, кв. 69.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 9427, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **5 926 796** (пять миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 31 копейка (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", ИНН - 7816340371, адрес: 192071, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 31, к. 1, литер А, помещ. 17Н.

*Справочно:*

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

