

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.А. Мельникова

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

### об отказе от заключения договора аренды

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб).** Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата: 05 мая 2023 года 11:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |                  |   |
|--------------------------------------|------------------|---|
| Председатель комиссии                | М.А. Мельникова  | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко     | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической безопасности<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева     | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»   |
|                                      | Е.А. Голубева    | юрисконсульт отдела<br>по сопровождению сделок<br>по приватизации СПб ГКУ «Имущество<br>Санкт-Петербурга»   |
|                                      | Н.И. Кузовникова | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | И.В. Ченцова     | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

установила:

что победитель аукциона от **12 апреля 2023 года** - Общество с ограниченной ответственностью "КОМЕТА", ИНН - 7802899787, адрес: 194363, г. Санкт-Петербург, ул. Меркурьева, д. 7, стр. 1, помещ/рм 63Н/20, уклонился (отказался) от заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.01.2023 № 05-25-2651/23-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера Е, этаж: 1, общей площадью 78,1 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003008:2031.**

В соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона от 12 апреля 2023 года участником, сделавшим предпоследнее предложение по величине годовой арендной платы, является **Общество с ограниченной ответственностью "Смирол"**, ИНН - 7720881852, адрес: 111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 7, помещ. 45, сделавшее предпоследнее предложение по величине годовой арендной платы в размере **3 322 533 (три миллиона триста двадцать две тысячи пятьсот тридцать три) рубля 44 копейки (без учета НДС).**

В связи с уклонением (отказом) победителя аукциона от 12 апреля 2023 года от заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого здания, Общество с ограниченной ответственностью "Смирол", ИНН - 7720881852, адрес: 111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 7, помещ. 45, приобретает право на заключение договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера Е, этаж: 1, общей площадью 78,1 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003008:2031, в соответствии с предложенной в ходе проведения аукциона от 12 апреля 2023 года величиной годовой арендной платы за объект в размере 3 322 533 (три миллиона триста двадцать две тысячи пятьсот тридцать три) рубля 44 копейки (без учета НДС).

Подписи членов комиссии:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | Б.В. Косенко     |
|  | А.А. Манаева     |
|  | Е.А. Голубева    |
|  | Н.И. Кузовникова |
|  | И.В. Ченцова     |
|  | С.В. Сычёв       |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

