ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

25. 10. 2022 № 265-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 6074 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 1, (между домами 14/28, литера Т и 14/28, литера БВ по Красносельскому шоссе), кадастровый номер 78:42:0018241:1005 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения складских объектов», относящегося к категории земель населенных пунктов, под складские цели, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- охранная зона водопроводных сетей – 9 кв.м;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий (в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных сетей);

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

4.4. Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 21.09.2022, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2022 года – II квартал 2023 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.В. Фёдоров**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177145229	
Кадастровый номер:	78:42:0018241:1005
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018241
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18241:1005 16.07.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 1, (между домами 14/28, литера Т и 14/28, литера БВ по Красносельскому шоссе)
Площадь:	6074 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	12966991.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177145229	
Кадастровый номер:	78:42:0018241:1005

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Купченкова Ирина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177145229	
Кадастровый номер:	78:42:0018241:1005

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	17.11.2004 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-01-273/2004-132.3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177145229	
Кадастровый номер:	78:42:0018241:1005

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

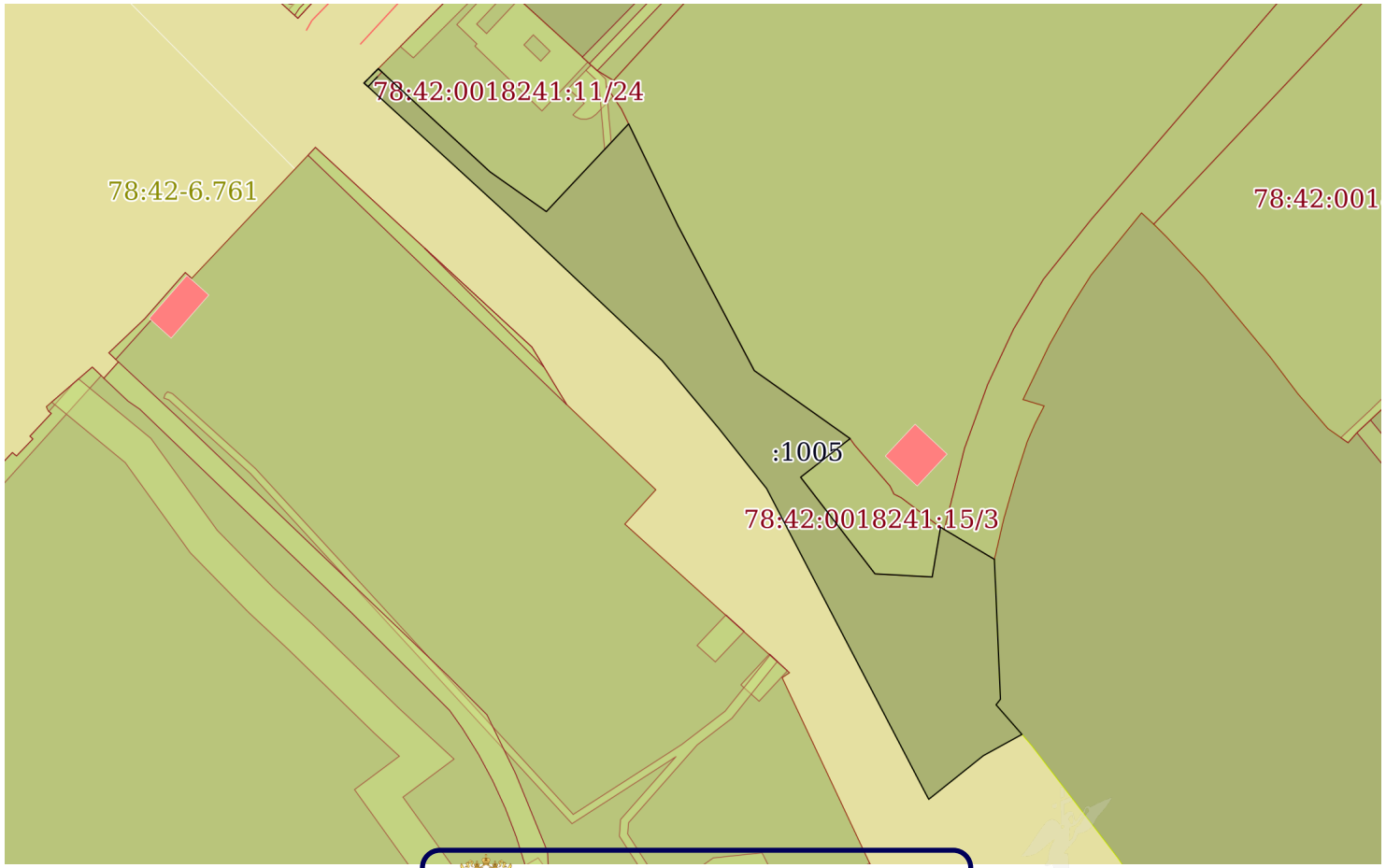
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177145229	
Кадастровый номер:	78:42:0018241:1005

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177145229	
Кадастровый номер:	78:42:0018241:1005

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	44°51.7`	5.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	132°43.4`	43.61	данные отсутствуют	78:42:0018241:11	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	125°10.2`	13.96	данные отсутствуют	78:42:0018241:11	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	125°11.6`	5.81	данные отсутствуют	78:42:0018241:11	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	43°10.8`	34.5	данные отсутствуют	78:42:0018241:11	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	154°9.9`	32.31	данные отсутствуют	78:42:0018241:2012	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	152°13.7`	47.13	данные отсутствуют	78:42:0018241:2012	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	125°20.4`	33.71	данные отсутствуют	78:42:0018241:2012	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	232°2.2`	18.01	данные отсутствуют	78:42:0018241:15	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	142°24.9`	34.95	данные отсутствуют	78:42:0018241:15	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	93°10.4`	16.44	данные отсутствуют	78:42:0018241:15	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	9°30.8`	14.46	данные отсутствуют	78:42:0018241:15	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	120°44.7`	17.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	78:42:0018241:2012	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	177°31.0`	40.16	данные отсутствуют	78:42:0018241:9	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	78:42:0018241:2011	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	218°2.8`	2.04	данные отсутствуют	78:42:0018241:9	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	138°48.5`	11.28	данные отсутствуют	78:42:0018241:9	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	241°9.9`	12.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	231°21.5`	20.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	332°9.3`	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	332°27.2`	97.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	321°31.0`	22.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	320°8.7`	25.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	313°34.7`	13.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177145229	
Кадастровый номер:	78:42:0018241:1005

26	1.1.24	1.1.25	313°21.7`	45.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.1	312°26.9`	57.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177145229	
Кадастровый номер:	78:42:0018241:1005

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67915.68	116544.45	-	-
2	67919.8	116548.55	-	-
3	67890.21	116580.59	-	-
4	67882.17	116592	-	-
5	67878.82	116596.75	-	-
6	67903.98	116620.36	-	-
7	67874.9	116634.44	-	-
8	67833.2	116656.4	-	-
9	67813.7	116683.9	-	-
10	67802.62	116669.7	-	-
11	67774.92	116691.02	-	-
12	67774.01	116707.43	-	-
13	67788.27	116709.82	-	-
14	67779.08	116725.27	-	-
15	67738.96	116727.01	-	-
16	67737.35	116725.75	-	-
17	67728.86	116733.18	-	-
18	67722.76	116722.1	-	-
19	67710.24	116706.44	-	-
20	67713.25	116704.85	-	-
21	67799.37	116659.93	-	-
22	67816.78	116646.09	-	-
23	67836.15	116629.92	-	-
24	67845.78	116619.8	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177145229	
Кадастровый номер:	78:42:0018241:1005

25	67876.86	116586.89	-	-
26	67915.68	116544.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

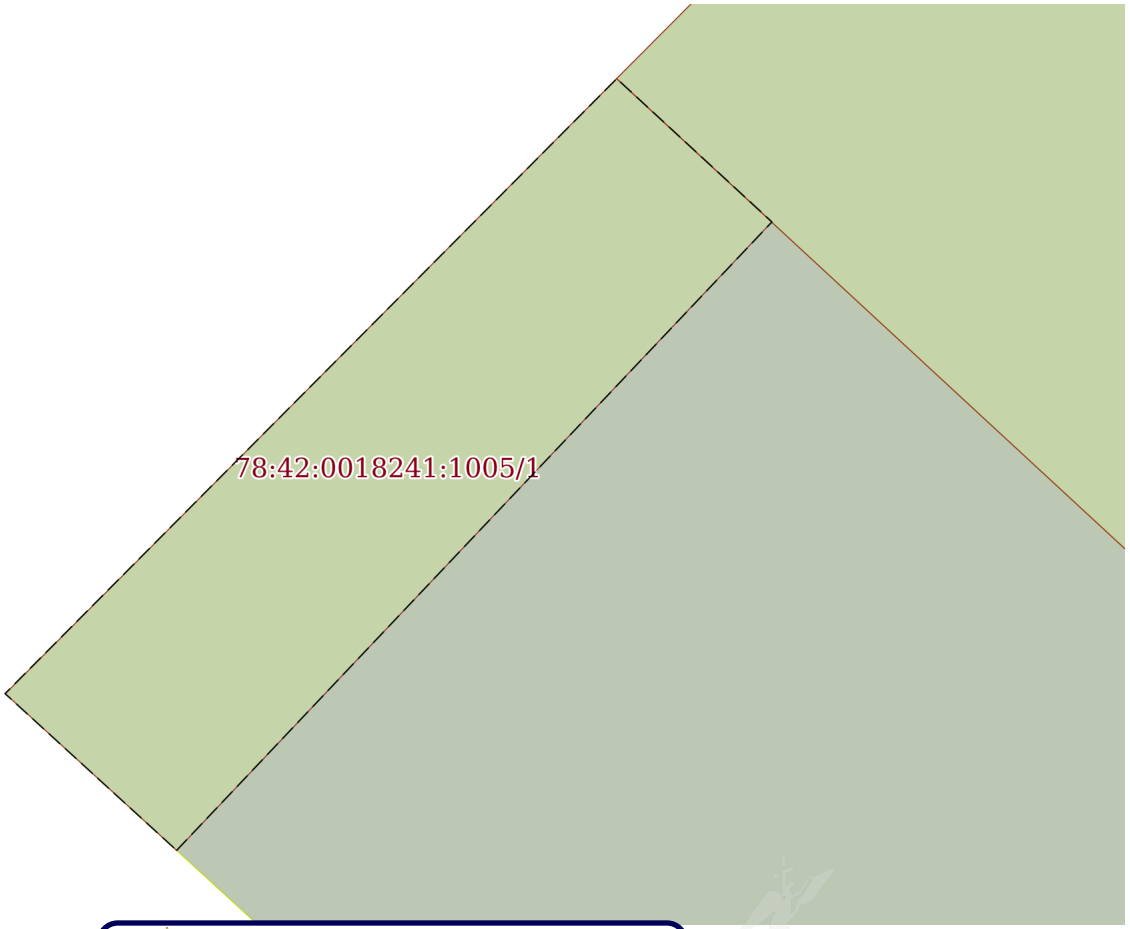
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177145229	
Кадастровый номер:	78:42:0018241:1005

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018241:1005/1



Масштаб 1:50	Условные обозначени	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177145229	
Кадастровый номер:	78:42:0018241:1005

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018241:1005/1	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177145229	
Кадастровый номер:	78:42:0018241:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018241:1005/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67914.63	116545.6	-	-
2	67918.84	116549.59	-	-
3	67919.8	116548.55	-	-
4	67915.68	116544.45	-	-
5	67914.63	116545.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Октябрьский б-р, 24, Пушкин, Санкт-Петербург, 196601
Телефон: (812) 417-44-47, факс (812) 576-92-21
E-mail: tupush@gov.spb.ru
http www.pushkin.gov.spb.ru

ОКПО 56309821 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809009755
ИНН/КПП 7820033454/782001001

№07-24-14101/22-0-1 от 23.09.2022

На № 05-26-88608/22-0-1 от 20.09.2022

**Начальнику Агентства
имущественных отношений
восточного направления
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"**

Таран Ю.А.

Уважаемая Юлия Алексеевна!

На Ваш запрос администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга, в пределах своих полномочий сообщает, что оснований для отказа, согласно Земельному кодексу Российской Федерации, в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018241:1005, площадью 6074 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 1, (между домами 14/28, литера Т и 14/28, литера АВ по Красносельскому шоссе) для складской и производственной деятельности, не имеется.

**Временно исполняющий обязанности
главы администрации** **А.В. Чапуров**

Т.С. Маслова
417-44-41

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0083BE72EF14E74C821D88E4B18541234D
Владелец Чапуров Андрей Владимирович
Действителен с 20.06.2022 по 13.09.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03

№01-47-5-35191/22 от 05.10.2022 и

№

На № 05-26-88608/22-0-2 от 20.09.2022

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений восточного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 6074 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 1 (между домами 14/28, литера Т и 14/28, литера БВ по Красносельскому шоссе), кадастровый номер 78:42:0018241:1005.

3. Функциональное назначение:
   Для складской и производственной деятельности.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   ПД - зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

   В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(42)28). Объекты культурного наследия не выявлены.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне водопроводных сетей.

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» вид разрешенного использования земельного участка - для размещения складских объектов.

Складские объекты и объекты производственной деятельности отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства приложения № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

В соответствии с разделом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров отнесены к объектам V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 метров.

Учитывая, что информация о предполагаемой к хранению продукции на рассматриваемом земельном участке отсутствует, дополнительно Комитет по градостроительству и архитектуре сообщает, что в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на

качество продукции.

В соответствии с проектом Генерального плана Санкт-Петербурга, подготовленным Комитетом на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2016 № 795 «О подготовке проекта закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», предполагается отнести территорию, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, к двум функциональным зонам: зоне «ТИ» - зоне транспортной инфраструктуры и зоне «П» - производственной зоне.

Заместитель начальника Управления застройки города **Л.В. Марковская**

Корнилова Ольга Михайловна
т.242-3343

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81
e-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

Штамп регистрации

29.09.2022 № 01-17-10432/22-0-1

Директору
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) рассмотрел обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.09.2022 № 05-26-88608/22-0-2, от 23.09.2022 № 05-26-89526/22-0-2, от 22.09.2022 № 04-26-48216/22-0-4, от 21.09.2022 № 04-26-48081/22-0-5, от 22.09.2022 № 04-26-48470/22-0-1 и сообщает, что решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 1, (между домами 14/28, литера Т и 14/28, литера БВ по Красносельскому шоссе);

Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., южнее дома 35, литера В;

Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Лесная улица (северо-восточнее дома 18, литера А);

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Авиационная улица (северо-западнее дома 7, литера А);

Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Московский проспект, западнее дома 149в, литера А для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования в Комитете не принимались и не готовятся.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F5FC93696FF05037A11B3D8FE5474854
Владелец **Бакаева Лариса Николаевна**
Действителен с 28.07.2022 по 21.10.2023

Л.Н.Бакаева

Фомин Д.Н.
246-17-84

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-50-13744/22-0-1 от 03.10.2022

На № 04-26-10651/22-0-3 от 27.09.2022;
04-26-10787/22-0-3от 27.09.2022; 04-26-10785/22-0-3от 27.09.2022;
04-26-10417/22-0-3 от 27.09.2022; 04-26-10667/22-0-3 от 27.09.2022;
04-26-10656/22-0-3 от 27.09.2022; 04-26-49009/22-0-1 от 27.09.2022;
04-26-49147/22-0-4 от 27.09.2022; 04-26-47415/22-0-1 от 19.09.2022;
04-26-9774/22-0-3 от 26.09.2022; 04-26-10458/22-0-3 от 26.09.2022;
04-26-10474/22-0-3 от 26.09.2022; 04-26-10671/22-0-3 от 26.09.2022;
04-26-10454/22-0-2 от 26.09.2022; 04-26-10817/22-0-3 от 26.09.2022;
04-26-10819/22-0-3 от 26.09.2022; 05-26-90942/22-0-4 от 26.09.2022;
05-26-90959/22-0-4 от 26.09.2022; 05-26-88608/22-0-2 от 20.09.2022;
04-26-10470/22-0-3 от 26.09.2022; 04-26-10410/22-0-2 от 26.09.2022;
04-26-10461/22-0-3 от 26.09.2022; 04-26-8810/22-0-3 от 26.09.2022;
04-26-10789/22-0-3 от 26.09.2022; 04-26-10465/22-0-3 от 26.09.2022;
04-26-11791/22-0-3 от 26.09.2022; 04-26-11784/22-0-3 от 26.09.2022;
04-26-10485/22-0-3 от 26.09.2022.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 23г, ориентировочной площадью 373 кв.м., для ведения огородничества
2	Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, участок 13г, ориентировочной площадью 768 кв.м., для ведения огородничества
3	Санкт-Петербург, город Петергоф, Сашинская дорога, участок 27е, ориентировочной площадью 888 кв.м., для ведения огородничества
4	Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, участок 8в, ориентировочной площадью 384 кв.м., для ведения огородничества
5	Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, участок 9г, ориентировочной площадью 376 кв.м., для ведения огородничества.
6	Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, участок 17г, ориентировочной площадью 412 кв.м., для ведения огородничества
7	Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., восточнее дома 2 , литера А, площадью 802 кв.м., для благоустройства (заявление Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Музей Мирового океана» в Санкт-Петербурге – «Ледокол «Красин»)
8	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Рощинский переулок (западнее дома 2, литера Б), площадью 1 20 0 кв.м., для ведения садоводства
9	Санкт-Петербург, посёлок Сапёрный, Центральная улица, участок 23, площадью 810 кв.м., для ведения огородничества, сроком на 3 года
10	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 33г, ориентировочной

	площадью 794 кв.м., для ведения огородничества
11	Санкт-Петербург, город Петергоф, Сашинская дорога, участок 16е, ориентировочной площадью 892 кв.м., для ведения огородничества
12	Санкт-Петербург, город Петергоф, Сашинская дорога, участок 5е, ориентировочной площадью 480 кв.м., для ведения огородничества
13	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 37д, ориентировочной площадью 376 кв.м., для ведения огородничества
14	Санкт-Петербург, город Петергоф, Сашинская дорога, участок 8е, ориентировочной площадью 369 кв.м., для ведения огородничества
15	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 32г, ориентировочной площадью 387 кв.м., для ведения огородничества
16	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 31г, ориентировочной площадью 383 кв.м., для ведения огородничества
17	Санкт-Петербург, поселок Комарово, 4-я Дачная улица (восточнее дома 31, литера Д по 2 -й Дачной улице), площадью 1200 кв.м., для ведения садоводства
18	Санкт-Петербург, поселок Комарово, 4-я Дачная улица (юго-восточнее дома 7, литера А по 3-й Дачной улице), площадью 1200 кв.м., для ведения садоводства
19	Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 1, (между домами 14/28, литера Т и 14/28, литера БВ по Красносельскому шоссе), с кадастровым номером 78:42:0018241:1005, площадью 6074 кв.м., для складской и производственной деятельности, сроком на 5 лет
20	Санкт-Петербург, город Петергоф, Сашинская дорога, участок 15е, ориентировочной площадью 412 кв.м., для ведения огородничества
21	Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, участок 3в, ориентировочной площадью 362 кв.м., для ведения огородничества
22	Санкт-Петербург, город Петергоф, Сашинская дорога, участок 22д, ориентировочной площадью 847 кв.м., для ведения огородничества
23	Санкт-Петербург, город Петергоф, Сашинская дорога, участок 23е, ориентировочной площадью 658 кв.м., для ведения огородничества
24	Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, участок 2в, ориентировочной площадью 524 кв.м., для ведения огородничества
25	Санкт-Петербург, город Петергоф, Сашинская дорога, участок 28д, ориентировочной площадью 415 кв.м., для ведения огородничества
26	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 28г, ориентировочной площадью 424 кв.м., для ведения огородничества
27	Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, участок 2г, ориентировочной площадью 573 кв.м., для ведения огородничества
28	Санкт-Петербург, город Петергоф, Сашинская дорога, участок 17е, ориентировочной площадью 771 кв.м., для ведения огородничества

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Заместитель председателя Комитета по строительству

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 023BC36800E4ADBBBD4B74C5477F3F8A18
Владелец Усков Валерий Евгеньевич
Действителен с 18.11.2021 по 18.11.2022

В.Е.Усков

Бахтиярова М.Ю.
576-36-16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-3311/22-0-0 от 22.09.2022

На № _____ от _____

Начальнику Агентства имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Таран Ю.А.

Уважаемая Юлия Алексеевна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.09.2022 № 05-26-88608/22-0-2 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018241:1005, площадью 6074,0 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 1 (между домами 14/28, литера Т и 14/28, литера БВ по Красносельскому шоссе) (далее – земельный участок), для использования в целях складской и производственной деятельности сроком на 5 (пять) лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен неблагоустроенной территорией с древесно-кустарниковой растительностью, расположенной вне границ территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), лесных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, целью использования земельного участка не является размещение стоянки грузовых транспортных средств, вследствие чего, ограничения на использование земельного участка по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», отсутствуют.

Дополнительно Комитет сообщает, что в силу положений статьи 10 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» вынужденный снос зеленых насаждений на земельном участке влечет за собой оплату восстановительной стоимости зеленых насаждений, размер которой определяется проектными решениями.

Заместитель председателя Комитета **С.Н.Орлов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00A866D0ABC7C99049BE2D6EE334A14969
Владелец Орлов Сергей Николаевич
Действителен с 17.03.2022 по 10.06.2023

Николаева Ю.С.
(812) 576-12-87

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-19697/22-0-1 от 22.09.2022

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.09.2022 № 05-26-88608/22-0-2 (вх. от 20.09.2022 № 01-16-19697/22-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018241:1005, площадью 6074 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 1, (между домами 14/28, литера Т и 14/28, литера БВ по Красносельскому шоссе), для складской и производственной деятельности, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) земельный участок частично расположен в охранных зонах водопроводных и газораспределительных сетей.

Согласно требованиям Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), согласно которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная указанными Правилами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных

и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных и газораспределительных сетей);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем водопроводных и газораспределительных сетей, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

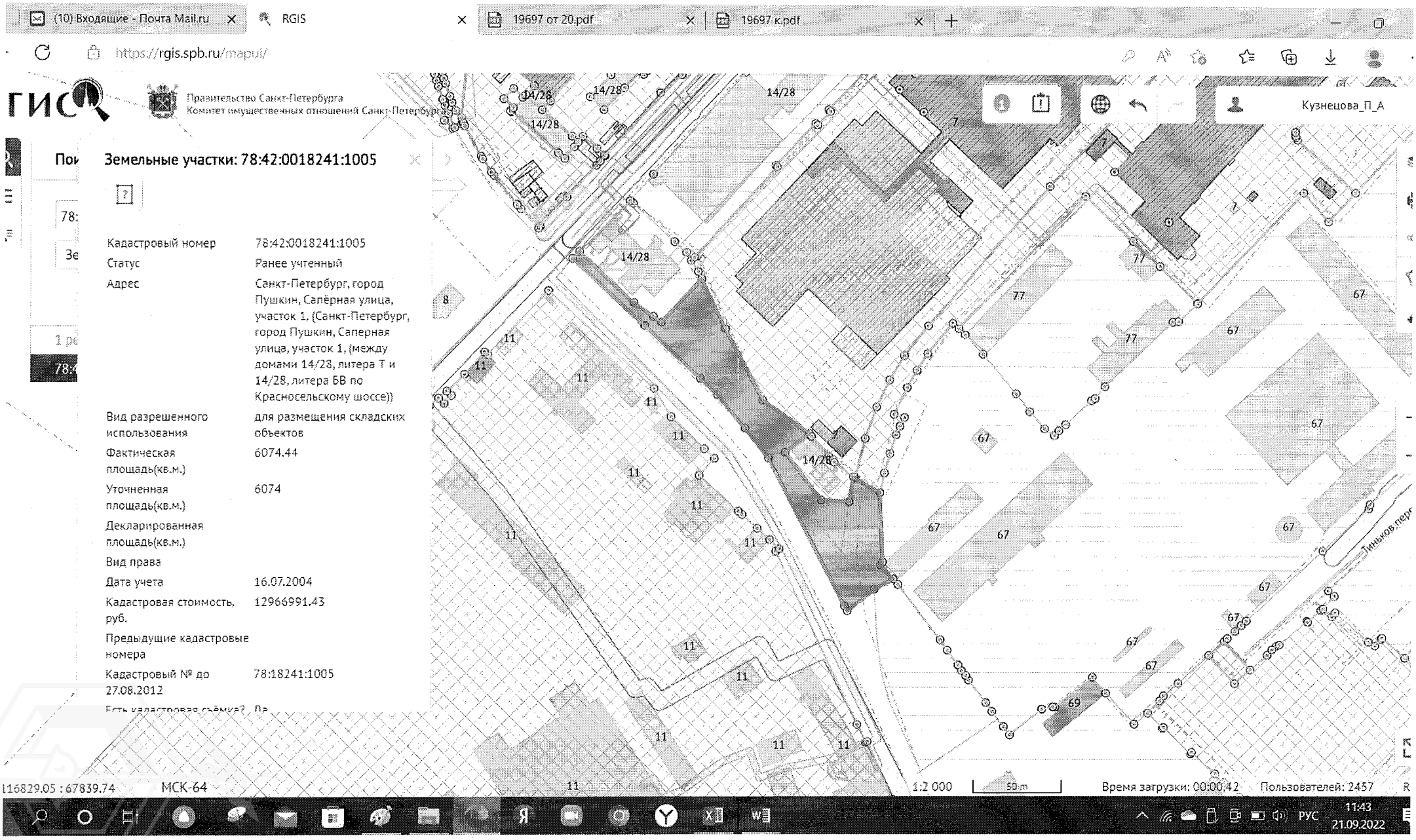
- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, (в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных и газораспределительных сетей);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-39-82.


(10) Входящие - Почта Mail.ru
RGIS
19697 от 20.pdf
19697 к.pdf
https://rgis.spb.ru/mapui/
ГИС
Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Кузнецова_П_А
Земельные участки: 78:42:0018241:1005
Кадастровый номер 78:42:0018241:1005
Статус Ранее учтенный
Адрес Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, участок 1, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 1, (между домами 14/28, литера Т и 14/28, литера БВ по Красносельскому шоссе))
Вид разрешенного использования для размещения складских объектов
Фактическая площадь(кв.м.) 6074.44
Уточненная площадь(кв.м.) 6074
Декларированная площадь(кв.м.)
Вид права
Дата учета 16.07.2004
Кадастровая стоимость, руб. 12966991.43
Предыдущие кадастровые номера
Кадастровый № до 27.08.2012 78:18241:1005
Есть кадастровая съёмка? Да
14/28
11
67
77
69
Тиньков.перг
116829.05 : 67839.74
МСК-64
1:2 000
50 m
Время загрузки: 00:00:42
Пользователей: 2457
РУС
11:43
21.09.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Начальнику АИО Восточного направления ИСПБ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Таран Ю.А.

№01-43-24858/22-0-1 от 20.09.2022

№ 01-43-24858/22-0-0 от 20.09.2022
На № 05-26-88608/22-0-2 от 20.09.2022

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 1, (между домами 14/28, литера Т и 14/28, литера БВ по Красносельскому шоссе)** (кадастровый номер: 78:42:0018241:1005) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)28) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

АКТ
обследования земельного участка

«21» сентября 2022 г.

Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н., Захаровым С.Г. в рамках рассмотрения заявления _____от_____о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Пушкинский
2. Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 1, (между домами 14/28, литера Т и 14/28, литера БВ по Красносельскому шоссе).
3. Площадь: 6074 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:42:0018241:1005

В результате полевого обследования установлено:

[ ] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[X] На земельном участке расположены: древесно-кустарниковая растительность, высокоствольные деревья, строительный мусор. Участок расположен на огороженной бетонным забором территории, доступ ограничен.

Приложения:

1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Начальник отдела
проведения полевых обследований
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Боровой А.Н,
(подпись)

Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Захаров С.Г.
(подпись)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото №5



Фото № 6



Фото № 7



Фото № 8



Фото № 9



Земельные участки: 78:42:0018241:1005

Кадастровый номер	78:42:0018241:1005
Статус	Ранее учтенный
Адрес	Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, участок 1, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 1, (между домами 14/28, литера Т и 14/28, литера БВ по Красносельскому шоссе))
Вид разрешенного использования	для размещения складских объектов
Фактическая площадь(кв.м.)	6074.44
Уточненная площадь(кв.м.)	6074
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	16.07.2004
Кадастровая стоимость, руб.	12966991.43
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	78:18241:1005
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Сдавался в аренду ранее