

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

26.12.2022

№ 334-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3070 кв.м по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Братская улица, участок 25, кадастровый номер 78:11:0613802:1097 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «склады», относящегося к категории земель населенных пунктов, под складские цели, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- охранная зона канализационных сетей – 31 кв.м;
- охранная зона водопроводных сетей – 94 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).


4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:



4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий (в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей);

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: I – III кварталы 2023 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

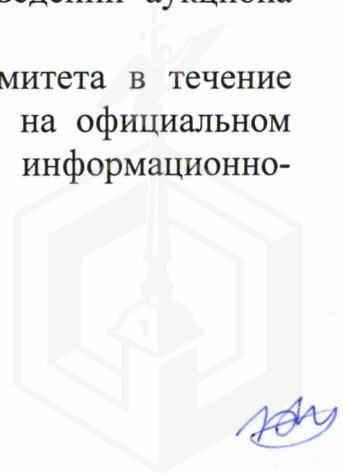
7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

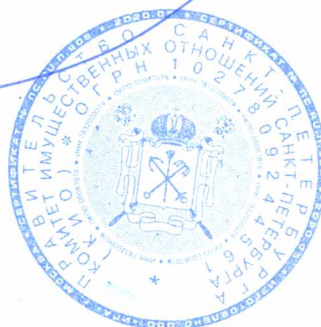
9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Фёдоров



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2021, поступившего на рассмотрение 31.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

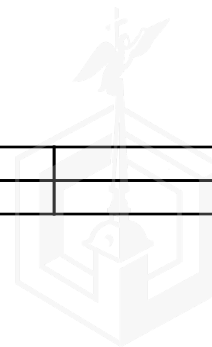
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
31 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-29280596			
Кадастровый номер:	78:11:0613802:1097		

Номер кадастрового квартала:	78:11:0613802
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Братская улица, участок 25
Площадь:	3070 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб:	13679799.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Московцева Елена Николаевна, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

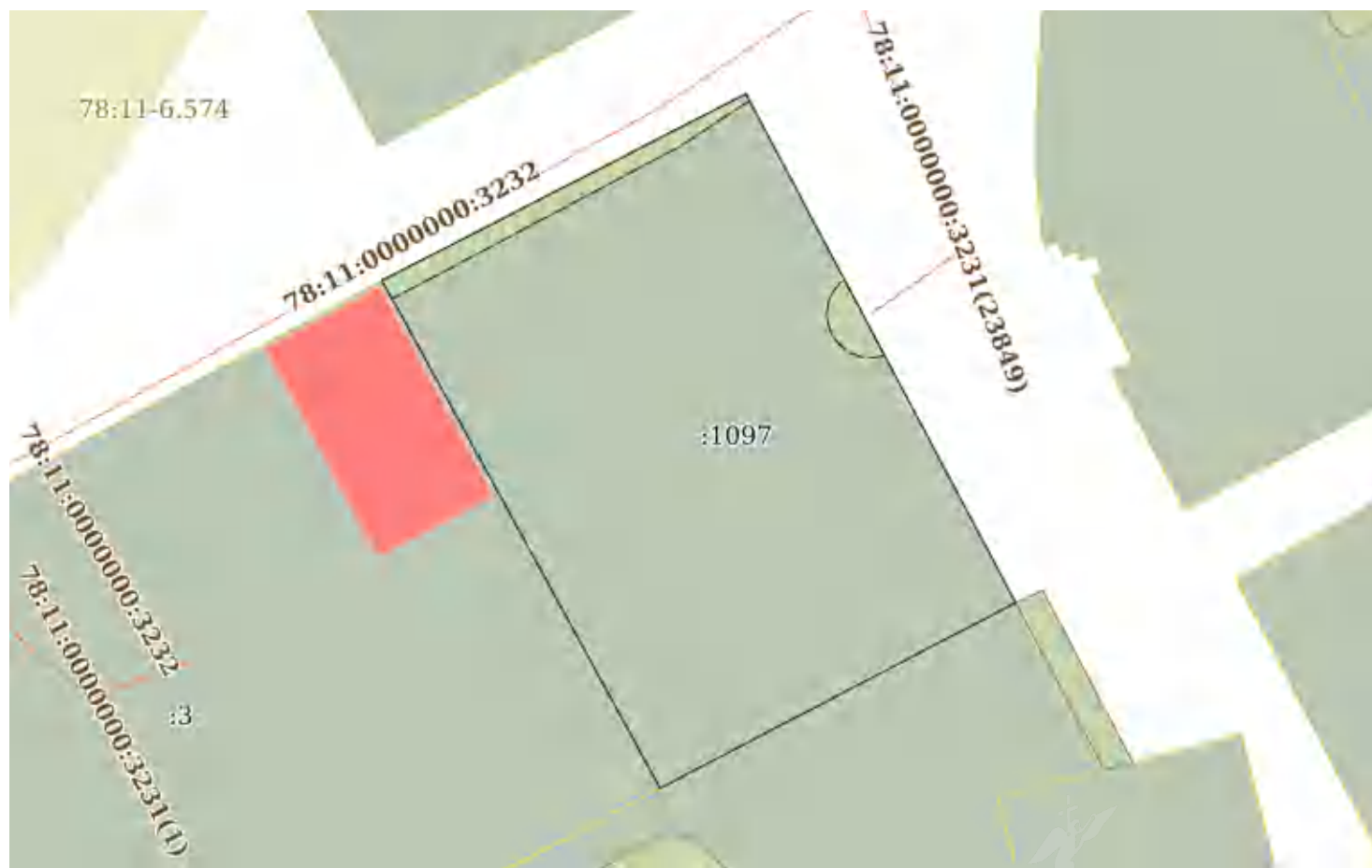


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
31 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-29280596			
Кадастровый номер:		78:11:0613802:1097	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ**

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

п.ш. Доломитова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kga.info.spb.ru>

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
восточного направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района
Санкт-Петербурга

№ _____
На № 04-07-9781/20-0-0 от 17.04.2020

Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка
площадью 3070 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевская, Братская улица, участок 25
(северо-восточнее дома 23, литера А по Братской улице), кадастровый номер
78:11:0613802:1097.

3. Функциональное назначение:

Для размещения складских объектов.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского
назначения, инженерной инфраструктуры с исключением объектов общественно-деловой
застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект
межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия
в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016
№ 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»
(ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского
значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения

и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей;

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» испрашиваемый земельный участок озеленен.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 утверждены Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее – Правила). Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2019 № 83 внесены изменения, в том числе в Приложение № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга» (далее – Приложение № 2 к Правилам) - виды элементов благоустройства.

В Приложении № 2 к Правилам «склады» отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства.

В границах испрашиваемого земельного участка расположен земельный участок, по которому письмом Комитета по градостроительству и архитектуре от 31.08.2018 № 221-5-26818/18, на обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга направлены сведения в целях принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с функциональным назначением «склады».

Заместитель начальника Управления
застройки города

Л.В. Марковская



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойка р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@ksn.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Санкт-Петербургское
государственное казенное
учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»

Перечень регистраций

На № 04-26-19562/20-0-1 от 16.04.2020
04-26-16396/20-0-1 от 16.04.2020; 04-26-19481/20-0-1 от 16.04.2020;
04-07-9780/20-0-0 от 17.04.2020; 04-26-11563/20-0-2 от 17.04.2020;
04-07-9781/20-0-0 от 17.04.2020; 04-07-9747/20-0-0 от 17.04.2020;
04-26-8258/20-0-1 от 17.04.2020; 04-07-9740/20-0-0 от 17.04.2020;
04-07-9745/20-0-0 от 17.04.2020; 05-07-20299/20-0-1 от 17.04.2020;
04-07-9821/20-0-0 от 20.04.2020; 04-26-18832/20-0-1 от 21.04.2020;
05-07-21269/20-0-1 от 17.04.2020; 04-26-9777/20-0-0 от 17.04.2020;
05-07-11269/20-0-2 от 17.04.2020; 04-07-9680/20-0-0 от 21.04.2020;
05-26-30663/20-0-1 от 17.04.2020; 05-26-30810/20-0-1 от 17.04.2020;
05-26-30815/20-0-1 от 17.04.2020; 05-26-30814/20-0-1 от 17.04.2020;
04-07-9723/20-0-0 от 16.04.2020; 05-26-30684/20-0-1 от 17.04.2020;
05-26-30818/20-0-1 от 17.04.2020; 05-26-30687/20-0-1 от 17.04.2020;
04-26-9736/20-0-0 от 17.04.2020; 04-26-8377/20-0-1 от 17.04.2020;
04-26-9735/20-0-0 от 17.04.2020; 05-26-30685/20-0-1 от 17.04.2020;
05-26-30820/20-0-1 от 17.04.2020; 05-26-30612/20-0-1 от 17.04.2020.

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, поселок Металлострой, улица Богайчука, юго-западнее дома 1, корпус 2, площадью 2982 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком на 3 года
2	Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 14, (северо-западнее дома 32, корпус 1, литера В), кадастровый номер 78:34:0004281:11923, площадью 4000 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком на 3 года
3	Санкт-Петербург, улица Брянцева, участок 19, южнее дома 5, корпус 2, литера А, площадью 995 кв.м., для благоустройства территории, сроком на 3 года
4	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, юго-западнее дома 305, литера А по проспекту у Обуховской Обороны, площадью 2 709 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком на 3 года
5	Санкт-Петербург, проспект Тореза, участок 1, (восточнее дома 29, литера А по проспекту Тореза), кадастровый номер 78:36:0005366:11, площадью 1876 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев, сроком на 3 года
6	Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Братская улица, участок 25,

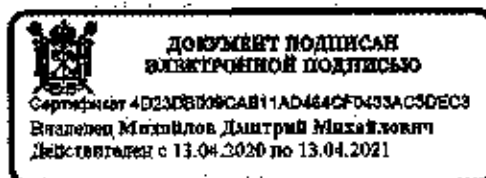
	(северо-восточнее дома 23, литера А по Братской улице), с кадастровым номером 78:11:0613802:1097, площадью 3070 кв.м., для размещения складских объектов, сроком на 5 лет
7	Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, юго-западнее дома 30, корпус 1, строение 1 по Финляндской улице, ориентировочной площадью 2300 кв.м., для благоустройства, сроком на 3 года
8	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Зосимова, участок 16, кадастровый номер 78:34:1033101:3041, площадью 9 314 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года
9	Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, участок 1, (северо-восточнее дома 52, литера А по Большой Пороховской улице), с кадастровым номером 78:11:0006040:52, площадью 2291 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком на 3 года
10	Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, участок 1, (северо-западнее дома 26, литера А по проспекту Энергетиков), с кадастровым номером 78:11:0006040:53, площадью 2144 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком на 3 года
11	Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Центральный проезд, участок 3, с кадастровым номером 78:37:1741003:1176, находящегося в государственной собственности, площадью 10000 кв.м., для размещения складских объектов, сроком на 5 лет
12	Санкт-Петербург, Школьная улица, участок 3, кадастровый номер 78:34:0416201:1104, площадью 4500 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком на 3 года
13	Санкт-Петербург, улица Кржижановского, участок 2, (северо-западнее пересечения с проспектом Солидарности), с кадастровым номером 78:12:0006326:1032, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, площадью 2306 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком на 3 года
14	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, улица Ленина, участок 1, (юго-западнее пересечения с 3-м Бадаевским проездом), с кадастровым номером 78:42:1511501:346, находящегося в государственной собственности, площадью 14390 кв.м., для размещения производственных объектов, сроком на 5 лет
15	Санкт-Петербург, Придорожная аллея, участок 21, (юго-западнее дома 4, литера А), кадастровый номер 78:36:0005513:1010, площадью 1500 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев, сроком на 3 года
16	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, улица Ленина, участок 3, (южнее пересечения с 3-м Бадаевским проездом), с кадастровым номером 78:42:1511501:347, находящегося в государственной собственности, площадью 3369 кв.м., для размещения производственных объектов, сроком на 5 лет

17	Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, южнее дома 30, корпус 2, литера А по Финляндской улице, площадью 5443 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком на 3 года
18	Санкт-Петербург, улица Доблести, участок 62, (севернее дома 27, литера Е по Петергофскому шоссе), кадастровый номер 78:40:0008340:1039, площадью 4500 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком до 3 лет
19	Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, участок 50 (напротив дома 64, корпус 1), кадастровый номер 78:40:0845601:1021, площадью 4000 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком до 3 лет
20	Санкт-Петербург, Станционный поселок, уч. 16, (напротив дома 225/37, литера А по проспекту у Народного Ополчения), кадастровый номер 78:40:0008519:1076, площадью 4855 кв. м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком до 3 лет
21	Санкт-Петербург, улица Морской Пехоты, участок 109, (напротив дома 10), кадастровый номер 78:15:0830103:1006, площадью 6753 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком до 3 лет
22	Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, западнее дома 30, корпус 1, строение 1 по Финляндской улице, ориентировочной площадью 3200 кв.м., для размещения элементов благоустройства, сроком на 3 года
23	Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, участок 87, (напротив квартала 20), кадастровый номер 78:40:0008340:1036, площадью 5000 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком до 3 лет
24	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 73, (напротив дома 74), кадастровый номер 78:40:0008501:1011, площадью 6690 кв. м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком до 3 лет
25	Санкт-Петербург, улица Доблести, участок 24, напротив дома 24, корпус 1, литера А), кадастровый номер 78:40:0008340:1022, площадью 5000 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком до 3 лет
26	Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 9, (северо-восточнее пересечения Суздальского пр. и пр. Энгельса), кадастровый номер 78:36:0551302:1009, площадью 5334 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев, сроком на 3 года
27	Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 9, (северо-восточнее пересечения Суздальского пр. и пр. Энгельса), кадастровый номер 78:36:0551302:1009, площадью 5334 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года

28	Санкт-Петербург, Стародеревенская улица (южнее дома 10, литера А по Мебельной улице) согласно приложенной схеме, площадью 1630 кв.м., для размещения грузовых автомобилей разрешенной массой более 3,5 тонн
29	Санкт-Петербург, улица Доблести, участок 46, (напротив дома 24, корпус 1, литера А), кадастровый номер 78:40:0008340:1032, площадью 5000 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком до 3 лет
30	Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, участок 61, (напротив дома 66, корпус 1), кадастровый номер 78:40:0845601:1024, площадь ю 4000 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком до 3 лет
31	Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 31, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер 78:40:0008341:133, площадь ю 13707 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком до 3 лет

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Первый заместитель
председателя Комитета



Д.М.Михайлов





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д. 20, лит А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-60-41, Факс (812) 576-6081
E-mail: info@ciip.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**Первому заместителю директора
СНБ ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Крупчатниковой И.А.

ОКПО 71436333 ОКОНУ 23900280 ОГРН 1047844000082

08.05.2020 № 01-17-1492/20-0-0

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемая Ирина Андреевна!

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) рассмотрел Ваши обращения от 17.04.2020 №№ 05-26-30686/20-0-1, 04-07-9781/20-0-0, 04-07-9746/20-0-0, 05-26-30814/20-0-1, 04-26-11562/20-0-2, 05-26-30687/20-0-1, от 20.04.2020 № 04-07-9822/20-0-0, 04-07-9821/20-0-0 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Доблестя, участок 37 (напротив дома 24, корпус 1, литера А);
- Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, участок 109 (напротив дома 10);
- Санкт-Петербург, проспект Гореза, участок 1 (восточнее дома 29, литера А, по пр. Гореза);
- Санкт-Петербург, ул. Доблестя, участок 24 (напротив дома 24, корпус 1, литера А);
- Санкт-Петербург, ул. Большая Десятинная, участок 30 (севернее дома 8, литера А, по Большой Десятинной улице) для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Братская ул., участок 25 (северо-восточнее дома 23, литера А, по Братской улице) (далее - Участок) издано постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.08.2018 № 671 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства складов. В настоящее время проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании утратившим силу вышеуказанного постановления проходит согласование в соответствии с Регламентом Правительства Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100.

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, участок 1 (северо-западнее дома 26, литера А, по проспекту Энергетиков) (далее – Участок 1) 23.04.2020 в адрес Комитета поступило заявление о предоставлении Участка 1 без проведения торгов в целях размещения объекта с видом разрешенного использования «образование и просвещение».

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Школьная, участок 3, кадастровый номер 78:34:0416201:1104 (далее – Участок 2) сообщая, что в границах Участка 2 располагается земельный участок с кадастровым номером 78:34:0416201:8, в отношении которого Комитет на основании заявления от 17.03.2020 о проведении аукциона на право заключения

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 0785C4998E9CF2A2E9112BBF04CF3051
Владелец Бакаева Лариса Николаевна
Действителен с 15.08.2019 по 15.08.2020

участка на инвестиционных условиях в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 (далее – Положение), осуществляет подготовку документов с целью последующего размещения в его границах объекта с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей».

Дополнительно сообщая, что СПб ГБУ «Управление инвестиций» в отношении Участка 1 на основании заявления от 25.11.2019 проводятся кадастровые работы в целях последующего предоставления в соответствии Положением, для строительства объекта с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование»

**Заместитель председателя
Комитета**

Л.Н.Бакаева





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 912-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОНУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-1020/20-0-0 от 22.04.2020

На № _____ от _____

**Начальнику Управления по работе
с земельными участками Агентства
имущественных отношений
Восточного направления
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Гегге Е.Н.

Уважаемая Екатерина Николаевна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 17.04.2020 № 04-07-9781/20-0-0 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 3070 кв.м., с кадастровым номером 78:11:0613802:1097, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Братская улица, участок 25, северо-восточнее дома 23, литера А по Братской улице (далее – земельный участок), для размещения складских объектов сроком на 5 лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен территорией с древесно-кустарниковой растительностью, содержание которой не относится к полномочиям Комитета, в связи с чем, информация о возможных ограничениях на использование земельного участка в Комитете отсутствует.

**Заместитель председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 5B3A8C0048AB02B34D124208D3648614
Владелец Подписью Кирилл Амагальевич
Действителен с 20.01.2020 по 20.01.2021

К.А.Пашенко

Степанова М.В.
(812) 576-12-72





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keto.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

№01-16-7741/20-0-1 от 21.04.2020

На № _____ от _____

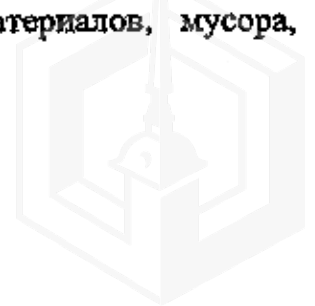
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 17.04.2020 № 04-07-9781/20-0-0 (вх. от 17.04.2020 № 01-16-7741/20-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 3070 кв.м, с кадастровым номером 78:11:0613802:1097, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Братская улица, участок 25, (северо-восточнее дома 23, литера А по Братской улице), для размещения складских объектов, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Теоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок частично расположен в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора,



древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охраняемых зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе исключение размещения объектов в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охраняемых зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охраняемые зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем водопроводных и канализационных сетей, чьи охраняемые зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

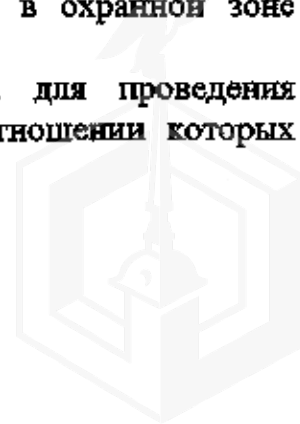
На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охраняемые зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, (в том числе исключение размещения объектов в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охраняемые зоны;

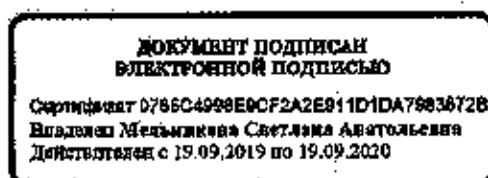


- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

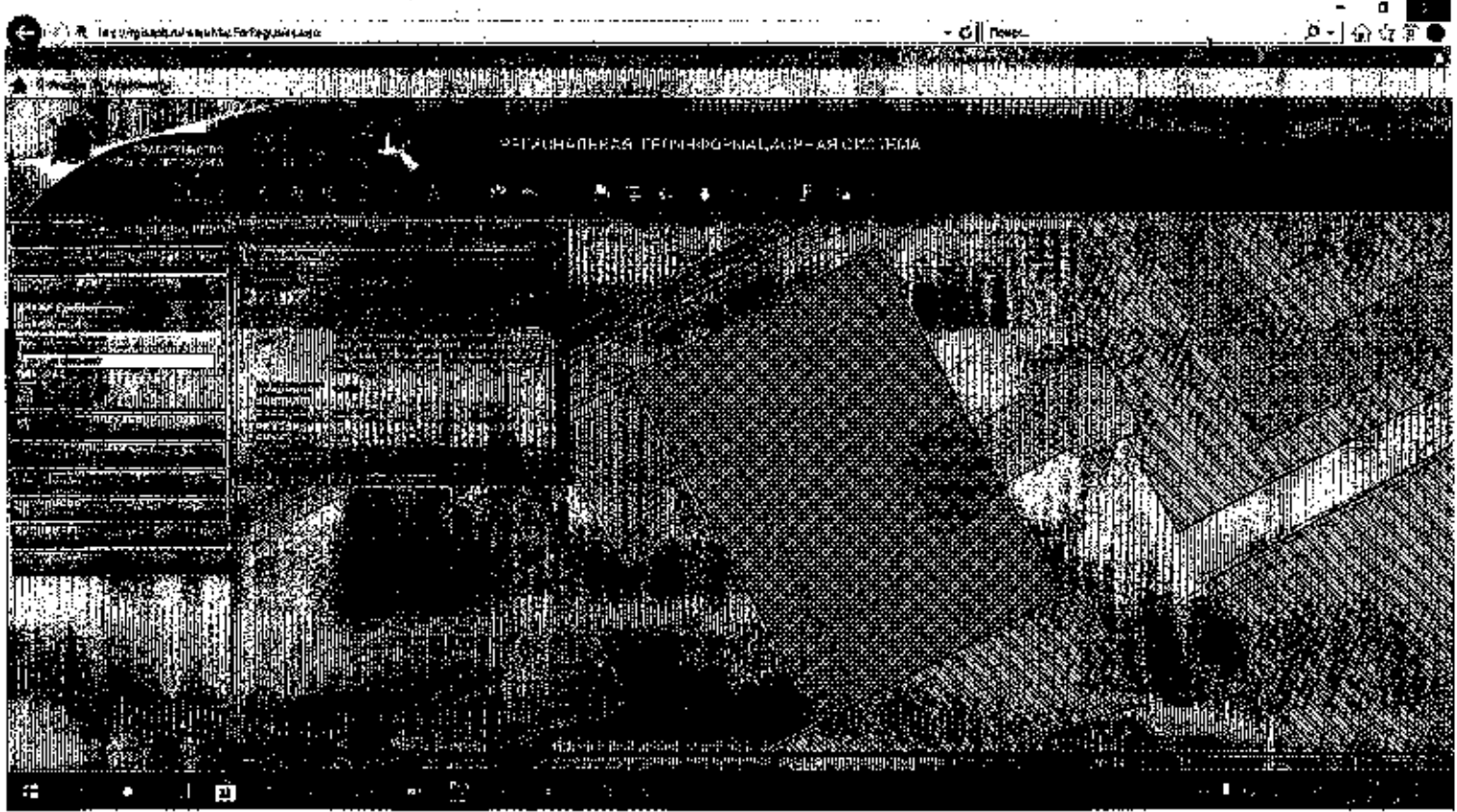
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

**Заместитель
председателя Комитета**



С.А.Мельникова







**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пр. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-7624/20-0-1 от 24.04.2020

№ 01-25-7624/20-0-1

На № 04-07-9781/20-0-0 от 17.04.2020

Per. № 01-25-7624/20-0-0 от 20.04.2020

Начальнику Управления по работе с
земельными участками Агентства
имущественных отношений
Восточного направления (Пушкинский,
Колпинский, Красногвардейский,
Калининский, Невский районы)
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Гетте В.Н.

Новгородская ул., 20, лит. А, СПб, 191124

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Братская улица, участок 25 (кадастровый номер 78:11:0613802:1097) расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е. В. Коробкова

Т.С.Курочкина тел. 315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5E039C0092AB12B14E72BFD2DA6344B1
Владелец Коробкова Елена Валерьевна
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по инвестициям
Санкт-Петербурга

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
АГЕНТСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОСТОЧНОГО НАПРАВЛЕНИЯ

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

№04-07-24038/20-0-0 от 10.11.2020

На № _____ от _____

О предоставлении сведений
о земельном участке

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга.

Учреждение намеревается в установленном порядке рассмотреть вопрос о принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 78:11:0613802:1097, площадью 3070 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Братская улица, участок 25, (северо-восточнее дома 23, литера А по Братской улице) (далее – Участок), для размещения складских объектов, сроком на 5 лет.

Согласно заключению Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 08.05.2020 №01-17-1492/20-0-0 в отношении Участка издано постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.08.2018 №671 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства складов. В настоящее время проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании утратившим силу вышеуказанного постановления проходит согласование в соответствии с

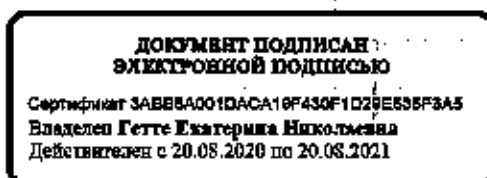
Регламентом Правительства Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 №100.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.

Учитывая изложенное, и в целях принятия Учреждением решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка под испрашиваемые цели, просим Вас проинформировать Учреждение о дате поступления заявления, а также о принятом Комитетом по инвестициям окончательном решении.

Приложение: заключение КИ от 08.05.2020 №01-17-1492/20-0-0 на 2л.
заключение КГА от 19.05.2020 №04-07-20712/20-4-0 на 2 л.

Начальник управления
по работе с земельными
участками Агентства
имущественных
отношений Восточного
направления



Гетте Е.Н.

Исп. Купченко И.С.
(812) 576-77-86





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Никгородский ул., д. 20, лит А, помещения 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-60-41, Факс (812) 576-6081
E-mail: info@csipr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71-43633 ОКОГУ 23960280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

Первому заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

№ _____
На № _____ от _____

20.11.2020 № 01-17-4569/20-0-0

Уважаемый Александр Владимирович!

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) рассмотрел Ваши обращения от 10.11.2020 №№ 04-07-24038/20-0-0, 04-26-60092/20-0-1, 04-26-59822/20-0-1, 04-07-24041/20-0-0, 04-26-61094/20-0-1, 04-26-60682/20-0-1, 04-07-24043/20-0-0, 04-26-56112/20-0-1, 04-07-24042/20-0-0, 04-26-60111/20-0-1, 04-26-56123/20-0-1, 04-26-61058/20-0-1, от 11.11.2020 №№ 04-26-61085/20-0-1, 04-26-61166/20-0-1, 04-26-48244/20-0-1, 04-26-61164/20-0-1, 04-26-59903/20-0-1, от 12.11.2020 №№ 04-26-59987/20-0-1, 04-26-55818/20-0-1 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Братская улица, участок 25, (северо-восточнее дома 23, литера А по Братской улице), кадастровый номер 78:11:0613802:1097 (далее – Участок);

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, участок 23, (южнее дома 24, литера А по Лесному проспекту), кадастровый номер 78:36:0005011:2170;

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, участок 1, (напротив дома 38, корпус 1, литера А по улице Маршала Казакова), кадастровый номер 78:40:0008391:34;

Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Новосаратовская улица, южнее дома 19, корпус 4, литера А по Русановской улице;

Санкт-Петербург, Республиканская улица, участок 12, (восточнее дома 22, литера О по Республиканской улице), кадастровый номер 78:11:0006002:1274;

Санкт-Петербург, переулок Челшева, участок 1, у дома 16, кадастровый номер 78:12:0633602:1001;

Санкт-Петербург, проспект Культуры, юго-западнее дома 1, литера А по проспекту Культуры;

Санкт-Петербург, Левой проспект, участок 45, (восточнее дома 21, литера А по улице Смолячкова), кадастровый номер 78:36:0501101:1074;

Санкт-Петербург, Русановская улица, северо-западнее дома 13, корпус 1, строение 1 по Русановской улице;

Санкт-Петербург, Лахта, Береговая улица, участок 4, (северо-восточнее дома 19, литера А), кадастровый номер 78:34:0004394:3137;

Санкт-Петербург, Лесной проспект, участок 38, (восточнее дома 21, литера А по улице Смолячкова), кадастровый номер 78:36:0501101:1067;

Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 22, (юго-западнее дома 57, литера А), кадастровый номер 78:12:0721203:1005;

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, участок 46, (южнее дома 27, корпус 2, литера А по улице Маршала Тухачевского), кадастровый номер 78:11:0006078:8350;

Санкт-Петербург, город Колпино, Заводской проспект, по Заводскому проспекту), кадастровый номер 78:37:1711004:251

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7EAB96001EAC338A4348EBE38F27F9CA
Владелец Бахарева Лариса Николаевна
Действителен с 21.08.2020 по 31.08.2021

Санкт-Петербург, муниципальный округ Малая Охта, Гранитная улица, участок 54, (участок 8 из проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта Гранитная ул. от Новочеркасского пр. до Уткина пер.);

Санкт-Петербург, город Петродворец, Озерковая улица, участок 1 (напротив дома 47), кадастровый номер 78:40:0019210:1001;

Санкт-Петербург, Будапештская улица, участок 1, (восточнее дома 42/79, корпус 1, литера А по Дунайскому проспекту), кадастровый номер 78:13:0007426:23;

Санкт-Петербург, Парголовская улица, участок 39, (западнее дома 27, литера М по Кантемировской улице), кадастровый номер 78:36:0511803:1044 для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Также сообщая, что в настоящее время на площадке фронт-офиса «единого окна» для инвесторов осуществляются мероприятия по привлечению заинтересованных лиц в целях реализации на Участке инвестиционного проекта по строительству объекта капитального строительства.

В отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Народная улица, участок 115, кадастровый номер 78:12:0636702:1014; Комитет на основании заявления от 31.08.2018 о предоставлении земельного участка без проведения торгов в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656, осуществляет подготовку документов в целях размещения в его границах объекта с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях».

**Заместитель председателя
Комитета**

Л.Н.Бакаева

