

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.02.2023

№ 05-25-4902/23-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д. 27, литера А, пом. 14-Н.

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008203:2021

Этаж: 1

Общая площадь: 340,7 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 531 396,76 (Один миллион пятьсот тридцать одна тысяча триста девяносто шесть рублей 76 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Елиная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)06).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: Самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 2,41 (Две целых сорок одна сотая) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB8E11A8845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, д. 27, литера А, помещение N 14-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 340.70  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000  
1.10. Расположение:  
Зона: 2  
Координата X: 111 118 Координата Y: 86 903

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

|  |           |
|--|-----------|
| Базовая ставка   | 5 863.000 |
| Арендный   | 0.700     |
| Местоположения   | 0.947     |
| Площади  | 0.962     |
| Занимаемых этажей  | 1.000     |
| Состояния помещения                                      | 0.740     |
| Входа в помещение  | 0.970     |
| Типа здания  | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения  | 1.000     |
| - канализации  | 1.000     |
| - отопления  | 1.000     |
| - электричества  | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 683.777 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 2 683.777 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 531 396.76 руб. в квартал: 382 849.19 руб. в месяц: 127 616.40 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 494.85 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 340.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 531 396.76 руб. в квартал: 382 849.19 руб. в месяц: 127 616.40 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 531 396.76 руб. в квартал: 382 849.19 руб. в месяц: 127 616.40 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 494.85 руб.

Дата расчета: 07.02.2023 Исполнитель: 

Миронова О.А.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |           |        |                         |        |   |
|------------|-----------|--------|-------------------------|--------|---|
| Район      | Кировский | Улица  | Краснопутиловская улица |        |   |
| Номер дома | 27        | Корпус |                         | Литера | А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Краснопутиловская улица, дом 27

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  часть здания  
 сооружение  часть сооружения  
 помещение(я)  часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

14-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

14-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- Электроснабжение  Водоснабжение  
 Отопление  Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| С улицы отдельных:  |   |   |
| С улицы общих:      |   |   |
| Со двора отдельных: | 1 | 2 |
| Со двора общих:     |   |   |
| Через проходную:    |   |   |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

340.7

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

340.7

14-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

340.7

## Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 340.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-151922897 от 02.09.2022.

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 31.10.2022. По данным технической инвентаризации по состоянию на 20.03.2019 и результатам визуального обследования, проведенного 31.10.2022 установлено, что в результате зашивки дверного проема помещение 14-Н разделилось на два помещения. Совокупные наружные границы объекта не изменены.

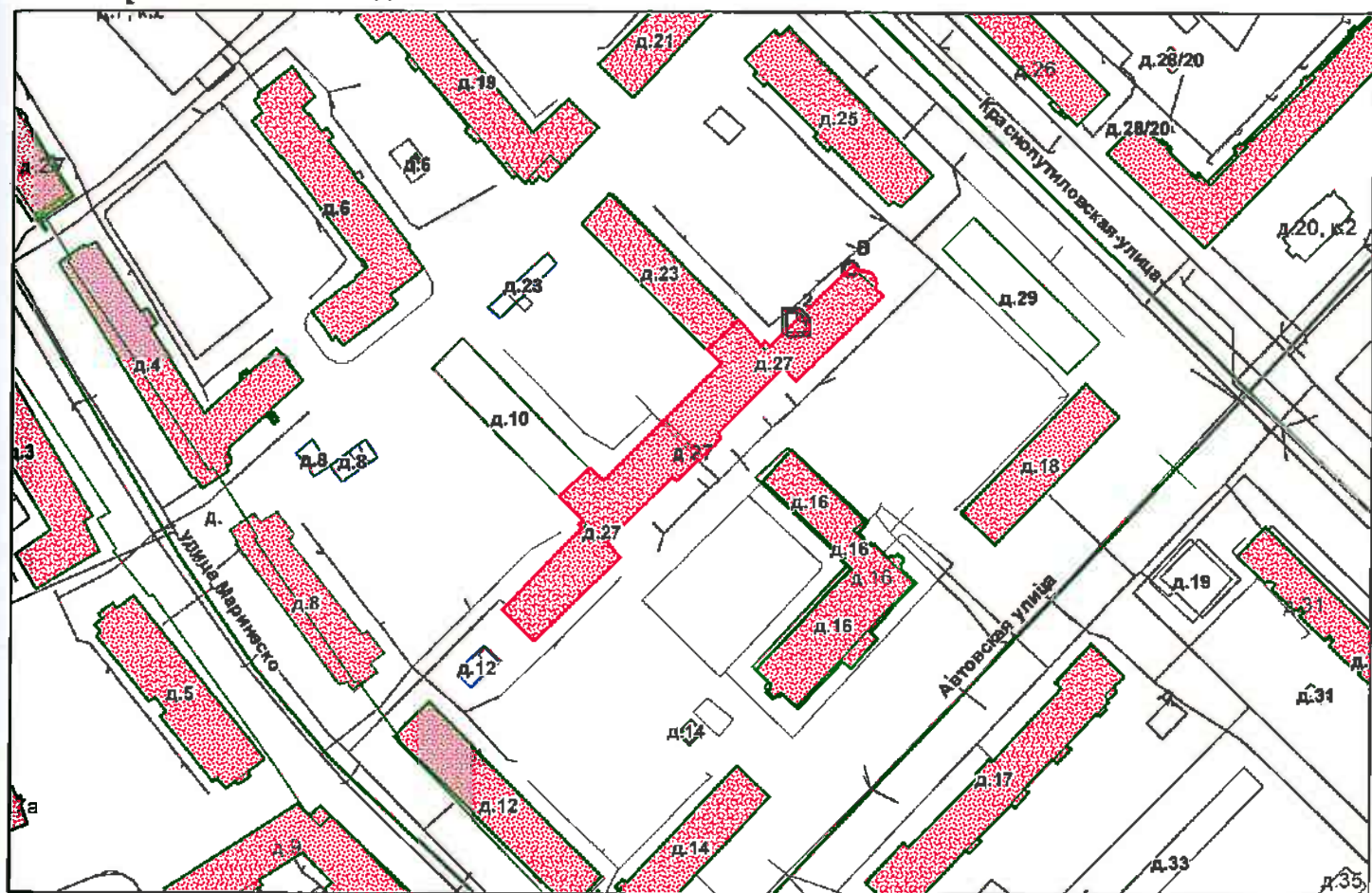
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения  
 Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | X, м                    | Y, м     |            |
| 1     | В                 | 2     | 111118.48               | 86903.31 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Агафонова Д.Ю.  
 Начальник ПИБ Южное департамента  
 кадастровой деятельности:  
 Дата: 31 октября 2022 года



Район: Кировский  
 Н.М. Соловьева



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.02.2023, поступившего на рассмотрение 06.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                   |                         |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Помещение  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28060344  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 78:15:0008203:2021   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:15:0008203  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 19.09.2012   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер 78:8203:5:6:2  |                   |                         |
| Местоположение:  | г.Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 27, литера А, помещение 14-Н   |                   |                         |
| Площадь, м2:   | 340.7  |                   |                         |
| Назначение:  | Нежилое помещение  |                   |                         |
| Наименование:  | Нежилое помещение  |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Этаж № 1   |                   |                         |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 31990586.17  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 78:15:0008203:1033   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                         |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:  | МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |                   |                         |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| полное наименование должности   | Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 8 |
| 06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28060344 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:15:0008203:2021 |                         |

|    |  |                     |  |
|----|--|---------------------|--|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Санкт-Петербург                                  |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>763082.1<br>19.11.1999 00:00:00 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют                               |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |   |                   |

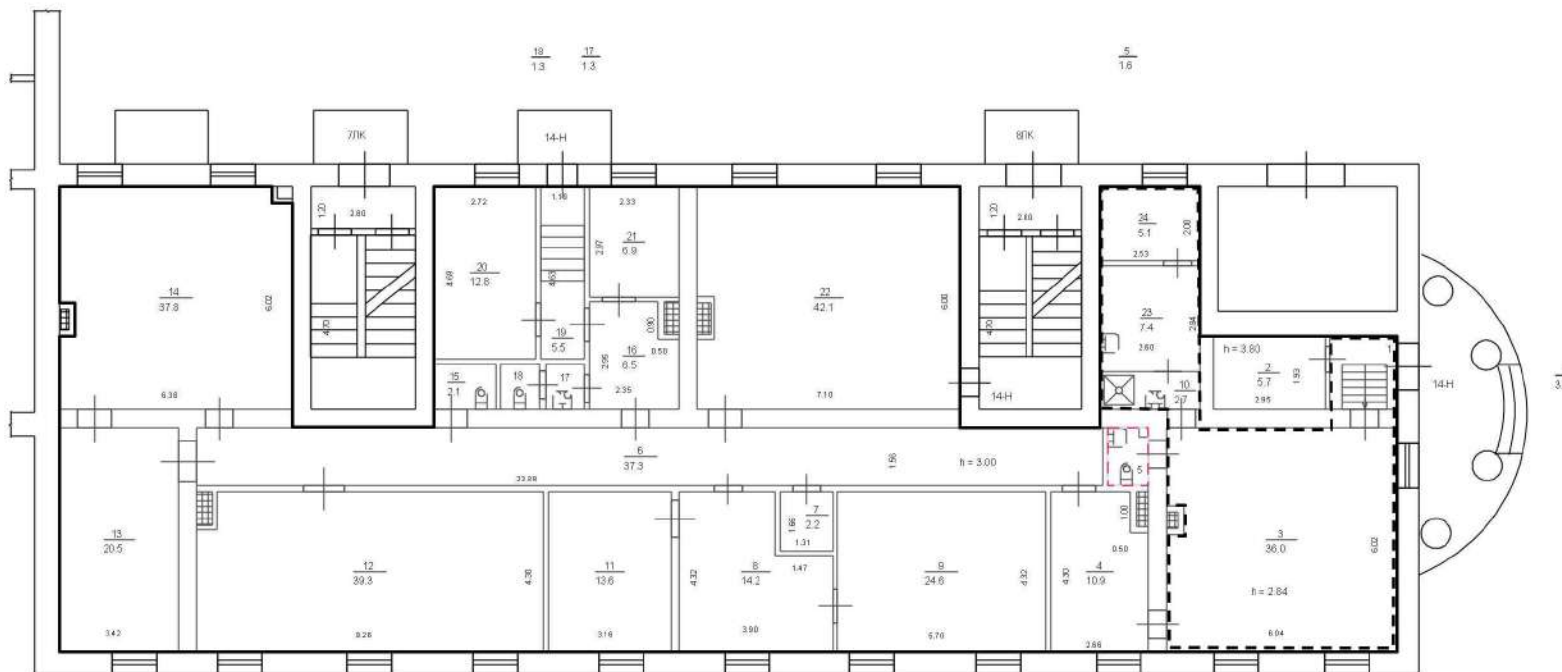
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 6 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 8 |
| 06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28060344 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:15:0008203:2021 |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |

План части 1 этажа, 7ЛК, 8ЛК

h=2.78/3.00/3.80



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

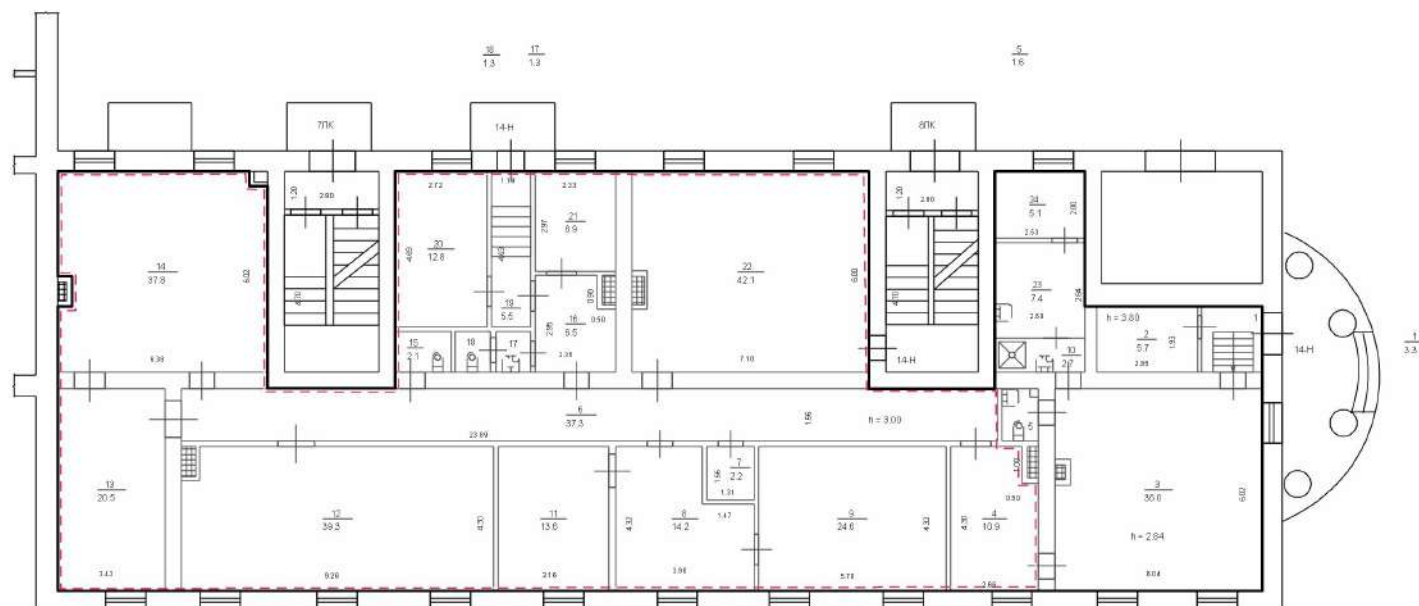
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28060344

Кадастровый номер: 78:15:0008203:2021

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 7ЛК, 8ЛК

h=2.78/3.00/3.80



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

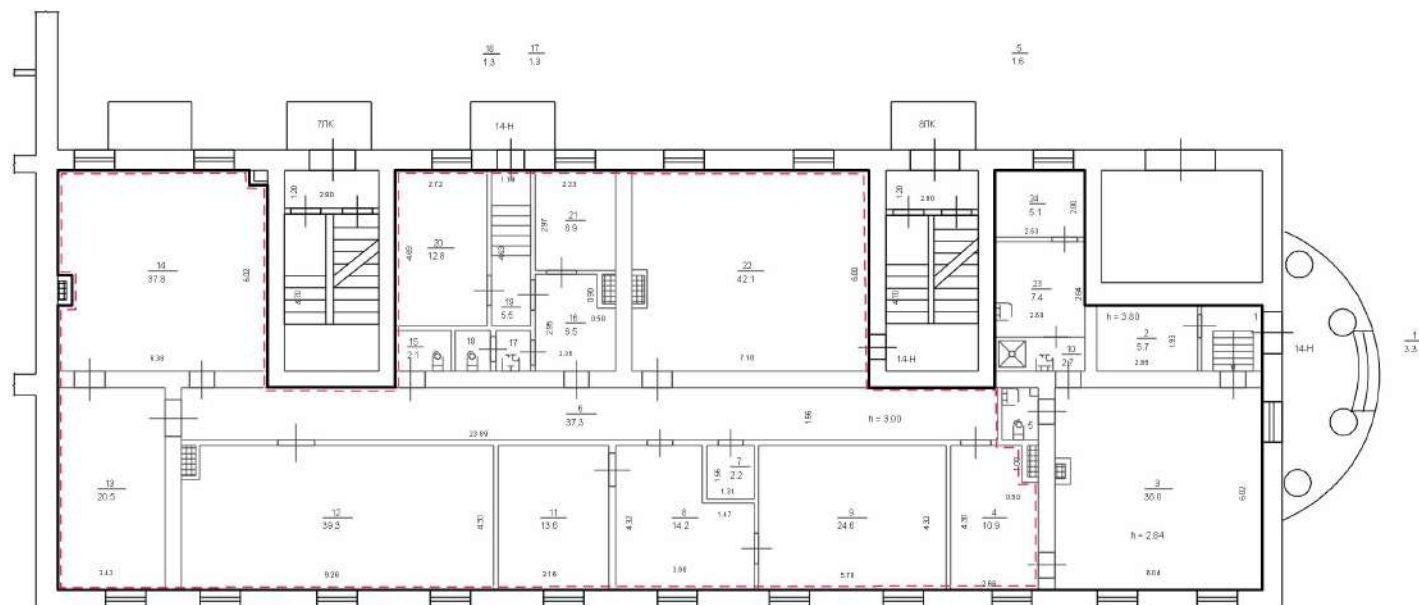
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28060344

Кадастровый номер: 78:15:0008203:2021

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 7ЛК, 8ЛК

h=2.78/3.00/3.80



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 6

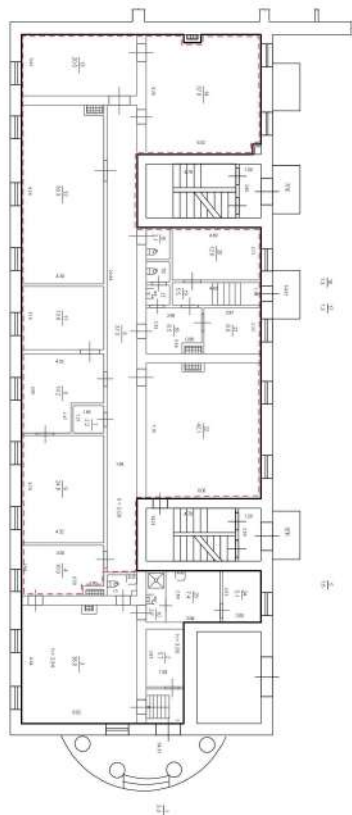
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28060344

Кадастровый номер: 78:15:0008203:2021

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

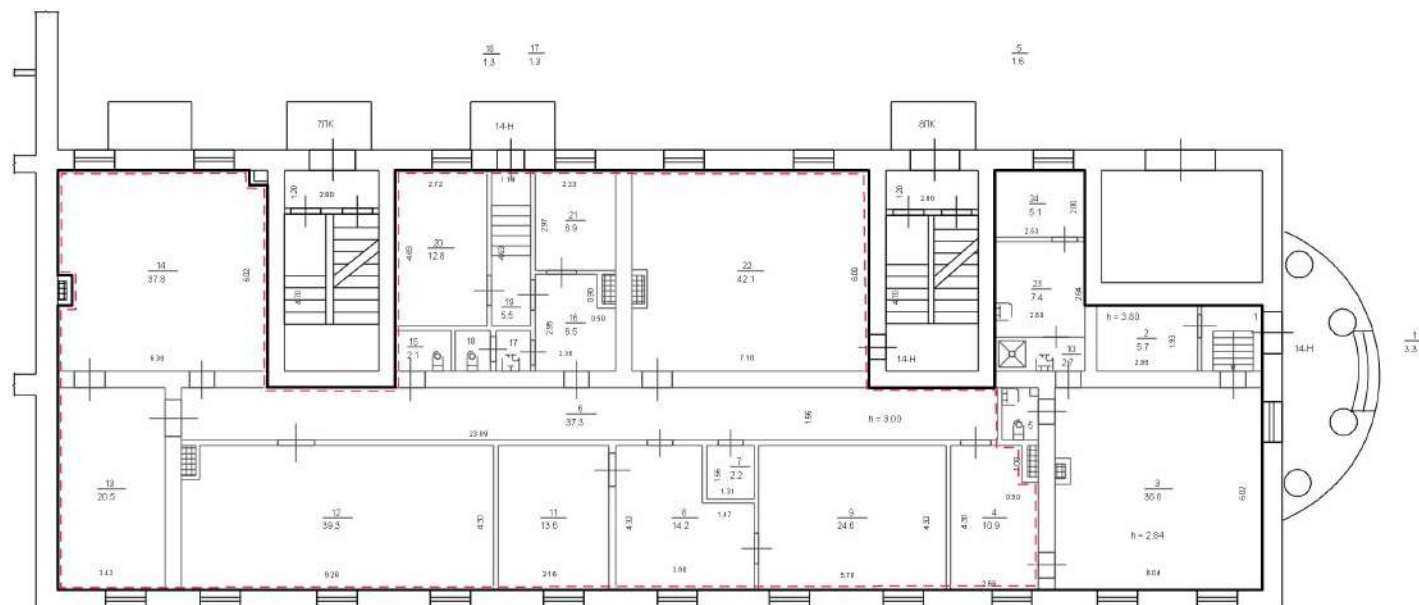
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28060344

Кадастровый номер: 78:15:0008203:2021

Номер этажа (этажей):

План части 1 этажа, 7ЛК, 8ЛК

h=2.78/3.00/3.80



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-23175/22-0-1 от 05.09.2022

№ 01-43-23175/22-0-0 от 05.09.2022

На № 04-07-17281/22-0- от 02.09.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **198152, г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 27, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)06).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E6E76E04003  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.  
(812)417-43-46



13. 10. 2022



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*10.10.2022* № *УВ-130-11132*

На № 04-21-17553/22-0-0 от 07.09.2022  
№ 04-21-17361/22-0-0 от 05.09.2022  
№ 04-21-17359/22-0-0 от 05.09.2022  
№ 04-21-17501/22-0-0 от 07.09.2022  
№ 04-21-17502/22-0-0 от 07.09.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20,  
лит. А, пом. 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Невский пр., д. 168, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30, лит. А;
- Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 7, лит. Б, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 27, лит. А, пом. 14-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 10, лит. А, пом. 2-Н;

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Пескарев Сергей Валерьевич  
(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-52678/22-0-0  
от 13.10.2022





ОСНОВАНО В 1991 ГОДУ

ПАО "Ленэнерго"  
№ 109518  
Смива

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-33566 от "09" 07 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **2,41 (две целых и сорок одна сотая) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта  |
|-----------|----------------------|--|
| 1         | нежилое помещение    | г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.27, лит. А, ч.пом. 14Н (1,3,5,10,23-24) площадью 56,1 кв.м. |



Числов

Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения                                     | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения   | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|-----------|---|--|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1         | РУ-0,38 кВ ТП 36447 (через распределительную сеть дома) | ПС-19 (РТП 36265, ТП 36447, ф. 19-108)         | Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ ТП 36447 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 27, лит. А по Краснопутиловской ул. (через распределительную сеть дома). | 0,38/<br>0,22           | 2,41                        | 3                                     | 0,35  | -  |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта   | Точка присоединения | Приборы учета   |     |                | Измерительные трансформаторы тока |     |                           |                | Измерительные трансформаторы напряжения |     |                           |                |
|---|---------------------|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|---|-----|---------------------------|----------------|
|   |                     | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки                   | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки                         | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1   | -                   | -               | -   | -              | -                                 | -   | -                         | -              | -                                       | -   | -                         | -              |
| В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____ |                     |                 |     |                |                                   |     |                           |                |   |     |                           |                |

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тараксин Л.В.



**Заявитель:**  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

Лудинова Ю.В.



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«09» марта 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 27, литера А, помещение 14-Н
2. Площадь: 340,7 кв.м.
3. Этаж: № 1
4. Входы: 2 отдельных со двора, общий со двора
5. Кадастровый номер: 78:14:0007520:2680
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
В помещении проходят транзитные трубы.  
В ч.п.2 расположен ГРЩ (фото№4).  
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.  
Визуально выявлены перепланировки:  
дверной проем между ч.п.4 и ч.п.6 зашит (фото №7).  
дверной проем между ч.п.13 и ч.п.14 зашит (фото №35,38).  
перегородка с дверью между ч.п.17 и ч.п.18 частично демонтирована (фото №20).  
перегородки с дверными проемами и дверями между ч.п.10, ч.п.23 и ч.п.24 демонтированы (фото №10,11).  
вход в помещение с 8ЛК зашит со стороны ч.п.22 (фото №39,40).

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: ведущий экономист договорного отдела РЖА Кировского района Епифанова Ольга Александровна +7-904-608-09-93

Приложение: материалы фотофиксации на 8 л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
Сектора обследования ОНФ  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

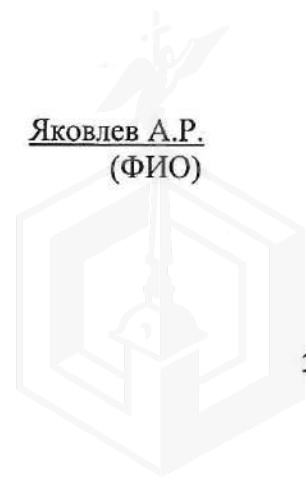
Ястребов Д.А.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник сектора обследования ОНФ  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 27, литера А, помещение 14-Н

Фото № 1



Фото № 2 (отдельный вход в помещение)



Фото № 3 (ч.п.1)



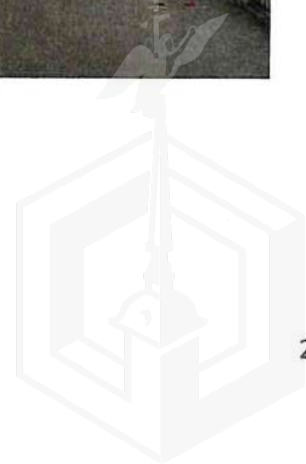
Фото № 4 (ч.п.2)



Фото № 5 (ч.п.3)



Фото № 6 (ч.п.4)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 27, литера А, помещение 14-Н

Фото № 7 (ч.п.4)



Фото № 8 (ч.п.)



Фото № 9 (ч.п.5)



Фото № 10 (ч.п.10,23,24)

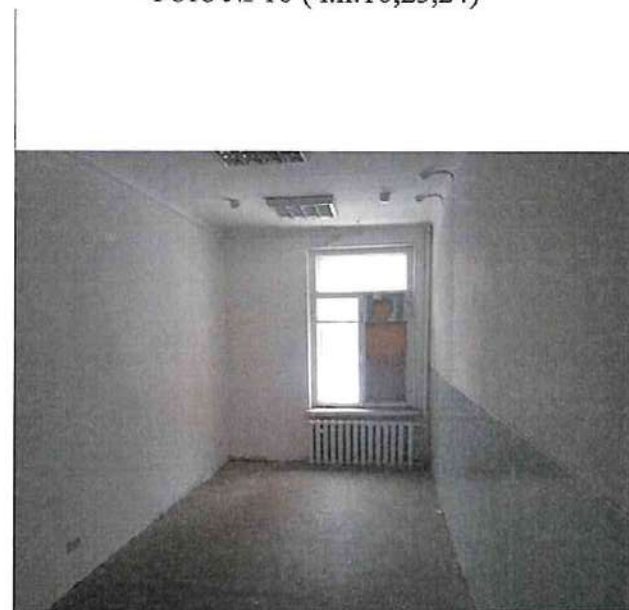


Фото № 11 (ч.п.10,23,24)

Фото № 12 (отдельный вход в помещение)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 27, литера А, помещение 14-Н  
Фото № 13 (ч.п.19) Фото № 14 (ч.п.20)



Фото № 15 (ч.п.20)



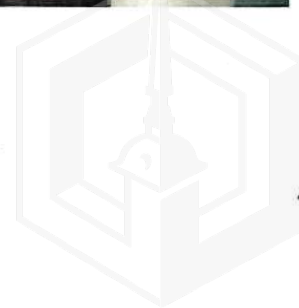
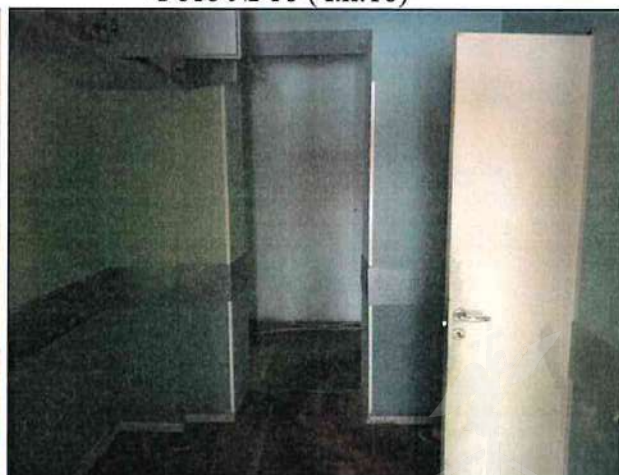
Фото № 16 (ч.п.21)



Фото № 17 (ч.п.21)



Фото № 18 (ч.п.16)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 27, литера А, помещение 14-Н  
Фото № 19 (ч.п.16) Фото № 20 (ч.п.17,18)



Фото № 21 (ч.п.15)



Фото № 22 (ч.п.6)



Фото № 23 (ч.п.6)



Фото № 24 (ч.п.6)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 27, литера А, помещение 14-Н

Фото № 25 (ч.п.7)



Фото № 26 (ч.п.8)



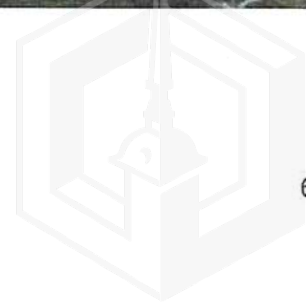
Фото № 27 (ч.п.8)

Фото № 28 (ч.п.8)



Фото № 29 (ч.п.9)

Фото № 30 (ч.п.9)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 27, литера А, помещение 14-Н

Фото № 31 (ч.п.11)

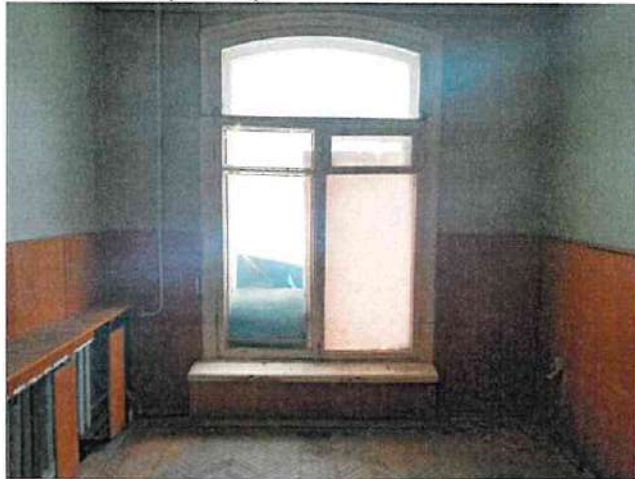


Фото № 32 (ч.п.12)



Фото № 33 (ч.п.12)



Фото № 34 (ч.п.13)



Фото № 35 (ч.п.13)



Фото № 36 (ч.п.14)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 27, литера А, помещение 14-Н  
Фото № 37 (ч.п.14) Фото № 38 (ч.п.14)



Фото № 39 (ч.п.22)



Фото № 40 (ч.п.22)

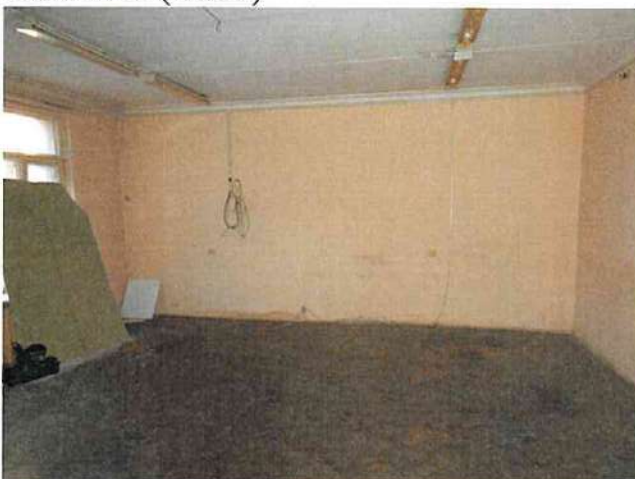


Фото № 41 (ч.п.22)



Фото № 42 (ч.п.22)

