

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 20.03.2023

№ 05-25-8966/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Садовая ул., д. 22, литера А, пом. 4-Н, 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Колпинский
Кадастровый номер: 78:37:0017414:3229

Этаж: 2

Общая площадь: 87,4 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 127 072,56 (Сто двадцать семь тысяч семьдесят два рубля 56 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196641, Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Садовая улица, д. 22, литера А, помещение N 4-Н,5-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 87.40

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 128 255

Координата Y: 80 917

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 2 524.000 |
| Арендный | 0.900 |
| Местоположения | 0.647 |
| Площади | 1.103 |
| Занимаемых этажей | 0.900 |
| Состояния помещения | 0.850 |
| Входа в помещение | 0.700 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 868.103 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 868.103 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 127 072.56 руб. в квартал: 31 768.14 руб. в месяц: 10 589.38руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 453.92 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 87.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 127 072.56 руб. в квартал: 31 768.14 руб. в месяц: 10 589.38 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 127 072.56 руб. в квартал: 31 768.14руб. в месяц: 10 589.38 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 453.92 руб.

Дата расчета: 16.03.2023 Исполнитель: _____



Миронова О.А.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | | |
|------------|------------|--------|-------------------------------------|--------|---|
| Район | Колпинский | Улица | посёлок Металлострой, Садовая улица | | |
| Номер дома | 22 | Корпус | | Литера | А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

посёлок Металлострой, Садовая улица, дом 22

Тип здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное |
| <input type="checkbox"/> | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

| | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | здание | <input type="checkbox"/> | часть здания |
| <input type="checkbox"/> | сооружение | <input type="checkbox"/> | часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

| | |
|----------|----------|
| 4-Н, 5-Н | 4-Н, 5-Н |
|----------|----------|

Занимаемые этажи:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1-й этаж |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |

Элементы благоустройства здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **:

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Технический этаж

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 1 | 1 |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в

аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

| | |
|------|----------|
| | |
| 87.4 | |
| 87.4 | 4-Н, 5-Н |
| 87.4 | |

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 87.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 12.09.2022 № КУВИ-001/2022-158747844. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 14.11.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

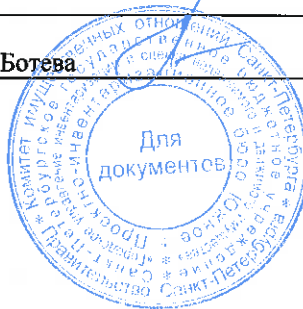
| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 1 | 128255.89 | 80917.56 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Агапова Ю.С.
 Начальник ПИБ Южное департамента
 кадастровой деятельности:
 Дата: 14 ноября 2022 года

М.Д.Ботева

Район:

Колпинский



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2023, поступившего на рассмотрение 16.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63607357 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:37:0017414:3229 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 78:37:0017414 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:17414:0:16:2 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Садовая улица, дом 22, литера А, помещение 4-Н,5-Н |
| Площадь, м2: | 87.4 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 2 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 6505507.08 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:37:0017414:3003 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

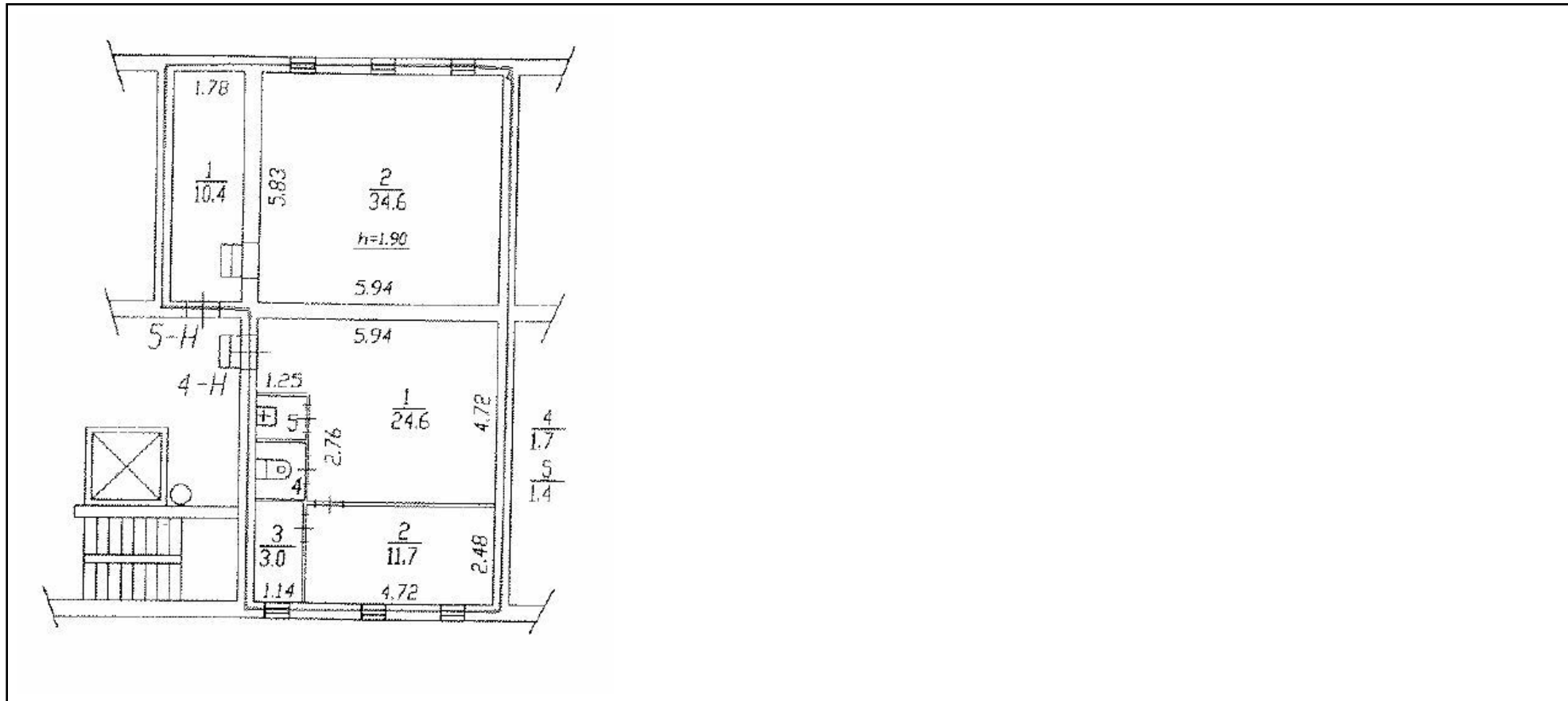
| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63607357 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:37:0017414:3229 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78:37:0017414:3229-78/002/2017-1 21.03.2017 14:54:55 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63607357 | | | |
| Кадастровый номер: 78:37:0017414:3229 | | Номер этажа (этажей): 2 | |



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

02 февраля 2023 года

Обследование начато в «16» час. «50» мин.
Обследование окончено в «16» час. «55» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 01 февраля 2023 года № 789-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Афанасьевым В.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Садовая улица, дом 22, литера А, помещение 4-Н, 5-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:37:0017414:3229.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0007K0762H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 87.4 кв.м. Этаж: второй. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400579)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из ЕГРН, приложенная к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 18.01.2023 № 04-07-67099/22-0-1.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 4 и ч.п. 5 демонтировано санитарно-техническое оборудование (фото № 5).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Афанасьев В.В. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Марков Д.С. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

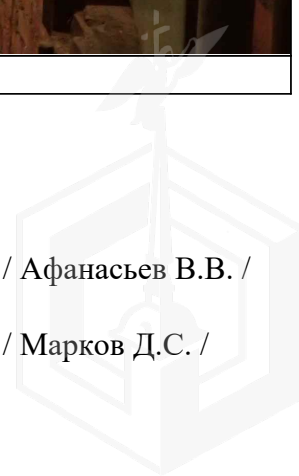
***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

| | |
|-----------|--|
| Фото 1 |  A photograph showing the entrance to a facility. On the right is a heavy metal door with a green frame. A red warning sign with a lightning bolt symbol and the text 'СТОИ ВЫСОКОЕ НАПРЯЖЕНИЕ' (STOP HIGH VOLTAGE) is affixed to the door. To the left of the door is a dark, possibly glass or metal, structure. The walls are white brick. |
| Описание: | Вход на Объект |

| | |
|-----------|--|
| Фото 2 |  A photograph of the interior of the facility, showing a narrow hallway with red brick walls. The ceiling is white with two circular light fixtures. On the left wall, there are vertical pipes and a red fire extinguisher. At the end of the hallway, there is a green door or panel. The floor is concrete. |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Марков Д.С. /



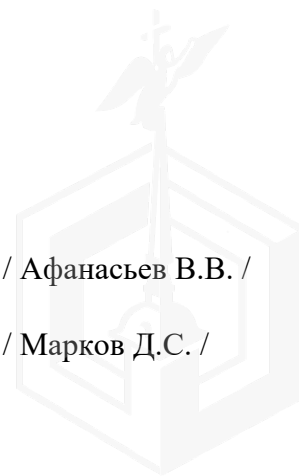
| | |
|-----------|--|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|-----------|---|
| Фото 4 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Марков Д.С. /

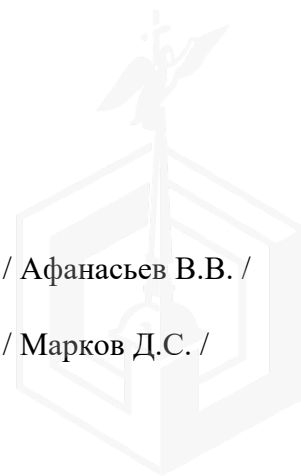


| | |
|-----------|---|
| Фото 5 |  A photograph showing the interior of a room. The walls are made of red brick. There are several open doors leading to other rooms. One door on the left has a poster on it. The floor is concrete. The lighting is somewhat dim, with a bright light source visible in the background. |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|-----------|---|
| Фото 6 |  A photograph showing the interior of a room. The walls are made of red brick. There is a radiator on the right wall. The floor is concrete. The lighting is bright, coming from a light source on the ceiling. There are some pipes and wires visible on the walls. |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Марков Д.С. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-27750/22-0-1 от 21.10.2022

№ 01-43-27750/22-0-0 от 21.10.2022

На № 04-07-20920/22-0-0 от 20.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **196641, Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Садовая улица, дом 22, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46



09.12.2022



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

09.12.2022 № 48-130-13702

На № 04-21-21910/22-0-0 от 03.11.2022
О предоставлении учетных данных

Директору
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Засядь-Волк А.В.

ул. Новгородская, д. 20,
лит. А, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Александр Владимирович!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 141, лит. А, пом. 13-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 15, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, ул. 6-я Красноармейская, д. 12, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. 7-я Красноармейская, д. 13, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, ул. 13-я Красноармейская, д. 15, лит. Б, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, ул. 13-я Красноармейская, д. 22, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 38, лит. В, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 42, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 3, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Богайчука, д. 26, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Садовая, д. 22, лит. А, пом. 4-Н, 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Геологическая, д. 75, корп. 5, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 28, лит. А, пом. 12-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Малая Карпатская, д. 9, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 32, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 13/9, лит. А, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 172/1, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, пер. Саперный, д. 16/36, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, пер. Саперный, д. 16/36, лит. А, пом. 86-Н;

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-63870/22-0-0
от 09.12.2022



- Санкт-Петербург, пр. Смольный, д. 7, лит. А, пом. 16-Н;
 - Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 38, лит. Д, пом. 3-Н;
 - Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 35, лит. А, пом. 23-Н;
 - Санкт-Петербург, ул. 6-я Советская, д. 29, лит. А, пом. 1-Н,
- не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

- Санкт-Петербург, ул. 7-я Красноармейская, д. 7;
 - Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 14, корп. 4;
 - Санкт-Петербург, наб. Синопская, д. 30;
 - Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 4, лит. А,
- числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов





01.02.2023 № ЭСКЛ/16-01/1189
На № от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 19.01.2023 № 23-002745 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Садовая улица, дом 22, литера А, помещение 4-Н, 5-Н, кад. номе 78:37:0017414:3229 (далее – Объект), сообщаю следующее.

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления акта об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП) установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами ТП срок, выдает дубликат технических условий (далее – ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ заявителя. При невозможности восстановления, ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объекта, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят проверку и анализ параметров технологического присоединения Объекта, осмотр приборов учета.

Информирую Вас о том, что согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» осмотр Ваших ЭПУ был произведен 31.01.2023, в результате которого был составлен Акт инструментальной проверки прибора учета электрической энергии от 31.01.2023 № П-086222 (далее – Акт).

Согласно Акту, технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Садовая улица, дом 22, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей многоквартирного жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил ТП.

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей многоквартирного жилого дома, через которое технологически присоединены ЭПУ Объекта.

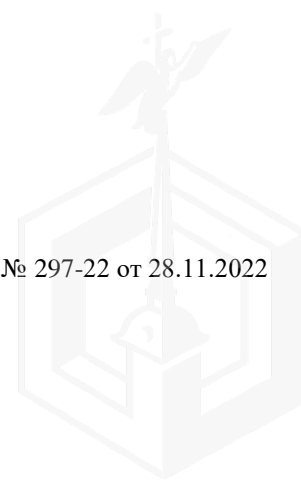
Приложение: копия Акта на 1 листе в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Иванова В.А.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 23-002745

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022



визуальной инструментальной проверки прибора учета электрической энергии

наименование сетевой организации: ПАО «Россети Ленэнерго»
Ф.И.О., должность представителя сетевой организации: Цанкин И.Н., мастер сл. РЭУи УЭ

наименование (или Ф.И.О.) потребителя: _____
Ф.И.О. представителя потребителя: _____

наименование субъекта розничного рынка, с которым у потребителя заключен договор энергоснабжения (купли-продажи), (или имеется лицевой счет): ПАО «Россети Ленэнерго»
Ф.И.О., должность представителя субъекта розничного рынка, с которым у потребителя заключен договор энергоснабжения (купли-продажи), (или имеется лицевой счет): Кошеваров О.А., э/инженер

наименование организации: _____
Ф.И.О., должность представителя организации: _____

заявка № 23-002445
номер договора энергоснабжения (купли-продажи) или лицевого счет, при наличии

Дата и время проведения проверки: 31 января 20 23 г. _____ часов _____ минут
основания для проведения проверки (плановая, внеплановая, проверка перед демонтажем, иное): плановая

1. Сведения о точке поставки
Адрес объекта: СТБ, п. Металлострой, ул. Садовая, д. 22, кв. А, пом. 4-Н; 5-Н
Наименование объекта: котельная пассажирского
Описание присоединения: 80 80-303; 80-405 220V с/х КЛ-0,4кВ КК-2193 ТРЦ
ИС (УН, №) Фидер (УН, №) ТП (КТП), (наимен., №) Ф-0,4 кВ (наимен., №) Опора или КК 0,4 кВ, №

2. Характеристики и показания прибора учета

| | | | |
|--|---|--|-------------------|
| Место установки | <u>ТРЦ в доме</u> | | |
| Балансовая принадлежность | <u>КЧО СТБ</u> | | |
| Тип | <u>СОЛО 15</u> | Разрядность (до запятой) | <u>5</u> |
| Заводской номер | <u>085759612</u> | Разрядность (после запятой) | <u>1</u> |
| Класс точности | <u>1</u> | Год выпуска | <u>2012</u> |
| Номинальный ток, А | <u>5(60)</u> | Дата поверки | <u>5 кв. 2012</u> |
| Номинальное напряжение, В | <u>220</u> | Дата следующей поверки | <u>1 кв. 2028</u> |
| Характеристика помещения (жилое или нежилое) | <u>нежилое</u> | Коммутац. аппарат до прибора учета (номин. ток, А) | <u>ВА-40А</u> |
| Состояние прибора учета: | <u>без видимых повреждений, тарелка не нарушена</u> | | |

| Вид энергии | Активная (прием) | Активная (отдача) | Реактивная (прием) | Реактивная (отдача) |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| Показания электрич. энергии, в т.ч. | <u>ЭН096,0</u> | | | |
| Тариф 1 | | | | |
| Тариф 2 | | | | |
| ... | | | | |
| ... | | | | |

3. Характеристики измерительных трансформаторов тока (при наличии)

| Наименование | Характеристики по фазам | | |
|-----------------------------------|-------------------------|----------|----------|
| | Фаза А | Фаза В | Фаза С |
| Место установки | | | |
| Балансовая принадлежность | | | |
| Тип | | | |
| Заводской номер | | | |
| Коэффициент трансформации | | | |
| Класс точности | | | |
| Дата поверки / дата след. поверки | <u>/</u> | <u>/</u> | <u>/</u> |
| Состояние ТТ: | | | |

4. Характеристики измерительных трансформаторов напряжения (при наличии)

| Наименование | Характеристики по фазам | | |
|-----------------------------------|-------------------------|----------|----------|
| | Фаза А | Фаза В | Фаза С |
| Место установки | | | |
| Балансовая принадлежность | | | |
| Тип | | | |
| Заводской номер | | | |
| Коэффициент трансформации | | | |
| Класс точности | | | |
| Дата поверки / дата след. поверки | <u>/</u> | <u>/</u> | <u>/</u> |
| Состояние ТН: | | | |

5. Информация о знаках визуального контроля (пломбах)

| Место установки | Номер до проверки | Номер после проверки | Наименование организ., установившей пломбу, Ф.И.О. представителя |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--|
| Клеммная крышка ПУ | <u>10908805</u> | <u>10908805</u> | <u>И.Н. Цанкин</u> |
| Интерфейс, защит. крышка | | | |
| ИКК | | | |
| ТТ: Фаза А / Фаза В / Фаза С | <u>/ / /</u> | <u>/ / /</u> | |
| ТН: Фаза А / Фаза В / Фаза С | <u>/ / /</u> | <u>/ / /</u> | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

6. Сведения об оборудовании дистанционного сбора данных (при наличии)

| Наименование | Устр-во сбора и передачи данных | Коммуникационное оборудование | Прочее (_____) |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Место установки | | | |
| Балансовая принадлежность | | | |
| Тип | | | |
| Заводской номер | | | |
| Дата поверки / дата след. поверки | <u>/</u> | <u>/</u> | <u>/</u> |

7. Результаты измерений

| Характеристики | Фаза А | Фаза В | Фаза С |
|--------------------------------------|------------|----------|----------|
| Сила тока в первичной цепи, А | <u>0</u> | | |
| Сила тока в измерительных цепях, А | | | |
| Фазное напряжение, В | <u>228</u> | | |
| Угол фазового сдвига, град., UI / UU | <u>/</u> | <u>/</u> | <u>/</u> |

8. Характеристики использованного при измерениях оборудования
Клещи электротестерные
наименование и тип оборудования, номер, дата поверки

9. Прочее (в т.ч. указать (при наличии) организацию, для которой данный прибор учета также является расчетным)
расчетный коэффициент: 1

10. Заключение – результат проверки прибора учета:
Схема включения прибора учета собрана правильно (правильно / неправильно)
Прибор учета (изм. комплекс, система учета) соответствует (соответствует / не соответствует требованиям) пригоден (пригоден / не пригоден для расчетов)
Безучетное потребление не выявлено (выявлено / не выявлено) Акт о безучетном потреблении не составлен (№, дата / не составлен)
Иные обстоятельства, связанные с выявленным нарушением: _____

11. Мероприятия, необходимые к выполнению потребителем (в т.ч. связанные со сроком истечения МПИ):
помещение 4-Н; 5-Н запитано опосредованно от ТРЦ МКЭС.

Срок выполнения мероприятий до _____ 20 _____ г.

12. Возражения потребителя (представителя) в связи с выявленными нарушениями (при выявлении): _____

13. Подписи лиц, принимавших участие в составлении настоящего акта и получивших 1 экземпляр:
Представитель сетевой организации: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О. представителя)
Представитель потребителя: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О. потребителя (его представителя))
Представитель субъекта розничного рынка: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О. представителя)
ПАО «Россети Ленэнерго» (организация) Кошеваров О.А. (подпись) (Ф.И.О. представителя)

Отказ от подписи акта или несогласие с указанными в акте результатами проверки (отказавшееся лицо, причина отказа или несогласия): _____