

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000160)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 мая 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
С.В. Сычёв	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **24 мая 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.03.2023 № 05-25-9002/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Корнеева, д. 12, литера А, пом. 12-Н, этаж: 1, общей площадью 173 кв.м, кадастровый номер: 78:15:0008053:1646.**

К участию в аукционе было допущено **2** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "Ямбург", ИНН - 7807076184, Генеральный директор – Васильев Д.С.		12
2.	ИП Аскеров Э.М.о., ИНН - 780500197041		11

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 469 763 (один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 56 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 484 461 (один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 20 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 11 – Индивидуальный предприниматель Аскеров Э.М.о., ИНН - 780500197041, адрес: 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д. 7/25, кв. 15.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Аскеров Э.М.о., ИНН - 780500197041, адрес: 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д. 7/25, кв. 15.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Предпоследнее предложение по цене не поступило.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ Ю.Л. Тивикова

