

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000160)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 24 мая 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |                   |   |
|--------------------------------------|-------------------|---|
| Председатель комиссии                | К.В. Фёдоров      | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко      | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической безопасности<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | Д.А. Иванова      | представитель Общественного Совета<br>по развитию малого предпринимательства<br>при Губернаторе Санкт-Петербурга                                      |
|                                      | А.А. Манаева      | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»   |
|                                      | И.С. Баженова     | юрисконсульт отдела<br>по сопровождению сделок<br>по приватизации СПб ГКУ «Имущество<br>Санкт-Петербурга»   |
|                                      | О.Ю. Скрипниченко | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |

И.В. Ченцова

ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **24 мая 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.03.2023 № 05-25-8952/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 14, литера А, помещение 1-Н, этаж: 1, общей площадью 72,1 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002008:3175.**

К участию в аукционе было допущено **4** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование участника   | Фамилия представителя по доверенности | № билета |
|-------|--|---------------------------------------|----------|
| 1.    | ИП Никифоров А.В.,<br>ИНН - 780200186546   |                                       | 5        |
| 2.    | ООО "КОНКОРДИЯ ГРУПП",<br>ИНН - 4703169777,<br>Генеральный директор –<br>Бакланов Е.С.                     |                                       | 6        |
| 3.    | ООО "Аверс",<br>ИНН - 7838112925,<br>Генеральный директор –<br>Доронин Н.А.                                |                                       | 8        |
| 4.    | ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ<br>ВОЗРОЖДЕНИЕ",<br>ИНН - 7811488977,<br>Генеральный директор –<br>Семенова И.Н. |                                       | 7        |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **561 187 (пятьсот шестьдесят одна тысяча сто восемьдесят семь) рублей 28 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **589 246 (пятьсот восемьдесят девять тысяч двести сорок шесть) рублей 64 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 6 – Общество с ограниченной ответственностью "КОНКОРДИЯ ГРУПП", ИНН - 4703169777, адрес: 188645, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, пр. Добровольского, д. 20, к. 2, кв. 201.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "КОНКОРДИЯ ГРУПП", ИНН - 4703169777, адрес: 188645, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, пр. Добровольского, д. 20, к. 2, кв. 201.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

**Предпоследнее предложение по цене не поступило.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | Б.В. Косенко      |
|  | Д.А. Иванова      |
|  | А.А. Манаева      |
|  | И.С. Баженова     |
|  | О.Ю. Скрипниченко |
|  | И.В. Ченцова      |
|  | С.В. Сычѳв        |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Ю.Л. Тивикова

