

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2023, поступившего на рассмотрение 11.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85170960			
Кадастровый номер:	78:40:0008519:3421		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0008519		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 123, корпус 3, литера А
Площадь:	39662 +/- 70
Кадастровая стоимость, руб.:	66522197.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85170960	
Кадастровый номер:	78:40:0008519:3421
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для юго-западных очистных сооружений (ЮЗОС) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85170960			
Кадастровый номер:		78:40:0008519:3421	
		Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 123, корпус 2, литера А от 28.04.2022 № 281-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.	
Получатель выписки:		Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85170960			
Кадастровый номер:		78:40:0008519:3421	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/035-78/061/003/2016-260/1 04.03.2016 15:02:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85170960			
Кадастровый номер:		78:40:0008519:3421	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 1 раздела 3

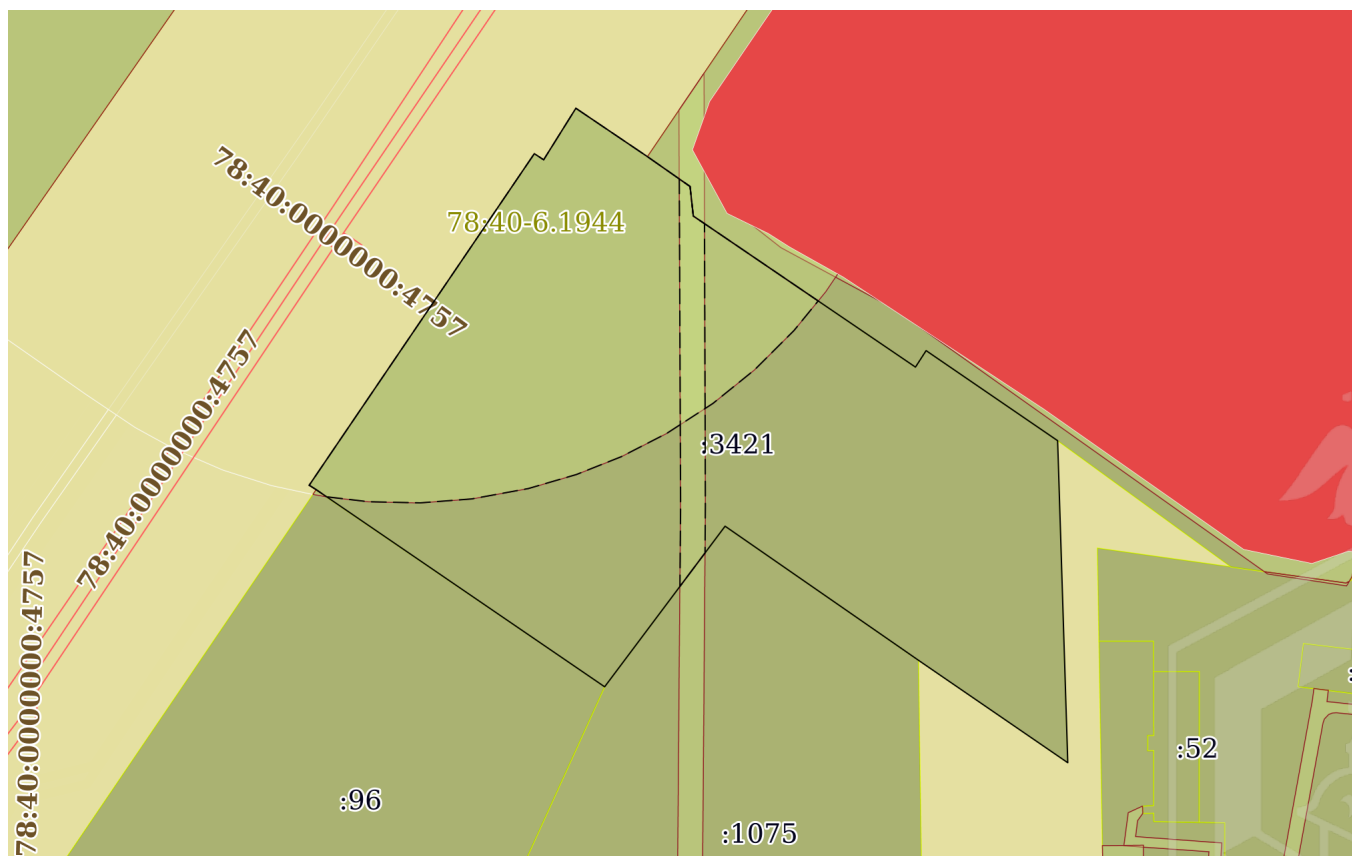
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

Кадастровый номер:

78:40:0008519:3421

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85170960			
Кадастровый номер:		78:40:0008519:3421	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	34°10.1'	161.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	123°20.1'	4.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	32°1.5'	24.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	124°3.9'	34.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	124°59.4'	20.91	данные отсутствуют	78:40:0008519:3435	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	173°42.8'	11.96	данные отсутствуют	78:40:0008519:3435	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	124°13.6'	108.04	данные отсутствуют	78:40:0008519:3435	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	32°50.6'	7.89	данные отсутствуют	78:40:0008519:3435	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	124°24.8'	54.0	данные отсутствуют	78:40:0008519:3435	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	124°23.9'	10.11	данные отсутствуют	78:40:0008519:3435	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	178°11.8'	129.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	304°27.9'	72.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	304°44.6'	94.63	данные отсутствуют	78:40:0008519:1075	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	216°51.5'	80.74	данные отсутствуют	78:40:0008519:1075	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	304°21.6'	140.51	данные отсутствуют	78:40:0008519:96	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	302°21.1'	3.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85170960			
Кадастровый номер:		78:40:0008519:3421	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80310.08	103372.11	-	0.1
2	80443.45	103462.64	-	0.1
3	80440.99	103466.38	-	0.1
4	80461.71	103479.34	-	0.1
5	80442.25	103508.12	-	-
6	80430.26	103525.25	-	-
7	80418.37	103526.56	-	-
8	80357.6	103615.89	-	-
9	80364.23	103620.17	-	-
10	80333.71	103664.72	-	-
11	80328	103673.06	-	-
12	80198.46	103677.14	-	0.1
13	80239.67	103617.1	-	-
14	80293.6	103539.34	-	-
15	80229	103490.91	-	-
16	80308.3	103374.92	-	-
1	80310.08	103372.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

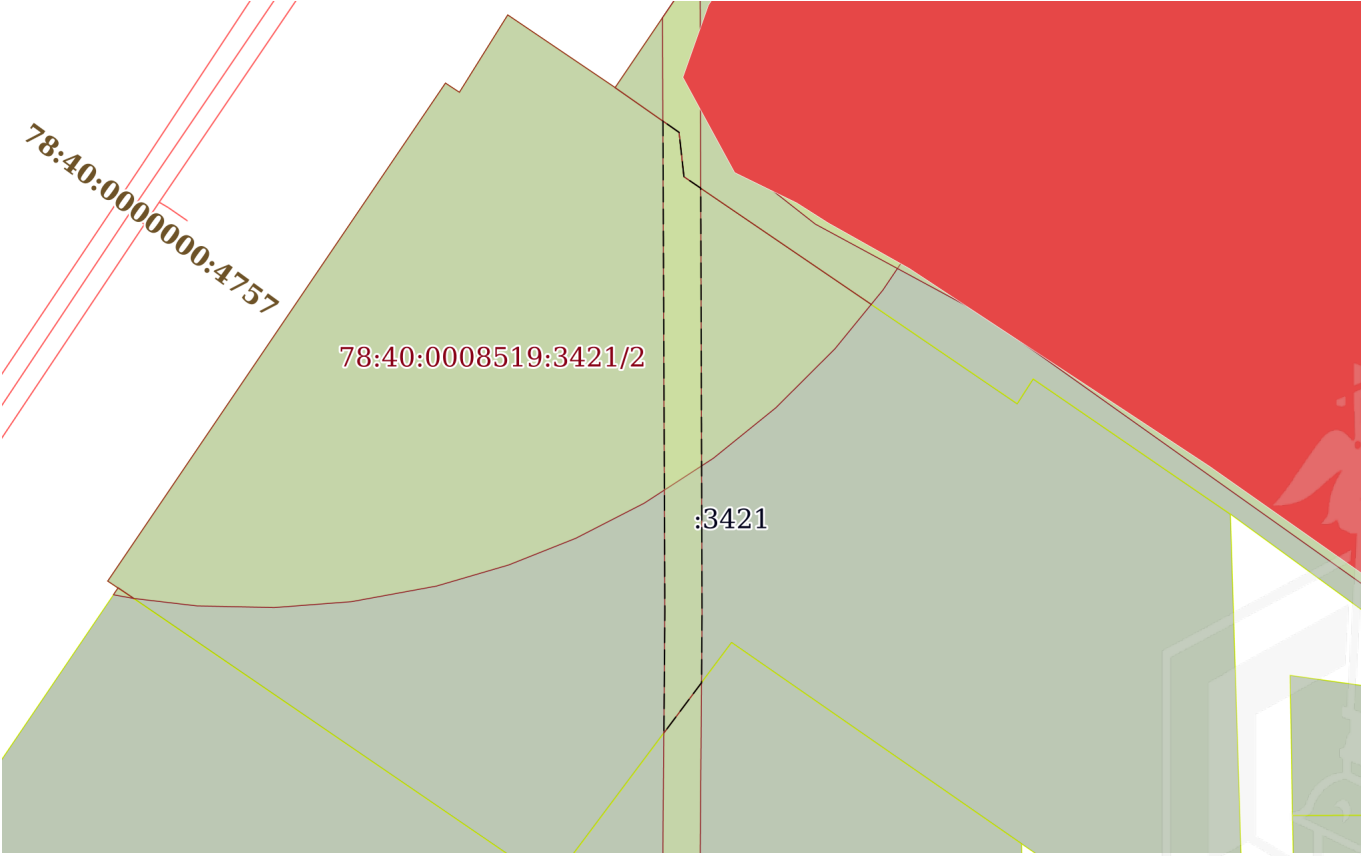
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

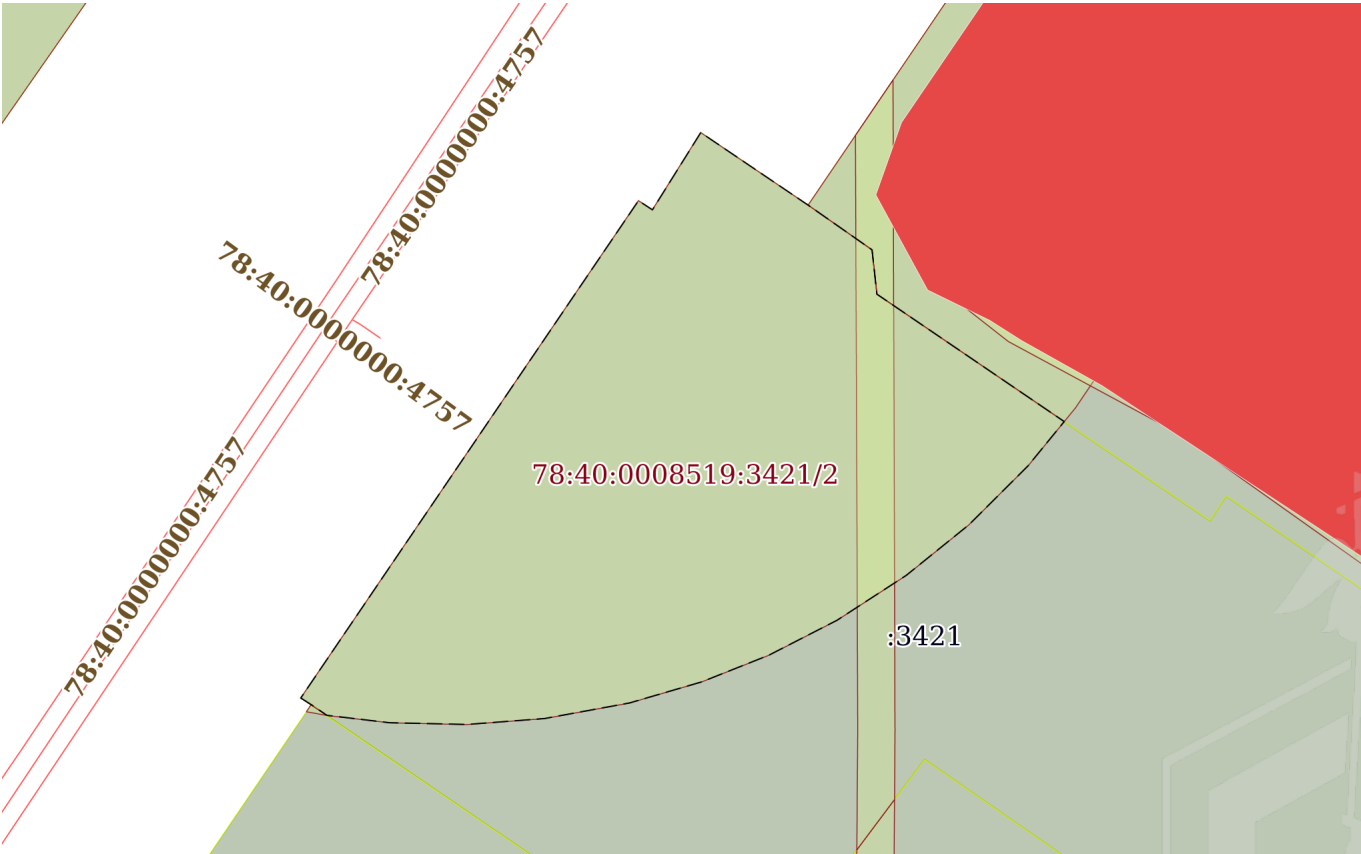
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85170960			
Кадастровый номер:		78:40:0008519:3421	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0008519:3421/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85170960			
Кадастровый номер:		78:40:0008519:3421	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0008519:3421/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85170960			
Кадастровый номер:		78:40:0008519:3421	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:40:0008519:3421/1	1481	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:40:0008519:3421/2	16644	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для юго-западных очистных сооружений (ЮЗОС) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 123, корпус 2, литера А от 28.04.2022 № 281-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:40-6.1944; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для юго-западных очистных сооружений (ЮЗОС) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 123, корпус 2, литера А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85170960			
Кадастровый номер:		78:40:0008519:3421	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0008519:3421/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80433.28	103520.93	-	-
2	80430.26	103525.25	-	-
3	80418.37	103526.56	-	-
4	80415.31	103531.06	-	-
5	80302.13	103531.41	-	-
6	80282.84	103531.27	-	-
7	80269.39	103521.19	-	-
8	80301.97	103521.45	-	-
1	80433.28	103520.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85170960

Кадастровый номер:

78:40:0008519:3421

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008519:3421/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80310.08	103372.11	-	-
2	80443.45	103462.64	-	-
3	80440.99	103466.38	-	-
4	80461.71	103479.34	-	-
5	80442.25	103508.12	-	-
6	80430.26	103525.25	-	-
7	80418.37	103526.56	-	-
8	80384.21	103576.77	-	-
9	80372.35	103567.08	-	-
10	80356.53	103551.22	-	-
11	80342.98	103534.44	-	-
12	80330.93	103515.87	-	-
13	80321.55	103497.57	-	-
14	80314.4	103479.57	-	-
15	80308.75	103460.23	-	-
16	80304.58	103437.49	-	-
17	80302.99	103416.73	-	-
18	80303.45	103395.95	-	-
19	80305.43	103379.12	-	-
20	80308.3	103374.92	-	-
1	80310.08	103372.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2023, поступившего на рассмотрение 11.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85154115	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:58601
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:8519:0:124
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 123, корпус 3, литера А
Площадь:	8106.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Объект незавершенного строительства
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-3, подземная, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Железобетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1991
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	150356598.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8519:0:124
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85154115			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:58601	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 4	
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85154115			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:58601	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-12/2002-613.2 28.01.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-12/2002-613.1 28.01.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85154115			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:58601	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

2012

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

Инв. № документа _____

**Паспорт на объект
незавершенного строительства**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе
дом № 123 корпус 3
литера А

Описательный адрес: Волхонское шоссе, д. 123, к. 3

Строительный адрес: Юго-западная нежилая зона
Красносельского района

Государственный учет

Кадастровый номер

78: 8519: 0: 124

Предыдущий кадастровый номер

78:

Учет произведен

09 (Соболева Е.В.)

ф. и. о.

2007 г.



I. Основание для начала строительства /реконструкции.

Документ о предоставлении земельного участка или передаче объекта на реконструкцию _____ Решение Исполнительного Комитета Ленгорсовета от 14.04.75г.

№ 281 «Об отводе земельного участка управлению «Водоканал» для строительства канализационных очистных сооружений в юго-западной части Ленинграда»;

Распоряжение Совета Министров РСФСР от 17.05.77г. № 683-р «Об утверждении ТЭО на проектирование и строительство очистных сооружений Юго-запада г. Ленинграда»;

Решение Исполкома Ленгорсовета от 14.07.80г. № 489 «О строительстве объектов комплекса юго-западных очистных сооружений».

(дата и наименование документа исполнительной власти)

Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ

не предоставлено _____

(№ документа и его реквизиты)

Примечание

II. Сведения о земельном участке.

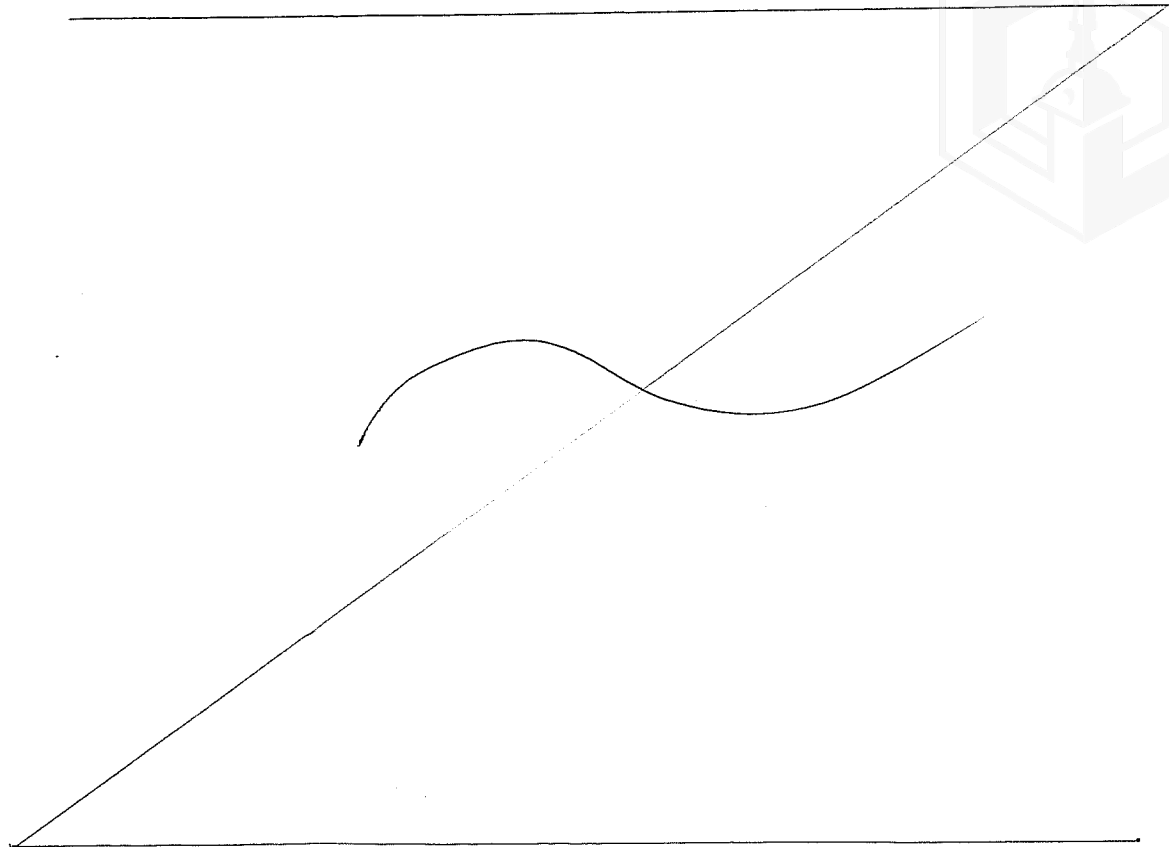
Площадь по документам _____ 37962 _____ кв. м

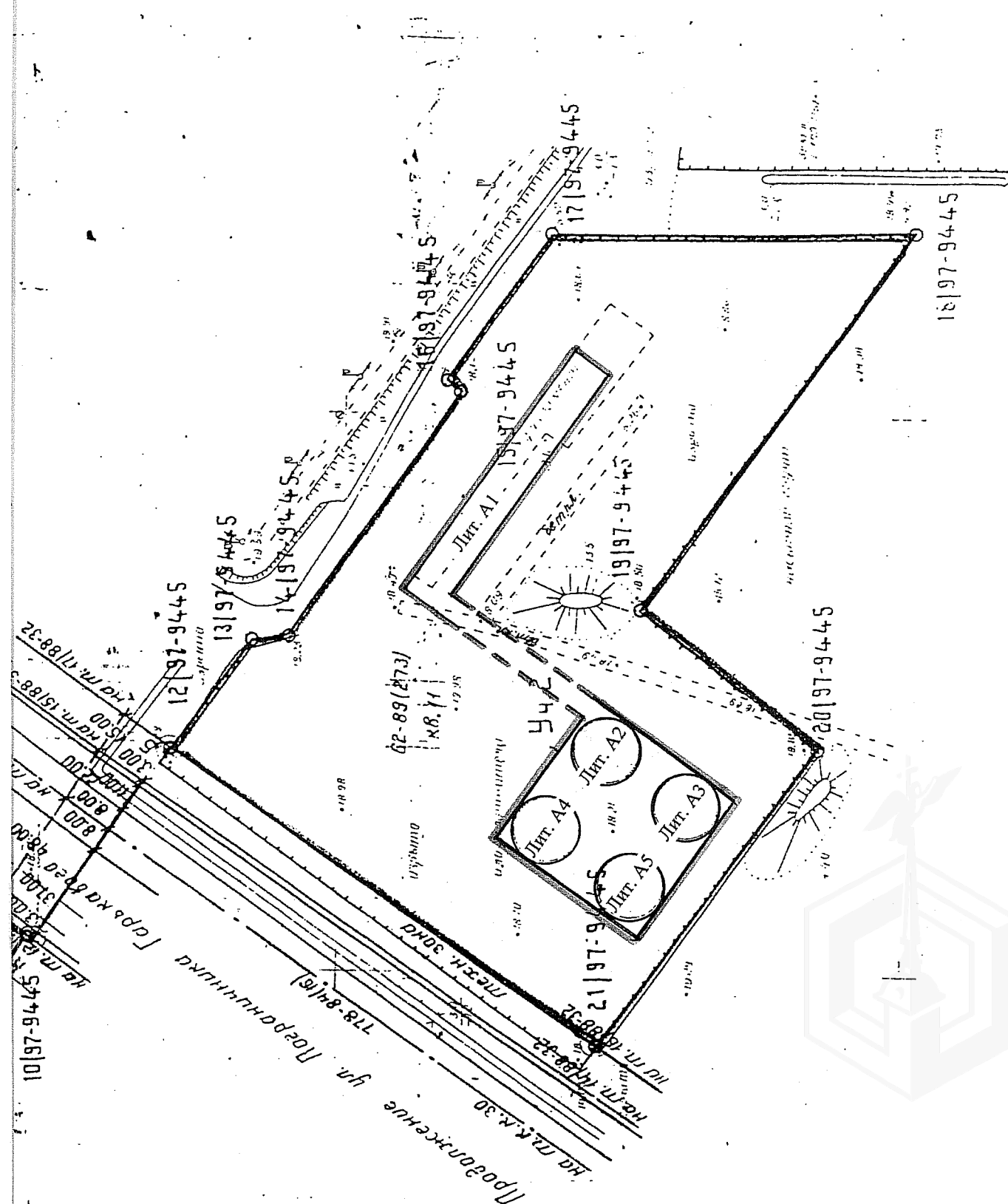
Документ _____ Договор аренды № 00/ЗК – 00257 от 01.07.1996г.

(наименование, дата, № документа, срок действия)

III. Ситуационный план участка

Адрес: _____ Волхонское шоссе _____, дом № 123 _____,
_____ корпус 3 _____, литера А _____.

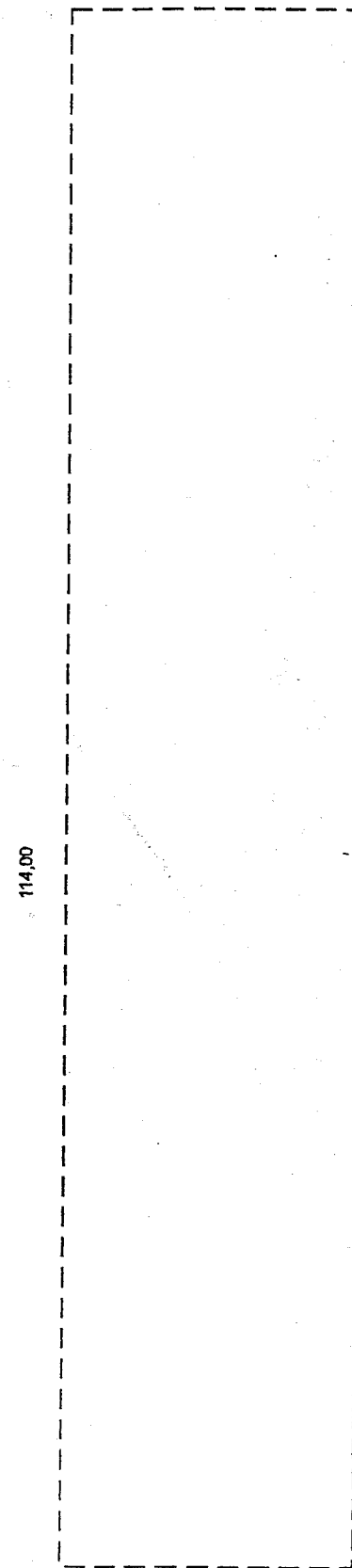




37777777

Литера А1

Цех обработки осадка

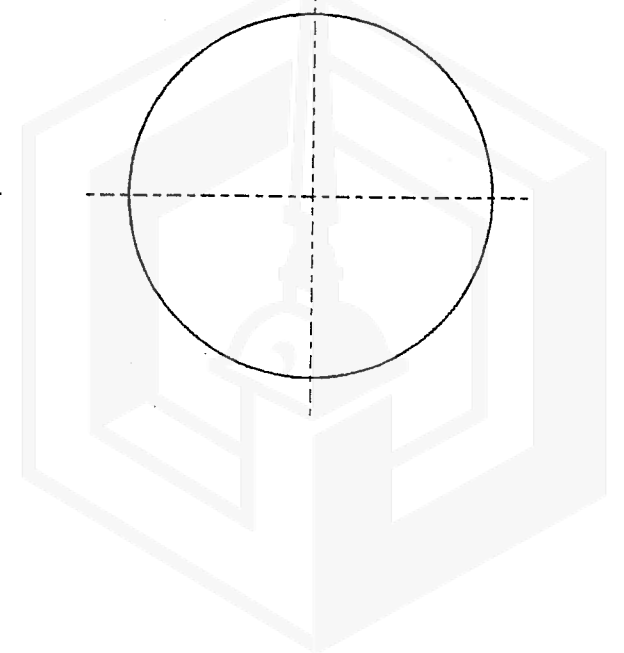
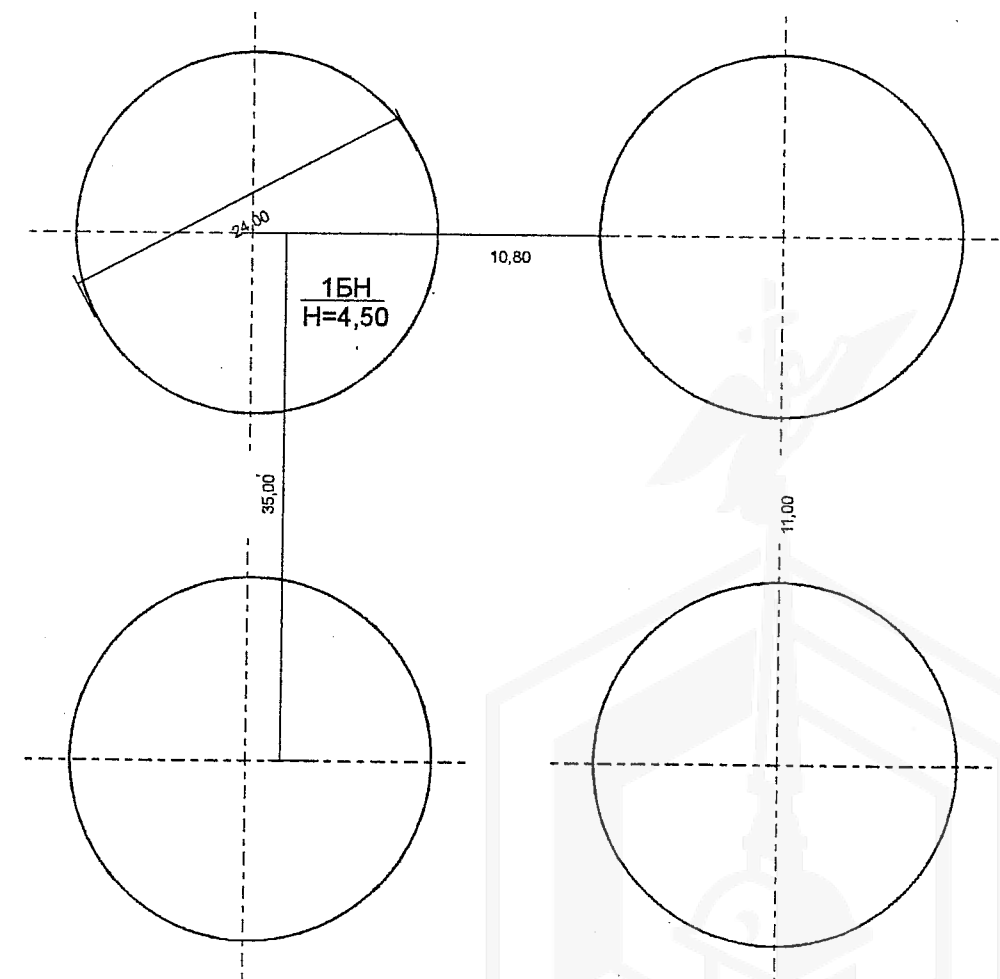


114,00

20,30

Литера А2 – А5

Илоуплотнители



Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Назначение объекта	Площадь застройки, кв. м
А в составе	Сооружения обработки осадка	8106,4
А1	Цех обработки осадка	6144
А2-А5 (4 шт.)	Илоуплотнители	1962,4

IV. Общие сведения об объекте

Назначение Сооружения обработки осадка (по проекту)

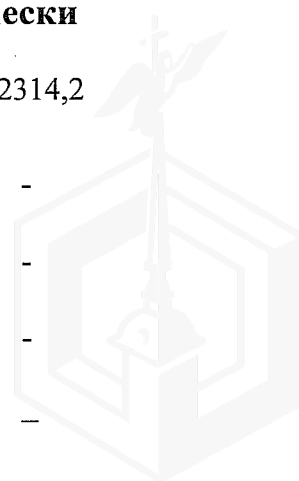
Серия, тип проекта новое строительство - 78.0564/2
(указать реконструкция/новое строительство)

Год начала / год окончания строительства 1975/1991 (по проекту)

V. Техническое описание объекта

V.1. Цех обработки осадка – А1

	По проекту	Фактически
Площадь застройки, м ²	6144	2314,2
Объем здания, м ³	116736	-
Общая площадь, м ²	7135	-
Число этажей	1-3	-
Фундамент	Ж/б	-
Стены	Ж/б, кирпич	-
• Кровля	Рубероид	-
Электроснабжение	Есть	-
Водоснабжение	Есть	-
Канализация	Есть	-
Газоснабжение	Есть	-



V.2. Илоуплотнители 4 шт. – А2-А5

	По проекту	Фактически
Площадь застройки, м ²	1962,4	1808,6
Объем, м ³	16680,4	8138,9*
Этажность	Подземн.	Подземн.
Фундамент	Ж/б	Ж/б
Стены	Ж/б	Ж/б
Электроснабжение	Есть	-

* - Объем подсчитан по наружным обмерам.

VI. Информация о строительстве

Готовность объекта по документам 36,5 %

Акт инвентаризации незаконченных строительством основных средств №1 от 15.06.01.

ГУП «Водоканал» СПб, филиал ЮПВ, объект ЮЗОС.

(наименование, дата, № документа)

Дополнительные сведения Строительство не ведется

Технический паспорт изготовлен “ 03 ” сентября 200 1 г.

по состоянию на “ 03 ” сентября 200 1 г.

Исполнил Н.В. Коробов)

Проверил Т.А. Картузова)

Дата выдачи 03 сентября 200 1 г.

Зам. начальника ГУИОН М.А. Веселов)

ф. и. о.





ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 8519:0:124

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 123, корпус 3, литера А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 123, корпус 3

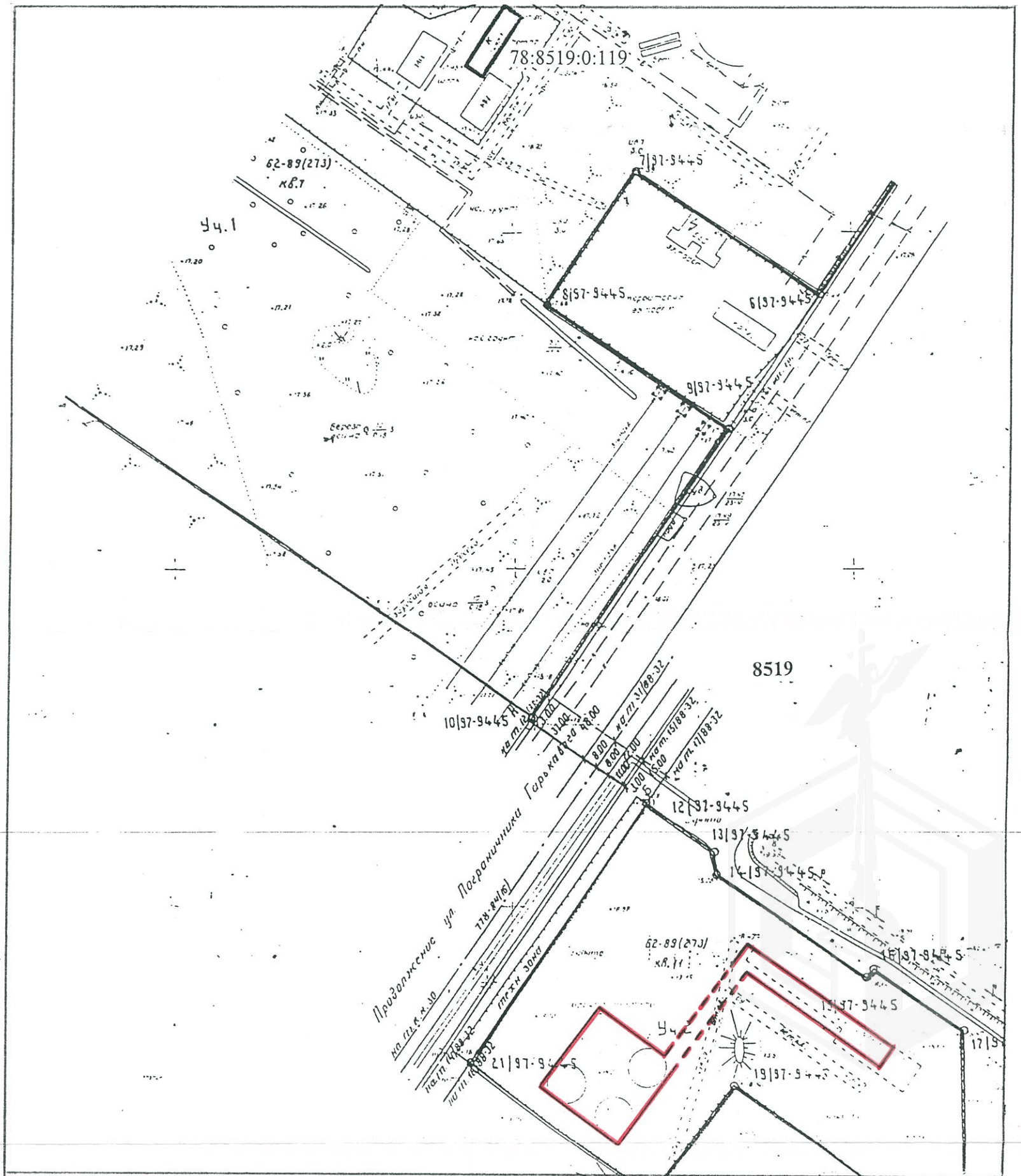
Наименование объекта: Юго-Западные очистные сооружения, сооружения обработки осадка

Назначение объекта: объект незавершенного строительства

Состав объекта: * A1, A2, A3, A4, A5

Площадь объекта: ** 8106.4 кв.м. (по проекту)

Этажность: 1-3, подземная (по проекту)



— Границы первичного объекта недвижимости
--- Границы подземных частей

Дополнительные сведения: * - состав объекта определен по проекту института "ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕКТ" шифр 78-0564/2

** - характеристика объекта представлена по площади застройки

Состав: A1 - Цех обработки осадка S застр.(по проекту) 6144.0 кв.м., V (по проекту) 116736.0 куб.м.
A2-A5 - Илоуплотнители (4 шт.) S застр.(по проекту) 490.6*4 кв.м., V (по проекту) 4170.1*4 куб.м.

Государственный земельный кадастр

И.О. начальника ГУ ГУИОН



2001 г.



2001 г.