

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, д. 32, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002575)

30 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2482-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, д. 32, литера А, пом. 5-Н, площадь 42.5 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001715:1736. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.07.2020 №78:32:0001715:1736-78/030/2020-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

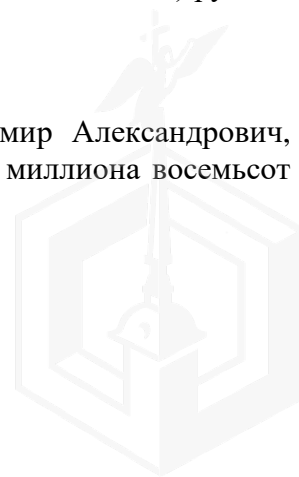
Распоряжение КИО от 07.10.2022 № 2445-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, д. 32, литера А, пом. 5-Н»

Начальная цена Имущества – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 7 – Тючкин Владимир Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 810 000 (четыре миллиона восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Маслов Вячеслав Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 625 000 (четыре миллиона шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 144 300 (сто сорок четыре тысячи триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

