

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

7	0	04	0007
2	11	117	/11/3
V	U.	UI,	2023

№ 10-P3Y

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – 3K РФ):

- 1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, участок 4, (у дома 18, литера А), кадастровый номер 78:11:0608501:1006 (далее Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения складских объектов», относящегося к категории земель населенных пунктов, под складские цели, на срок 5 лет.
 - 2. Обременения /ограничения прав на Участок:
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (санитарно-защитная зона для ОП «Уманский» ООО «ЛСР.Бетон»);
 - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи;
 - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений.
- 3. Организатор проведения аукциона Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее Учреждение).
 - 4. Установить, что:
- 4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

- 4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:
- 4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий, (в том числе установка ограждения с целью исключения размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов);
- 4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- 4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- 4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- 4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.
- 4.4. Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 28.12.2022, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

- 5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: I квартал 2023 года III квартал 2023 года.
- 6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.
- 7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:
- 7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;
 - 7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

100

- 8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.
- 9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».
- 10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Фёдоров

JAR

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 20.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

				Раздел 1 Лист
		Земельн	ный участок	
		вид объекта	недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12392172				
Кадастровый номер:		78:11:0608501:1006	i	
Номер кадастрового квартала:		78:11:0608501		
Дата присвоения кадастрового номера:		06.10.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер Петербургу	78:11:6085А:1006 06.10.2009 Управление	е Роснедвижимости по городу Санкт-
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, участок 4, (у дома 18, литера А)		
Площадь:		1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:		4640935.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствую	т	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых		данные отсутствуют		

г.Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, участок 4, (у дома 18, литера А)
1000 +/- 11
4640935.8
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
Земли населенных пунктов
для размещения складских объектов
данные отсутствуют
данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8			
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12392172							
Кадастровый номер:		78:11:0608501:1006					
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.131 от 25.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении санитарно защитной зоны предусматривается режим территории, который регламентируется п. 5 Правил установления санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции,, вид/наименование: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 18.04.2019, номер решения: 78-00-05/45-8260-2019, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека					
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют					
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют					
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют					
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют					
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют					

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

			Лист 3
	Земельный	•	
	вид объекта не	движимости	
Лист № 3 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12392172			
Кадастровый номер:	78:11:0608501:1006		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: Сведения о том, что земельный участок или земельные участки	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	, ,		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		недвижимости имеют статус "ак	
Подиметать выкумент	зарегистрированных в ограничения (обремен 56.1 Земельного кодек документа-основания ограничения (обремен 56.1 Земельного кодек документа-основания Бетон" по адресу: г. С 78-00-05/45-8260-2019 потребителей и благог заполнения разделов: земельного участка, о	в реестре прав, ограничений прав на зем сения): ограничения прав на зем са Российской Федерации; срок трафическое описание от 02.09 дения): ограничения прав на зем са Российской Федерации; срок решение "Об установлении саганкт-Петербург, пер. Уманский, о выдан: Управление федеральн получия человека по городу Сан 2 - Сведения о зарегистрирован гсутствуют.	ой службы по надзору в сфере защиты прав икт-Петербургу. Сведения, необходимые для ных правах; 4 - Сведения о частях
Получатель выписки:	Купченкова Ирина Се ГОСУДАРСТВЕННО	ргеевна, действующий(ая) на ос Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ '	новании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ 'ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 6457512740043383310920	й подписью	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.20	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Земельны вид объекта н	й участок	
	вил объекта н		
	211A 0024114 11	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.2023г. № КУВИ-001/2023-12392172			
астровый номер:	78:11:0608501:1006		
ан (чертеж, схема) земельного участка			
:1140	78:11:0608501:1142/5 78:11:0608501:1141/2	78:00:0000000:1699(201:9028090:1138Z	.427
штао 1.2000 [Усл	NO. OF THE PARTY O		
		Т ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 645751274004338331092	ОЙ ПОДПИСЬЮ 200328139839306360	
полное наименование должно			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8 20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12392172 Кадастровый номер: 78:11:0608501:1006

	Описание местоположения границ земельного участка						
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	262°19.1`	2.17	данные отсутствуют	78:11:0608501:9	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	356°5.9`	47.91	данные отсутствуют	78:11:0608501:15	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	359°28.9`	2.21	данные отсутствуют	78:11:0608501:1142	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	265°24.5`	1.37	данные отсутствуют	78:11:0608501:1142	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	358°7.1`	6.7	данные отсутствуют	78:11:0608501:1142	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	357°10.1`	29.96	данные отсутствуют	78:11:0608501:1140	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	91°31.3`	1.13	данные отсутствуют	78:11:0608501:1140	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	359°38.9`	19.55	данные отсутствуют	78:11:0608501:1140	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	91°48.3`	9.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	177°52.8`	105.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	268°40.4`	5.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	документ подписан Электронной подписью	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8						
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12392172						
Кадастровый номер:	78:11:0608501:1006					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка							
	Система координат СК-1964							
Номер	р Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения				
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	97534.21	120888.26	-	-				
2	97533.92	120886.11	-	-				
3	97581.72	120882.85	-	-				
4	97583.93	120882.83	-	-				
5	97583.82	120881.46	-	-				
6	97590.52	120881.24	-	-				
7	97620.44	120879.76	-	-				
8	97620.41	120880.89	-	-				
9	97639.96	120880.77	-	-				
10	97639.67	120889.97	-	-				
11	97534.34	120893.87	-	-				
12	97534.21	120888.26	-	-				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8					
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12392172					
Кадастровый номер:	78:11:0608501:1006				

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: графическое описание от 02.09.2019 № б/н выдан: ООО "ЛСР. Бетон"; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78.11.2.235
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны ОП "Уманский" ООО "ЛСР. Бетон" по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Уманский, д. 71а, лит. А. от 18.04.2019 № 78-00-05/45-8260-2019 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны предусматривается режим территории, который регламентируется п. 5 Правил установления санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

			лист о			
	Земельный участок					
	вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8			
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1239217	2					
Кадастровый номер:	Кадастровый номер: 78:11:0608501:1006					
хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:11-6.131; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ОП "Уманский" ООО "ЛСР. Бетон"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов						





АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Среднеохтинский пр., д.50 Санкт-Петербург, 195027 Тел. (812) 576-8600; (812) 576-8606 Факс: (812) 576-8763 E-mail: tukrgv@gov.spb.ru ОКПО 04032712 ОКОГУ 2300001 ОГРН 1027804200236 ИНН/КПП 7806042263/780601001

№06-5786/22-0-1 от 29.12.2022				
На №	ОТ			

Начальнику агентства имущественных отношений восточного направления Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Таран Ю.А.

Уважаемая Юлия Алексеевна!

Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга, рассмотрев Ваш запрос от 27.12.2022 № 04-26-66036/22-0-2, сообщает, что не возражает против проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 78:11:0608501:1006, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, участок 4 (у дома 18, литера А), площадью 1000 кв.м, для размещения складских объектов, сроком на 5 лет.

Заместитель главы администрации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A1FBBBEC670B7AE2EEB2B4109B0DF524D3748F Владелец **Матросов Евгений Валентинович** Действителен с 18.10.2021 по 18.01.2023 Е.В.Матросов





КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023 тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962 E-mail: kb@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570 ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-4631/22-0-0 от 29.12.2022 На № от Начальнику Агентства имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Таран Ю.А.

Уважаемая Юлия Алексеевна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.12.2022 № 04-26-66036/22-0-1 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 1000,0 кв.м с кадастровым номером 78:11:0608501:1006, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, участок 4 (у дома 18, литера А) (далее — земельный участок), в целях размещения складских объектов сроком на 5 (пять) лет включительно, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее — Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен неблагоустроенной территорией, расположен вне границ территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), лесных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, целью использования земельного участка не является размещение стоянки грузовых транспортных средств, вследствие чего, ограничения на использование земельного участка по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», отсутствуют.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A866D0ABC7C99049BE2D6EE334A14969 Владелец **Орлов Сергей Николаевич** Действителен с 17.03.2022 по 10.06.2023 С.Н.Орлов



КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023	
Tar. (012) 576 16 00 Aarea. (012) 710 40 02	
E- №01-47-5-137/23 ot 10.01.2023).ru

	№		
На №	04-26-66036/22-0-1	ОТ	27.12.2022

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Агентство имущественных отношений восточного направления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1000 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, участок 4 (у дома 18, литера А), кадастровый номер 78:11:0608501:1006.

3. Функциональное назначение:

Для размещения складских объектов.

- 4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
 - И1 Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.
- 5. Градостроительная документация по планировке территории проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA Владелец **Марковская Лидия Васильевна** Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023 значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен:

- в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи;
- в охранной зоне подстанций и других электротехнических сооружений.
- 9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

B соответствии Генерального Санкт-Петербурга, проектом плана подготовленным основании постановления Правительства Комитетом на Санкт-Петербурга от 14.09.2016 № 795 «О подготовке проекта закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном Санкт-Петербурга», предполагается отнести территорию, В границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, к функциональной зоне «П» производственной зоне.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 утверждены Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее - Правила благоустройства).

Складские объекты отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства приложения № 2 к Правилам благоустройства.

Заместитель начальника Управления застройки города

Л.В. Марковская



КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ПИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

 $N_{2}01-43-33868/22-0-1$ of 27.12.2022

№ 01-43-33868/22-0-0 от 27.12.2022 На № 04-26-66036/22-0-1 от 27.12.2022 Начальнику Агентства имущественных отношений Восточного направления СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Таран Ю.А.

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, участок 4, (у дома 18, литера А) (кадастровый номер: 78:11:0608501:1006) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И. (812)417-43-46



КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-H, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81 e-mail: info@cisp.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082 ИНН/КПП 7842005556/784201001

Штамп регистрации

20.01.2023 № 01-14-174/23-0-0 ____

Директору СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее — Комитет) рассмотрел обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.12.2022 № 04-26-66036/22-0-1, от 26.12.2022 № 04-26-64771/22-0-1, от 28.12.2022 № 05-26-122109/22-0-1, от 28.12.2022 № 04-26-67083/22-0-1, от 27.12.2022 № 04-26-67050/22-0-1, от 28.12.2022 № 04-26-67119/22-0-1 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, участок 4;

Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 1;

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Аэродромная улица (северо-восточнее дома 10, литера А);

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:1944;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, северо-восточнее дома 90, корпус 8, литера Д;

Санкт-Петербург, посёлок Песочный, военный городок, северо-восточнее дома 20, литера А для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования в Комитете не принимались и не готовятся.

Заместитель председателя Комитета



Действителен с 27.10.2022 по 20.01.2024

К.В.Сергеева





КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00 E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

№01-50-18384/22-0-1 ot 09.01.2023

На №

04-26-66036/22-0-1

ОТ

27.12.2022;

04-26-66570/22-0-1or 28.12.2022

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, участок 4, (у дома 18, литера А), с кадастровым		
	номером 78:11:0608501:1006, площадью 1000 кв.м., для размещения складских объектов,		
	сроком на 5 лет включительно		
2	Санкт-Петербург, Бумажная улица, участок 18, (юго-западнее дома 4, литера А		
	по Бумажной улице), с кадастровым номером 78:32:0008006:3817, площадью 1029 кв.м.,		
	для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств		
	на безвозмездной основе (заявление ООО «Артос»)		

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 281В93ВЕВГВСF2464717D89E412286ВС Владелец **Усков Валерий Евгеньевич** Действителен с 22.12.2022 по 16.03.2024

В.Е.Усков





КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144 Тел. (812) 576-58-01 E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

№01-	16 27	1071	α	1 om	27	122	102	7
JN⊇O I =	10-4/	0/4/	ZZ-U-	.1 01	41.	1 4.4	UUZ	4

На №	ОТ	
na nº	ОΤ	

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» OT 27.12.2022 № 04-26-66036/22-0-1 (BX. OT 27.12.2022 № 01-16-27874/22-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженернотехнического обеспечения земельного участка, кадастровым 78:11:0608501:1006, 1000 площадью КВ.М, расположенного ПО адресу: г. Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, участок 4, (у дома 18, литера А) для размещения складских объектов, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе ("Геоинформационная система Санкт-Петербурга") земельный участок расположен в охранных зонах электросетевых объектов.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила).

Согласно пунктам 8, 9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства условия территорий: устанавливаются особые использования осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые сооружения, возводить которые ΜΟΓΥΤ препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские

и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

В соответствии с пунктом 10 Правил строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон электрических сетей производится только с письменного согласования сетевых организаций и при обеспечении беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях, демонтажа размещенных объектов в случае необходимости и по требованию электросетевых организаций, с принятием правообладателем размещенного объекта ответственности по возмещению ущерба в случае возникновения аварийных ситуаций.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерноэнергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо может быть установлена застройщиком данных объектов результатам выполнения проектной документации на ПО топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженернотехнического обеспечения, (в том число установка ограждения с целью исключения размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженернотехнического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем

электросетевых объектов, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, (в том число установка ограждения с целью исключения размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения ПО размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон условиями использования территории, соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8 Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна** Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023 С.А.Мельникова



AKT

обследования земельного участка

«28» декабря 2022 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н. проведено полевое обследование земельного участка: 1. Адрес: Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, участок 4, (у дома 18, литера А). 2. Площадь: 1000 кв. м. 3. Кадастровый номер: 78:11:0608501:1006 4. Цель использования: 5. Сведения об обременениях: Реквизиты договора аренды: (при наличии) Арендатор: (при наличии) 6. В результате полевого обследования земельного участка установлено: древесно-кустарниковая растительность, Ha расположены земельном участке строительно-бытовой мусор. Участок огорожен, доступ ограничен. Приложение: Акт проверки с материалами фотофиксации на 2 л.

Инспектор по земельным участкам отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

(подпись)

<u>Боровой А.Н.</u> (ФИО)

Акт согласован:

И.о. начальника отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

(подпись)

Ястребов Д.А. (ФИО)



