ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

26. 01. 2023 № 8-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 16091 кв.м по адресу: г. Санкт-Петербург, Мебельная улица, участок 1, (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским проездом), кадастровый номер 78:34:0415702:2 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения промышленных объектов», относящегося к категории земель населенных пунктов, для временного размещения промышленного объекта, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- статьи 8-11 Правил установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 1033 от 18.11.2013 – 1349 кв.м;

- пункты 8-11 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 – 212 кв.м;

- охранная зона водопроводных сетей – 2725 кв.м;

- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи – 123 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе:

- не размещать транспортные средства в охранной зоне кабельных линий;

- не проводить земляные или строительные работы в охранной зоне кабельных линий без вызова и согласования сетевым районом филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» и гарантировать при проведении работ целостность и сохранность КЛ;

- обеспечивать персоналу ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» беспрепятственный доступ на Участок для проведения работ на кабельных линиях;

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: I – III кварталы 2023 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение

комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.В. Фёдоров**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2022, поступившего на рассмотрение 16.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2
Номер кадастрового квартала:	78:34:0415702
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4157Б:2 04.02.2008 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Мебельная улица, участок 1, (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским проездом)
Площадь:	16091 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб.:	57014376.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8901
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.11.2014 № 150608 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. вид ограничения

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2
	(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

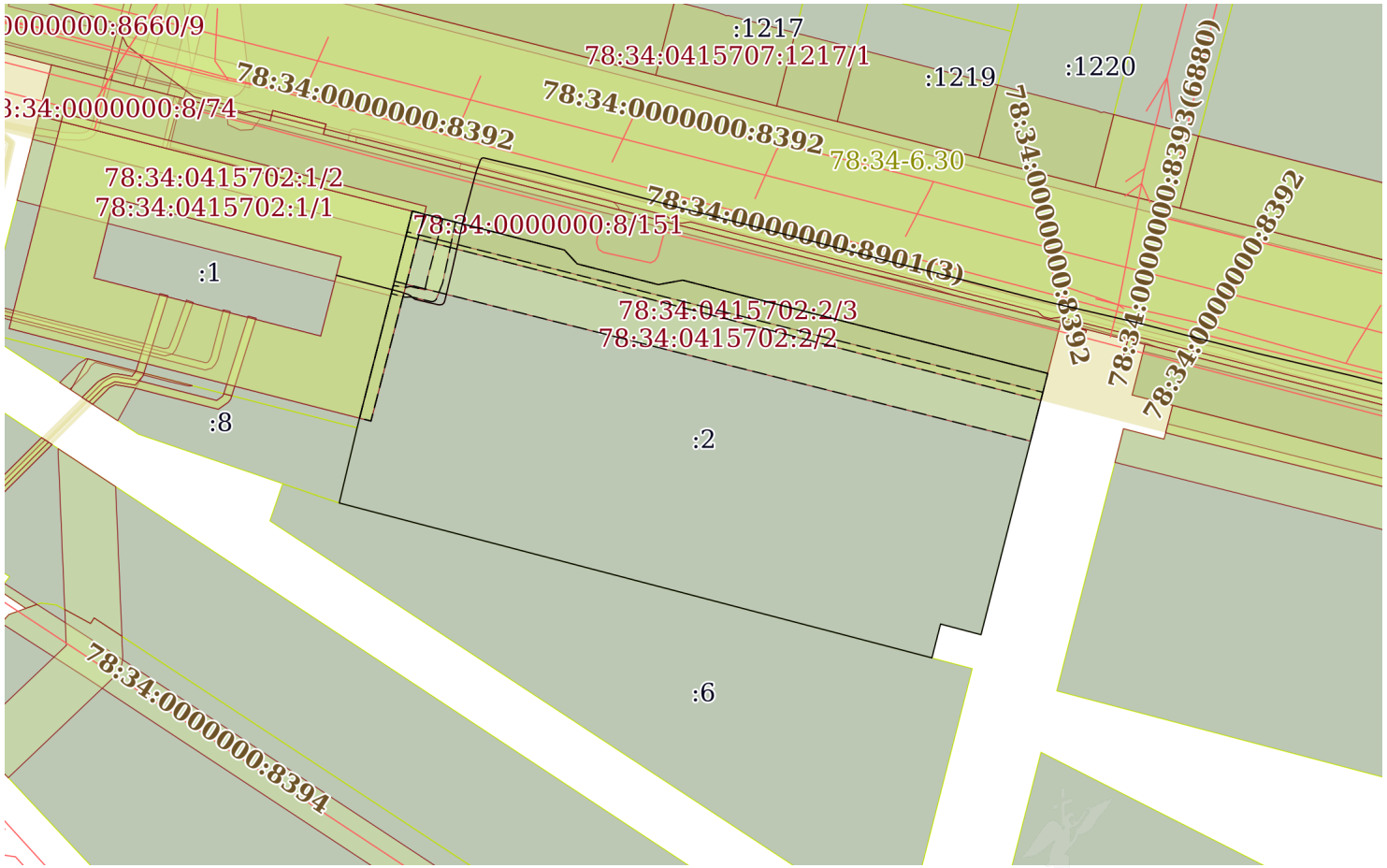
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	194°19.6`	77.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	284°46.7`	12.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	194°21.4`	10.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	284°38.3`	175.58	данные отсутствуют	78:34:0415702:6	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	13°20.8`	22.18	данные отсутствуют	78:34:0415702:8	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	14°17.5`	64.04	данные отсутствуют	78:34:0415702:1	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	104°20.5`	45.01	данные отсутствуют	78:34:0000000:8307	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	137°14.6`	5.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:8307	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	104°19.9`	24.0	данные отсутствуют	78:34:0000000:8307	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	79°40.4`	7.08	данные отсутствуют	78:34:0000000:8307	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	104°19.1`	108.0	данные отсутствуют	78:34:0000000:8307	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 78.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100614.97	108571.02	-	-
2	100540.1	108551.9	-	0.1
3	100543.16	108540.3	-	0.1
4	100533.47	108537.82	-	-
5	100577.84	108367.94	-	-
6	100599.42	108373.06	-	-
7	100661.48	108388.87	-	-
8	100650.33	108432.48	-	-
9	100646.35	108436.16	-	-
10	100640.41	108459.41	-	-
11	100641.68	108466.38	-	-
12	100614.97	108571.02	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0415702:2/1

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

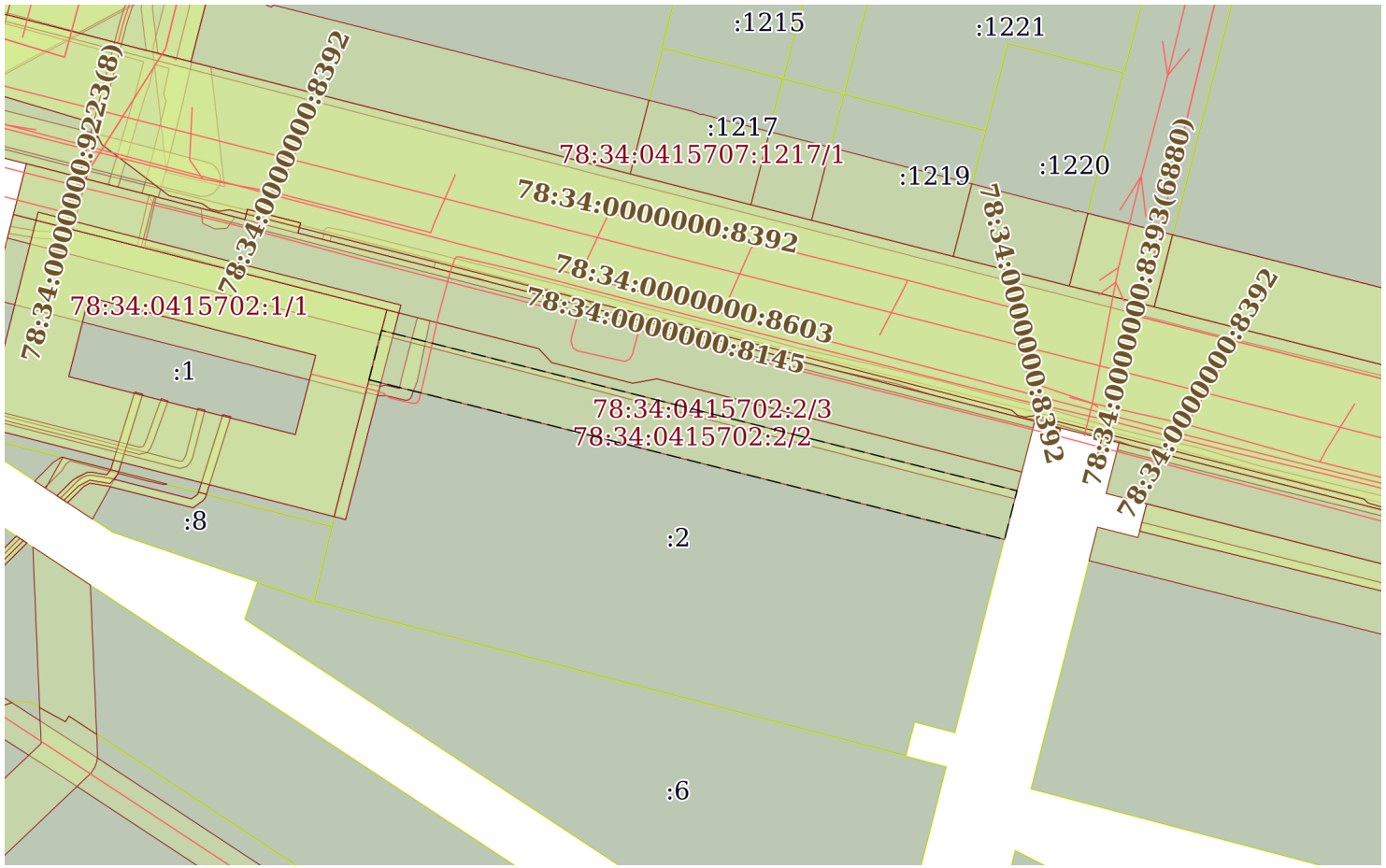
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0415702:2/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

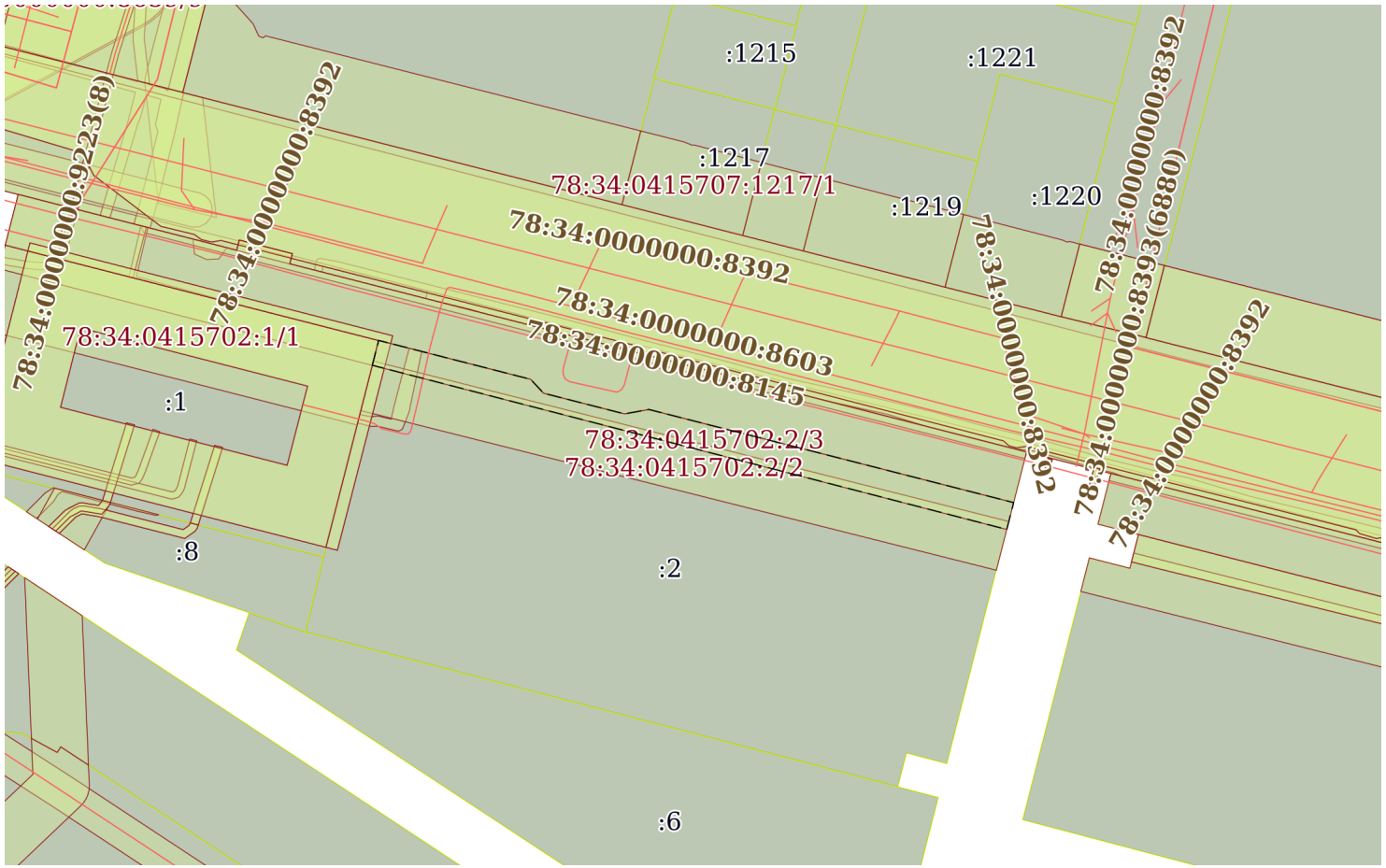
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0415702:2/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0415702:2/4

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0415702:2/5

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0415702:2/1	123	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:34:0415702:2/2	2725	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:34:0415702:2/3	1349	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-08-21; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.11.2014 № 150608 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Ст.ст.8-11 Правил установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденных Постановлением Правительства РФ №1033 от 18.11.2013.; Реестровый номер границы: 78.34.2.158
78:34:0415702:2/4	212	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-08-27; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.34.2.215
78:34:0415702:2/5	212	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-14; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

		причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.202; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Понижающая подстанция ПС-75 110/10/10 "Лахта" с кабельными линиями 110 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0415702:2/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100637.84	108382.85	-	0.1
2	100640.18	108383.45	-	0.1
3	100639.55	108387.03	-	0.1
4	100639.76	108387.51	-	0.1
5	100639.86	108388.02	-	0.1
6	100639.83	108388.51	-	0.1
7	100638.89	108392.5	-	0.1
8	100642.18	108393.21	-	0.1
9	100659.23	108397.66	-	0.1
10	100658.31	108401.23	-	0.1
11	100650.7	108399.7	-	0.1
12	100640.93	108397.59	-	0.1
13	100636.23	108395.75	-	0.1
14	100635.94	108395.51	-	0.1
15	100635.72	108395.2	-	0.1
16	100635.58	108394.85	-	0.1
17	100635.54	108394.47	-	0.1
18	100635.58	108394.14	-	0.1
19	100636.69	108389.51	-	0.1
20	100636.86	108388.77	-	0.1
21	100636.92	108387.86	-	0.1
22	100636.81	108387.34	-	0.1
23	100636.83	108386.8	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

24	100636.9	108386.53	-	0.1
25	100637.84	108382.85	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0415702:2/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100641.39	108383.76	-	0.1
2	100655.53	108387.36	-	0.1
3	100609.55	108569.63	-	0.1
4	100595.6	108566.07	-	0.1
5	100641.39	108383.76	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0415702:2/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100654.36	108387.06	-	-
2	100607.27	108569.05	-	-
3	100614.97	108571.02	-	-
4	100641.68	108466.38	-	-
5	100640.41	108459.41	-	-
6	100646.35	108436.16	-	-
7	100650.33	108432.48	-	-
8	100661.48	108388.87	-	-
9	100654.36	108387.06	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0415702:2/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100602.17	108373.76	-	-
2	100601.33	108377.03	-	0.1
3	100660.6	108392.32	-	-
4	100661.48	108388.87	-	-
5	100602.17	108373.76	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95617344	
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0415702:2/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100602.17	108373.76	-	-
2	100661.48	108388.87	-	-
3	100660.6	108392.32	-	-
4	100601.33	108377.03	-	-
1	100602.17	108373.76	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Савушкина, д. 83, Санкт-Петербург, 197374
Тел. (812) 576-8282 Факс (812) 430-0814
E-mail: tuprim@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

_____№_____

На № _____от_____

**Начальнику Агентства
имущественных отношений
Северного направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт - Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Степановой И.В.

№вх-01-20-5236/22-0-1 от 06.12.2022

Уважаемая Ирина Владимировна!

Администрация Приморского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация) рассмотрев обращение от 29.11.2022 № 04-26-61107/22-0-1, по вопросу принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 16091 кв.м, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1, (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским проездом), кадастровый номер 78:34:0415702:2, для временного размещения промышленного объекта, сообщает следующее.

Согласно утвержденной документации по планировке территории участок по указанному адресу включен в перечень размещения инженерно оборудованных пунктов утилизации снега.

Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре, по обращению СПб ГКУ «Центр комплексного благоустройства» Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, утвержден градостроительный план земельного участка по указанному адресу. Назначение объекта капитального строительства: для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов.

Размещение промышленного объекта на рассматриваемом участке не соответствует материалам утвержденного ППТ и ПМ.

Администрация не согласовывает предоставление в аренду вышеуказанного земельного участка.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7C46850C5324A292647FB3282F38530F
Владелец **Плужник Сергей Александрович**
Действителен с 22.06.2022 по 15.09.2023

**Первый заместитель
главы администрации** **С.А. Плужник**

Крамарь М.И.
(812) 576-82-45

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)**

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

12. 12. 2022 № Исх-16909/48

На № 01-16-25448/22-10-0 от 29.11.2022

О согласовании возможности использования земельного участка

**Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению**

**Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий**

Рогову В.Н.

**kuznetsova@keio.gov.spb.ru
vlasova.keio@mail.ru**

Уважаемый Владимир Николаевич!

На Ваше письмо по вопросу технической возможности использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Мебельная улица, участок 1 (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским проездом), кадастровый номер земельного участка 78:34:0415702:2, для временного размещения промышленного объекта сообщаю следующее.

По территории указанного земельного участка не проходят водопроводные и канализационные сети (в том числе охранные зоны сетей), входящие в состав централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения. Техническая возможность использования указанного земельного участка под испрашиваемые цели имеется.

Техническую возможность использования указанного земельного участка под испрашиваемые цели необходимо дополнительно согласовать с правообладателем инженерных сетей, в случае их наличия.

Начальник управления по сопровождению подключений Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах **В.В. Савельев**

Вебер Антон Сергеевич
438 44 88

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-4308/22-0-0 от 02.12.2022

На № _____ от _____

Начальнику Агентства имущественных отношений Северного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Степановой И.В.

Уважаемая Ирина Владимировна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.11.2022 № 04-26-61107/22-0-2 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка с кадастровым номером 78:34:0415702:2, площадью 16091,0 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мебельная улица, участок 1 (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским проездом) (далее – земельный участок), в целях временного размещения промышленного объекта, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории общего пользования, содержание которой не относится к полномочиям Комитета, представлен зелеными насаждениями (газон с высокоствольными деревьями).

Согласно статьям 2, 4 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» территории зеленых насаждений – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, территории зеленых насаждений общего пользования – находящиеся в различных территориальных зонах территории общего пользования, занятые зелеными насаждениями, используемые в рекреационных целях неограниченным кругом лиц. Охране подлежат все территории зеленых насаждений, включенные в состав зеленого фонда Санкт-Петербурга.

Согласно пунктам 2 и 3 Правил охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.01.2014 № 8, на территориях зеленых насаждений общего пользования запрещается:

хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и нарушающая возможность использования указанных территорий для экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных целей;

повреждение, уничтожение зеленых насаждений, за исключением случаев, связанных с производством работ по содержанию, ремонту и защите зеленых насаждений.

Использование земельного участка в заявленных целях приведет к повреждению зеленых насаждений на запрашиваемом земельном участке.

Учитывая изложенное, Комитет возражает в использовании рассматриваемого земельного участка в заявленных целях.

Заместитель председателя Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00A483C4A09C1A0E3EF11AFC105B0DFA28
Владелец **Малинин Сергей Львович**
Действителен с 15.11.2022 по 08.02.2024

С.Л.Малинин

Николаева Ю.С.
(812) 576-14-91

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-02

№01-47-5-23600/22 от 06.07.2022 г.

_____№ _____

На № _05-26-55031/22-0-2_ от _23.06.2022_

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений северного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Приморского района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 16091 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, Мебельная улица, участок 1 (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским проездом), кадастровый номер 78:34:0415702:2.

3. Функциональное назначение:

Для временного размещения промышленного объекта.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

И1 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 № 137 утвержден проект планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Северо-Западная" в Приморском районе (далее - ППТ и ПМ).

Согласно утвержденной документации ППТ и ПМ испрашиваемый земельный участок (ФЗУ-21) предусмотрен для размещения снегоприемного пункта.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023A609600AAADCCBD46F58F2A7EB6A7A1
Владелец **Марковская Лидия Васильевна**
Действителен с 21.09.2021 по 21.09.2022

На основании распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) от 27.09.2021 № 01-11-349 осуществляется подготовка изменений в утвержденный ППТ и ПМ от 09.02.2010 № 137 (далее - Документация).

Срок подготовки Документации - до 25.09.2022.

Заказчик - ПАО "Россети Ленэнерго".

Материалы Документации на рассмотрение в Комитет не представлены.

На основании распоряжения Дирекции по строительству сетей связи филиала ОАО «РЖД» от 08.06.2020 № ДКСС-102/р осуществляется подготовка документации по планировке территории для объекта: «Разъезд Яхтенная Октябрьской железной дороги».

Заключением Комитета от 06.06.2022 № 01-47-2-19125/22 разрабатываемая документация по планировке территории возвращена на доработку.

---

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

---

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен:
- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи;
- в охранной зоне объектов по производству электрической энергии.

---

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

---

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

---

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Участок по указанному адресу включен в примерный перечень третьего этапа размещения инженерно оборудованных пунктов утилизации снега, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.11.2006 № 1413.

Размещение промышленного объекта на рассматриваемом участке не соответствует материалам утвержденного ППТ и ПМ.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 утверждены Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее – Правила).

Промышленные объекты отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства Приложения № 2 к Правилам.

Заместитель начальника Управления
застройки города **Л.В. Марковская**

Ерошкина Элина Вадимовна
т.242-3343

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kga.info.spb.ru

№01-47-5-43854/22 от 13.12.2022

_____№ _____

На № _04-26-61107/22-0-2_ от _29.11.2022_____

Агентство имущественных отношений северного направления Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Управление застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре (далее - Управление), рассмотрев обращение Агентства имущественных отношений северного направления Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение) о предоставлении сведений в отношении земельного участка площадью 16091 кв.м (далее - Участок), по адресу: Санкт-Петербург, Мебельная улица, участок 1, (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским проездом), кадастровый номер 78:34:0415702:2, в целях принятия решения о предоставлении Участка в аренду для целей, не связанных со строительством, для временного размещения промышленного объекта, сообщает следующее.

Письмом Управления от 06.07.2022 № 01-47-5-23600/22 в адрес Учреждения направлены сведения в отношении рассматриваемого Участка для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, для временного размещения промышленного объекта.

Управление подтверждает сведения, указанные в письме, и направляет его копию.

Приложение: копия письма Управления от 06.07.2022 № 01-47-5-23600/22 на 3 л., в 1 экз.

Заместитель начальника Управления застройки города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA
Владелец **Марковская Лидия Васильевна**
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

Марковская

Ерошкина Э.В.
т.242-3343, доб. 2731

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Начальнику Агентства имущественных отношений Северного направления СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Степановой И.В.

№01-43-31474/22-0-1 от 29.11.2022

№ 01-43-31474/22-0-0 от 29.11.2022
На № 04-26-61107/22-0-2 от 29.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Мебельная улица, участок 1, (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским проездом)** (кадастровый номер: 78:34:0415702:2) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81
e-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

Штамп регистрации

12.12.2022 № 01-17-5359/22-0-0

Директору
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербургакомит

Уважаемый Александр Владимирович!

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) рассмотрел обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.11.2022 № 04-26-61107/22-0-2, от 29.11.2022 № 04-26-56671/22-0-2, от 29.11.2022 № 04-19-60806/22-0-1, от 30.11.2022 № 04-26-61196/22-0-2, от 01.12.2022 № 04-26-61605/22-0-2, от 01.12.2022 № 04-26-61579/22-0-2, от 01.12.2022 № 05-26-73765/21-0-12, от 01.12.2022 № 04-26-58071/22-0-3, от 02.12.2022 № 04-26-60921/22-0-2, от 05.12.2022 № 04-26-61670/22-0-2, от 06.12.2022 № 05-26-113900/22-0-3, от 06.12.2022 № 05-26-113898/22-0-4, от 05.12.2022 № 04-26-60912/22-0-2, от 07.12.2022 № 04-26-62854/22-0-1, от 06.12.2022 № 04-26-62860/22-0-2, от 02.12.2022 № 04-26-61149/22-0-2 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, Мебельная улица, участок 1, (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским проездом), кадастровый номер 78:34:0415702:2;

Санкт-Петербург, город Павловск, территория Грачёвка;

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога (юго-восточнее д.10, литера Б) (далее – Участок 1);

Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. СНТ №1 ОНПО «Пластполимер», 4-я линия, участок 1;

Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Станционная улица, юго-восточнее дома 19, литера А;

Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., восточнее дома 12, литера А;

Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Средний переулок, западнее дома 9, литера А;

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, проспект Ленина, северо-восточнеед ома 74г;

Санкт-Петербург, поселок Стрельна, переулок Кшесинской, западнее дома 6а, литера А;

Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Большой проспект (северо-западнее дома 91, строение 3);

Санкт-Петербург, поселок Ушково, Тюрисевская улица, севернее дома 10, литера Б;

Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Большой проспект (северо-западнее дома 91, строение 3)

Санкт-Петербург, город Петергоф, территория Знаменка, Средняя улица, участок 13;

Санкт-Петербург, Станционный поселок, участок 1;

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Веденеева, западнее дома 18, литера А для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования в Комитете не принимались и не готовятся.

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Фучика, участок 26, (юго-восточнее пересечения улицы Фучика с Будапештской улицей), с кадастровым номером

78:13:0740202:1006 зарегистрировано заявление от 17.02.2021 о предоставления земельного участка без проведения торгов для размещения объекта капитального строительства с видом разрешенного использовании «амбулаторно-поликлинического обслуживания».

Участок 1 расположен в границах территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений «Котлин» (далее – Территория). В настоящее время в отношении Территории Комитетом совместно с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и администрацией города Кронштадт прорабатывается предложение крупного федерального инвестора по реализации в границах Территории масштабного инвестиционного проекта по строительству промышленного предприятия.

С учетом изложенного, предоставление Участка 1 на праве аренды в соответствии с постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством» может затруднить реализацию указанного проекта.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C129851E5DE7139EDE9E7AAB323B9E1F
Владелец **Сергеева Кристина Викторовна**
Действителен с 27.10.2022 по 20.01.2024

К.В.Сергеева

Фомин Д.Н.
246-17-84

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-50-17311/22-0-1 от 13.12.2022

На № 04-26-60912/22-0-2 от 05.12.2022;
05-26-113898/22-0-4от 06.12.2022; 05-26-113900/22-0-3от 06.12.2022;
04-26-21150/22-0-3 от 06.12.2022; 04-26-14047/22-0-3 от 06.12.2022;
04-26-19666/22-0-3 от 06.12.2022; 04-26-61083/22-0-2 от 06.12.2022;
04-26-62860/22-0-2 от 06.12.2022; 04-26-62864/22-0-2 от 06.12.2022;
04-26-14046/22-0-3 от 06.12.2022; 04-26-22445/22-0-3 от 06.12.2022;
04-26-11784/22-0-5 от 06.12.2022; 04-26-19654/22-0-3 от 06.12.2022;
04-26-62642/22-0-2 от 06.12.2022; 04-26-22438/22-0-3 от 06.12.2022;
04-26-10456/22-0-3 от 06.12.2022; 04-26-16758/22-0-3 от 06.12.2022;
04-26-19663/22-0-3 от 06.12.2022; 04-26-19656/22-0-2 от 06.12.2022;
04-26-23330/22-0-3 от 06.12.2022; 04-26-21155/22-0-3 от 06.12.2022;
04-26-15441/22-0-3 от 06.12.2022; 04-26-10451/22-0-3 от 06.12.2022;
04-26-14065/22-0-3 от 06.12.2022; 04-26-22441/22-0-3 от 06.12.2022;
04-26-14068/22-0-2 от 06.12.2022; 04-26-63137/22-0-2 от 08.12.2022;
04-26-14060/22-0-3 от 06.12.2022; 04-26-14053/22-0-3 от 06.12.2022;
04-19-60806/22-0-1 от 29.11.2022; 04-26-60461/22-0-2 от 29.11.2022;
04-26-56671/22-0-2 от 29.11.2022; 04-26-61144/22-0-2 от 28.11.2022;
04-26-56672/22-0-2 от 29.11.2022; 04-26-61107/22-0-2 от 29.11.2022;
05-10-110301/22-0-1 от29.11.2022.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Тюрисевская улица, севернее дома 10, литера Б, согласно приложенной схеме, ориентировочной площадью 2000 кв.м., для благоустройства территории
2	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Большой проспект (северо-западнее дома 91, строение 3), площадью 1200 кв.м., для ведения садоводства
3	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Большой проспект (северо-западнее дома 91, строение 3), площадью 1200 кв.м., для ведения садоводства
4	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Прогонная улица, земельный участок 31б, площадью 392 кв.м., для ведения огородничества
5	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Прогонная улица, земельный участок 40г, площадью 529 кв.м., для ведения огородничества

6	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Сашинская дорога, земельный участок 24г, площадью 423 кв.м., для ведения огородничества
7	Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Центральная улица, согласно приложенной схеме, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 78:38:2113401:3 , ориентировочной площадью 290000 кв.м., для размещения открытого плоскостного спортивного сооружения (велолыжероллерной трассы)
8	Санкт-Петербург, Станционный поселок, участок 1, (севернее дома 11, литера А в Станционном поселке), с кадастровым номером 78:40:0008519:91, площадью 6050 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев
9	Санкт-Петербург, Станционный посёлок, участок 21, (напротив дома 233, литера А по проспекту Народного Ополчения), с кадастровым номером 78:40:0008519:3400, площадью 2137 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев
10	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, земельный участок 5д, площадью 526 кв.м., для ведения огородничества
11	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, земельный участок 17а, площадью 470 кв.м., для ведения огородничества
12	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, земельный участок 1д, площадью 565 кв.м., для ведения огородничества
13	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, земельный участок 3д, площадью 629 кв.м., для ведения огородничества
14	Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Новостроек, юго-восточнее дома 9, литера А, ориентировочной площадью 890 кв.м., для размещения открытого плоскостного спортивного объекта
15	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, земельный участок 10в, площадью 404 кв.м., для ведения огородничества
16	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Прогонная улица, земельный участок 36д, площадью 422 кв.м., для ведения огородничества
17	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального

	значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Сашинская дорога, земельный участок 37е, площадью 421 кв.м., для ведения огородничества
18	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, земельный участок 11г, площадью 374 кв.м., для ведения огородничества
19	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, земельный участок 4г, площадью 281 кв.м., для ведения огородничества
20	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, земельный участок 18б, площадью 421 кв.м., для ведения огородничества
21	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Прогонная улица, земельный участок 32в, площадью 393 кв.м., для ведения огородничества
22	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, земельный участок 9в, площадью 403 кв.м., для ведения огородничества
23	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Сашинская дорога, земельный участок 17д, площадью 397 кв.м., для ведения огородничества
24	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Сашинская дорога, земельный участок 38ж, площадью 561 кв.м., для ведения огородничества
25	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Сашинская дорога, земельный участок 22г, площадью 407 кв.м., для ведения огородничества
26	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Сашинская дорога, земельный участок 36ж, площадью 1120 кв.м., для ведения огородничества
27	Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Вознесенское шоссе, земельный участок 166, площадью 887 кв.м., для ведения огородничества
28	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Сашинская дорога, земельный участок 35е, площадью 412 кв.м., для ведения огородничества
29	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Прогонная улица, земельный участок 21д, площадью 372 кв.м., для ведения огородничества

30	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога (юго-восточнее д. 10, литера Б), площадью 6450 кв.м., для размещения базы строительных материалов
31	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Заводская улица, участок 1, (южнее дома 15, литера Т), кадастровый номер 78:12:0721501:1004, лощадью 2314 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года
32	Санкт-Петербург, город Павловск, территория Грачёвка, ориентировочной площадью 308 385 кв.м., для благоустройства (заявление от СПб ГКУ «Управление благоустройства и коммунального обслуживания Пушкинского района»)
33	Санкт-Петербург, посёлок Александровская, Волхонское шоссе, участок 98, площадью 23863 кв.м., для размещения спортивной площадки (заявление СПБ ГБУ ЦФКСЗ «Царское Село»)
34	Санкт-Петербург, город Пушкин, шоссе Подбельского (территория ограниченная улицами Пихтовой, Биологической и Кедровой), ориентировочной площадью 3937 кв.м., для благоустройства (заявление от СПб ГКУ «Управление благоустройства и коммунального обслуживания Пушкинского района»)
35	Санкт-Петербург, Мебельная улица, участок 1, (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским проездом), кадастровый номер 78:34:0415702:2, площадью 16091 кв.м., для временного размещения промышленного объекта
36	Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Территория предприятия Шушары, уч. 478, уч. 2, площадью 19660 кв.м., с кадастровым номером 78:42:0015105:3233 , для использования в уставных целях (заявление Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела»)

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Заместитель председателя
Комитета по строительству

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6482B80D04A085D46D958DEAD8258F7B4296175
Владелец **Усков Валерий Евгеньевич**
Действителен с 06.10.2021 по 06.01.2023

В.Е.Усков

Бахтиярова М.Ю.
576-36-16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-25448/22-0-2 от 19.12.2022

На № _____от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.11.2022 № 04-26-61107/22-0-2 (вх. от 29.11.2022 № 01-16-25448/22-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 16091 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мебельная улица, участок 1, (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским проездом),кадастровый номер 78:34:0415702:2, для временного размещения промышленного объекта, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) земельный участок расположен в охранных зонах водопроводных сетей и электросетевых объектов.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила).

Согласно пунктам 8, 9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий: запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого

доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

В соответствии с пунктом 10 Правил строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон электрических сетей производится только с письменного согласования сетевых организаций и при обеспечении беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях, демонтажа размещенных объектов в случае необходимости и по требованию электросетевых организаций, с принятием правообладателем размещенного объекта ответственности по возмещению ущерба в случае возникновения аварийных ситуаций.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 12.12.2022 № Исх-16909/48 и филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 14.12.2022 № КС/033/7127);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем водопроводных сетей и электросетевых объектов, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 12.12.2022 № Исх-16909/48 и филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 14.12.2022 № КС/033/7127);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Приложение: 1. Заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 12.12.2022 № Исх-16909/48;
2. Заключение филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 14.12.2022 № КС/033/7127

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-39-82.

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Филиал Публичного акционерного общества
«Россети Ленэнерго»
«Кабельная сеть»
191124, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское,
Синопская наб., д. 60-62, лит. А
тел. 313-42-22, 313-42-82
e-mail: KS@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 784243002, ОКТМО 40911000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

14. 12. 2022 № КС/033/7127

На № 01-16-25448/22-10-0 от 29.11.2022

О технической возможности использования земельного участка по адресу:
г. Санкт-Петербург, Мебельная ул., участок 1 (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским проездом)

Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

Рогову В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 29.11.2022 № 01-16-25448/22-10-0 о технической возможности использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мебельная ул., участок 1 (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским проездом), кадастровый номер 78:34:0415702:2, сообщаем, что в границах земельного участка проходят 7 КЛ 10 кВ, находящиеся на балансе и в обслуживании филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», запрещается размещение любых объектов в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства.

Использование земельного участка для размещения промышленного объекта согласовывается при условии:

1. Не размещать транспортные средства в охранной зоне КЛ.
2. Не проводить земляные или строительные работы в охранной зоне КЛ без вызова и согласования с сетевым районом филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» и гарантировать при проведении работ по инициативе Учреждения целостность и сохранность КЛ.
3. Обеспечить персоналу ПАО «Россети Ленэнерго» беспрепятственный доступ на указанный земельный участок для проведения работ на кабельных линиях.

Приложение: схема на 1 листе.

Главный инженер филиала Н.Н. Соловьев

Гулова Руфина Иршатовна
Служба кабельных трасс, вед.инженер,
+7(812) 385-16-77,
Gulova.RI@lenenergo.ru

АКТ
обследования земельного участка

«10» января 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н.
в рамках рассмотрения заявления _____от _____о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:
1. Район: Приморский
2. Адрес: Санкт-Петербург, Мебельная улица, участок 1, (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским проездом).
3. Площадь: 16091 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:34:0415702:2
В результате полевого обследования установлено:

[x] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[ ] На земельном участке расположены:_____
_____
_____

Приложения:
1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Боровой А.Н.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:
И.о. начальника отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Ястребов Д.А.
(подпись) (ФИО)

Земельные участки: 78:34:0415702:2

Кадастровый номер	78:34:0415702:2
Статус	Ранее учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, Мебельная улица, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Мебельная улица, участок 1, (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским проездом))
Вид разрешенного использования	для размещения промышленных объектов
Фактическая площадь(кв.м.)	16090.64
Уточненная площадь(кв.м.)	16091
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	04.02.2008
Кадастровая стоимость, руб.	57014376.21
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	78:34:4157Б:2
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Сдавался в аренду ранее