

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

17. 01. 2023

№ 3-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 20 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, Берёзовая улица, земельный участок 777 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, Берёзовая улица, земельный участок 777 (западнее дома 27, литера А)), кадастровый номер 78:42:0016204:4281 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения гаража, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

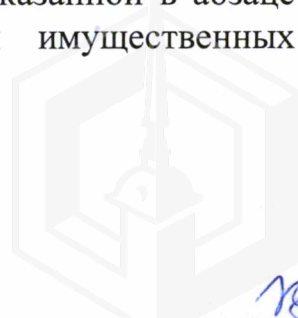
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 20 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).



4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

- соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласовать планировочное решение по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

- возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона;

- обеспечить беспрепятственный (свободный) проход-проезд к смежным земельным участкам;

- освободить Участок при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

На Участке расположен объект движимого имущества, принадлежащий третьему лицу, согласно акту обследования от 20.12.2022, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: I – III квартал 2023 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:



7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Фёдоров



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2023, поступившего на рассмотрение 12.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5287496	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4281
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016204
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, Берёзовая улица, земельный участок 777 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, Берёзовая улица, земельный участок 777, (западнее дома 27, литера А))
Площадь:	20 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	41047.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, Берёзовая улица, земельный участок 777 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, Берёзовая улица, земельный участок 777 (западнее дома 27, литера А)), 22000621, 2022-09-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5287496			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4281	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		

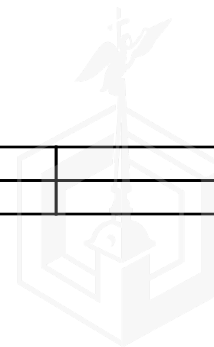
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5287496			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4281	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Максимов Павел Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

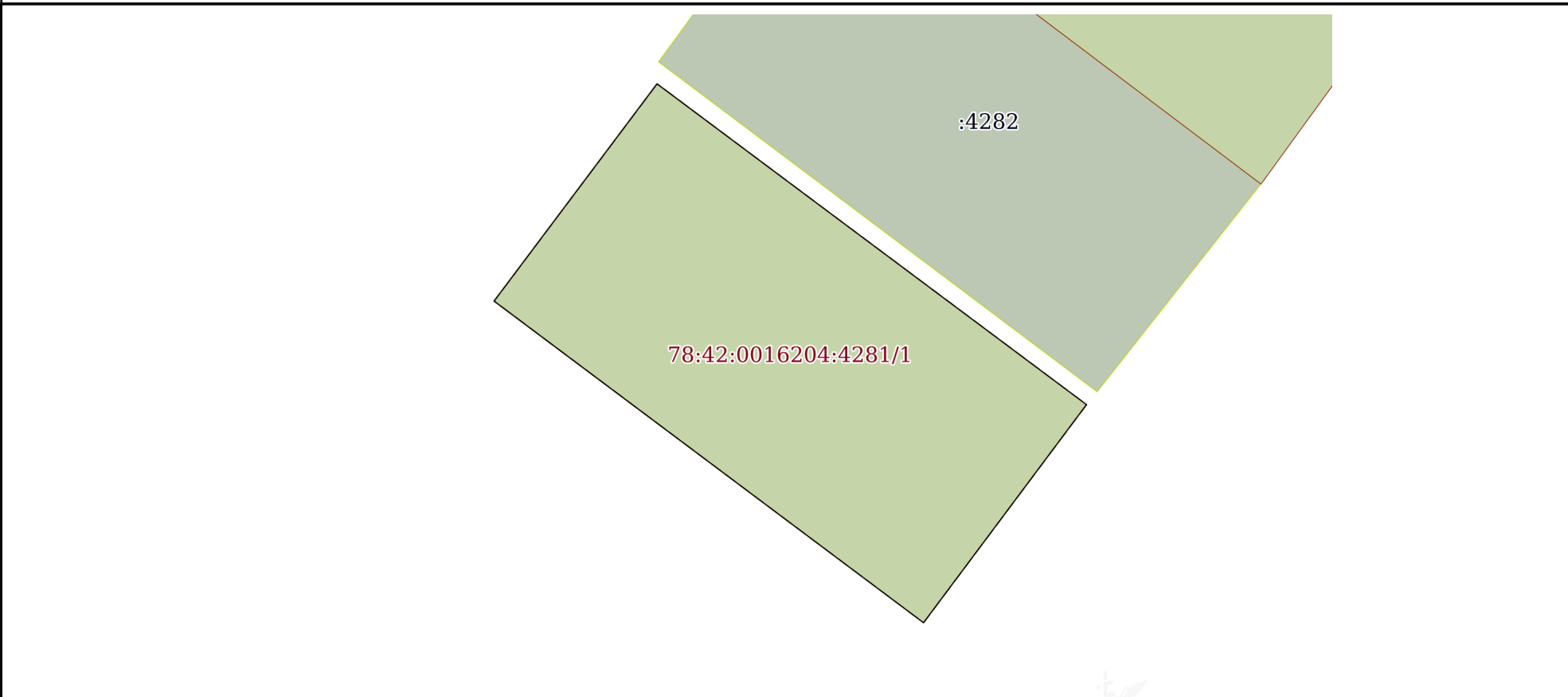
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5287496

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4281

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

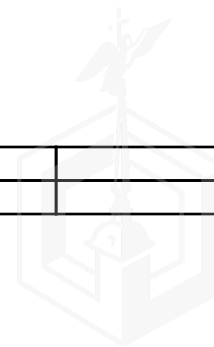
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5287496			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4281	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°45.7`	6.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	216°45.8`	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	306°50.0`	6.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	36°52.2`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

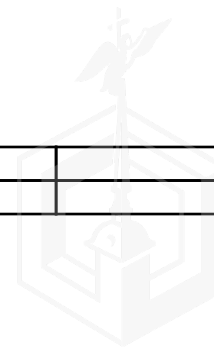
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5287496			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4281	

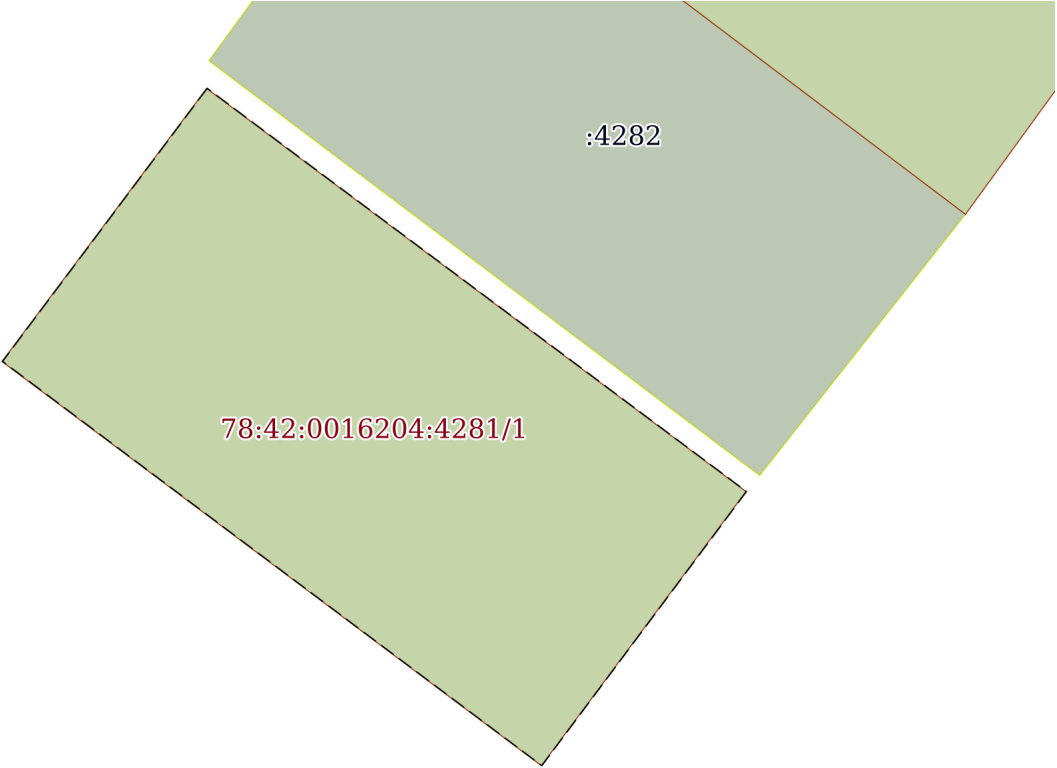
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66509.71	119882.92	Закрепление отсутствует	0.1
2	66505.93	119887.98	Закрепление отсутствует	0.1
3	66503.36	119886.06	Закрепление отсутствует	0.1
4	66507.15	119881	Закрепление отсутствует	0.1
1	66509.71	119882.92	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

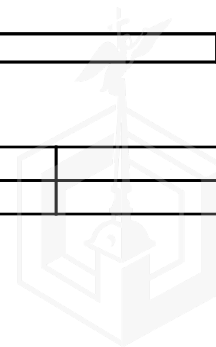


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5287496			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4281	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4281/1	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

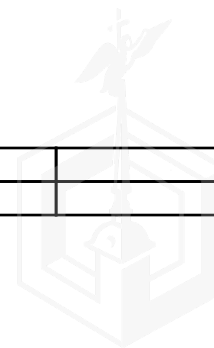


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5287496		
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4281
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016204:4281/1	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



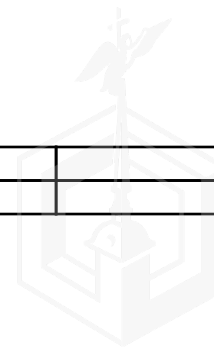
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5287496			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4281	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4281/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66509.71	119882.92	Закрепление отсутствует	0.1
2	66505.93	119887.98	Закрепление отсутствует	0.1
3	66503.36	119886.06	Закрепление отсутствует	0.1
4	66507.15	119881	Закрепление отсутствует	0.1
1	66509.71	119882.92	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Октябрьский б-р, 24, Пушкин, Санкт-Петербург, 196601
Телефон: (812) 417-44-47, факс (812) 576-92-21
E-mail: tupush@gov.spb.ru
http www.pushkin.gov.spb.ru

ОКПО 56309821 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809009755
ИНН/КПП 7820033454/782001001

Начальнику Агентства
имущественных отношений
восточного направления
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Таран Ю.А.

№07-24-18552/22-0-1 от 06.12.2022 _____

04-26-
На № 61636/22-0-2 от 01.12.2022

Уважаемая Юлия Алексеевна!

На Ваш запрос администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга, в пределах своих полномочий сообщает, что оснований для отказа, согласно Земельному кодексу Российской Федерации, в проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 5 лет для размещения гаража площадью 20 кв.м по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, Берёзовая улица, земельный участок 777, не имеется.

**Временно исполняющий обязанности
главы администрации**

А.В. Чапуров

Т.С. Маслова
417-44-41

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0083BE72EF14E74C821D88E4B18541234D
Владелец Чапуров Андрей Владимирович
Действителен с 20.06.2022 по 13.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0083BE72EF14E74C821D88E4B18541234D
Владелец Чапуров Андрей Владимирович
Действителен с 20.06.2022 по 13.09.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81

e-mail: info@cisp.gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

09.12.2022 № 01-17-5328/22-0-0

На № _____ от _____

Директору
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга рассмотрел Ваши обращения от 06.12.2022 №№ 04-26-62824/22-0-3, 04-26-16758/22-0-3, 04-26-10456/22-0-3, 04-26-21150/22-0-3, 04-26-22445/22-0-3, от 01.12.2022 № 04-26-61636/22-0-1 и сообщает, что решения о предварительном согласовании земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Выборгское шоссе (западнее дома 342, литера В);

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Сашинская дорога, земельный участок 37е;

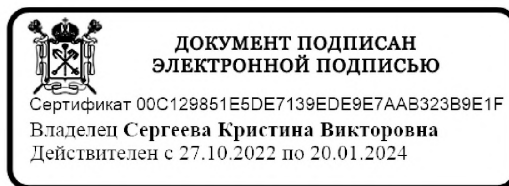
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Прогонная улица, земельный участок 36д;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Прогонная улица, земельный участок 31б;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, улица Братьев Горкушенко, земельный участок 17а;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, Берёзовая улица, земельный участок 777 для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

**Заместитель председателя
Комитета**



К.В.Сергеева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Санкт-Петербургское
государственное казенное
учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»

№01-50-16972/22-0-1 от 14.12.2022

На № 04-26-56669/22-0-2 от 29.11.2022;

04-26-63062/22-0-1 от 08.12.2022; 04-26-61885/22-0-1 от 01.12.2022;
04-26-63157/22-0-2 от 07.12.2022; 04-26-61560/22-0-1 от 01.12.2022;
04-26-63168/22-0-2 от 07.12.2022; 04-26-63159/22-0-2 от 07.12.2022;
04-26-61196/22-0-2 от 30.11.2022; 04-26-61612/22-0-2 от 01.12.2022;
04-26-61605/22-0-2 от 01.12.2022; 04-26-61636/22-0-1 от 01.12.2022;
04-26-61579/22-0-2 от 01.12.2022; 04-26-63385/22-0-2 от 08.12.2022;
04-26-62893/22-0-2 от 08.12.2022.

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

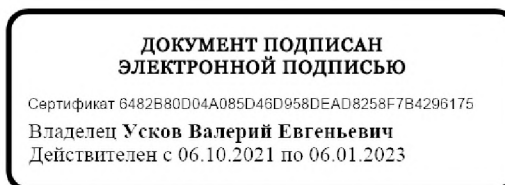
1	Санкт-Петербург, город Павловск, территория ограниченная Звериницкой улицей и улицей Обороны, ориентировочной площадью 320641 кв.м., для благоустройства (заявление от СПб ГКУ «Управление благоустройства и коммунального обслуживания Пушкинского района»)
2	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, переулочек Володарского, восточнее дома 4, литера А, площадью 1200 кв.м., для целей ведения садоводства
3	Санкт-Петербург, Северный проспект, участок 1, (напротив дома 61, корпус 1 по Северному проспекту), с кадастровым номером 78:10:0555801:1009, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, площадью 4972 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев, сроком на 3 года
4	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина (северо-западнее дома 4, литера А), согласно приложенной схеме, площадью 258 кв.м., для благоустройства
5	Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Братская улица, участок 25, (северо-восточнее дома 23, литера А по Братской улице), с кадастровым номером 78:11:0613802:1097, площадью 3070 кв.м., для складской деятельности, сроком на 5 лет
6	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина (юго-западнее дома 2, литера В), согласно приложенной схеме, площадью 111 кв.м., для благоустройства
7	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина (севернее дома 2, литера В), согласно приложенной схеме, площадью 348 кв.м., для благоустройства
8	Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. СНТ №1 ОНПО «Пластполимер», 4-я линия, участок 1, площадью 297 кв.м., для ведения огородничества, сроком на 3 года
9	Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, улица Чкалова, северо-западнее дома 24, литера А, площадью 781 кв.м., для ведения огородничества, сроком на 3 года

10	Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Станционная улица, юго-восточнее дома 19, литера А, площадью 1000 кв.м., для ведения огородничества, сроком на 3 года
11	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, Берёзовая улица, земельный участок 777, с кадастровым номером 78:42:0016204:4281, площадью 20 кв.м., для размещения гаража, сроком на 5 лет
12	Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., восточнее дома 12, литера А, согласно представленной схеме, для размещения 2-х парковочных машино-мест (заявление ООО «Хэппи Ланка»)
13	Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Луизино, (северо-западнее дома 66, литера А, (уч. 35)), ориентировочной площадью 600 кв.м., для ведения огородничества
14	Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Луизино, участок 60, ориентировочной площадью 200 кв.м., для ведения огородничества

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Обращаю внимание на п.1 вышеуказанной таблицы. В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, территория ограниченная Звериницкой улицей и улицей Обороны, ориентировочной площадью 320641 кв.м., для благоустройства (заявление от СПб ГКУ «Управление благоустройства и коммунального обслуживания Пушкинского района»), следует отметить, что на смежных земельных участках Адресной инвестиционной программы на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденной в составе закона Санкт-Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» запланированы расходы на реализацию объектов: Строительство внутриквартальных проездов к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Колхозная ул., участки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (северо-восточнее пересечения с улицей Обороны). Объект СМР со сроком реализации 2022 г.; Строительство внутриквартальных проездов к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пограничная Федоровская дорога, участки 24, 25, 26, 27, 28, 29 (южнее пересечения с Звериницкой ул.). Объект СМР со сроком реализации 2022г.

**Заместитель председателя
Комитета по строительству**



В.Е.Усков





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику АИО Восточного
направления ИСПБ СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Таран Ю.А.

№01-43-31680/22-0-1 от 01.12.2022

№ 01-43-31680/22-0-0 от 01.12.2022

На № 04-26-61636/22-0-1 от 01.12.2022

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Павловск, Берёзовая улица, земельный участок 777** (кадастровый номер: 78:42:0016204:4281) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)31) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
E-mail: equip@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**Директору
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Засядь-Волку А.В.

№01-13-17519/22-0-1 от 01.12.2022 —

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Владимирович!

На обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 01.12.2022 № 04-26-61636/22-0-1 по вопросу предоставления сведений о соответствии использования для целей, не связанных со строительством, мероприятиям по развитию объектов транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения земельного участка площадью 20 кв. м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, Березовая улица, земельный участок 777 (далее – Земельный участок), для размещения гаража сроком на 5 лет Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в рамках компетенции не возражает против предоставления Земельного участка в аренду под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды Земельного участка следующих требований:

обеспечение беспрепятственного (свободного) прохода-проезда к смежным земельным участкам;

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Земельного участка.

**Заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2E3FD9BE0B7D0633DD1BB8952E4888
Владелец Зайцев Руслан Владимирович
Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Р.В. Зайцев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-25657/22-0-1 от 01.12.2022

На № _____ от _____

СПб ГКУ

«Имущество Санкт-Петербурга»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 01.12.2022 № 04-26-61636/22-0-1 (вх. от 01.12.2022 № 01-16-25657/22-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016204:4281, площадью 20 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, Берёзовая улица, Земельный участок 777, для размещения гаража, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий

энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещение правообладателем вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-39-82





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Поморского, д. 2 Санкт-Петербург 191023
№01-47-5-44194/22 от 14.12.2022
e-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgaimo.spb.ru

№ _____

На № 04-26-61636/22-0-1 от 01.12.2022

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
восточного направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Пушкинского района
Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью
20 кв.м в аренду на 5 лет для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города
федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, Берёзовая улица, земельный
участок 777, с кадастровым номером 78:42:0016204:4281.

3. Функциональное назначение:

Для размещения гаража.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

2ЖД - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением
объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с
обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект
межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия
в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(42)31).
Объекты культурного наследия не выявлены.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения предоставляются инвалидам вблизи места жительства с учетом градостроительных норм.

В соответствии с приложением 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее - Правила), гараж-бокс является элементом благоустройства (некапитальное нестационарное строение, предназначенное для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобиля, или мотоцикла, или другого транспортного средства, площадью не более 22 кв.м, высотой не более 4 м).

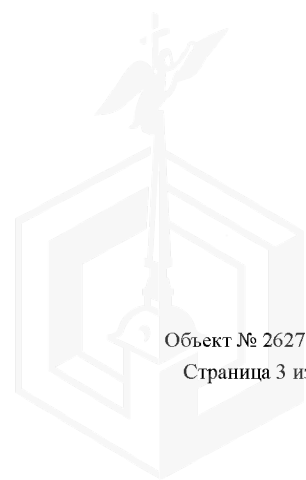
В соответствии с пунктом 1.1 Приложения № 4 к Правилам благоустройства размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 3.39-8 и 3.13-2 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, выдача заданий на разработку проектов

благоустройства и согласование проектов благоустройства относится к полномочиям Комитета.

**Заместитель начальника Управления
застройки города**

Л.В. Марковская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-4365/22-0-0 от 06.12.2022

**Начальнику Агентства
имущественных отношений
Восточного направления
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Таран Ю.А.

На № _____ от _____

Уважаемая Юлия Алексеевна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 01.12.2022 № 04-26-61636/22-0-1 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 20,0 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016204:4281, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, Березовая улица, земельный участок 777 (далее – земельный участок), в целях размещения гаража сроком на 5 (пять) лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок фактически используется в запрашиваемых целях представлен существующим гаражом на территории ограниченного доступа, расположен вне границ территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), лесных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, целью использования земельного участка не является размещение стоянки грузовых транспортных средств, вследствие чего, ограничения на использование земельного участка по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», отсутствуют.

**Заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00A483C4A09C1A0E3EF11AFC105B0DFA28
Владелец **Малинин Сергей Львович**
Действителен с 15.11.2022 по 08.02.2024

С.Л.Малинин

Маслова Н.К.
(812) 576-12-72



АКТ
обследования земельного участка

«20» декабря 2022 г.

Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Ястребовым Д.А., Захаровым С.Г., в рамках рассмотрения заявления № 04-26-61636/22-0-0 от 29/11/2022 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью:

1. Район: Пушкинский
2. Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское МО города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, Берёзовая улица, земельный участок 777.
3. Площадь: 20 кв.м
4. Кадастровый номер: 78:42:0016204:4281


В результате полевого обследования установлено:

На земельном участке расположены: На земельном участке расположен индивидуальный гараж. Участок не огорожен, доступ не ограничен.

Приложения:

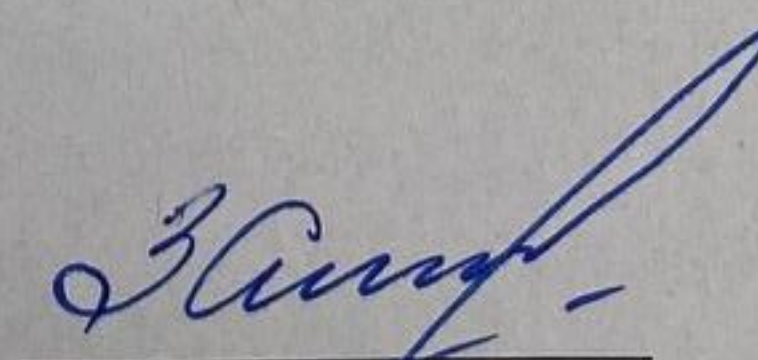
1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка.

и.о. начальника отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

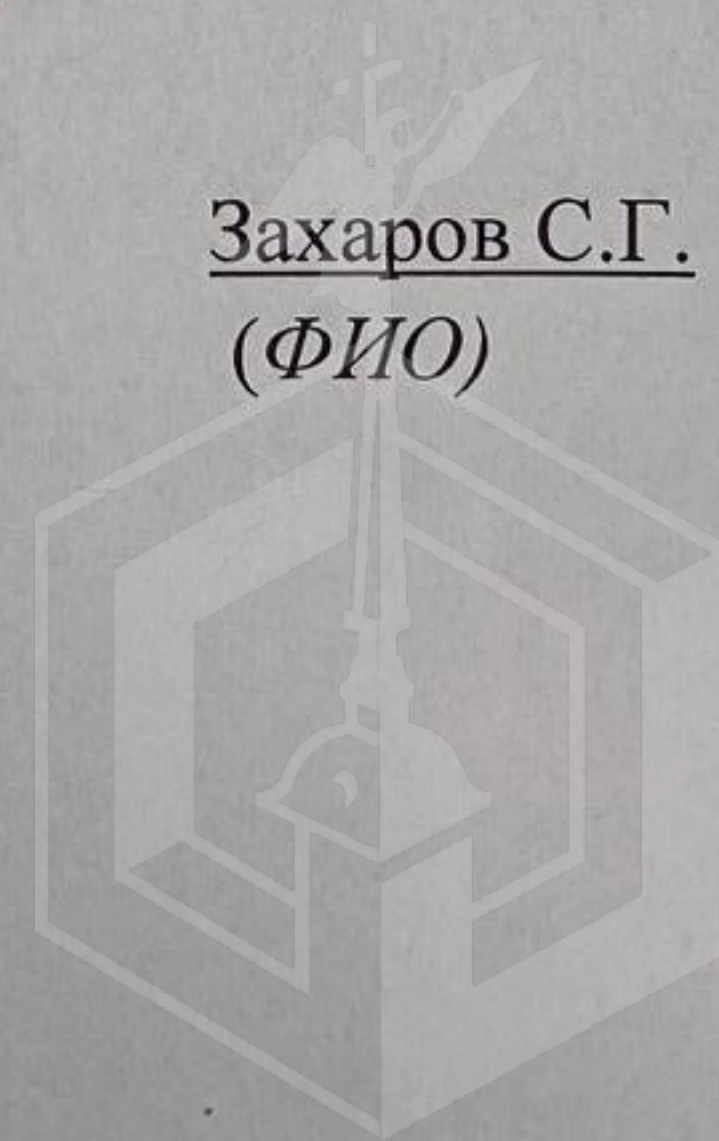

(подпись)

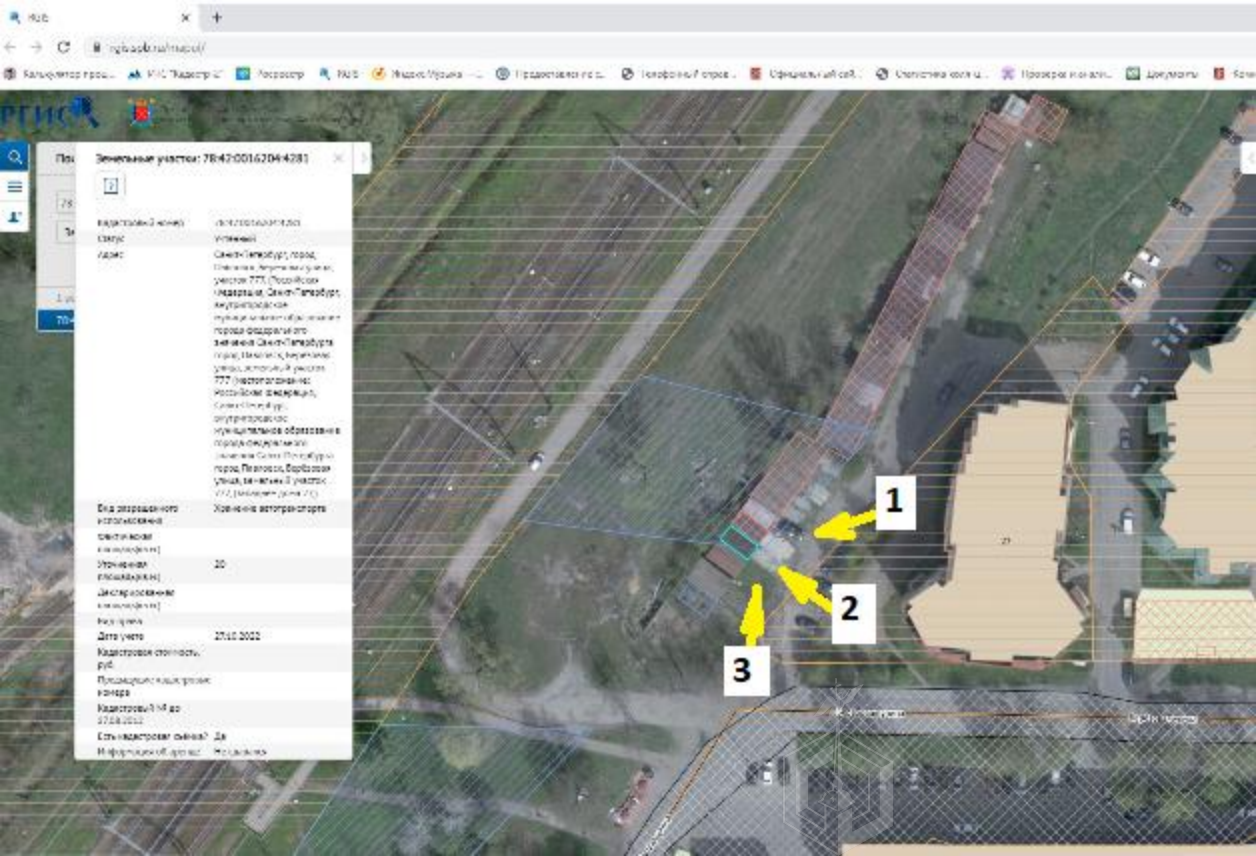
Ястребов Д.А.
(ФИО)

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Захаров С.Г.
(ФИО)





Земельный участок: 78:47:00162044281	
Кадастровый номер участка	78:47:00162044281
вид участка (земельный участок)	земельный участок
адрес	Самара, Самарская область, Самарский район, поселок городского типа Самарский, улица Самарская, дом 777 (назначение: для размещения объектов недвижимости)
вид разрешенного использования	для размещения объектов недвижимости
категория земель (земельный участок)	земельный участок
этажность (этажность)	20
длина стороны (длина стороны)	10,00 м
ширина стороны (длина стороны)	10,00 м
дата учета	27.08.2012
кадастровая стоимость, руб.	10 000 000,00
примечание к кадастровому номеру	
кадастровый № до	27.08.2012
есть кадастровый выкуп?	Да
информационный адрес	78:47:00162044281

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3

