

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 31.03.2023

№ 05-25-10713/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 17, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный  
Кадастровый номер: 78:31:0151503:2556

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 78,8 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора (заложён)

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 485 919,40 (четырееста восемьдесят пять тысяч девятьсот девятнадцать рублей 40 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии/ с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое расположен о в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 2,83 кВт.

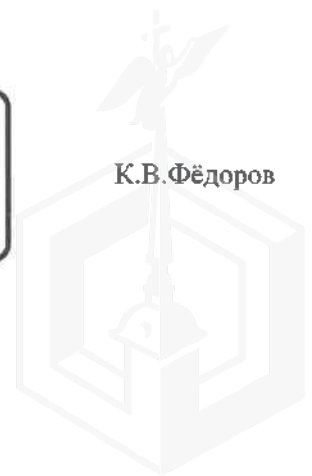
8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF8E948CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



**РАСЧЕТ**  
арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
193036, г. Санкт-Петербург, Гончарная улица, д. 17, литера А, помещение N 1-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 78.80  
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.  
Тех.этаж: нет;  
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 116 541 Координата Y: 93 463

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.235
Площади	1.012
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 681.873
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 681.873

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914  
Наилучшее использование: Офис  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 485 919.40 руб. в квартал: 121 479.85 руб. в месяц: 40 493.28 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 166.49 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 78.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 485 919.40 руб. в квартал: 121 479.85 руб. в месяц: 40 493.28 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 485 919.40 руб. в квартал: 121 479.85 руб. в месяц: 40 493.28 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 166.49 руб.

Дата расчета: 28.03.2023 Исполнитель: Вау

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Гончарная улица	
Номер дома	17	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Гончарная улица, дом 17

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  
 сооружение  
 помещение(я)
- часть здания  
 часть сооружения  
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

1-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

78.8

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

78.8

1-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

78.8

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 78.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 03.10.2022

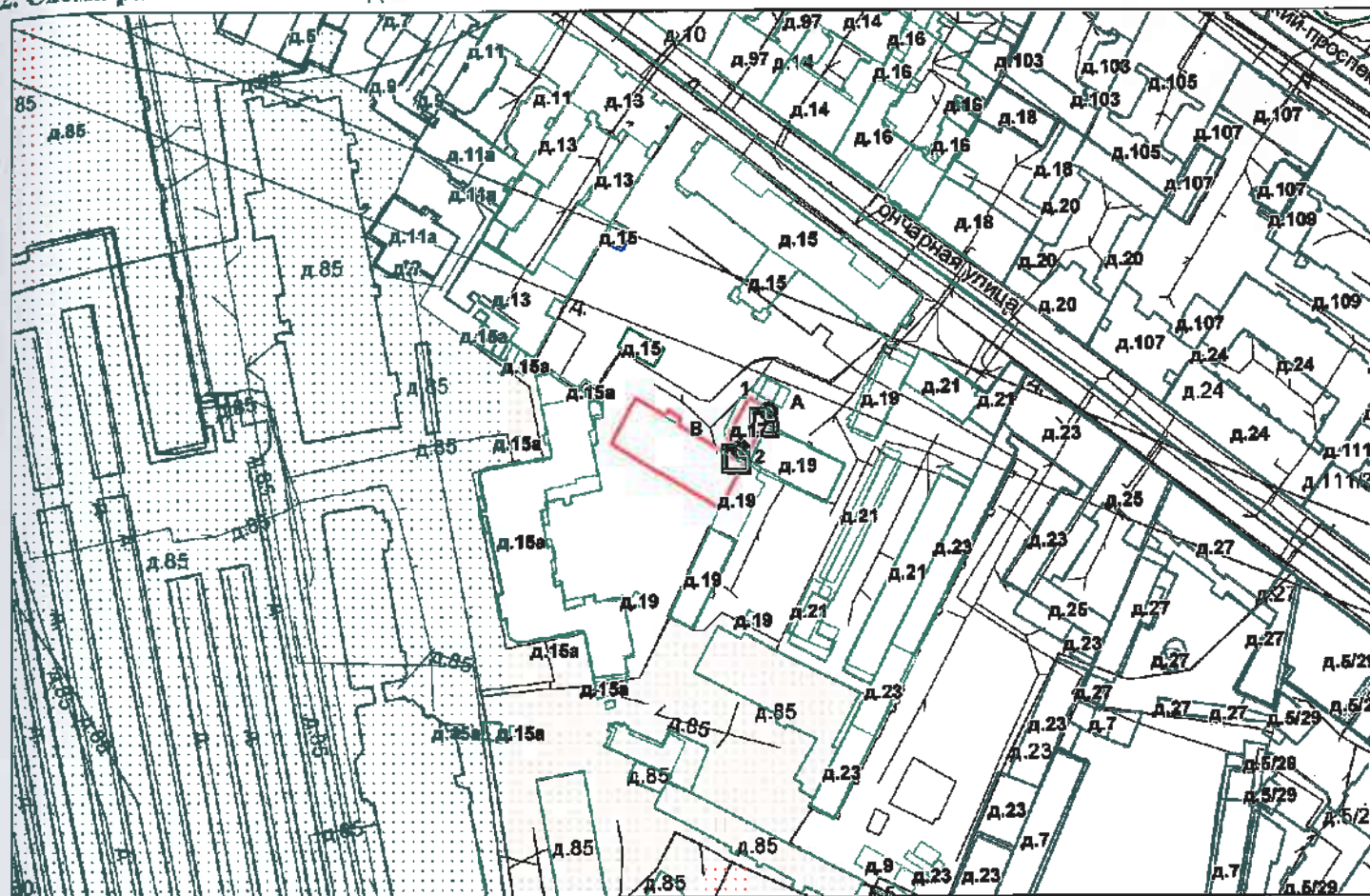
№ КУВИ-001/2022-172993257. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 11.10.2022.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа.		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	116541.16	93463.33	
2	В	2	116532.83	93452.66	

Исполнитель: Кузнецова У.И.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

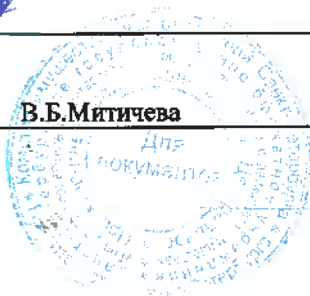
Дата: 11 октября 2022 года

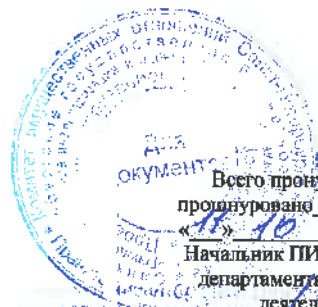
Район:

В.Б.Митичева

Центральный

Центральный





Всего пронумеровано и  
проиндексировано 2 листа(ов)  
«18» 10 2022г.

Начальник ПИБ Центрального  
департамента кадастровой  
деятельности

В.Б. Митичева



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2023, поступившего на рассмотрение 27.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72503941	
Кадастровый номер:	78:31:0151503:2556
Номер кадастрового квартала:	78:31:0151503
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1515В:0:38:1; Кадастровый номер 78:1515В:0:38:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Гончарная, дом 17, литера А, помещение 1-Н
Площадь:	78.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7075767.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0151503:2011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72503941			
Кадастровый номер:		78:31:0151503:2556	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72503941			
Кадастровый номер:		78:31:0151503:2556	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-184/2002-434.1 20.08.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	







ПАО "Ленэнерго"

185024

Ленэнерго

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т  
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-39515от "24" 06 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,  
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,  
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,  
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **2,83 (два целых восемьдесят три сотых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 17, лит. А ,пом. 1Н



№ 185024  
Луняк

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики	
1	РУ-0,38 кВ ТП 15 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-2 (РТП 207 ТП 18 ф. 2-04, ф. 2-07, ф. 2-09, ф.2-48)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ ТП 15 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 17 лит. А по Гончарной ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	2,83	3	0,35	-	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении:

№12-34501-ЦР-1508 (рег. № 109486 от 21.02.2013г) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета  
Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

Лудинова Ю.В.



№15-39515-ЦР

Федорова Е.А.

494-36-27





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«21» октября 2022 года

Обследование начато в «15» ч. «15» мин.  
Обследование окончено в «15» ч. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «20» октября 2022 г. № 9473-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела земельного контроля Исаевой К.А., ведущим специалистом отдела земельного контроля Петровым Д.Г.;

в присутствии: \_\_\_\_\_.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 17, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0151503:2556.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K1137H0001.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** Площадь: 78,8 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: отдельный со двора, общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, отраженный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.10.2022 № КУВИ-001/2022-172993257 приложенной к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 04.10.2022 № 04-07-119676/22-0-0 (вх. от 06.10.2022 № 01-16-6012/22-0-0) (далее – Выписка).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

В

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 7 заложен дверной проем (фото № 8) (вход общий со двора);

- в ч.п. 7 Объекта установлено сантехнические оборудование (фото № 8, 9) (раковина, унитаз).

**Иные лица, использующие Объект: -**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** На Объект зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-184/2002-434.1 от 20.08.2002. Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района». Объект фактически имеет 1 отдельный вход со двора.

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки плану Объекта, переустройство.

**Приложение:**

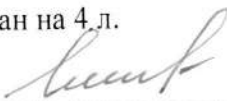
Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: скрин базы данных ИТС «Аренда» на 1 л., План на 4 л.

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

Исаева К.А.

(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

Петров Д.Г.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*


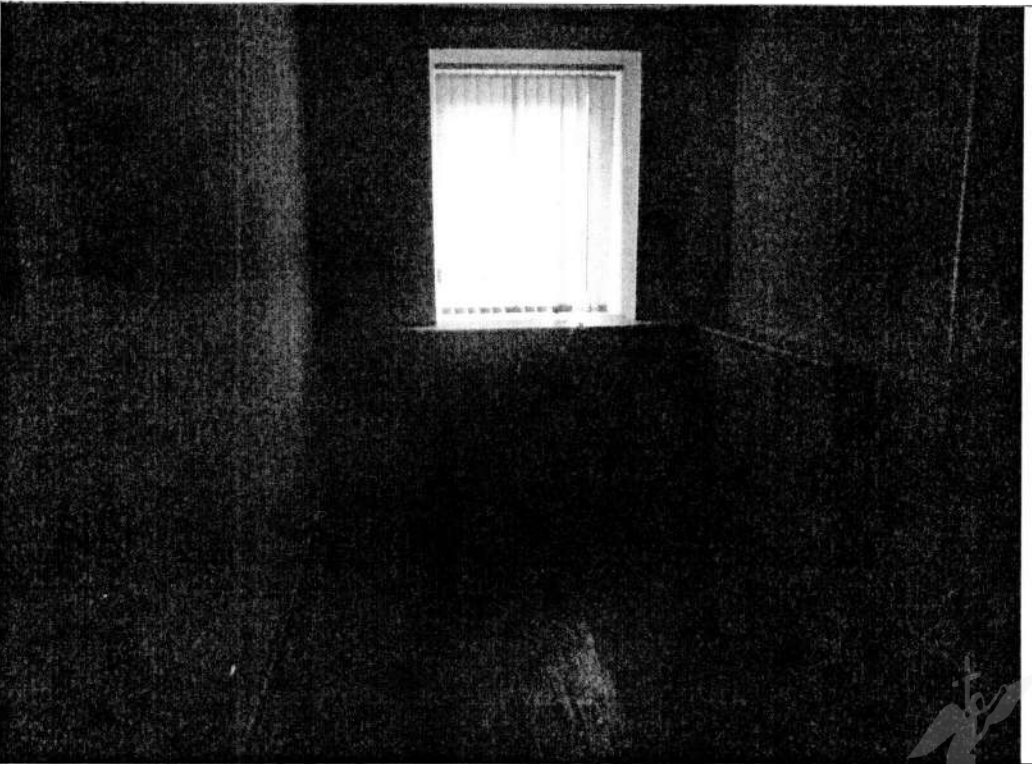
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

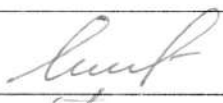

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

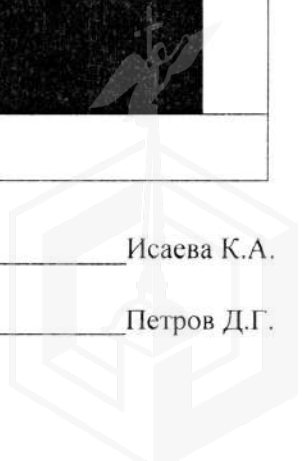
\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

### ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 2	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Исаева К.А.  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Петров Д.Г.



Приложение к Акту обследования от 21.10.2022  
в соответствии с Приказом от 20.10.2022  
№ 9473-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Гончарная, д. 17, лит. А, пом. 1-Н  
(далее – Объект).

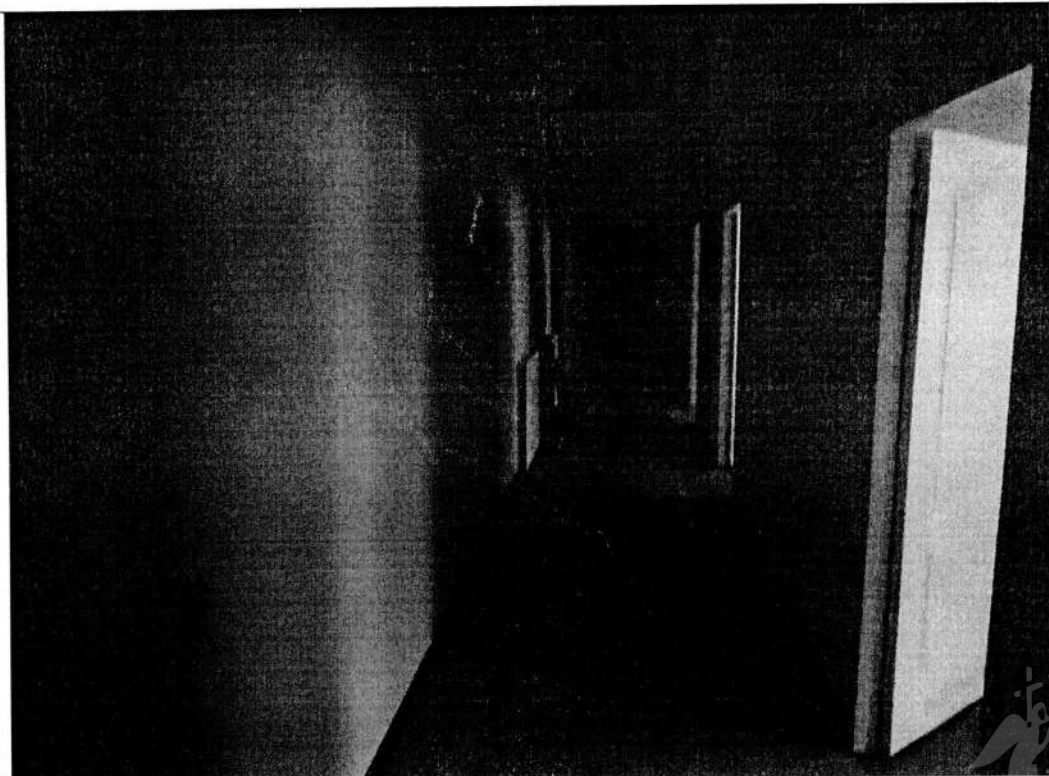
Фото 3



Описание:

Ч.п. 2 Объекта

Фото 4



Описание:

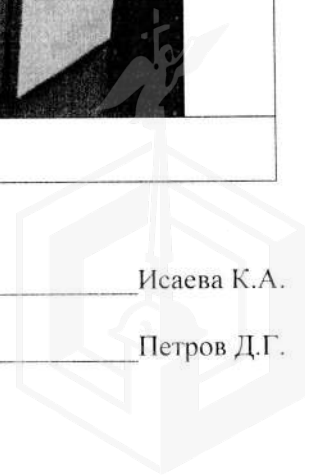
Ч.п. 1 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Петров Д.Г.



Приложение к Акту обследования от 21.10.2022  
в соответствии с Приказом от 20.10.2022  
№ 9473-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Гончарная, д. 17, лит. А, пом. 1-Н  
(далее – Объект).

Фото 5



Описание:

Ч.п. 4 Объекта

Фото 6



Описание:

Ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.

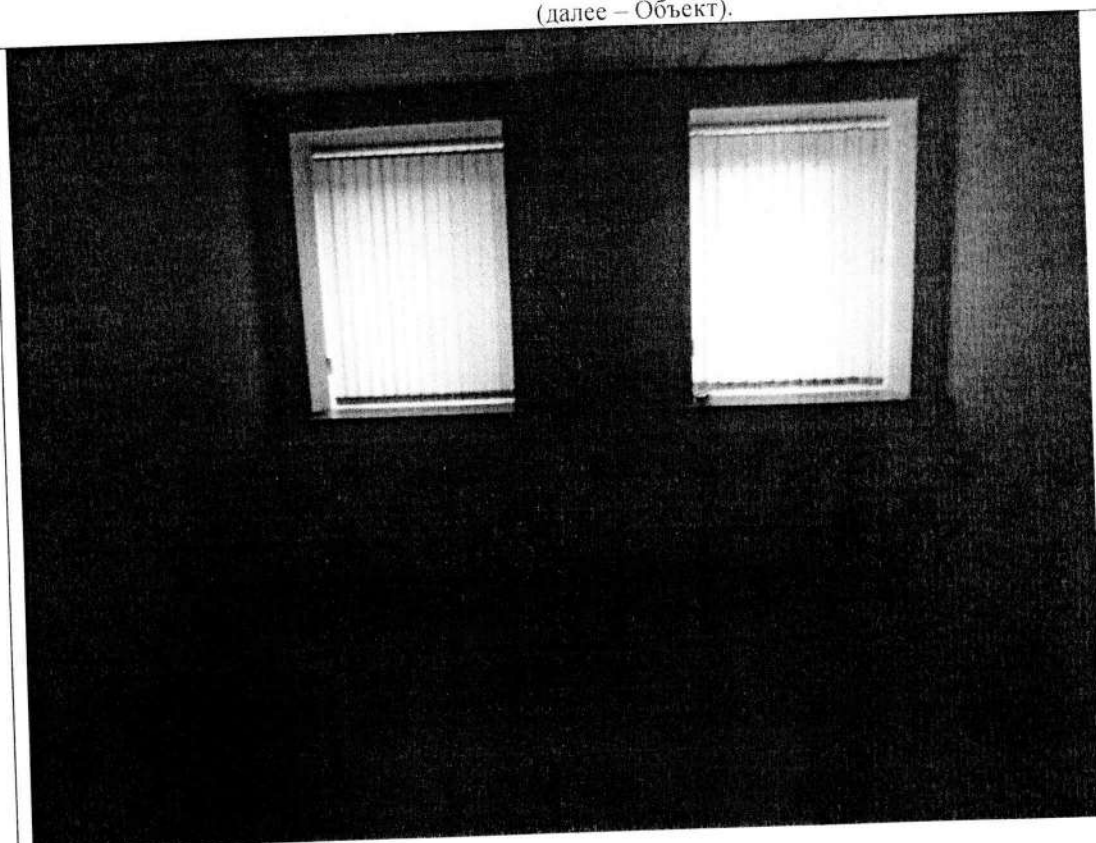
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Петров Д.Г.



Приложение к Акту обследования от 21.10.2022  
в соответствии с Приказом от 20.10.2022  
№ 9473-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Гончарная, д. 17, лит. А, пом. 1-Н  
(далее – Объект).

Фото 7



Описание: Ч.п. 5 Объекта

Фото 8



Описание Ч.п. 7 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

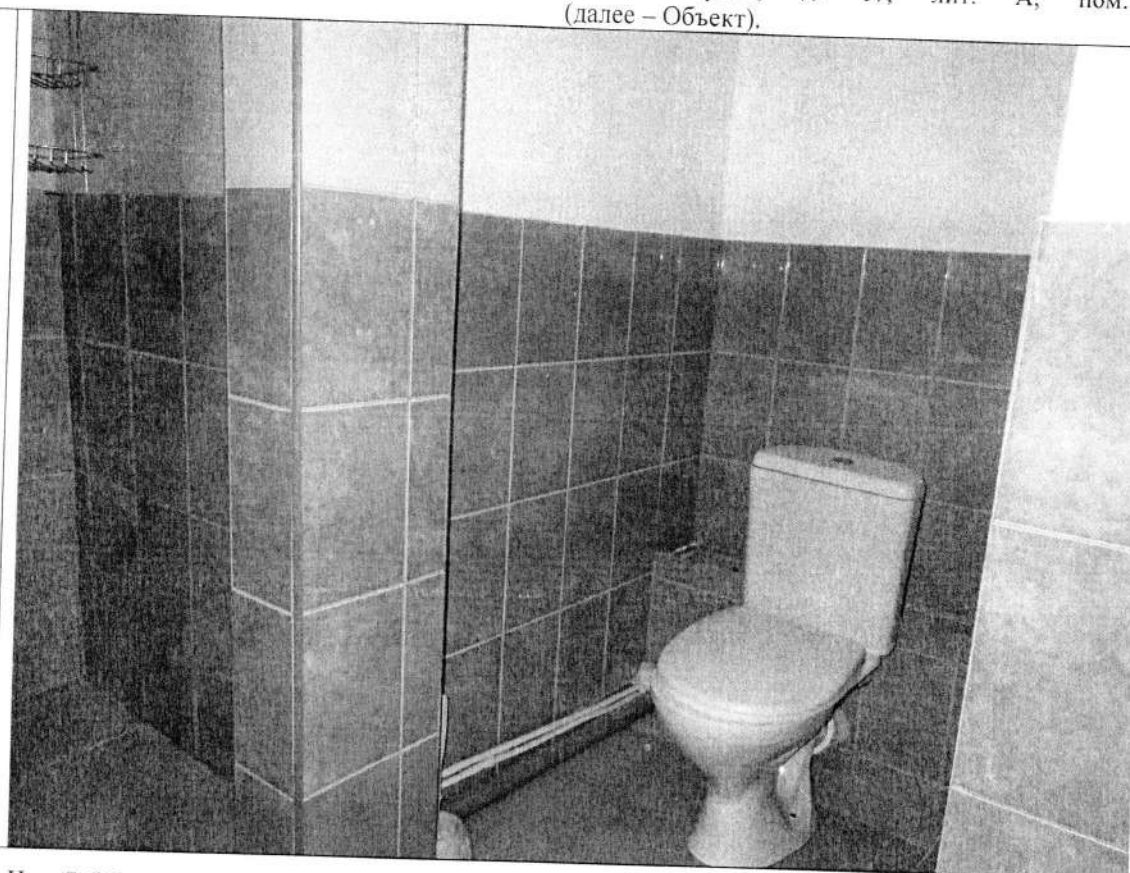
Исаева К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Петров Д.Г.

Приложение к Акту обследования от 21.10.2022  
в соответствии с Приказом от 20.10.2022  
№ 9473-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Гончарная, д. 17, лит. А, пом. 1-Н  
(далее – Объект).

Фото 9



Описание:

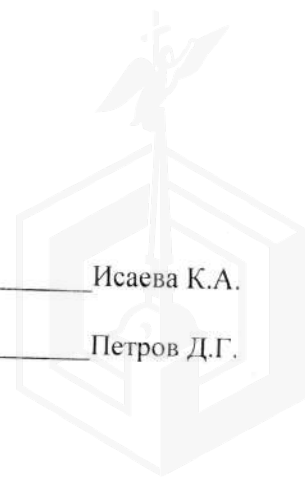
Ч.п. 7 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Петров Д.Г.



Приложение к Акту обследования от 21.10.2022  
в соответствии с Приказом от 20.10.2022  
№ 9473-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Гончарная, д. 17, лит. А, пом. 1-Н  
(далее – Объект).

### ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 2	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Петров Д.Г.



Приложение к Акту обследования от 21.10.2022  
в соответствии с Приказом от 20.10.2022  
№ 9473-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Гончарная, д. 17, лит. А, пом. 1-Н  
(далее – Объект).

Фото 3	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта
Фото 4	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Петров Д.Г.



Фото 5	 A photograph of an empty room with light-colored walls and a dark wood-look floor. Two windows with white frames and light-colored curtains are positioned on the back wall. Below the windows, there are two radiators. A small blue object is mounted on the wall between the windows.
Описание:	Ч.п. 4 Объекта
Фото 6	 A photograph of an empty room with dark wood-look walls and a dark floor. A window with white blinds is centered on the back wall. To the left, there is a dark wooden cabinet or wardrobe. A radiator is visible below the window.
Описание:	Ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Петров Д.Г.



Приложение к Акту обследования от 21.10.2022  
в соответствии с Приказом от 20.10.2022  
№ 9473-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Гончарная, д. 17, лит. А, пом. 1-Н  
(далее – Объект).



Описание: Ч.п. 5 Объекта



Описание Ч.п. 7 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Петров Д.Г.



Приложение к Акту обследования от 21.10.2022  
в соответствии с Приказом от 20.10.2022  
№ 9473-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Гончарная, д. 17, лит. А, пом. 1-Н  
(далее – Объект).

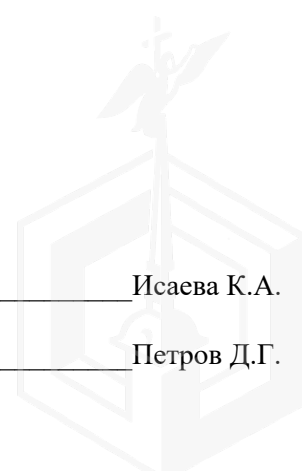
Фото 9	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Петров Д.Г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-6785/23-0-1 от 28.03.2023

№ 01-43-6785/23-0-0 от 28.03.2023

На № 04-07-5407/23-0-0 от 27.03.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 17, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.  
(812) 417-43-46



29.11.2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*23.11.2022 № 18-130-13112*

На № 04-21-21979/22-0-0 от 07.11.2022

О предоставлении учетных данных

Директору  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Засядь-Волк А.В.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Александр Владимирович!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 67, лит. А, пом. 5-Н (этаж-1);  
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 48, лит. А, пом. 6-Н (этаж-2);  
Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 41, к. 1, лит. Е, пом. 2-Н;  
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 2/6, лит. А, пом. 10-Н (этаж-1);  
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 18, лит. И;  
Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 9, лит. Б;  
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 30, лит. А, пом. 30-Н, 4ЛК (этаж-1,2,3,4,5);  
Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 30, лит. А, пом. 3-Н (этаж-цокольный);

Санкт-Петербург, 6-я Советская ул., д. 37, лит. Б;  
Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 17, лит. А, пом. 1-Н (этаж-цокольный);  
Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д. 31, лит. А, пом. 4-Н (этаж-1);  
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 4, лит. А, пом. 2-Н (этаж-1);  
Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 149, лит. Ч,  
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Видоменко Наталия Валерьевна  
247-09-36

 Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-61590/22-0-0  
от 29.11.2022

