

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000166)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 31 мая 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Ю.Л. Тивикова

юрисконсульт отдела
по сопровождению сделок
по приватизации СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **31 мая 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.03.2023 № 05-25-10713/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 17, литера А, пом. 1-Н, этаж: цокольный, общей площадью 78,8 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0151503:2556.**

К участию в аукционе было допущено **7** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО «ГРАНИТ», ИНН - 7810958901, Генеральный директор – Волков А.С.		7
2.	ООО «ВЕГА», ИНН - 9731107820, Генеральный директор – Наумова М.Е.		11
3.	ИП Николаев А.И., ИНН - 780529562120		10
4.	ИП Правдин В.А., ИНН - 781400186175		8
5.	ООО «Бриз», ИНН - 7838110928, Генеральный директор – Бреднев С.В.		13
6.	ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА», ИНН - 7840100846, Генеральный директор – Лесюис М.А.		12
7.	ООО «ТАМИ», ИНН - 0234009601, Генеральный директор – Мухаметзянов И.И.		9

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **485 919 (четыреста восемьдесят пять тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 40 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 020 430 (один миллион двадцать тысяч четыреста тридцать) рублей 74 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 11 – Общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА», ИНН - 9731107820, адрес: 121354, г. Москва, ул. Кубинка, д. 18/2, кв. 62, ком. 1.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА», ИНН - 9731107820, адрес: 121354, г. Москва, ул. Кубинка, д. 18/2, кв. 62, ком. 1.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 9, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **996 134 (девятьсот девяносто шесть тысяч сто тридцать четыре) рубля 77 копеек (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью «ТАМИ», ИНН - 0234009601, адрес: 452230, Республика Башкортостан, м.р-н Кушнаренковский, с. Кушнаренково, ул. Ахмалетдинова, д. 12.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Д.А. Иванова
	О.В. Лупша
	Н.В. Иванова
	Ю.Л. Тивикова
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур